

Salgsopstilling

Åvænget 6 m.fl. 7800 Skive
"ØSTERGÅRD"



Pris
Hektar

kr. 59.800.000
248,53 hektar

Produktionsgren

Kvægejendom

Indholdsfortegnelse

Portefølje nr. **1799P000165**

Dato: 3.2.2026

1. Beskrivelse og billeder	4
2. Fakta	12
2.1 Ejendommene	12
2.2 Arealfordeling	12
3. Drift	13
3.1 Maskiner	13
3.2 Staldinventar	14
3.3 Driftsinventar	14
3.4 Besætning	15
3.5 Beholdninger	15
3.6 Støtteberettigede arealer / Grundbetaling	16
3.7 Medarbejdere	16
3.8 Rettigheder og forpligtelser	16
4. Fakta - Åvænget 6	18
4.1 Ejendommen	18
4.2 Arealfordeling	20
4.3 Stuehus	20
4.4 Driftsbygninger m.v.	21
4.5 Gylletanke	21
4.6 Olietanke	21
4.7 Offentlige forhold / planer	21
4.8 Forsikring	22
4.9 Rettigheder og forpligtelser	23
5. Fakta - Del af Bærsholmvej 23	24
5.1 Ejendommen	24
5.2 Arealfordeling	25
5.3 Rettigheder og forpligtelser	25
6. Fakta - Rønhøjvej 8	26
6.1 Ejendommen	26
6.2 Arealfordeling	27
6.3 Offentlige forhold / planer	28
6.4 Rettigheder og forpligtelser	28
7. Fakta - Åvænget 3	29
7.1 Ejendommen	29
7.2 Stuehus	30
7.3 Olietanke	31



Jørn Lauritsen
Direktør, Ejendomsmægler MDE
M: jol@landbogruppen.dk
T: 7660 2132

7.4 Offentlige forhold / planer	31
7.5 Forsikring	31
8. Fakta - Hjelmvej 10A	32
8.1 Ejendommen	32
8.2 Arealfordeling	33
8.3 Gylletanke	33
8.4 Offentlige forhold / planer	33
8.5 Rettigheder og forpligtelser	33
9. Økonomi	34
9.1 Ejerudgifter	34
9.2 Købesummens fordeling	35
9.3 Finansiering	35
9.4 Ejerpantebreve og afgiftspantebreve	36

1. Beskrivelse og billeder

Økologisk kvægejendom ved Mogenstrup

Veldrevet økologisk kvægejendom beliggende ved Mogenstrup med et samlet jordareal på ca. 248 ha, som er fordelt på hovedejendommen med mælkeproduktionen, 2 bygningsløse ejendomme og sidste ejendom med jord og driftsbygninger til ungdyr - samtidig sælges medhjælper bolig ved hovedejendommen.

Produktionsenheden består af ca. 300 køer med opdræt med 5 Lely robotter. Der leveres dybstrøelse til Green Lab Skive - gylle retur.

Jorden er fordelt med ca. 221 ha agerjord, ca. 7 permanent græs og ca. 9 ha permanent ekstensivering, ca. 4 ha andet areal og ca. 7 ha bygninger, gårdsplads, skel mm. - del af jorden kan vandes.

Åvænget 6 - har et jordareal på ca. 66 ha, heraf ca. 47 ha agerjord, ca. 7 ha permanent græs, ca. 9 ha permanent ekstensivering og ca. 3 ha div.

Bygningerne består af bygning med garage/gildesal, dybstrøelsesstald med nyt tag, gl. stald, stald med bokse til kalve, foderlade, værkstedsbygning, foderlade med åbne kalvebokse udenfor, stald med ca. 85 sengebåse med 1 robot, betonplads over til anden stald med ca. 198 sengebåse med sand og 4 robotter, kontor og tankrum med 12.000 l. tank, solceller på taget - ca. 50 kvm., kalvebokse ca. 25 stk., samt gylletank med på ca. 1500 kbm.

Del af Bærsholmvej 23 - udstykkes med ca. 41 ha, hvoraf de ca. 40 ha er agerjord og ca. 1 ha div.

Rønhøjvej 8 - har et jordareal på ca. 75 ha, hvoraf de ca. 70 ha er agerjord, ca. 4 ha div. Bygningerne beholder sælger.

Hjelmvej 10A - har et jordareal på ca. 67 ha, hvoraf de ca. 64 ha og ca. 3 ha div. Her er to gyllebeholdere.

Åvænget 3 - parcelhus - til medhjælper eller udlejning.

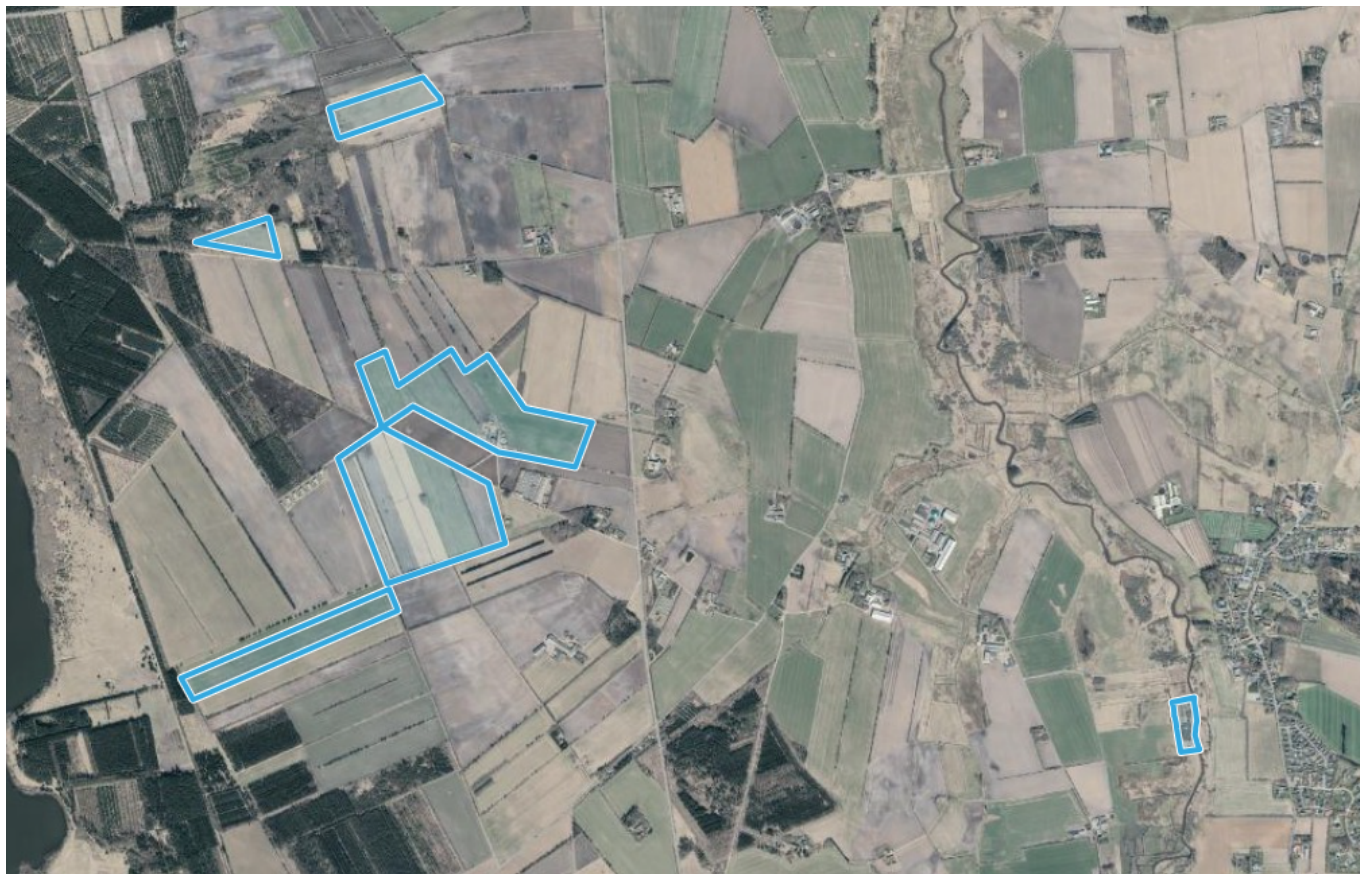
Virksomheden sælges i fuld drift med nævnte maskiner, beholdninger og besætning.



Ejendommen Åvænget 6



Bærsholmvej 23 efter forventet udstykning. Areal markeret med grå beholder sælger.



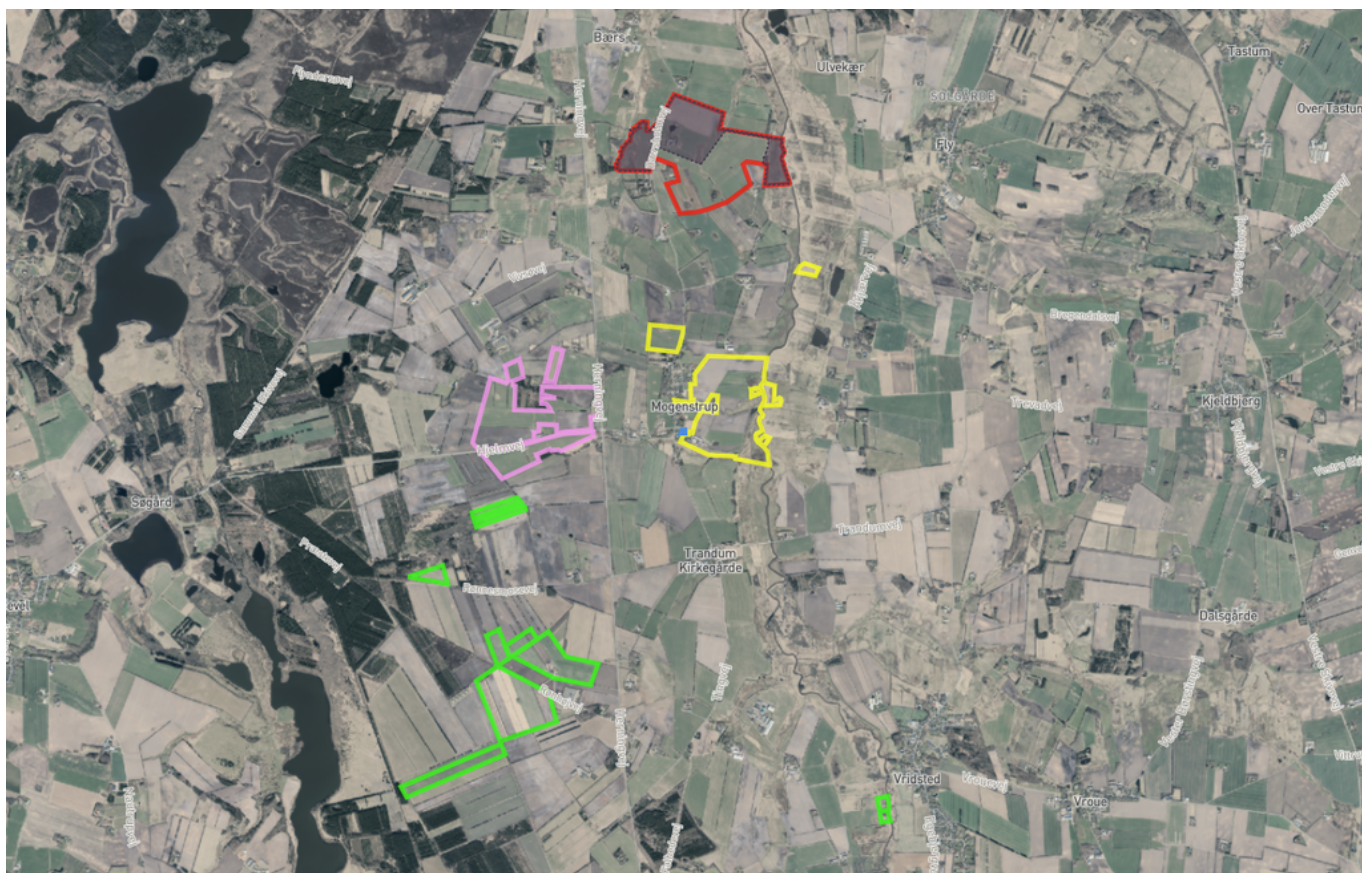
Rønhøjvej 6



Åvænget 3



Hjelmvej 10A



Ejendommenes beliggenhed



Stuehus fra haven





Åvænget 6



Køkken



Opholdsrum



Badeværelse



Entre





Åvænget 3



Åvænget 3

2. Fakta

2.1 Ejendommene

Kontantpris

kr. 59.800.000

<i>Ejendom</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
Åvænget 6, Mogenstrup, 7800 Skive	65,7156 ha	13.880 m ²
Del af Bærsholmvej 23, Bærsholm, 7800 Skive	40,9203 ha	0 m ²
Rønhøjvej 8, Trandum, 7800 Skive	74,8748 ha	8.971 m ²
Åvænget 3, Mogenstrup, 7800 Skive	0,1330 ha	0 m ²
Hjelmvej 10A, Mogenstrup, 7800 Skive	66,8920 ha	6.103 m ²
Areal i alt ifølge tingbogsattester og foreløbig opmåling	248,5357 ha	28.954 m²

Udstykkes/ arealoverføres

Nuværende ejendom "Sønder Bærsholm", matr. 1a, Bærsholm Estvad udstykkes således at sælger beholder bygningsmasse samt matrikelareal på ca. 50 ha.

Areal medfølgende i handlen udgør således ca. 41 ha, der udstykkes til ny selvstændig bygningsløs ejendom.

Bygninger med ca. 2 ha udstykkes fra Rønhøjvej 8.

Eksakt areal kendes ikke før landinspektør har foretaget endelig opmåling. Køber må forvente afvigelser.

Sælger afholder udgift til landinspektørens arbejde i forbindelse med udstykning, herunder udarbejdelse og tinglysning af eventuelle deklarationer.

Kort

De i salgsopstillingen værende kort er udelukkende af vejledende karakter og må ikke antages som målfaste.

2.2 Arealfordeling

	<i>Agerareal</i>	<i>Permanent græs</i>	<i>Bygningsparcel, læhegn m.v.</i>	<i>Vej</i>	<i>Øvrige arealer</i>
Åvænget 6	47,0800	15,9000	1,3476	1,3880	
Del af Bærsholmvej 23	39,9300				0,9903
Rønhøjvej 8	70,3000			0,8971	3,6777
Åvænget 3					
Hjelmvej 10A	64,2000			0,6103	2,0817
I alt afrundet	221,5100	15,9000	1,3476	2,8954	6,7497

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

I de ovennævnte arealer vedr. permanent græs er heraf ca. 9 ha permanent ekstensivering.

3. Drift

3.1 Maskiner

Type	Antal	Uspec. værdi
Traktor, NH 8260	1	
Traktor, NH T7.215S stage V - leaset - køber indtræder i aftale	1	
Vogn, Belarus	1	
Teleskoplæsser, Merlo P27.6	1	
Såbedsharve, Kongskilde, Triplex K	1	
Tromle, Agerskov 6 m.	1	
Halmnedmulder, Præstbro 5,5 m.	1	
ATV Linhai 500 cc	1	
Gyllepumpe	1	
Læhegnsklipper	1	
Økostrigle, Unia 12 m	1	
Rundballepresser, NH BR7070	1	
Bigballevogn	1	
Rive, Krone Swadro 1400	1	
Såsat, Kuhn HR4003 D + Venta LC 402	1	
Vandingsmaskine, Fasterholt, FM 235 - 500m/100mm	4	
Vandingsmaskine, Fasterholt, FM 2500 - 500m/100mm	2	
Vandingsmaskiner som "fødeslange"	2	
Vandingsmaskine, Fasterholt, FM 3000 - 500m/100mm	1	

I alt

Overtages som beset i driftsklar stand med normalt slid og ælde.

Køber sørger selv for omregistrering af evt. køretøjer og betaler de dermed forbundne omkostninger til klargøring og syn.

3.2 Staldinventar

Type	Antal	Uspec. værdi
Kalvehytter	25	
Åbne kalvehytter	5	
Lely 3 robotter	5	
Mælketank, 12.000 liter	1	
Mælketaxa	2	
Kamera overvågning	1	
Buffertank	1	
Klovboks	1	

I alt

Overtages som beset i driftsklar stand med normalt slid og ælde og uden garanti.

3.3 Driftsinventar

Type	Antal	Uspec. værdi
Fuldfoder vogn JF VM 45	1	
JB - AG sand dispenser	1	
Multiskovl	1	
Halmspyd	1	
Højtryksrensere	1	
Kompressor	1	

I alt

Overtages som beset i driftsklar stand med normalt slid og ælde og uden garanti.

3.4 Besætning

Type	Beskrivelse	Antal	Pris pr. stk.	Pris
Køer		300		
Kvier 0-24 mdr		300		

I alt

Salmonella status: Salmonella Dublin niveau 2

Overskud/bonus: Sælger forbeholder sig retten til andele, driftsfonde, andelskapital og lignende samt efterbetaling for leverancer indtil skæringsdagen.

Slagteri: Danish Crown

Ydelse: ca. 11.700 EKM

Celletal: ca. 150.000

Mælkepenge/overskud: Sælger forbeholder sig retten til andele, driftsfonde, andelskapital og lignende samt efterbetaling for leverancer indtil skæringsdagen.

Mejeriselskab: Thise

CHR: 57328

Status

Køber er forud for en handels indgåelse bemyndiget til at kontakte sælgers dyrlæge med henblik på at indhente oplysninger om besætningens sundhedstilstand. Det forventes, at køber har gjort brug af dette.

Produktionen/levering er NOP certificeret.

3.5 Beholdninger

Type	Opgjort dato	Antal	Enhed	Pris pr. enhed	Pris
Græsensilage	--	700.000	FE	1,50	1.050.000,00
Helsædensilage	--	80.000	FE	1,50	120.000,00
Halm	--	1		200.000,00	200.000,00
Korn soda	--	3.000	tdr	200,00	600.000,00
Uspec. beløb					1.970.000,00

3.6 Støtteberettigede arealer / Grundbetaling

<i>Antal</i>	<i>Type</i>	<i>Støtte pr. enhed</i>	<i>Pålydende værdi</i>
--------------	-------------	-------------------------	------------------------

Arealet skal hvert år opfylde betingelserne for støtteberettigede arealer for at modtage grundbetaling.

3.7 Medarbejdere

Sælger oplyser, at der er indgået overenskomst med GLSA.

3.8 Rettigheder og forpligtelser

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Jagtret og fiskeret

Jagtretten på ejendommen er ikke udlejet. Retten til fiskeri på ejendommen er ikke udlejet.

Flyvehavre og bjørneklo

Der kan forekomme flyvehavre / bjørneklo på ejendommen.

Vandingstilladelse

Åvænget 6:

DGU.nr. 65.1234: Der medfølger markvandingsanlæg bestående af boring, faste jordledninger og hydranter. Der er ansøgt om ny vandingstilladelse.

Del af Bærsholmvej 23:

Der medfølger ingen markvandingsmulighed.

Rønhøjvej 8:

DGU.nr. 65.453: Der medfølger markvandingsanlæg bestående af boring, faste jordledninger og hydranter. Der foreligger ikke aktiv vandingstilladelse.

DGU.nr. 65.883: Der medfølger markvandingsanlæg bestående af boring, faste jordledninger og hydranter. Vandingstilladelse andrager 68.500 m³/år og løber frem til og med 29.07.2040.

Hjelmvej 10A:

Der medfølger ingen ejt markvandingsmulighed - der er ret til vand fra bygningsparcellen.

Elkontrakt

OK

Plantesygdomme

Sælger bekendt har der ikke været konstateret plantesygdomme på ejendommens jorder.

Slam

Der er sælger bekendt ikke tidligere udkørt slam, andre organiske affaldsprodukter og aske på ejendommens arealer.

VandløbÅvænget 6:

Mogenstrup bæk samt Karup å

Rønhøjvej 8:

Mogenstrup bæk samt Karup å

Dræn

Delvist drænet.

Aftale om opbevaring af husdyrgødning

Der er ikke truffet aftaler om opbevaring af biogas og opbevaring / udbringning af husdyrgødning og/eller anden organisk gødning.

Affaldsdepoter

Sælger oplyser, at der ikke forefindes affaldsdepoter herunder nedgravet murbrokker, asbest eller andet.

Læhegn

Der er ikke modtaget tilskud til plantning af læhegn indenfor de seneste 10 år.
Hegnet skal opretholdes og vedligeholdes i mindst 10 år fra etableringen.

Jordforurening

Ingen oplysninger om forurening iflg. Regionen.

Vejdirektoratets projekterHjelmvej 10A:

Ejendommen omfattes af projektnummer E43010. Der henvises til <https://www.vejdirektoratet.dk/projekt/haderup-skive>

Gødning/gødningsregnskab mv.

Køber modtager fra sælger kopi af seneste udarbejdet kemikaliregnskab (sprøjtejournal).

Sælger udarbejder gødningsregnskab samt gødningsregnskab fra seneste regnskab og indtil overtagelsesdagen. Regnskaberne afleveres til køber senest 1 måned efter overtagelsesdagen. Eventuel gødningsafgift fra perioden før overtagelsesdagen er køber uvedkommende.

Parterne har aftalt, at de kontakter deres respektive planteavlserådgivere i forbindelse med opgørelser og registreringer i relation til gødningsreglerne.

4. Fakta - Åvænget 6

4.1 Ejendommen

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
3e - Mogenstrup By, Sevel	0,6070 ha	280 m ²
1a - Mogenstrup By, Sevel	54,0704 ha	10.735 m ²
5r - Mogenstrup By, Sevel	2,4425 ha	785 m ²
1f - Mogenstrup By, Sevel	6,7452 ha	1.660 m ²
3f - Trevad By, Vridsted	0,4712 ha	0 m ²
40a - Fly By, Fly	1,3793 ha	420 m ²
Areal i alt ifølge tingbogsattest	65,7156 ha	13.880 m²

Beliggende: Åvænget 6, Mogenstrup, 7800 Skive

Zonestatus	Landzone
Kommune	Holstebro
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2019	kr.	16.000.000
Heraf grundværdi	kr.	2.915.800
Stuehusets ejendomsværdi	kr.	1.324.500
Stuehusets grundværdi	kr.	8.000
Grundlag for ejendomsværdibeskatning	kr.	644.000

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptstillingen angivne værdier og boligskatte, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Beregning af ejendomsværdiskat

Ejendomsværdiskat er beregnet på basis af den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi med fradrag af 20% x 0,51%.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger for 2023 flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 805.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 3.310.000 heraf udgør bolig kr. 9.000 og produktionsjord kr. 3.301.000.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatte, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Fredning / bevaringsværdi

Jf. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen er ingen bygninger på ejendommen kategoriseret som bevaringsværdige eller fredede.

4.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør

65,7156 ha

Fordeling:

	Areal
Agerareal	47,0800 ha
Permanent græs	15,9000 ha
Bygningsparcel, læhegn m.v.	1,3476 ha
Vej	1,3880 ha
I alt	65,7156 ha

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

Permanent ekstensivering

4.3 Stuehus

Bebygget areal	154 m ²	Opført/ombygget år:	1898 / 2007
Boligareal	244 m ²	Antal værelser	7
Udnyttet tagetage	90 m ²		

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/-udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Sælger forbeholder sig retten til at medtage haveredskaber, plæneklipper, håndværktøj samt alt privat indbo.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommens køkken værende hårde hvidevarer medfølger som beset.

Opvarmning: Varmepumpe/genindvinding

Vand: Alment vandforsyningsanlæg - Mogenstrup vandværk

Kloak: Spildevandskloakeret

Stuehus, øvrige bemærkninger

Jf. BBR er ejendommens varmekilde oliefyr. Sælger sørger for at BBR tilrettes ved salg.

4.4 Driftsbygninger m.v.

Bygnings-nummer		Areal	Opført/ombygget
1	Stuehus til landbrugsejendom	154 m ²	1898 / 2007
2	Stald til kvæg, får mv.	700 m ²	1956 / 1976
3	Ladebygning	365 m ²	1952
4	Staldbygning til svinehold	170 m ²	1850
6	Staldbygning til fjerkræhold	126 m ²	1952
7	Stald til kvæg, får mv.	210 m ²	1979
8	Lade til foder, afgrøder mv.	255 m ²	1992
9	Stald til kvæg, får mv.	2168 m ²	1999 / 2012
10	Maskinhus	360 m ²	1998
11	Stald til kvæg, får mv.	742 m ²	2017

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 12-12-2025

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

4.5 Gylletanke

Type/årgang	Størrelse, m ³	Godkendt	Periode	Note
Gylletank, årg. 1995	1.500	17-12-2019	5 år	i drift
Gylletank, årg. 1979	600	--	ikke godkendt	ikke i drift

4.6 Olietanke

Type, størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Udendørs dieseltank, 5.900 ltr. - tilhører VA	Typelogodkendt 50-5123	årg. 2014
Udendørs dieseltank, 5.900 ltr.	Typelogodkendt 50-5123	årg. 2018

4.7 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Servitutter

29.01.1951: Overenskomst i medfør af lov 214/1949
23.08.1976: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
03.07.1997: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.
07.12.2000: Samhørighedsdeklaration
01.09.2025: Permanent ekstensivering

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

4.8 Forsikring

Forsikringsselskab
Alm. brand

Policenr.
130 594 433

Forsikringsdækninger stuehuset

Svamp: ☒ Ja ☐ Nej

Insekt: ☒ Ja ☐ Nej

Rørskade: ☒ Ja ☐ Nej

Bygnings- nummer		Areal	Forsikringsdækning
1	Stuehus til landbrugsejendom	154 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
2	Stald til kvæg, får mv.	700 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
3	Ladebygning	365 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
4	Staldbygning til svinehold	170 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
6	Staldbygning til fjerkræhold	126 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
7	Stald til kvæg, får mv.	210 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
8	Lade til foder, afgrøder mv.	255 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
9	Stald til kvæg, får mv.	2.168 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
10	Maskinhus	360 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
11	Stald til kvæg, får mv.	742 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret

Forbehold

Ingen

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.
Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Ja

Stuehusets energimærke

D

4.9 Rettigheder og forpligtelser

Solcelleanlæg/størrelse

Der produceres ca. 58.000 kwh årligt.

Arealrestriktioner

- Ejendommen omfatter beskyttede naturtyper: eng, mose, overdrev.
- Ejendommen er delvist beliggende i vedtaget naturbeskyttelsesområde.
- Ejendommen er delvist beliggende i Natura 2000 område: habitat.
- Ejendommen omfatter beskyttede vandløb.
- Ejendommen er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.
- Ejendommens lavbunde er klassificeret i klasse III - lav risiko for okkerudledning.
- Ejendommen er delvist beliggende indenfor gældende skovbyggelinje.
- Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget ønsket hhv. uønsket skovrejsning.
- Ejendommen omfatter beskyttede sten- og jorddiger.
- Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Arealrestriktioner er ifølge kortudskrift og overlapsanalyse fra arealinfo.dk

5. Fakta - Del af Bærsholmvej 23

5.1 Ejendommen

Matrikler

Matr. nr.:	Areal	heraf vej
Del af 1a - Bærsholm, Estvad, ca.	40,9203 ha	0 m ²
Areal i alt ifølge foreløbig, ikke målfast, opmåling	40,9203 ha	0 m²
Beliggende: Del af Bærsholmvej 23, Bærsholm, 7800 Skive		

Zonestatus	Landzone
Kommune	Skive
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2019	kr.	11.400.000
Heraf grundværdi	kr.	2.965.400

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

NB: Køber er gjort bekendt med, at ejendommen er under udstykning, og at der som følge heraf endnu ikke foreligger en særskilt offentlig ejendomsvurdering.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Foreløbig ejendomsvurdering

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger for 2023 og for den nuværende hele ejendom flg.:

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 2.228.000 heraf udgør bolig kr. 5.000 og produktionsjord kr. 2.223.000.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

5.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 40,9203 ha

Fordeling:

	Areal
Agerareal	39,9300 ha
Øvrige arealer	0,9903 ha
I alt	40,9203 ha

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

Servitutter

14.12.1923: Dok. om færdselsret mv.
 11.08.1948: Dok. om færdselsret mv.
 20.09.1962: Dok. med I/S Midtkraft
 20.09.1962: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 23.06.1972: Dok. om fredning
 31.01.1994: Dok. om brønd mv.
 22.02.2002: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 12.10.2016: Deklaration om 150 kV kabler Bilstrup-Idomlund

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

5.3 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

- Ejendommen er delvist beliggende i vedtaget naturbeskyttelsesområde.
- Ejendommen omfatter naturbeskyttelsesområde: mose, sø.
- Ejendommen er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.
- Ejendommens lavbunde er kategoriserede som klasse III.
- Ejendommen er delvist beliggende i vedtaget, uønsket skovrejsningsområde.
- Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Arealrestriktioner er ifølge kortudskrift og overlapsanalyse fra arealinfo.dk for den nuværende, hele ejendom.

Oplyste arealrestriktioner er baseret på hvad der må forventes at omfatte den nye ejendom efter endt udstykning.

Der tages forbehold for afvigelser efter endt udstykning.

6. Fakta - Rønhøjvej 8

6.1 Ejendommen

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
1h - Trandum By, Sevel	28,7173 ha	3.928 m ²
72a - Hjelm Hede, Sevel	2,2233 ha	423 m ²
70b - Hjelm Hede, Sevel	1,6450 ha	140 m ²
68a - Hjelm Hede, Sevel	2,4060 ha	200 m ²
3 - Dueholm Gde., Sevel	0,6600 ha	0 m ²
4 - Dueholm Gde., Sevel	0,9953 ha	460 m ²
1c - Trandum By, Sevel	17,2435 ha	2.043 m ²
5f - Hjelm Hede, Sevel	3,3700 ha	0 m ²
21h - Hjelm Hede, Sevel	3,8720 ha	0 m ²
23b - Hjelm Hede, Sevel	3,0584 ha	1.387 m ²
59f - Hjelm Hede, Sevel	10,6840 ha	390 m ²
Areal i alt ifølge tingbogsattest	74,8748 ha	8.971 m²

Beliggende: Rønhøjvej 8, Trandum, 7800 Skive

Zonestatus	Landzone
Kommune	Holstebro
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2019	kr.	9.100.000
Heraf grundværdi	kr.	2.287.500

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatte, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Foreløbig ejendomsvurdering

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger for 2023 flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 2.555.000, heraf udgør produktionsjord kr. 2.555.000.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatte, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

6.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 74,8748 ha

Fordeling:

	<i>Areal</i>
Agerareal	70,3000 ha
Vej	0,8971 ha
Øvrige arealer	3,6777 ha
I alt	74,8748 ha

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

6.3 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Servitutter

01.02.1942: Dok. om hegn, hegnsmur mv.
 22.03.1942: Dok. om hegn, hegnsmur mv.
 11.11.1947: Dok. om fredning
 20.09.1962: Dok. om master mv.
 13.11.1962: Dok. om master mv.
 30.11.1962: Dok. om master mv.
 15.01.1963: Dok. om master mv.

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

6.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

- Ejendommen er delvist beliggende i vedtaget naturbeskyttelsesområde.
- Ejendommen er delvist beliggende i foreslået naturbeskyttelsesområde.
- Ejendommen omfatter naturbeskyttede områder: mose, eng.
- Ejendommen er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.
- Ejendommen omfatter beskyttede vandløb.
- Ejendommens lavbunde er okkerklassificeret i klasse I og IV. Enkelte lavbunde er ikke okkerklassificeret.
- Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser.
- Ejendommen er delvist beliggende vedtaget ønsket hhv. uønsket skovrejsningsområde.
- Ejendommen er delvist beliggende foreslået ønsket hhv. uønsket skovrejsningsområde.
- Ejendommen er delvist beliggende indenfor gældende skovbyggelinje.
- Ejendommen omfatter beskyttelseslinjer vedr. fredede fortidsminder.

Arealrestriktioner er ifølge kortudskrift og overlapsanalyse fra arealinfo.dk

7. Fakta - Åvænget 3

7.1 Ejendommen

Matrikler

Matr. nr.:	Areal	heraf vej
1m - Mogenstrup By, Sevel	0,1330 ha	0 m ²
Areal i alt ifølge ESR	0,1330 ha	0 m²

Beliggende: Åvænget 3, Mogenstrup, 7800 Skive

Zonestatus	Landzone
Kommune	Holstebro
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2020	kr.	460.000
Heraf grundværdi	kr.	111.800
Grundlag for ejendomsværdibeskatning	kr.	368.000

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Foreløbig vurdering

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger for 2024 flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 534.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 166.000.

Ejendommen er vurderet som ejerbolig.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Fredning / bevaringsværdi

Jf. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen er ingen bygninger på ejendommen kategoriseret som bevaringsværdige eller fredede.

7.2 Stuehus

Bebygget areal	129 m ²	Opført/ombygget år:	1973
Boligareal	129 m ²	Etager inkl. kælder	1
Udnyttet tagetage	m ²	Fulde etager	1
Kælder	0 m ²	Antal værelser	3
Må benyttes til:	Helårsbeboelse		
Ifølge:	Vurderingsmeddelelse		

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennor og parabolantennor excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommen værende hårde hvidevarer medfølger som beset.

Sælger har ikke beboet ejendommen

Sælger har ikke beboet ejendommen og derfor overtages ejendommen med tilbehør i den stand, hvori den er og forefindes og påvist køber uden ansvar for sælger for mangler af enhver art, herunder bygningsmangler, jordbundens beskaffenhed, eventuelle mangler ved arealer, det på ejendommen værende løsøre, maskiner, driftsinventar og materiel samt hårde hvidevarer m.m. Ansvarsfraskrivelsen er tillige gældende i relation til ejendommens afløbsforhold, fyr samt ejendommens øvrige installationer. Sælger er dog ikke uden ansvar for adkomstmangel.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - luft til vand, varmepumpe

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Kloak: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Varmeforbrug

	Udgift	Forbrug
Årligt varmeforbrug:	kr.	

Udgiften er beregnet i år: 2026

Oplysningerne stammer fra: Det beregnede forbrug i energimærkningen

Primære varmekilde: Centralvarme med én fyringsenhed

Supplerende varmekilde: Ingen

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Jf. BBR er ejendommens varmekilde oliefyr. Sælger sørger for at BBR tilrettes ved salg.

Ovennævnte arealer er ifølge BBR af dato 22-01-2025

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

7.3 Olietanke

Type, størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Ifølge sælger ingen tanke.		

7.4 Offentlige forhold / planer

Servitutter

Ingen servitutter, jf. tingbogsattest.

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

7.5 Forsikring

Forsikringsselskab

Alm Brand

Policenr.

130 359 043

Forsikringsdækninger stuehuset

Svamp: ☒ Ja ☐ Nej

Insekt: ☒ Ja ☐ Nej

Rørskade: ☐ Ja ☐ Nej

Bygnings-
nummer

Areal

Forsikringsdækning

1	Fritliggende enfamilieshus	129 m ²	nyværdi
2	Udestue	14 m ²	nyværdi
3	Carport	23 m ²	nyværdi

Forbehold

Ingen

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.

Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Nej

Stuehusets energimærke

B

8. Fakta - Hjelmvej 10A

8.1 Ejendommen

Matrikler

Matr. nr.:	Areal	heraf vej
3r - Mogenstrup By, Sevel	16,0484 ha	493 m ²
4i - Mogenstrup By, Sevel	2,9031 ha	0 m ²
3q - Mogenstrup By, Sevel	47,9405 ha	5.610 m ²
Areal i alt ifølge tingbogsattest	66,8920 ha	6.103 m²

Beliggende: Hjelmvej 10A, Mogenstrup, 7800 Skive

Zonestatus	Landzone
Kommune	Holstebro
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2019	kr.	6.600.000
Heraf grundværdi	kr.	2.425.500

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig ejendomsbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelse/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Foreløbig vurdering

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger for 2023 flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 2.710.000 heraf udgør produktionsjord kr. 2.710.000.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Ejendom vurderet (kategoriseret) som landbrugs- eller skovejendom

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet (kategoriseret) som landbrugs-/skovejendom, og beskatningsgrundlaget er oplyst på baggrund af den aktuelle kategori, ligesom ejendomsskatterne i ejerudgiften er foreløbigt fastsat ud fra kategoriseringen som landbrugs-/skovejendom og for indeværende år.

Hvis Vurderingsstyrelsen måtte finde, at ejendommen skal ændre kategori til ejerbolig eller erhvervsejendom, vil dette kunne medføre en forhøjelse af ejendommens ejendomsskatter, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom.

8.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør

66,8920 ha

Fordeling:

	Areal
Agerareal	64,2000 ha
Øvrige arealer	2,0817 ha
Vej	0,6103 ha
I alt	66,8920 ha

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

8.3 Gylletanke

Type/årgang	Størrelse, m ³	Godkendt	Periode	Note
Gylletank, årg. 1992	705	--		I drift
Gylletank, årg. 2000	1.950	--		I drift

8.4 Offentlige forhold / planer

Servitutter

16.05.2022: Ekspropriation - cykelsti
 21.08.1948: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 27.06.1958: Dok. om færdselsret mv.
 08.12.1970: Dok. om adgangsbegrænsning mv.
 03.02.1972: Dok. om oversigt mv.
 24.11.1977: Dok. om byggelinier mv.
 23.12.1994: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 29.10.1998: Dok. om færdselsret mv.
 07.12.2000: Samhørighedsdeklaration
 19.03.2001: Dok. om forsynings-/afløbsledninger samt færdselsret
 10.09.2008: Dekl. om landbrugsejendom u. beboelse

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

8.5 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

- Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser.
- Ejendommens lavbunde er okkerklassificeret i klasse III og IV.
- Ejendommen er delvist beliggende i vedtaget, ønsket skovrejsningsområde.
- Ejendommen er delvist beliggende i foreslået, ønsket skovrejsningsområde.

Arealrestriktioner er ifølge kortudskrift og overlapsanalyse fra arealinfo.dk

9. Økonomi

9.1 Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
Åvænget 6	
Grundskyld	23.709,60
Renovation	3.400,00
Rottebekæmpelse	605,16
Brandforsikring	42.800,00
Ejendomsværdiskat	3.284,40
Del af Bærsholmvej 23	
Grundskyld - anslået	7.000,00
Ejendomsværdiskat	0,00
Rønhøjvej 8	
Grundskyld	18.396,00
Rottebekæmpelse	202,43
Brandforsikring	8.700,00
Åvænget 3	
Ejendomsværdiskat	1.876,80
Husforsikring	4.500,00
Renovation	3.230,00
Rottebekæmpelse	64,84
Grundskyld	2.697,00
Grundskyld produktionsjord	0,00
Grundskyld øvrig jord	0,00
Hjelmvej 10A	
Grundskyld	19.512,00
I alt	139.978,23

I sælgers forsikringsudgift er der alene medtaget omkostninger til brandforsikring. Løsøreforsikring m.m. er ikke med i ejerudgifterne.

Del af Bærsholmvej 23:

Ejerudgifterne er anslået, idet ejendommen/arealet udstykkes fra en større ejendom.

9.2 Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsessum kr. 59.800.000,00, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeles sig således:

	<i>Beløb i kr.</i>
Stuehus Åvænget 6	2.500.000
Driftsbygninger Åvænget 6	2.500.000
Jorden Åvænget 6	10.500.000
Inventar	1.300.000
Maskiner	1.330.000
Besætning	6.000.000
Beholdninger	1.970.000
solceller	50.000
Jorden Bærsholmvej 23	8.000.000
Gylletanke Hjelmvej 10A	150.000
Jorden Hjelmvej 10A	12.500.000
Jorden Rønhøjvej 8	13.000.000
I alt	59.800.000

9.3 Finansiering

Kontantbehov ved køb

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris/udbetaling	59.800.000,00
Andel af tinglysningsafgift vedr. skøde	296.750,00
I alt	60.096.750,00

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: kurssikring af lån og garantiprovision, samt evt. omkostninger til købers rådgiver.

9.4 Ejerpantebreve og afgiftspantebreve

- Ejerpantebrev af 5.7.2023 kr. 600.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 11.10.2010 kr. 7.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 28.4.2008 kr. 12.700.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 1.9.2000 kr. 2.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 5.7.2023 kr. 600.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 5.7.2023 kr. 600.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 11.10.2010 kr. 7.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 28.4.2008 kr. 12.700.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 28.3.2000 kr. 1.200.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 5.7.2023 kr. 600.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 11.10.2010 kr. 7.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 28.4.2008 kr. 12.700.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 5.7.2023 kr. 600.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 11.10.2010 kr. 7.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 28.4.2008 kr. 12.700.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 1.9.2000 kr. 2.000.000,00 - og
- Ejerpantebrev af 4.5.1998 kr. 700.000,00 -
- Afgiftspantebrev af 9.12.2014 kr. 3.035.769,00 - NYKREDIT REALKREDIT A/S og
- Afgiftspantebrev af 29.2.2000 kr. 300.000,00 - og
- Afgiftspantebrev af 11.8.1993 kr. 500.000,00 -





17 år er gået siden opstarten af LandboGruppen og succesen vokser og vokser!

Vi er specialister i køb eller salg af landbrugsejendomme i det midt- og sydvestjyske område. Vi tilbyder objektiv og fagkyndig rådgivning på alle områder, så du er godt rustet, inden du træffer den endelige beslutning om at købe eller sælge din landbrugsejendom.

En ærlig og respektfuld rådgivning i fin forening med mange års erfaring og stort lokalkendskab, er fundamentet og sikkerheden for din bedste og mest trygge handel.

Velkommen til LandboGruppen JYSK.
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg
Birk Centerpark 24, 7400 Herning
Majsmarken 1, 7190 Billund
Nupark 47, 7500 Holstebro

Tlf. 7660 2333
jysk@landbogruppen.dk