

Gammelbygaard ApS Gammel Lyngklip ApS



Griseproduktion

Villerslevvej 75, 7755 Bedsted Thy m.fl.

Pris: Kr. 250.000.000 (€ 52.631.578)

Sag 12.867

Besigtigelse kun efter aftale med Landbrugsmæglerne

Landbrugsmæglerne

Zeuthen, Bøndergaard & Bruun

Ejendomsmæglere, valuarer, MDE

www.landbrugsmæglerne.dk

Foerlev Møllevej 3b · 8660 Skanderborg · Tlf.: 8624 4000



Landbrugsmæglerne

Præsentation



Gammelbygaard og Gammel Lyngklip er beliggende i Thy mellem Bedsted og Hurup.

Ejendommene har et samlet matr. jordtilliggende på 884 ha., hvoraf ca. 815 ha er agerjord i omdrift.

Ejendommens §16 godkendelse er på 11.988 m² og består af et moderne og rationelt svineproduktionsanlæg med 1.800 søer med produktion af 30 kgs. grise samt produktion af ca. 15.000 slagtesvin.

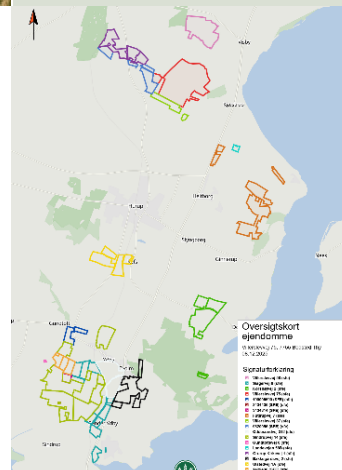
Svineproduktionen leverer 40 solgte smågrise/so og der produceres i et godt rationelt og vel vedligeholdt produktionsapparat.

Hjemmeblandet vådfoder ved søer og tørfoder ved smågrise.

Produktionen er fordelt på 4 sites:

- Søer 1.800 stipladser med 7 kgs + ca. 800 poltestier.
- Smågrise 9.600 stipladser fordelt i 8 sektioner + 1.680 stipladser til slagtesvin fordelt i 10 sektioner.
- Slagtesvin 1.970 stipladser fordelt i 8 sektioner.
- Karantænestald med 750 stipladser.

Gode personale faciliteter med frokostur, omklædning, toilet og bad.



Præsentation



Ejendommens jordtilliggende er samlet i store rationelle enheder og er af særdeles god bonitet og arrondering. Jorden er velpasset mht. kalk, dræn mv. der understøtter et højt udbytte.

Til ejendommen hører en god tidssvarende maskinpark.

Ejendommen er i fuld drift og fremtræder som en attraktiv og fremtidsorienteret bedrift.

Driften har gennem årene præsteret et flot driftsøkonomisk overskud, som dokumenterer den rationelle drift med lave produktionsomkostninger og høje produktionsresultater. Dette danner et stærkt fundament for indtjening for en køber.

Ejendommens primære boliger fremtræder i god, præsentabel og vel vedligeholdt stand.

Bedriften udbydes samlet i fuld drift.

Bedriften kan erhverves i selskab.



Boliger



Villerslevvej 75, Gammelby:

Boligareal på 297 m² inkl. 1. sal opført i 1921 bygget i røde mursten med brunt vingetegltag. Boligens store lyse køkken alrum er renoveret i 2023, mens det resterende er renoveret i 2008 og fremstår smagfuldt indrettet med anvendelse af gode materialer. Boligen fremtræder moderne og vel vedligeholdt. Der er gulvvarme i stueplan.



Korshøjvej 2, Dover:

Boligareal på 200 m² oprindeligt opført 1790 bygget i røde mursten med eternittag. Køkken alrum + bryggers er istandsat i 2005, mens det resterende er renoveret i 2011. Boligen fremtræder moderne, smagfuldt indrettet med anvendelse af gode materialer og vel vedligeholdt. Der er gulvvarme i stueplan.

Futtrupvej 7, Heltborg:

Boligareal på 181 m² oprindeligt opført 1907 bygget i røde mursten med cementtagsten. Gennemrenoveret i 2008 inkl. ny 1. sal. Boligen fremtræder moderne, smagfuldt indrettet med anvendelse af gode materialer og vel vedligeholdt.



Boliger

**Villerslevvej 79, Gammelby:**

Bolig til medarbejder på 85 m² fra 1962 opført i gule mursten med eternittag.

Villerslevvej 73, Gammelby:

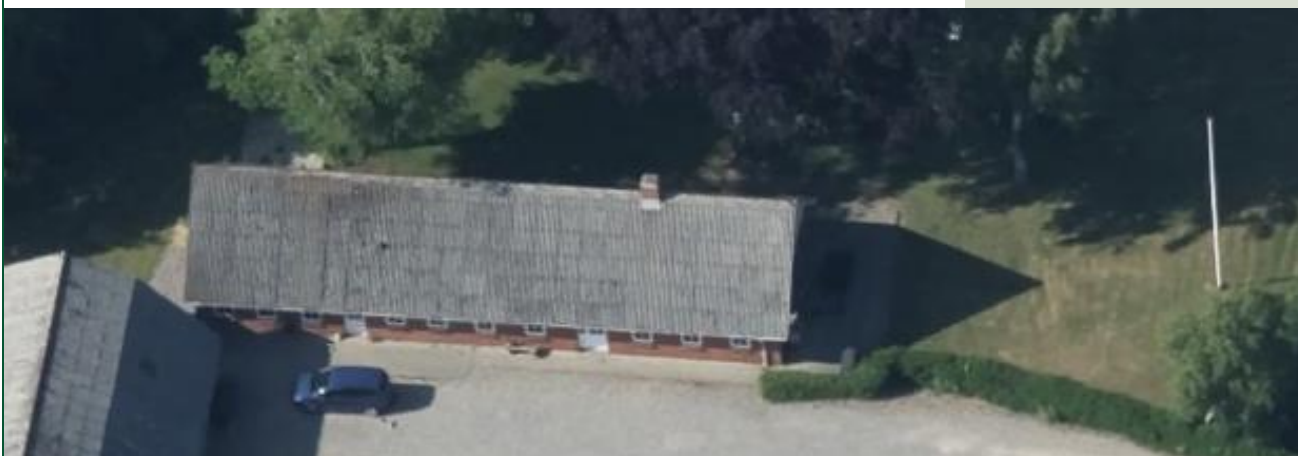
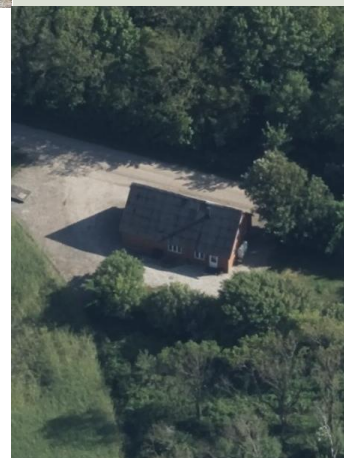
Bolig til medarbejder på 120 m² fra 1920 opført i røde mursten med eternittag.

Sindrupvej 14, Hurup:

Bolig på 215 m² opført i 1959 bygget i røde mursten med eternittag. (1. sal er ej registreret).

Villerslevvej 58, Visby:

Medarbejderbolig på 195 m² fra 1900 opført i røde mursten med eternittag. Boligen fremtræder i god stand og løbende vedligeholdet. Opvarmes med jordvarme.



Boliger



Villerslevvej 87, Gammelby:

Bolig på 156 m² fra 1903 opført i røde mursten med eternittag. Der er gulvvarme i stueplan og nyt trægulv fra 2025 i 3 værelser. Boligen fremtræder i god stand og løbende vedligeholdet. Opvarmes med jordvarme.



Siagervej 8, Ydby:

Bolig på 184 m² fra 1906 opført i røde mursten med eternittag. Boligen fremtræder i god stand og løbende vedligeholdet. Opvarmes med jordvarme.

Grurup Kirkevej 1, Bedsted:

Medarbejderbolig på 120 m² fra 1885.

Gundtoftevej 6, Hurup:

Bolig på 120 m² fra 1890.

Oddesundvej 312, Hurup

Bolig på 276 m² fra 1872 i jævn stand.



Villerslevvej 75

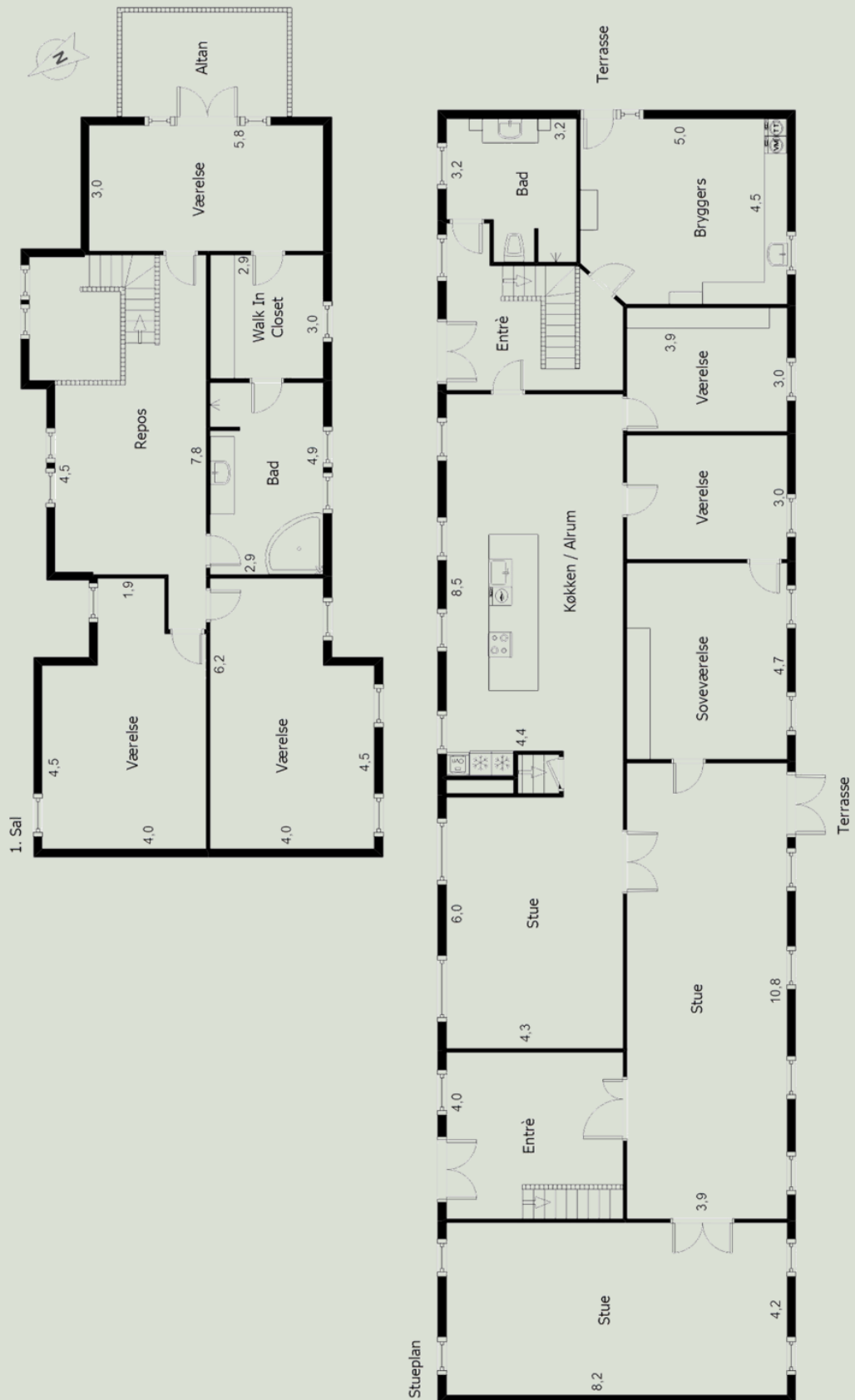


Korshøjvej 2



Indretningskitse – ej målfast

Villerslevvej 75



Vejledende plantegning uden ansvar.

Produktionsbeskrivelse



Villerslevvej 75:

1.800 søer med vådfoder og plads til polte.
Farestald/løbeafdeling/drægtighedsstald opført i
søstenselementer med ståltag er indrettet som følgende:

416 farestier sektioneret i 9 sektioner med 24 stier, 10
sektioner med 20 stier, smågrisehuler med vandbåret
gulvvarme samt separat jern og mælkeanlæg.
Jyden og Langkjær inventar med gulvvarme i huler og
vådfoder.

Løbestald til 118 søer med løsgående areal efter
inseminering. Drægtige løse søer i ugedrift, fodring med
ESF fra Skiold.

Skiold fuldautomatisk male blandeanlæg samt 13.000 tdr.
planlager.

Et godt maskinhus til ejendommens maskiner.

Hele ejendommen er med smittesikring ved UV-lys og
filterkasse til luftdesinfektion.

Gylle opbevaring 3.000 m³ med overdækning

Produktionsareal 6.784 m²



Produktionsbeskrivelse



Sindrupvej 14, Hurup:

Klimastald på 3.356 m² fra 2012 opført i søstenselementer med ståltag. 8 sektioner á 1.200 stipladser. indrettet med skjold Maximat tørfodringsautomater, Skov Combidiffus ventilation, AP-inventar, 1/3 fast gulv, 1/3 betonspalter og 1/3 støbejernsriter samt gulvvarme og overdækning.



2 Slagtesvinestalde på samlet 1.704 m² fra 1976-88 opført i røde mursten med stål/asbesttag.

1.680 stipladser fordelt i 10 sektioner.

Fuldspalter med AP- plastinventar og vådfodring.

Big Dutchman fuldautomatisk maleblande anlæg samt 34.000 tdr. kornopbevaring i Gastæt/ amerikanersilo.

Klimacontainer fra Danboks på 80 m² fra 2018 med 2 sektioner á 250 stipladser.

Gylle opbevaring 10.100 m³ hvoraf 7.500 m³ er overdækket.
Produktionsareal 3.850 m²



Produktions beskrivelse



Futtrupvej 7, Heltborg:

Slagtesvinestald på 1.604 m² fra 2000 opført i betonelementer med ståltag.

1.810 stipladser fordelt i 7 sektioner á 259 stipladser.
Skiold maleblande anlæg, vådfodring/drænet gulv og paneltek inventar Skov ventilation.

Slagtesvinestald på 680 m² fra 1974 opført i hvidkalket elementer med eternittag indrettet med 160 stipladser.

Planlager til 6.000 tdr. korn med flytbare tørrekanaler.
Gylleopbevaring. 1.250 m³ med overdækning.
Produktionsareal. 1.354 m²

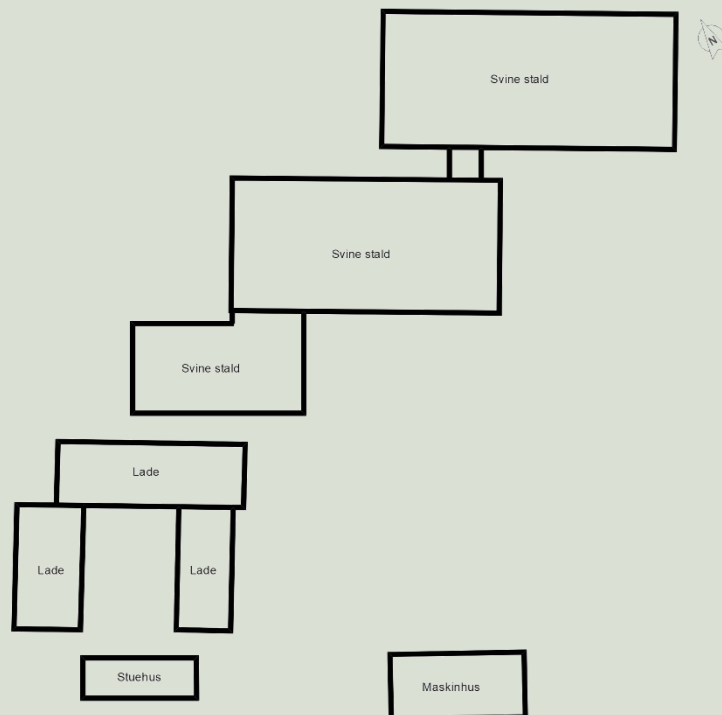
Villerslevvej 87, Gammelby:

Karantænestald til polte fra 1975 opført i røde mursten med eternittag. Indrettet med 2 sektioner med hvert deres forrum på samlet 750 stipladser. Færdigfoder, spalter, UV-lys til luftdesinfektion.
Gylleopbevaring. 2.250 m³.

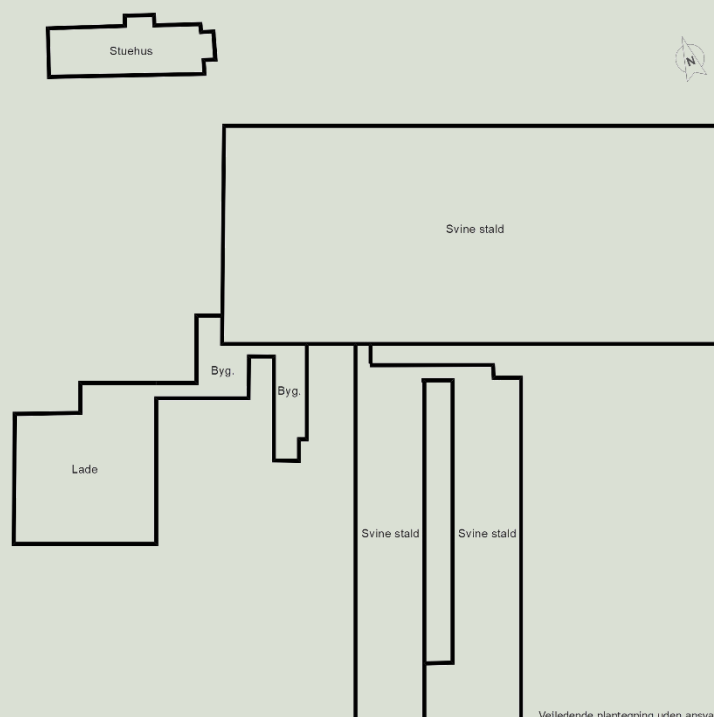


Bygningsskitse – ej målfast

Villerslevvej 75



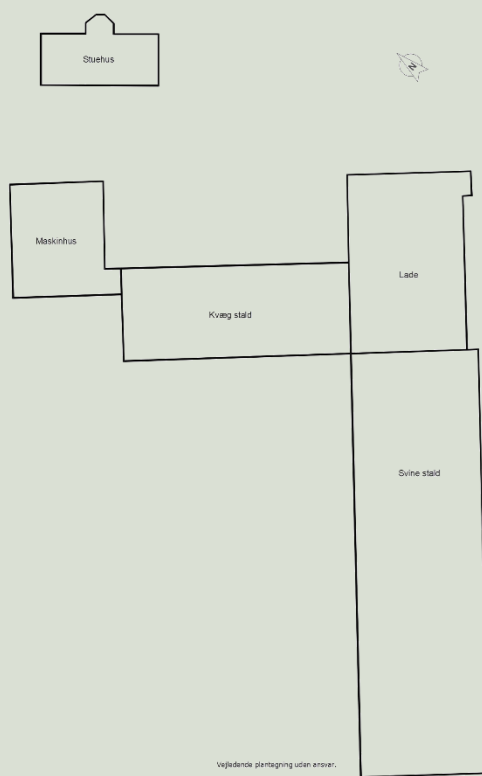
Sindrupvej 14



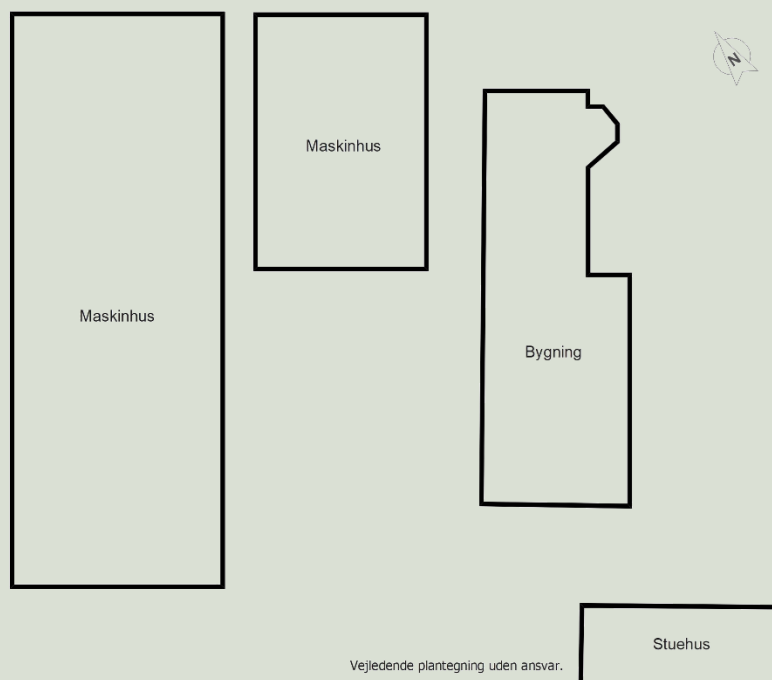
Vejledende plantegning uden ansvar.

Bygningsskitse – ej målfast

Futtrupvej 7



Siagervej 8



Jordtilliggende



Ejendommens jordtilliggende:

Ejendommens samlede matrikulære areal er 883,76 ha.

Arealfordeling med udgangspunkt i sælgers ansøgning om enkeltbetalingstilskud mv. for 2025:

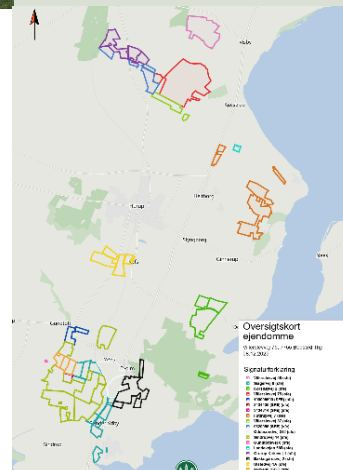
Støtteberettiget areal		815,33	ha
Bygningslod, natur, hegn veje mv.		68,43	ha
I alt		883,76	ha

Jorden er samlet i store rationelle enheder og er af særdeles god bonitet og arrondering.
Jorden er velpasset mht. kalk, dræn mv.
Forpagtninger kan evt. overtages ved nærmere aftale.

Bonitet: Der henvises til bonitetskort -

<https://danmarksarealinformation.miljoeportal.dk/>

Reglerne om ansøgningsgrundlag for enkeltbetalingstilskud er under ændring. Sælger yder derfor ingen garanti for fremtidige tilskudsmuligheder. Køber opfordres til selv at søge sagkyndig bistand mht. de fremtidige muligheder for anvendelse af arealet.



Markplan og natur/jagt



For 2026:

Vinterhvede	206,87	ha
Vinterbyg	136,89	ha
Vinterraps	183,71	ha
Rug	94,27	ha
Vårbyg	117,72	ha
Frøgræs	24,26	ha
Brak	33,96	ha
Juletræer	1,75	ha
Udlejet	7,21	ha
Varigt græs	8,69	ha
I alt	815,33	ha

Miljøfokusområde:

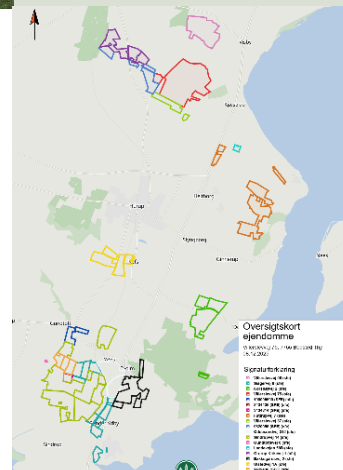
Der henvises til ansøgning om EU-tilskud.

Jagt:

Ejendommens arealer byder på attraktive jagtmuligheder, på store sammenhængende arealer. Området på Thy er kendt for en god bestand af råvildt, der her trives i markskel, læhegn og åbne landskaber.

Samtidig skaber de sammenhængende skovområder, små remisser og levende hegn, varierede levesteder med mange naturlige gemmesteder, der giver optimale betingelser for områdets småvildt.

Jagten er fri for en køber.



EU-tilskud



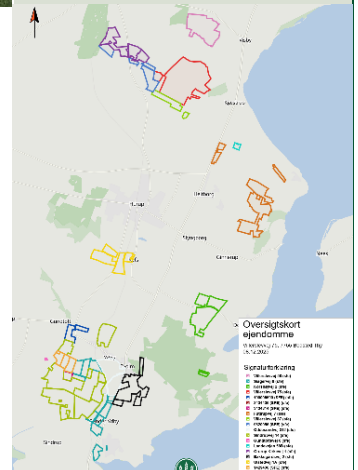
Køber overtager retten til at søge EU grundbetaling efter gældende regler fremadrettet.

Køber respekterer de forpligtigelser sælger har i salgsåret mht. efterafgrøder mv. og sælger oplyser hvilke forpligtigelser dette vedrører. (f.eks. afgrøder, efterafgrøder, uproduktive arealer, MVJ-aftaler, Bio-ordninger, mv.)

Ved overtagelse af ejendommen inden ansøgningsfristen 2026 tilfalder areal-tilskud for 2026 køber.

Ved overtagelse af ejendommen efter ansøgningsfristen 2026 tilfalder areal-tilskud for 2026 sælger.

Køber er bekendt med, at der sker løbende ændringer af disse tilskudsregler, herunder reglerne om modulation (nedsat støtteudbetaling).



Løsøre

**Driftsinventar:**

Der medfølger driftsinventar.

Maskiner:

Se bilag 1: Maskinliste

IT-udstyr og programmer:

Der medfølger det IT-udstyr og programmer til driften af produktionen som forefindes i staldene.

Beholdninger:

Der medfølger avl på roden.

Korn- og foderbeholdning afregnes over refusionsopgørelsen.



Besætning



Besætning:

	Antal	Kr. pr. dyr	Kr. i alt
Orner	2	2.500	5.000
Søer og gylte	1.804	2.500	4.510.100
Sopolte indkøbte	350	2.200	770.000
Pattegrise 0-7 kg	5.178	290	1.501.620
Smågrise 7-30 kg	9.332	290	2.706.280
Smågrise 30-60 kg	800	540	432.000
Svin over 60 kg	500	810	405.000
I alt			10.330.000

Kr. pr. dyr: SKATS NHV. Pr. 31.12 2024 Kr. polte er ansat efter handelsværdier.

Besætningen optælles pr. overtagelsesdagen, og eventuelle afvigelser i forhold til ovenstående besætningsantal reguleres med de anførte priser via refusionsopgørelsen.



Status og effektivitet



Besætningens status:

SPF + myc + AP2

Salmonella status: 0.

Aktuelle produktionsresultater:

Udvalgte nøgletal vedr. besætningen:

Antal producerede grise pr. årssø:	40,0	stk.
Levende fødte:	20,1	stk.
Fravænnede grise pr. kuld:	18,5	stk.
Fravænnede grise pr. fravænning:	15,4	stk.
Gns. vægt solgte smågrise:	29,8	kg.
Tilvækst pr dag – smågrise:	467	gram

Der produceres aktuelt med ca. 1.800 årssøer



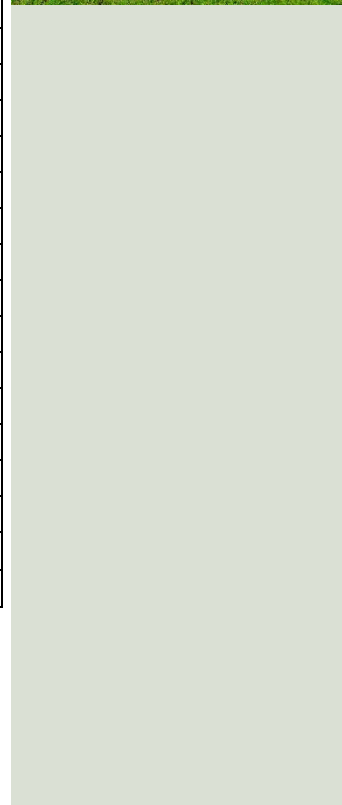
Retlige forhold



Matr.nr. og grundareal:

Nr.	Ejendom	Areal, ha.	heraf vej, m ²
1	Villerslevvej 75, 7755 Bedsted Thy	132,25	23.375
2	Villerslevvej 58, 7755 Bedsted Thy	56,66	6.450
3	Villerslevvej 87, 7755 Bedsted Thy	17,23	3.245
4	Grurup Kirkevej 1, 7755 Bedsted Thy	42,18	3.440
5	Ejd. BFE.nr. 9820056	31,84	4.490
6	Futtrupvej 7, 7760 Hurup Thy	79,79	2.748
7	Landevejen 58B, 7760 Hurup Thy	2,69	0
8	Ulstedvej 1A, 7760 Hurup Thy	43,36	1.865
9	Korshøjvej 2, 7760 Hurup Thy	63,78	8.277
10	Sindrupvej 14, 7760 Hurup Thy	187,66	14.768
11	Sindrupvej BFR.nr. 3434814	5,97	1.900
12	Siagervej 8, 7760 Hurup Thy	76,10	1.536
13	Oddesundvej 312, 7760 Hurup Thy	54,93	2.111
14	Bakkegårdsvej 2, 7760 Hurup Thy	52,03	6.355
15	Ejd. BFR.nr. 1429430	23,00	5.420
16	Ejd. BFR.nr. 100006600	13,81	0
17	Ejd. BFR.nr. 3434436	0,21	0
18	Gundtoftevej 6, 7760 Hurup Thy	0,27	0
I alt		883,76	85.980

Det samlede areal for bedriften udgør: 883,7594 ha.



Retlige forhold

**Fredskovspligt:**

Der er ikke ifølge tingbøgerne fredskovspligt på ejendommene.

Strandbeskyttelsespligt:

Ifølge tingbogen er der strandbeskyttelsespligt på Siagervej 8, 7760 Hurup Thy: 3,6922 ha.

Bilag:

Bilag 2: Oversigt over matrikler og arealer

Bilag 3: Oversigt over servitutter

Områdeudpegninger:

Der henvises til, at oplysningerne er tilgængelige på Arealinfo (<http://kort.arealinfo.dk>) og Naturstyrelsens hjemmeside (<http://www.naturstyrelsen.dk/>).

Evt. kontakt Landbrugsmæglerne.



Grundskyld 2025



Grundskyld i alt 2025:

366.610 Kr.

Villerslevvej 75	54.611 kr.
Villerslevvej 58	18.571 kr.
Villerslevvej 87	7.827 kr.
Grurup Kirkevej 1	17.285 kr.
BFE.nr. 9820056	12.535 kr.
Futtrupvej 7	30.929 kr.
Landevejen 58B	1.210 kr.
Ulstedvej 1A	18.583 kr.
Korshøjvej 2	28.433 kr.
Sindrupvej 14	81.475 kr.
BRF.nr. 3434814	2.981 kr.
Siagervej 8	31.181 kr.
Oddesundvej 312	24.092 kr.
Bakkegårdsvej 2	22.075 kr.
BRF.nr. 1429430	7.661kr.
BRF.nr. 100006600	5.602 kr.
BRF.nr. 3434436	206 kr.
Gundtoftevej 6	1.353 kr.

Bilag 4: Foreløbige vurderinger

Vurderet som: Landbrug og beboelse

Noteret som: Landbrug

Kommune: Thisted

Zonestatus: Landzone



Vand, varme, handelsomkostninger mv.

**Vandforsyning:**

Ejendommene er tilsluttet offentligt vandværk.

Elforsyning:

Thy mors Energi.

Energimærke:

Villerslevvej 75, Bedsted Energimærke 311872740

Korshøjvej 2, Hurup Energimærke 311872733

Futtrupvej 7, Hurup Energimærke 311872738

Internetforbindelse:

Fiber.

Varmeforsyning:

Villerslevvej 75, jordvarmeanlæg i stald og bolig + 200 KWh solcelleanlæg fra 2025.

Futtrupvej 7, jordvarmeanlæg + 25KWh solcelleanlæg fra 2025

Korshøjvej 2, jordvarmeanlæg.

Sindrupvej 14, Halmfyr + 130 KWh solcelleanlæg fra 2025

Kloakforhold:

Ejendommene har septiktankafløb til dræn.

Handelsomkostninger:

Registreringsafgift af skøde betales af køber.



Miljø og forsikringer



Produktionstilladelser:

Registreret samlet produktionsareal i henhold til §16 a+b miljøgodkendelse: 11.988 m²

Miljøforhold:

Opbevaringskapacitet til husdyrgødning ca. 9 måneder:

Olietanke:

Yderligere information se bilag 5 bygningsbeskrivelse eller BBR.

Brændeovne:

Ingen.

Forsikringer:

Alm Brand - Policenr. 167 545 467.



Købesummens fordeling



Ved samlet salg fordeles købesummen som følger, idet det dog understreges, at der er tale om en skattemæssig fordeling:

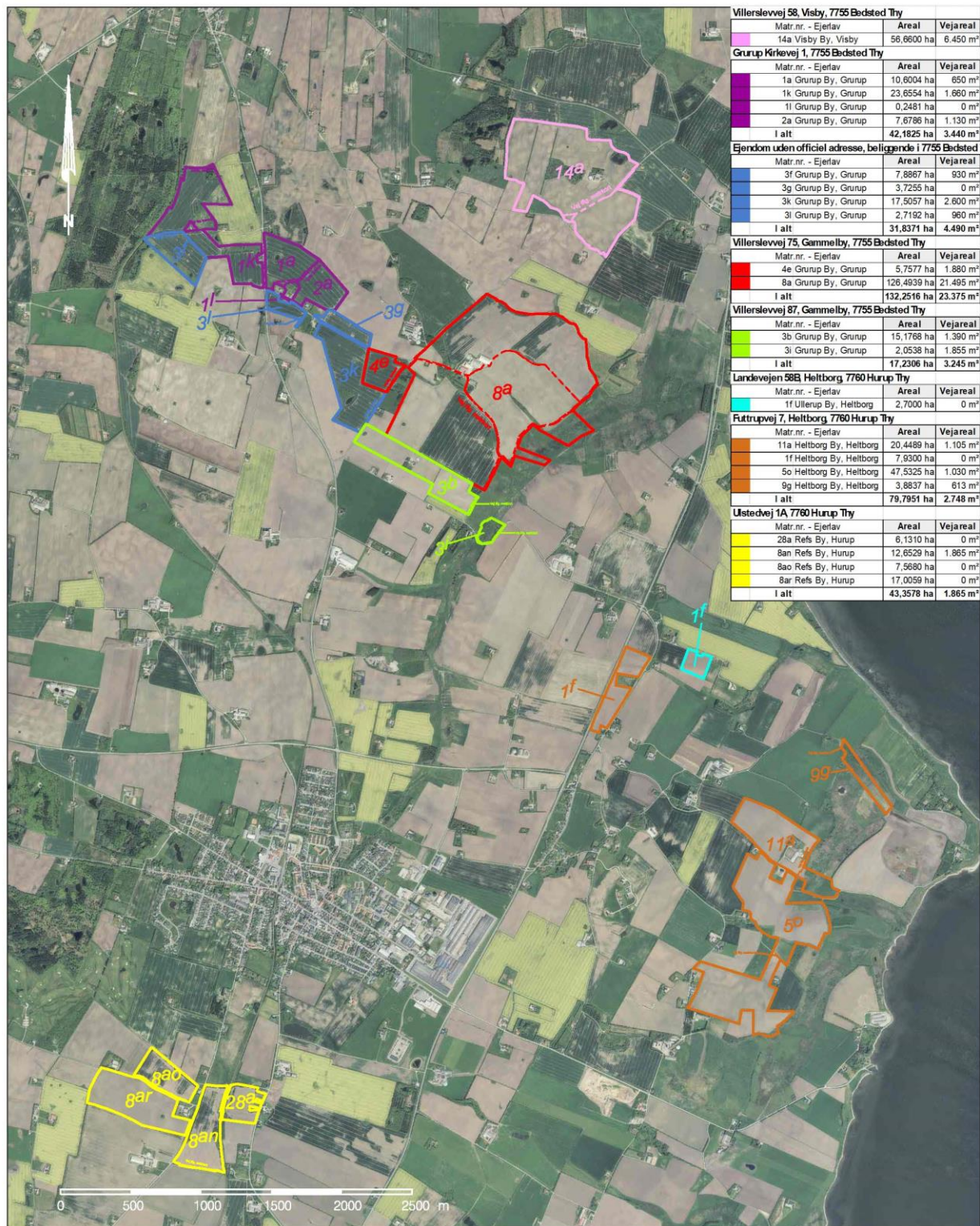
Stuehus inkl. grundværdi Villerslevvej 75.	Kr.	2.500.000
Stuehus inkl. grundværdi Korshøjvej 2.	Kr.	1.500.000
Stuehus inkl. grundværdi Futtrupvej 7.	Kr.	2.000.000
Øvrige boliger	Kr.	2.000.000
Jordværdi	Kr.	181.000.000
Driftsbygninger inkl. gylleopbevaring	Kr.	38.870.000
I alt fastejendom	Kr.	227.870.000
Maskiner og inventar	Kr.	11.800.000
Besætning	Kr.	10.330.000
Løsøre i alt	Kr.	22.130.000
Købesum i alt	Kr.	250.000.000

Da de skattemæssige muligheder i væsentligt omfang afhænger af købers forhold, herunder anvendelse af aktiverne, opfordres køber til at søge rådgivning hos egne rådgivere om skattemæssige forhold, herunder mulighederne for skattemæssig afskrivning, genplacering og anvendelse af virksomhedsordning.

Alle opgivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning.



Kort over ejendommens arealer



Villerslevvej 75, 7755 Bedsted Thy m.fl.
Matr.nr. 8-a Grunup By, Grunup
Thisted Kommune
Region Nordjylland

Journalnr: 60203
Tegnet: 05.12.2025 mnh
Målforshold: 1:25000
Udfærdiget for Landbrugsmægleme

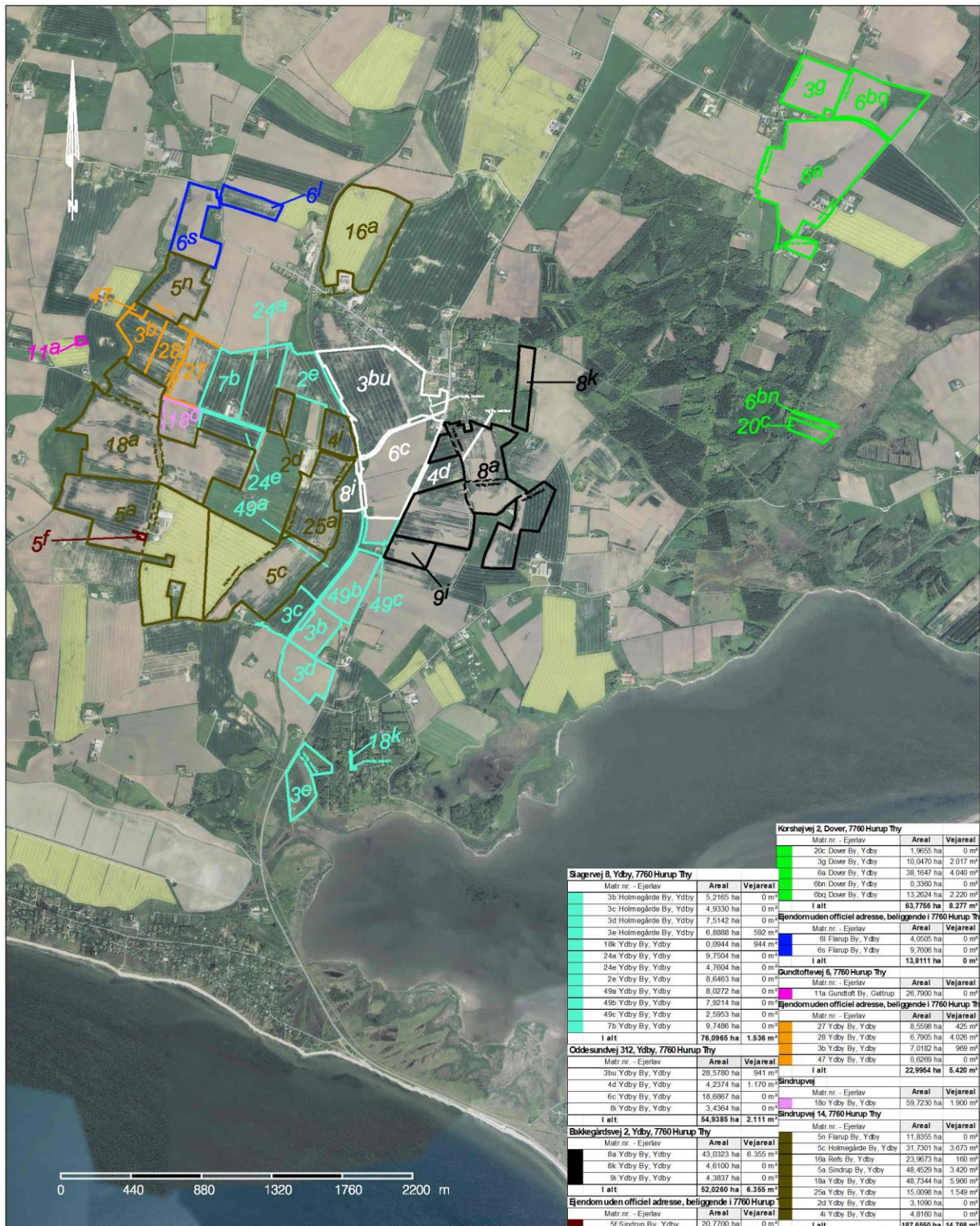


LAND & PLAN

Rådgivende landinspektører, ingeniører og planlæggere
Strandpromenaden 6 • 8700 Horsens

www.landplan.dk
Tlf. 76 28 60 60 • post@landplan.dk

Kort over ejendommens arealer



Korshejvej 2, Dover, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
20c Dover By, Ydby	1.9655 ha	0 m²	
3g Dover By, Ydby	10.0470 ha	2.017 m²	
6a Dover By, Ydby	38.1647 ha	4.040 m²	
6bn Dover By, Ydby	0.3300 ha	0 m²	
6bq Dover By, Ydby	13.2624 ha	2.220 m²	
I alt	63.7756 ha	8.277 m²	
Ejendommen officiel adresse, beliggende i 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
6l Flarup By, Ydby	4.0505 ha	0 m²	
6s Flarup By, Ydby	9.7606 ha	0 m²	
I alt	13.8111 ha	0 m²	
Gundtoftevej 6, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
11a Gundtofte By, Gellrup	26.7900 ha	0 m²	
Ejendommen officiel adresse, beliggende i 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
27 Ydby By, Ydby	8.5596 ha	425 m²	
28 Ydby By, Ydby	6.7905 ha	4.026 m²	
3b Ydby By, Ydby	7.0182 ha	969 m²	
47 Ydby By, Ydby	0.6269 ha	0 m²	
I alt	22.9954 ha	5.420 m²	
Sindrupvej 14, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
5n Flarup By, Ydby	11.8355 ha	0 m²	
5c Holmegele By, Ydby	31.7301 ha	3.673 m²	
10a Røls By, Ydby	23.9673 ha	160 m²	
5a Sindrup By, Ydby	48.4529 ha	5.420 m²	
18a Ydby By, Ydby	48.7344 ha	5.969 m²	
25a Ydby By, Ydby	15.0098 ha	1.549 m²	
2d Ydby By, Ydby	3.1090 ha	0 m²	
4i Ydby By, Ydby	4.8100 ha	0 m²	
I alt	187.6860 ha	14.768 m²	
Sindrupvej 2, Ydby, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
5f Sindrup By, Ydby	20.7700 ha	0 m²	
I alt	20.7700 ha	0 m²	
Oidesundvej 312, Ydby, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
3bu Ydby By, Ydby	28.5780 ha	941 m²	
4d Ydby By, Ydby	4.2374 ha	1.170 m²	
6c Ydby By, Ydby	18.6867 ha	0 m²	
9i Ydby By, Ydby	3.4384 ha	0 m²	
I alt	54.9385 ha	2.111 m²	
Sindrupvej 14, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
5n Flarup By, Ydby	11.8355 ha	0 m²	
5c Holmegele By, Ydby	31.7301 ha	3.673 m²	
10a Røls By, Ydby	23.9673 ha	160 m²	
5a Sindrup By, Ydby	48.4529 ha	5.420 m²	
18a Ydby By, Ydby	48.7344 ha	5.969 m²	
25a Ydby By, Ydby	15.0098 ha	1.549 m²	
2d Ydby By, Ydby	3.1090 ha	0 m²	
4i Ydby By, Ydby	4.8100 ha	0 m²	
I alt	187.6860 ha	14.768 m²	
Sindrupvej 14, 7760 Hurup Thy			
Matr.nr. - Ejerslav	Areal	Vejaral	
5f Sindrup By, Ydby	20.7700 ha	0 m²	
I alt	20.7700 ha	0 m²	



Villerslevvej 75, 7755 Bedsted Thy m.fl.
Matr.nr. 8-a Grunup By, Grunup m.fl.
Thisted Kommune
Region Nordjylland

Journalnr: 60203
Tegnet: 05.12.2025 mnh
Målforshold: 1:22000
Udfærdiget for Landbrugsmæglerne



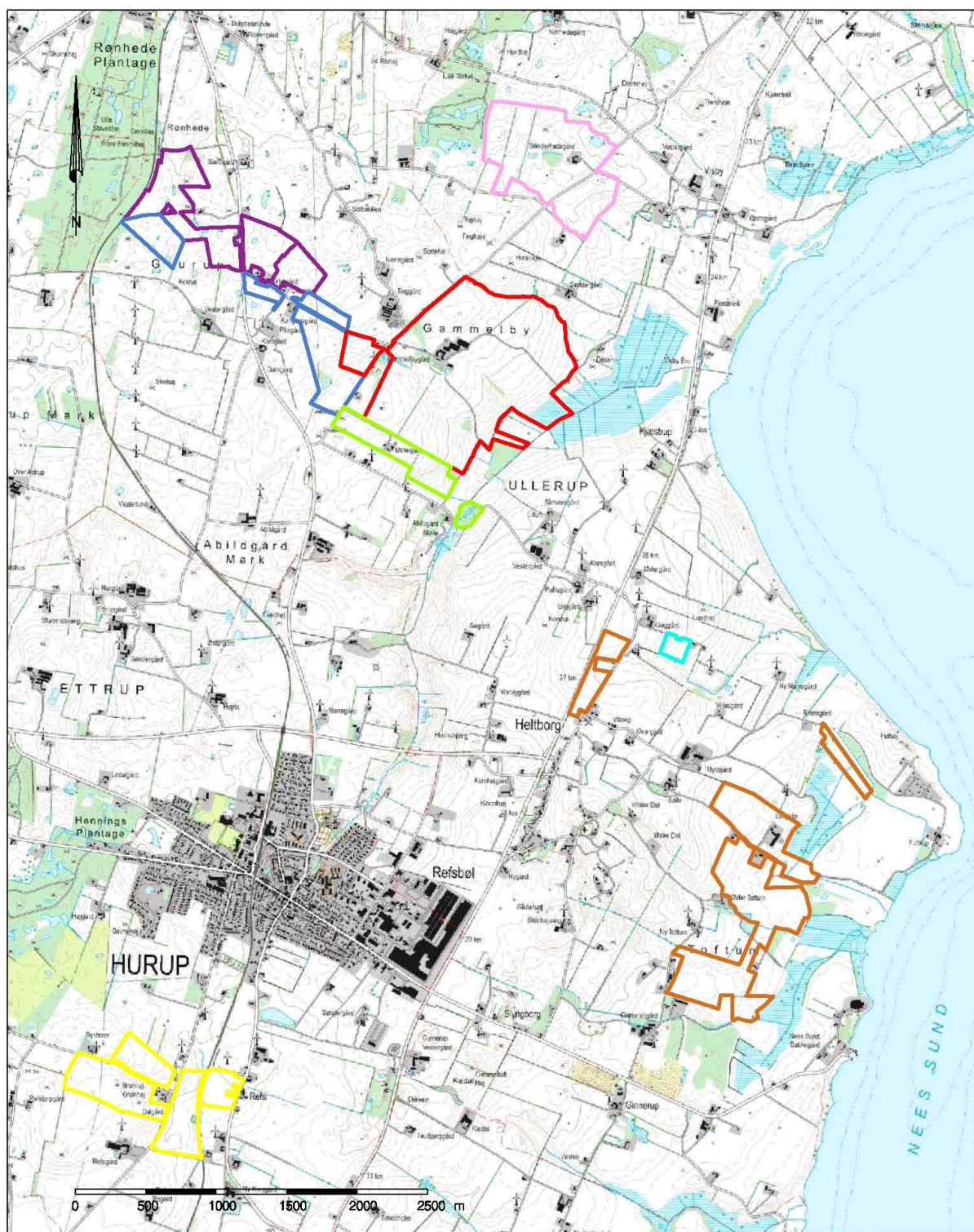
LAND & PLAN

Rådgivende landsinspektører, ingeniører og planlæggere
Strandpromenaden 6 • 8700 Horsens

www.landplan.dk

Tlf. 76 28 60 60 • post@landplan.dk

Oversigtskort



Villarslevvej 75, 7755 Bedsted Thy m.fl.
 Matr.nr. 8-a Gurup By, Gurup m.fl.
 Thisted Kommune
 Region Nordjylland

Journ.nr.: 60203
 Tegnet: 05.12.2025 mnh
 Målførhold: 1:25000
 Udfærdiget for Landbrugsmøglene

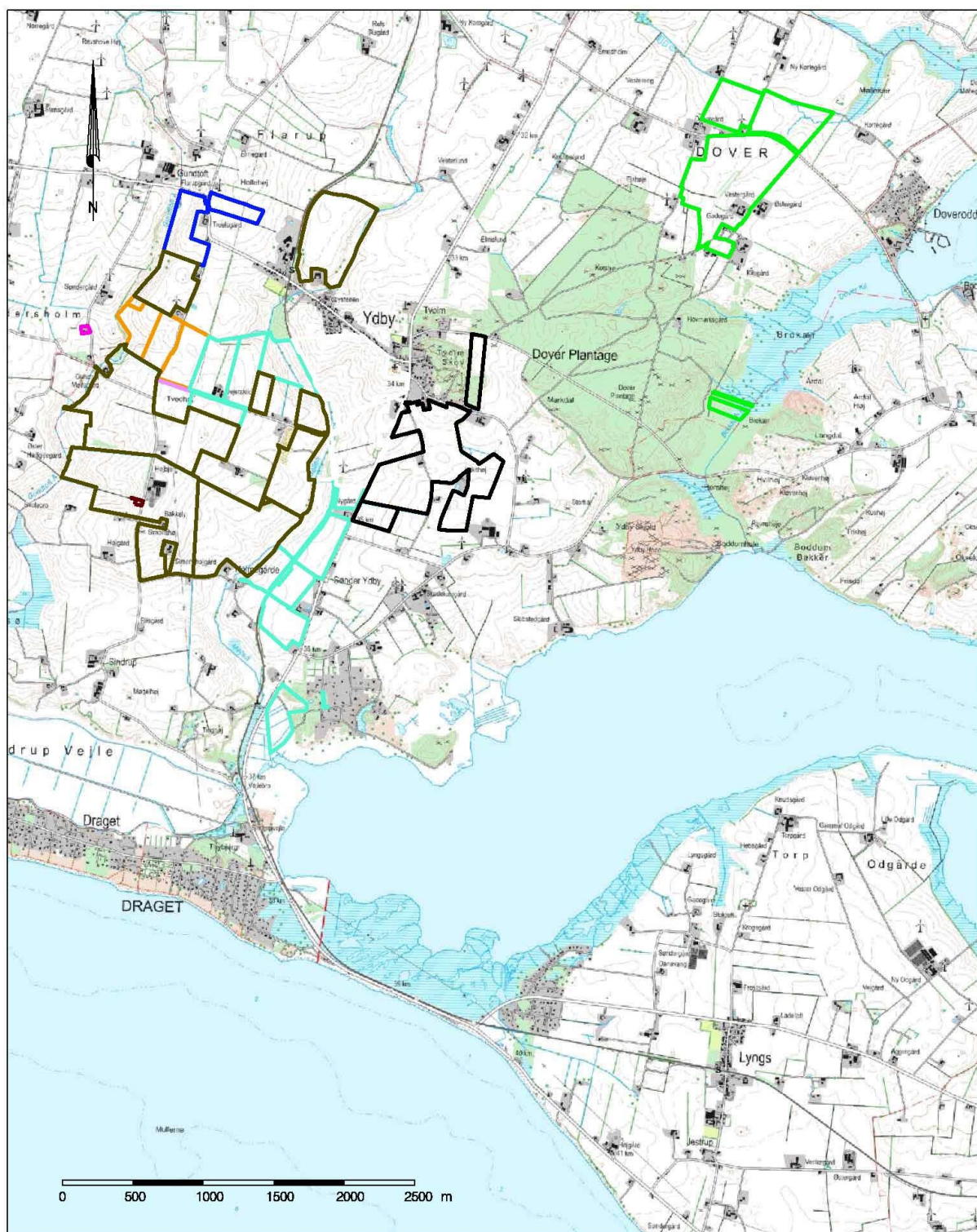


LAND & PLAN

Rådgivende landinspektører, ingeniører og planlæggere
 Strandpromenaden 6 • 8700 Horsens

www.landplan.dk
 Tlf. 76 28 60 60 • post@landplan.dk

Oversigtskort



Villarslevvej 75, 7755 Bedsted Thy m.fl.

Matr.nr. 8-a Grunup By, Grunup m.fl.

Thisted Kommune

Region Nordjylland

Journ.nr. 60203

Tegnet: 05.12.2025 mnH

Målforhold: 1:25000

Udfærdiget for Landbrugsmøglene



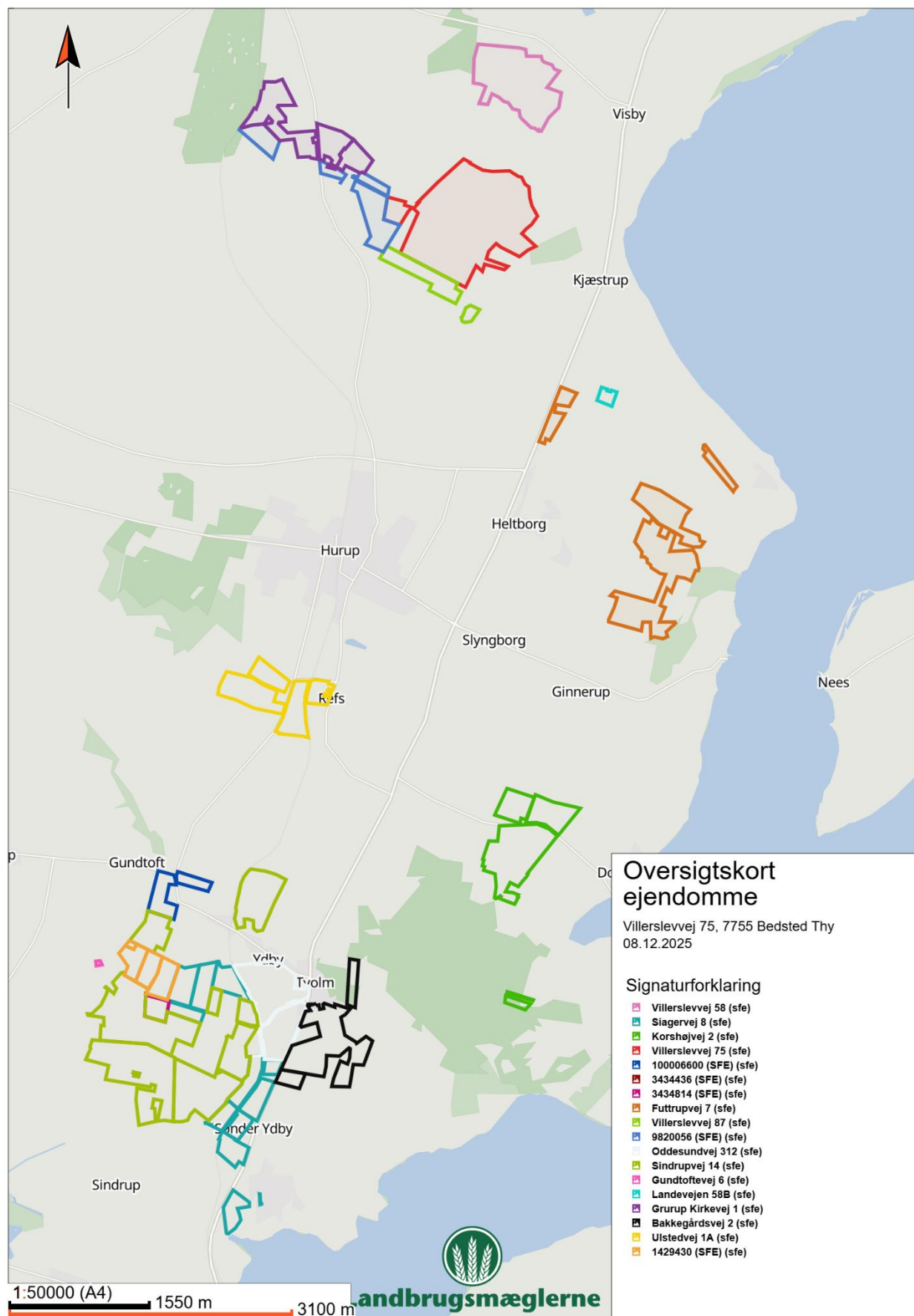
LAND & PLAN

Rådgivende landinspektører, ingeniører og planlæggere
Strandpromenaden 6 • 8700 Horsens

www.landplan.dk

Tlf. 76 28 60 60 • post@landplan.dk

Samlet oversigtskort





Landbrugsmæglerne

Danmarks uafhængige professionelle landbrugsmægler

Det trygge valg med stor erfaring i alle dele af salgsprocessen
lige fra vurdering til skødeskrivning



KONTAKT:
Jens Ole Futtrup
Ejendomskonsulent
Salg og vurdering
Mobil 51 74 39 76



Landbrugsmæglerne - Zeuthen, Bøndergaard & Bruun
www.landbrugsmæglerne.dk - Tlf. 86 24 40 00