

Agriteam Syd ApS

CVR.nr. 18646900

• Borgpladsen 7A, 1. sal • 6800 Varde

Tlf. 7521 1644 • varde@agriteam.dk

• Nørregade 12 • 6650 Brørup

Tlf. 7538 2000 • hchansen@agriteam.dk

www.agriteam.dk



SALGSOPSTILLING

Sagsnr. 6242

Sandvadvej 36, Nortvig m.fl.

8766 Nørre Snede



Lystbjerggård

Veldrevet kvæggård



Kontantpris

Grundareal



71.900.000 kr.

280 ha 6997 kvm

Ejendommen fremvises kun efter nærmere aftale med ejendomsmæglerfirmaet

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side	2	Indholdsfortegnelse
Side	3	Præsentation
Side	4	Ejendommen – Sandvadvej 36
Side	17	Maskiner og staldinventar
Side	19	Besætning
Side	20	Beholdninger
Side	21	Forsikringsoplysninger
Side	21	Øvrige oplysninger – Sandvadvej 36
Side	26	Ejendommen – Sandvadvej 27B
Side	29	Ejendommen – Nørremarksvej 3
Side	31	Ejendommen – Nørremarksvej 12L
Side	33	Ejendommen – Hagevej 12L
Side	36	Ejendommen – Sandvadvej 21A
Side	38	Indretningsplan stuehus Sandvadvej 36
Side	39	Oversigtskort
Side	42	Økonomi
Side	43	Kontaktinformationer

PRÆSENTATION

Lystbjerggård

Veldrevet malkekvægsbedrift baseret på ca. 330 årskøer med kvieopdræt, alt på én lokation.

Der medfølger et samlet matrikulært areal på ca. 280 ha, hvoraf ca. 260 ha er agerjord, fordelt på 6 ejendomme pænt samlet inden for en radius på max 3 km. fra ejendommens bygninger. Størstedelen kan vandes fra egne anlæg.



Flot præsentabelt stuehus med et samlet boligareal på 323 kvm.

Gode staldbygninger til køer, ældre bygninger til kvier.

Desuden foderlade, halmhus, maskinhus, gyllebeholdere samt plansiloanlæg.

Gården sælges i fuld drift incl. besætning, maskiner og beholdninger.



EJENDOMMEN – Sandvadvej 36

Ejendommen er velbeliggende i landskabet med stor have mod syd, lukket gårdsplads med de gamle bygninger som ramme og produktionsbygningerne nord for stuehuset.



Indkørsel til gården



Haven



Haven



Haven



Haven

Til ejendommen hører i alt ca. 93,12 ha. Ca. 87,91 ha er agerjord, ca. 1 ha skov, og restarealet er gårdsplads, have, bygningsparcel, læplantning, natur og veje mv.

Bonitet overvejende sandjord og mindre arealer med lerblandet sand. Overvejende JB 3-4.

Arealerne er indtegnet med rødt på kort bagerst i salgsopstillingen.





Ejendommens bygninger iflg. BBR – se nærmere beskrivelse nedenfor.



Gårdspladsen med stuehus og garage



Stuehuset

1. Stuehus opført i 1930, til-/ombygget i 2006 med bl.a. tilbygning af havestue. Opført i røde sten pålagt rødglaseret tegl. Indrettet med entré, stort køkken, badeværelse, stor vinkelstue med udgang til terrasse og have, kontor, viktualierum samt stor havestue med udgang til terrasse og have samt baggang med direkte adgang til garagen. Loftetagen er fuldt udnyttet med stor repos, soveværelse, 4 værelser samt badeværelse. Se grundskitse bagerst i salgsoptillingen. Grundareal 223 kvm + udnyttet loftetage 100 kvm, i alt boligareal iflg. BBR 323 kvm.



Køkken med trappe til loftetagen og adgang til stue



Køkken med adgang til havestuen



Vinkelstue



Badeværelse



Badeværelse



Udkig over haven fra havestuen



Haverstuen med terrasse



Haverstue med brændeovn



Haverstue



Haverstue



Stuehuset med terrasser og haverstue

Driftsbygninger:

Den samlede kapacitet på bedriften er opgjort således af Velas den 10.07.2025:

- 268 køer, sengebåse
- 35 goldkøer, sengebåse
- 45 køer, dybstrøelse
- 16 goldkøer, dybstrøelse

364 pladser til køer i alt

- 242 ungdyr, sengebåse
- 74 ungdyr, dybstrøelse
- 52 kalve, enkeltbokse

368 kalve / ungdyr ialt



Staldoverblik – se nærmere nedenfor vedr. de enkelte bygninger

2. Ældre staldbygninger – del af ungdyrstald med 50 sengebåse (M). Opført i 1957 i røde sten pålagt eternit-tag. Om-/tilbygget i 1976. Grundareal iflg. BBR 403 kvm.



Bygning 2 med indkørsel til gårdspladsen



Bygning 2 g 5

3. Værksted/lade opført i 1957, til-/ombygget i 1976. I en del er der kalvebokse – se bygning 15. Grundareal iflg. BBR 180 kvm.
4. Ungdyrstald, del opført i 1942, til-ombygget i 1999. Her er opgjort 3 køer i enkeltbokse med dybstrøelse (L) og 56 sengebåse til ungdyr (L). Opført i røde sten pålagt eternittag. Grundareal iflg. BBR 401 kvm.



Bygning 4 med kostalden i baggrunden



Bygning 4 og 2 - sammenbygget

5. Ladebygning opført i 1988. Opført i røde sten pålagt eternittag. I en del er der kalvebokse – se bygning 14. Grundareal iflg. BBR 182 kvm.
6. Garagebygning og forrum til stalden, opført i 1957 i røde sten pålagt eternittag. Værelse på loftetagen opvarmet med elvarme. Grundareal iflg. BBR 90 kvm + 22 kvm. boligareal på loftetagen.



Gårdspladsen med bygning 6 og del af bygning 2

7. Tidligere staldbygning, ændret til depotrum / gildesal. Opført i 1976 i røde sten pålagt eternittag. Grundareal iflg. BBR 58 kvm.
9. Maskinhus beliggende ved ejendommen Sandvadvej 23. Opført i 1975. Grundareal iflg. BBR 170 kvm.
10. Foderlade opført i 1997 på stålspar, mur i røde sten/stålblader, pålagt eternittag. Støbt bund. Opdelt med halmlade i den ene ende, råvaresiloer samt div. plads i den anden ende. Grundareal i alt iflg. BBR 940 kvm.



Bygning 10



Bygning 10 – råvarelager



Bygning 11, kostald

11. Kostald opført i 2002, tilbygget i 2009. Opført på stålspær med mur i røde sten / stålplader og gardiner i siderne med automatik. Bred fodergang, sengebåse med madrasser, skinneanlæg med Ministrø- halmstrømaskine, malkerobotter placeret i midten af stalden i begge sider, samt en robot til dybstrøelses tilbygningen. Teknikrum/tankrum samt 2 fodersiloer og silotank er placeret ved fast kørevej udenom stalden. Spalter med robotskraber, foder-indskubber. Stalden er opdelt i hold og rummer iflg. Velas opgørelse: 72 køer i sengebåse (A), 134 køer i sengebåse (B), 45 køer i dybstrøelse (C), 12 køer i dybstrøelse (D), 22 kvier i sengebåse (E), 62 køer i sengebåse (F), 28 køer i sengebåse (G), 114 ungdyr i sengebåse (H), 3 køer i enkeltdyrbokse med dybstrøelse (I) samt 11 køer i 7 sengebåse og dybstrøelse (J). I alt indrettet med 367 køer og 136 ungdyr. Grundareal iflg. BBR 5007 kvm.



Bygning 11, sengebåse og spalter



Bygning 11 - kælvningsafdeling



Bygning 11, kostald set fra syd



Bygning 11, kostald set fra nord



Bygning 11, kostald



Bygning 11, udvendig foderbord i dybstrøelsesafdeling (C)



Bygning 11 - dybstrøelsesafdeling tilbygget (C)



Bygning 11, malkebot



Bygning 11, malkerobotter

12. Bygning til antennemast opført i 1996. Grundareal iflg. BBR 13 kvm.



Bygning 12 samt T 7, T 8, T 9 og T 10 - Antennemast og anlæg

13. Halmlade opført i 2020 på stålspær beklædt med stålplader mod vest, pålagt eternittag. Åben i gavlenderne og mod øst. Grundareal iflg. BBR 1322 kvm.



Bygning 13

14 og 15.

Kalvehuse opført i 2016 – fælleshytter samlet under samme tag og i sammenhæng med del af bygning 3 og 5. Iflg. Velas opgørelse: 74 ungdyr i 8 afdelinger (N, O, P, Q, R, S, T og U). Grundareal for bygning 14 og 15 iflg. BBR 95 kvm.

Udendørs (V) er opsat i alt 52 enkeltdyrbokse (Iglo'er) til småkalve.



Bygning 14, kalve på dybstrøelse



Bygning 15 og del af bygning 3



Bygning 14 og 15 samt enkeltdyrbokse

16. Maskinhus opført i 2025 på stålspær beklædt med stålplader pålagt eternittag. Støbt bund, ledhejseport i enden. Grundareal iflg. byggeanmeldelse 1200 kvm.



Bygning 16



Bygning 16



Bygning 16

T 6, fodersilo

T 7, T 8, T 9 og T 10 Antennemast og anlæg

T 3. Gyllebeholder årg. 2014 med teltverdækning fra 2024.

T 11. Gyllebeholder årg. 1986, anvendes til overfladevand som udsprinkles.

T 12. Gyllebeholder årg. 1994

T 13. Gyllebeholder årg. 2006 med teltverdækning fra 2024.



Gyllebeholdere T 11 ved indkørsel til siloplads mv.



De 3 gyllebeholdere T 3, T 12 og T 13

T 14. Plansiloanlæg årg. 2012, ca. 520 kvm



Plansiloanlæg T 14 ved bygning 5 og bygning 11

T 15. Plansiloanlæg årg. 2005, ca. 4000 kvm



Plansiloanlæg T 15 ved foderlade og halmhus



Der er gode kørefaste veje til både mælkebil, gylletransporter og div. kørsel

DRIFTSMATERIEL OG STALDINVENTAR.

1 traktor MF 7620, ca. 10.500 timer – hovedrenoveret ved 8.500 timer, regnr. MZ 10 867
1 traktor MF 7726S, ca. 6.500 timer, regnr. BF 13 641
1 traktor MF 7475 4WD, årg, 2005, ca. 8.600 timer, med frontlæsser + redskaber, regnr. HS 19 256
2 sæt tvillinghjul
1 sæt sprøjtehjul
2 GPS til traktor
1 gummiged Komatsu WA 320 årg. 2025, ca. 400 timer
1 skovl til gummiged 300 cm JST årg. 2005
2 klo til gummiged 300 cm, årg. 2022 og 2012
1 rendegraver Hydrema 96B, årg. 1999, ca. 13.500 timer
1 minilæsser Thaler 2231 årg. 2020, ca. 4900 timer
1 trailersprøjte Amazone 24 m/4500 l
1 skårlægger med bånd, Collect Butterfly, 8 m sæt, årg 2017
1 brakpudser årg. 2018 Kuhn TB211
1 hegnsklipper Spearhead årg. 2010
1 bigballepresser Heston 4900 med ballevogn
1 bigballepresser Heston 4900 til reservedele
1 høvender Kuhn 2 rotor
1 tipvogn, Båstrup 12 t, årg. 2000
1 frakørselsvogn 40 kbm, Tim, årg. 2011
1 halmvogn, lang sættevogn til 24 bigballe
1 hængersæt til halm, til 24 bigballe
1 dumpervogn, Volvo
1 gyllevogn PG 20
1 slangebom til gyllevogn årg. 2011 24 m
1 græsneidfælder 8 m
1 sortjordsneidfælder 7 m
1 vendeplov 6 f. Gregoire-Besson RWY8
1 frontpækker årg. 2007
1 kvikpækker til front, 310 cm, årg. 2022
1 engplov 1 furet
1 såmaskine 4 m, Scan kombisæt
1 agerslæber (halvpart)
1 ringtromle 6 m (halvpart)
1 vandingsmaskine Fasterholt årg. 2008, 570 m/110mm
1 vandingsmaskine Fasterholt, årg. 1987, 300 m/100 mm
1 vandingsmaskine Fasterholt årg. 2011, 570 m/110 mm
1 vandingsmaskine Fasterholt FM 4550, årg. 2021, 550 m/110 mm
1 vandingsmaskine Fasterholt FM 4700V, årg. 2006, 700 m/110 mm
1 vandingsmaskine Fasterholt FM 4700V, årg. 2006, 700 m/110 mm
2 ældre vandingsmaskiner Bording
1 buffertank til gylle
2 gyllepumper
3 kanalomrører
1 kanalomrører til minilæsser (halvpart)
5 markvandingspumper, dykpumper
3 markvandingspumper, trykpumper
1 pumpe til udvanding af overfladevand
1 fuldfodervogn Triolet Solomix 3 4000 LZKXT, 40 kbm, årg. 2024
1 fuldfoderblander Nolan 10 kbm, årg. ca. 1990
1 fodertruck KL årg. 1994
5 malkerobotter, Lely A5 Astronaut årg. 2022
3 klovspulerstationer Bovi Hoff
1 silotank DeLaval 35 t, årg. 2019
Ca. 500 transpondere i alt
1 JH ministrø i kostald årg. 2009
1 foderindskubber Juno årg. 2024
1 strømaskine Teagle Telehawk årg. 2018
1 strømaskine til minilæsser Skovbo

1 mælketaxi Calvex med pasteurisering, 240 l, årg 2024
1 hedvandsrenser Kent
Ca. 52 kalvehytter, Iglo
Nødstrømsanlæg til traktor
Staldinventar jfr. bygningsbeskrivelse

Værdi af driftsmateriel og staldinventar kr. 8.000.000,-

Undtaget:

Håndværktøj

Elværktøj

Værkstedsmaskiner

1 sprederve Krone 6 rotorer

1 gødningsspreder Bredal B4, årg. 1989





BESÆTNING

S.D.M. malkekvægbesætning med salg af tyrekalvene som små.

333 Køer

369 Kvier

14 Tyrekalve 0 - 3 mdr.

716 kreaturer i alt iflg. CHR den 18.08.2025

Besætningens sundhedstilstand, sygdomme

- : Paratuberkulose – ingen
- B streptokokker – ingen
- Mycoplasma – forefindes i blodprøver men ikke registreret i mælkeprøver
- Digital Dermatitis - forefindes

Besætningen har salmonella niveau 1 siden 10.12.2004.

Celletal gennemsnit seneste 3 måneder 151.000 pr. 05.08.2025

**Produktionsresultater,
EKM mælk/værdistof**

: Seneste 12 mdr. 13.557 kg EKM jfr. kontrol 05.08.2025.

Arlagården

: Seneste kontrol forår 2025.

Værdi af besætning kr. 5.100.000,-

Lystbjerggaard har i flere år haft samarbejde med avlsfirmaet Trans Embryo Genetics, Brædstrup, omkring avlsarbejde og embryotransplantationer.

Der har været høj fokus på de skandinaviske avlsmål og desuden prioriteret indfasning af de pollede gener i besætningen.

Besætningen er med i kåringsarbejdet og har et højt genetisk niveau.



BEHOLDNINGER

Der er rigelige grovfoderbeholdninger til ejendommens besætning, bestående af græs- og majsensilage samt hø og halm.

Værdien heraf er indregnet i jordprisen, og opgøres pr. overtagelsesdagen.

Indkøbte beholdninger opgøres pr. overtagelsesdagen og afregnes ud over købesummen.



FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Sælger oplyser, at det solgte er forsikret i følgende selskaber således:

Bygningsbrandforsikring: Gjensidige

Sælger oplyser, at der er tegnet driftstabsforsikring.

Det bemærkes, at sådan forsikring alene dækker frem til overtagelsesdagen.

Sælger oplyser, at forsikringen dækker angreb af svamp/insekter i stuehuset.

Sælger oplyser, at forsikringen dækker rørskaide i stuehuset.

Sælger oplyser følgende om forsikringsforhold: Køber sørger selv for nytegning.

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Dagligvarer	:	Klovborg / Tørring / Nørre Snede.
Skole / Børnehave	:	Folkeskole i Nørre Snede. Nærmeste børnehave i Klovborg
Skolebus	:	Fra kommunevejen.
Veje	:	Kommunevej og privat fællesvej med betaling af alle materialer til vedligehold.
Stier	:	Ingen aftaler.
Vandløb	:	Dybvad bæk, off. oprensning. Grøfter med privat oprensning.
Vandforsyning fra	:	Egen boring med blødgøringsanlæg til robotter.
Vandmængde og kvalitet	:	Mængde og kvalitet ok. Der er udtaget vandprøve i sept. 2025.
Vandmåler	:	Ingen.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	På hele bedriften, i alt 5 boringer med tilladelse til: – DGU-nr. 105.1289, tilladelse til indvinding af 75.000 kbm indtil 01.10.2029 (Sandvadvej 36) – DGU-nr. 105.748 og 105.1040, tilladelse til indvinding af 75.000 kbm indtil 01.04.2034 (Nørreremarksvej 3 og Nørreremarksvej 12L) – DGU-nr. 105.1091, tilladelse til indvinding af 60.000 kbm indtil 01.10.2029 (Sandvadvej 27) – DGU-nr. 105.1330, tilladelse til indvinding af 25.000 kbm indtil 01.09.2040 (Hagevej 13) SMS-styring er monteret. Udlagt jordledning 110 mm/140 mm med hydranter. Pumper: 2 x dykpumper og 3 x dyk-/trykpumper.
Spildevand og kloakforhold	:	Trixtank med tryknedsivning.
Miljøforhold	:	Gyllebeholder årg. 2014 med teltoverdækning fra 2024, 3980 kbm Gyllebeholder årg. 2006 med teltoverdækning fra 2024, 3980 kbm Gyllebeholder årg. 1994, 1540 kbm Gyllebeholder årg. 1986, 950 kbm – anvendes til overfladevand.

Beholderkontrol	:	Der er udført beholderkontrol af alle gyllebeholdere i 2025.
Miljøgodkendelse/tilladelse	:	Miljøgodkendelse ifølge husdyrbrugsloven § 12 dateret 22.12.2016. Efterfølgende er der givet tilladelse til dybstrøelse i velfærdsafdeling. Endelig er der foretaget anmeldelse om skift af dyretype pr. 24.11.2022. Det tilladte dyrehold udgør jfr. seneste tilsynsrapport: 398 malkekøer (tung race), 137 opdræt 0-6 mdr, 335 opdræt 6-27 mdr, 250 tyrekalve 0-6 mdr samt 2 heste 500-700 kg. I alt opgjort til 873,68 DE.
Byggesager	:	Afsluttes af sælger.
Elværk	:	N1. 5 installationer i alt.
Elleverandør	:	Norlys. Fastpris aftale indtil 31.12.2026.
Varmeinstallation	:	Centralvarme fra genindvinding fra køletank. Der er gulvvarme i hele stueetagen samt stue og badeværelse på loftetagen. Radiatorer i værelser på loftetagen.
CHR nr.	:	24680.
Mejeriselskab	:	Arla.
Slakteri	:	Ingen.
Maltbygkontrakt	:	På ca. 70 ha i 2026.
Biogasanlæg	:	1-årige leverandøraftaler med Nature Energi vedr. både gylle og dybstrøelse.
Tyrekalveaftager	:	Sælges som små.
Abonnement rottebekæmpelse	:	Kommunal ordning.
Vedligeholdelsesaftaler	:	Vedr. Komatsu gummiged / ministrø / varmepumper / højtryksrensere / køleanlæg.
Serviceaftale robotter/malkeanlæg:	:	Lely serviceaftale med gratis support.
EDB-program til produktionsstyring	:	Cowconnect / Feedlync / Horrison (Lely) / DMS.
Affaldscontainer	:	Brians Renovation.
Brandsikringsmateriel	:	Tilhører ejendommen.
Grundbetaling 2025	:	Udbetales til sælger.

Afvandings- og dræningsanlæg	:	En stor del af markerne er drænet. Løbende renoveret. Kort forefindes.
Jagtretten	:	Udlejet indtil 01.05.2026.
Forpagtningskontrakter jord	:	Der er lejet ca. 67 ha på 1 til 5-årige aftaler.
Lejeaftale antennemast	:	Aftale med TDC vedr. antennemast med tilh. småbygninger.
Gødningsaftaler	:	1-årige aftaler på ca. 3700 t/år med naboer.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Udlejeaftaler bygninger	:	Ingen.
Leasingkontrakter driftsmateriel	:	Indfries af sælger i forbindelse med handlen.
Ejerfællesskab vedr. driftsmateriel	:	Halvpart vedr: Kanalomrører til minilæsser, agerslæber og ringtromle.
Teknologitilskud	:	Givet i 2024 til teltoverdækning af gyllebeholdere samt til ca. 150 transpondere til ungdyr.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Midtjylland.
Utinglyste rettigheder/ forpligtelser	:	0,5 ha jord er lånt mod pasning af vej og snerydning.
Energimærkning/-plan	:	Ejendommen er omfattet af kapitel 2 i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger. Energiklasse C.
Olietanke	:	Ingen.
Brændstoftanke	:	4000 l overfladetank årg. 1997 og 1800 l. overfladetank årg. 2004.
Tankattest	:	Forefindes.
Slam	:	Der er ikke udbragt slam indenfor de seneste 5 år.
Natur og/eller miljøvenlige jord- brugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.
Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.
Økologisk jordbrugsproduktion	:	Nej.
Slagtepræmieordning	:	Tilmeldt.
Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.

Bevaringsværdige bygninger	:	Ingen.
Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpebjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Vandhul og mindre engareal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Diger i skel er omfattet af Museumslovens kap. 8 a om bevaring af sten- og jorddiger og fortidsminder. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen.

MARKPLAN 2025

Indeholder majs, græs, korn.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Momsreguleringsforpligtelsen opgøres af sælgers revisor ved handel.

INVENTAR I STUEHUSET.

Faste tæpper
Faste lampesteder
Udvendige lamper
Bordkomfur med induktion mrk. Siemens
Køleskab mrk. Vestfrost
Elovn mrk. Siemens
Emfang mrk. Silverline
Opvaskemaskine mrk. Bosch
Brændeovn årg. 2006 mrk. WF
Flagstang
Fibernet fra Norlys

Undtaget:

Øvrige hårde hvidevarer
Plæneklipper Grillo
Haveredskaber
Koi-karper
Enkelte stauder / planter

BYGNINGSAREALER.

Areal ifølge BBR-ejermeddelelse af 09.05.2025. Ejendommen er beliggende i Ikast-Brande Kommune.

Stuehus bebygget areal	223 kvm
Udnyttet tagetage, areal	100 kvm
Kælder, areal.....	16 kvm
Boligareal i alt	323 kvm

Driftsbygninger:

Driftsbygninger i alt, ca.	9.878 kvm
---------------------------------	-----------

EJENDOMSVÆRDI

Ejendommen er ved ejendomsvurderingen 2020 ansat til kontant.

Ejendomsværdi..... kr.	21.900.000
Heraf grundværdi..... kr.	3.488.700
Stuehusets andel af ejendomsværdien..... kr.	1.606.700
Heraf grundværdi..... kr.	11.100

Foreløbig vurdering 2023

Boligbeskatningen er omlagt i 2024. Vurderingsstyrelsen har til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 fastsat en foreløbig ejendomsværdi/stuehusværdi og grundværdi pr. 1. januar 2023. Begge fratrækkes 20 % og udgør herefter de foreløbige beskatningsgrundlag for hhv. ejendomsværdiskat og grundskyld i 2025. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 blive efterreguleret.

Den foreløbige stuehusværdi udgør kr.	1.374.000
Den foreløbige grundværdi udgør kr.	3.909.000

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige vurdering for 2023 og den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

3 ø Klovborg by, Klovborg	9 ha 2248 kvm, heraf vej 0000 kvm
8 s Nortvig by, Nr. Snede	16 ha 8638 kvm, heraf vej 3595 kvm
1 y Boest by, Nr. Snede	1659 kvm, heraf vej 0099 kvm
13 d Klovborg by, Klovborg	26 ha 6752 kvm, heraf vej 2600 kvm
3 g Nortvig by, Nr. Snede	3 ha 2600 kvm, heraf vej 0820 kvm
3 b Nortvig by, Nr. Snede	27 ha 7003 kvm, heraf vej 0000 kvm
3 i Nortvig by, Nr. Snede	1 ha 7950 kvm, heraf vej 0910 kvm
3 h Nortvig by, Nr. Snede	7 ha 4330 kvm, heraf vej 2910 kvm

Areal i alt 93 ha 1180 kvm, heraf vej 1 ha 0934 kvm

Fordeles på ca.:

87,91 ha ager

1,00 ha skov, heraf fredskov 0 ha

Restarealet er gårdsplads, have, bygningsparcel, læplantning, natur og veje mv.

SERVITUTTER

01.05.1872 Dok. om mergel mv.
 29.01.1896 Dok. om vejret mv.
 29.01.1896 Tørveskur.
 29.01.1896 Vejfyld
 08.11.1938 Dok. om vejret mv.
 15.09.1952 Fredede fortidsminder.
 16.05.1966 Højspændingsledninger, master mv.
 29.10.1987 Kabelanlæg mv.
 24.11.1993 Nedsivningsanlæg, færdselsret mv.
 18.01.1996 Dekl. ang. bebyggelse, beplantning mv.
 09.10.1996 Vilkår for opstilling af antennemast og en radiokabine.
 27.03.2006 Dok. om nedsivningsanlæg.
 05.09.2008 Forpagtningskontrakt.
 19.02.2018 Forsyningsledning. Klovborg Vandværk.
 15.08.2019 Dekl. om bygning til halmoplag.
 22.07.2020 El-ledninger og tekniske anlæg. N1 A/S.

EJENDOMMEN – Sandvadvej 27B

Landbrugsejendom uden beboelse med et samlet grundareal på ca. 32,20 ha. Ca. 27,96 ha er agerjord. Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

Bonitet overvejende sandjord og mindre arealer med lerblandet sand. Overvejende JB 3-4.

Arealerne er indtegnet med blå på kort bagerst i salgsopstillingen.

FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Se Sandvadvej 36

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Veje	:	Kommunevej og privat fællesvej
Stier	:	Ingen.
Vandløb	:	Vandløb/grøft.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	Se Sandvadvej 36.
Miljøforhold	:	Ingen.
Elværk	:	Se Sandvadvej 36.
Elleverandør	:	Se Sandvadvej 36.
Ansøgning/udbetaling af grundbetaling 2025	:	Se Sandvadvej 36.
Afvandings- og dræningsanlæg	:	Se Sandvadvej 36.
Jagttretten	:	Se Sandvadvej 36.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Midtjylland.
Utinglyste rettigheder/forpligtelser	:	Ingen.
Slam	:	Se Sandvadvej 36.
Natur og/eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.

Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.
Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.
Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpe bjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Vandløb/grøft er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen.

MARKPLAN 2025

Se Sandvadvej 36.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Se Sandvadvej 36.

EJENDOMSVÆRDI

Ejendommen er ved ejendomsvurderingen 2019 ansat til kontant.

Ejendomsværdi..... kr.	4.350.000
Heraf grundværdi..... kr.	1.036.400

Foreløbig vurdering 2023

Boligbeskatningen er omlagt i 2024. Vurderingsstyrelsen har til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 fastsat en foreløbig grundværdi pr. 1. januar 2023. Beløbet fratrækkes 20 % og udgør herefter det foreløbige beskatningsgrundlag for grundskyld i 2025. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 blive efterreguleret.

Den foreløbige grundværdi udgør kr.	1.148.000
---	-----------

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige vurdering for 2023 og den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

15 g	Klovborg by, Klovborg	3 ha 3930 kvm, heraf vej 0170 kvm
2 g	Hammergård Hgd., Hammer	11 ha 1929 kvm, heraf vej 0000 kvm
2 e	Hage by, Hammer	821 kvm, heraf vej 0000 kvm
15 f	Klovborg by, Klovborg	17 ha 5355 kvm, heraf vej 0000 kvm

Areal i alt 32 ha 2035 kvm, heraf vej 0170 kvm

Køber er gjort opmærksom på, at maskinhus beliggende på grunden frastykkes med et grundareal på ca. 3000 kvm og arealoverføres til naboejendom

Fordeles på ca.:

27,96 ha ager

Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

SERVITUTTER

29.11.2007 Dok. om betingelser vedr. dispensation for byggeafstand, anvendelse mm.

29.11.2007 Dok. om vandboring, vejret, markvandingsanlæg mm.

08.05.2008 Dekl. om landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

EJENDOMMEN – Nørremarksvej 3

Landbrugsejendom uden beboelse med et samlet grundareal på ca. 83,66 ha. Ca. 77,19 ha er agerjord. Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

Bonitet overvejende sandjord og mindre arealer med lerblandet sand. Overvejende JB 3-4.

Arealerne er indtegnet med turkis på kort bagerst i salgsopstillingen.

FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Se Sandvadvej 36

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Veje	:	Kommunevej og privat fællesvej
Stier	:	Ingen.
Vandløb	:	Grøft/bæk.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	Se Sandvadvej 36.
Elværk	:	Se Sandvadvej 36.
Elleverandør	:	Se Sandvadvej 36.
Ansøgning/udbetaling af grundbetaling 2025	:	Se Sandvadvej 36.
Afvandings- og dræningsanlæg	:	Se Sandvadvej 36.
Jagtretten	:	Jagten er udlejet indtil august 2033. Lejen er forudbetalt.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Syddanmark.
Utinglyste rettigheder/forpligtelser	:	Ingen.
Slam	:	Se Sandvadvej 36.
Natur og/eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.
Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.
Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.

Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpe bjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Grøft/vandløb, vandhuller og mindre naturareal/eng er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Dige i skel er omfattet af Museumslovens kap. 8 a om bevaring af sten- og jorddiger og fortidsminder. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen .

MARKPLAN 2025

Se Sandvadvej 36.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Se Sandvadvej 36.

EJENDOMSVÆRDI

Der foreligger endnu ingen vurdering af arealet efter udstykning i 2024.

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

1 g	Hammergård Hgd., Hammer	7 ha 2492 kvm, heraf vej 0980 kvm
10 f	Hammergård Hgd., Hammer	76 ha 4093 kvm, heraf vej 8410 kvm
Areal i alt		83 ha 6585 kvm, heraf vej 9390 kvm

Køber er gjort opmærksom på, at maskinhus beliggende på grunden frastykkes med et grundareal på ca. 1000 kvm og arealoverføres til Nørremarksvej 5.

Fordeles på ca.:

77,19 ha ager

2,00 ha skov, heraf fredskov 0 ha

Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

SERVITUTTER

23.11.2023 Dekl. om landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

02.08.1950 Dok. om rørledning.

20.01.1960 Dok. om oversigt mv.

14.04.1961 Dok. om adgangsbegrænsning mv.

07.10.1969 Dok. om byggelinier mv.

20.08.1970 Dok. om højspændingsledninger mv.

10.11.2006 Dok. om nedsivningsanlæg mv.

11.05.2010 Servitut om ret til afløbsledninger og nedsivningsanlæg for spildevand.

03.04.2019 El-ledninger og tekniske anlæg. N1 A/S.

EJENDOMMEN – Nørremarksvej 12L

Frijord med et samlet grundareal på ca. 6,09 ha. Ca. 6,09 ha er agerjord.

Bonitet sandjord, overvejende JB 1-3.

Arealerne er indtegnet med pink på kort bagerst i salgsopstillingen.

FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Se Sandvadvej 36

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Veje	:	Kommunevej.
Stier	:	Ingen.
Vandløb	:	Grøft.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	Se Sandvadvej 36.
Miljøforhold	:	Ingen.
Elværk	:	Se Sandvadvej 36.
Elleverandør	:	Se Sandvadvej 36.
Ansøgning/udbetaling af grundbetaling 2025	:	Se Sandvadvej 36.
Afvandings- og dræningsanlæg	:	Se Sandvadvej 36.
Jagtretten	:	Jagten er udlejet indtil august 2033. Lejen er forudbetalt.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Syddanmark.
Utinglyste rettigheder/forpligtelser	:	Ingen.
Slam	:	Se Sandvadvej 36.
Natur og/eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.
Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.

Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.
Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpe bjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Grøft/vandløb er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen.

MARKPLAN 2025

Se Sandvadvej 36.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Se Sandvadvej 36.

EJENDOMSVÆRDI

Ejendommen er ved ejendomsvurderingen 2019 ansat til kontant.

Ejendomsværdi..... kr.	870.000
Heraf grundværdi..... kr.	336.200

Foreløbig vurdering 2023

Boligbeskatningen er omlagt i 2024. Vurderingsstyrelsen har til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 fastsat en foreløbig grundværdi pr. 1. januar 2023. Beløbet fratrækkes 20 % og udgør herefter det foreløbige beskatningsgrundlag for grundskyld i 2025. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 blive efterreguleret.

Den foreløbige grundværdi udgør kr.	152.000,-
---	-----------

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige vurdering for 2023 og den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

1 p Hammergård Hgd., Hammer	6 ha 0849 kvm, heraf vej 0060 kvm
Areal i alt	6 ha 0849 kvm, heraf vej 0060 kvm

Fordeles på ca.:

6,09 ha ager

SERVITUTTER

Der findes ingen servitutter på ejendommen.

EJENDOMMEN – Hagevej 12L

Landbrugsejendom uden beboelse med et samlet grundareal på ca. 49,86 ha. Ca. 45,4 ha er agerjord, ca. 0,5 ha skov og restarealet er læplantning, natur og veje mv.

Bonitet overvejende sandjord og mindre arealer med lerblandet sand. Overvejende JB 3-4.

Arealerne er indtegnet med sort på kort bagerst i salgsopstillingen.

FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Se Sandvadvej 36

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Veje	:	Kommuneveje
Stier	:	Ingen.
Vandløb	:	Bæk.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	Se Sandvadvej 36.
Miljøforhold	:	Ingen.
Elværk	:	Se Sandvadvej 36.
Elleverandør	:	Se Sandvadvej 36.
Ansøgning/udbetaling af grundbetaling 2025	:	Se Sandvadvej 36.
Afvandings- og dræningsanlæg	:	Se Sandvadvej 36.
Jagttretten	:	Se Sandvadvej 36.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Midtjylland.
Utinglyste rettigheder/forpligtelser	:	Ingen.
Slam	:	Se Sandvadvej 36.
Natur og/eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.

Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.
Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.
Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpe bjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Vandløb og vandhuller er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Beskyttelseszone i.h.t. fortidsminde på nabojord er omfattet af Museumslovens kap. 8 a om bevaring af sten- og jorddiger og fortidsminder. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen.

MARKPLAN 2025

Se Sandvadvej 36.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Se Sandvadvej 36.

EJENDOMSVÆRDI

Ejendommen er ved ejendomsvurderingen 2019 ansat til kontant.

Ejendomsværdi..... kr.	5.250.000
Heraf grundværdi..... kr.	1.860.700

Foreløbig vurdering 2023

Boligbeskatningen er omlagt i 2024. Vurderingsstyrelsen har til brug for foreløbig boligbeskatning i 2025 fastsat en foreløbig grundværdi pr. 1. januar 2023. Beløbet fratrækkes 20 % og udgør herefter det foreløbige beskatningsgrundlag for grundskyld i 2025. Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2025 blive efterreguleret.

Den foreløbige grundværdi udgør kr.	1.247.000
---	-----------

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige vurdering for 2023 og den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

6 m	Hage by, Hammer	37 ha 0862 kvm, heraf vej 3790 kvm
2 k	Kovtrup by, Hammer	4 ha 0640 kvm, heraf vej 0000 kvm
1 p	Hage by, Hammer	8 ha 7145 kvm, heraf vej 0000 kvm
Areal i alt		49 ha 8647 kvm, heraf vej 3790 kvm

Fordeles på ca.:

45,4 ha ager

0,5 ha skov, heraf fredskov 0 ha

Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

SERVITUTTER

01.10.1943 Dok. om udskiftning af fælles rishugst i deres krat mv.
28.10.1952 Dok. om anbringelse af master mv.
14.04.1961 Dok. om adgangsbegrænsning mv.
07.10.1969 Dok. om byggelinier.
09.06.2005 Dok. om bygningsløs landbrugsejendom, samdrift mv.

EJENDOMMEN – Sandvadvej 21A

Landbrugsejendom uden beboelse med et samlet grundareal på ca. 15,87 ha. Ca. 15,45 ha er agerjord. Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

Bonitet varierende fra lerblandet sand til sandjord. Overvejende JB 3-4.

Arealerne er indtegnet med orange på kort bagerst i salgsopstillingen.

FORSIKRINGSOPLYSNINGER

Se Sandvadvej 36

OPLYSNINGER, RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

Veje	:	Kommunevej. Privatvej for ejer af Sandvadvej 21 fra kommunevejen
Stier	:	Ingen.
Vandløb	:	Ingen.
Vandindvindingstilladelse til markvanding	:	Kan vandes fra boring på Sandvadvej 27.
Miljøforhold	:	Ingen.
Elværk	:	Se Sandvadvej 36.
Elleverandør	:	Se Sandvadvej 36.
Ansøgning/udbetaling af grundbetaling 2025	:	Se Sandvadvej 36.
Afvandings- og dræningsanlæg	:	Se Sandvadvej 36.
Jagttretten	:	Se Sandvadvej 36.
Udlejeaftaler jordarealer	:	Ingen.
Affaldsdepot	:	Ingen.
V1/V2 registrering	:	Ingen registreringer iflg. Region Midtjylland.
Utinglyste rettigheder/forpligtelser	:	Ingen.
Slam	:	Se Sandvadvej 36.
Natur og/eller miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger (MVJ)	:	Ingen.
Fredskov	:	Ingen.

Læplantning	:	Der er ikke læplantet indenfor de seneste 10 år.
Lokalplan og lokalplansforslag	:	Ingen.
Flyvehavre	:	Enkelte strå.
Kæmpe bjørneklo	:	Enkelte planter.
Naturbeskyttelse	:	Ingen restriktioner i.h.t. Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v. Dige i skel er omfattet af Museumslovens kap. 8 a om bevaring af sten- og jorddiger og fortidsminder. Køber opfordres til at søge yderligere information om naturbeskyttelse mv. på arealinfo.dk eller miljøportalen .

MARKPLAN 2025

Se Sandvadvej 36.

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Se Sandvadvej 36.

EJENDOMSVÆRDI

Der foreligger endnu ingen vurdering af arealet efter udstykning i 2023.

Køber henvises til egen rådgiver for estimering af konsekvenserne af den foreløbige beskatning i 2025.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

AREALER

3 ac Klovborg by, Klovborg	15 ha 4087 kvm, heraf vej 0161 kvm
3 ae Klovborg by, Klovborg	4614 kvm, heraf vej 0000 kvm

Areal i alt	15 ha 8701 kvm, heraf vej 0161 kvm
-------------	------------------------------------

Fordeles på ca.:

15,45 ha ager

Restarealet er læplantning, natur og veje mv.

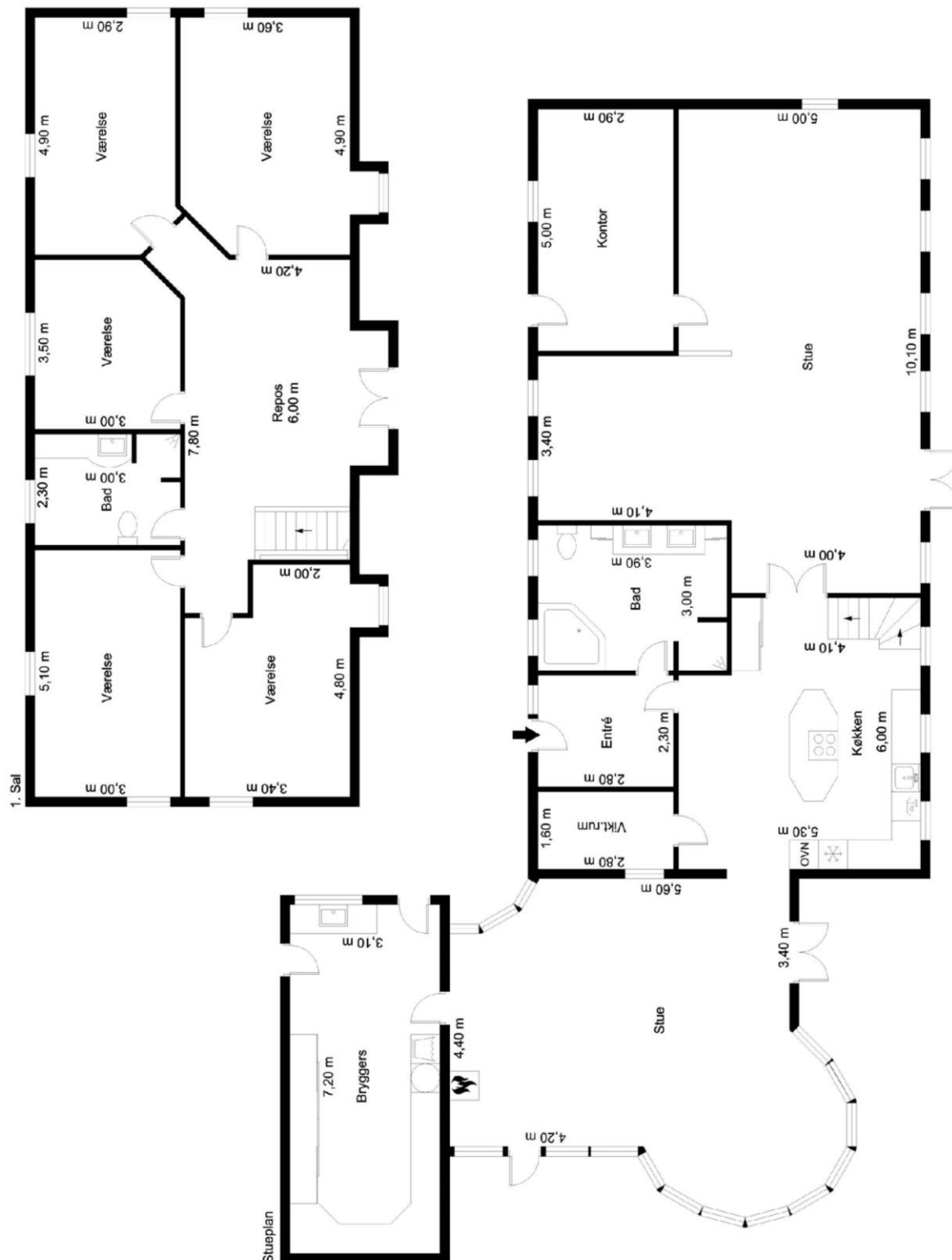
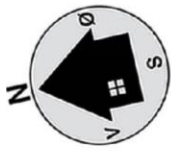
SERVITUTTER

30.11.2022 Dekl. om landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

19.12.1995 Dekl. om nedsivningsanlæg.

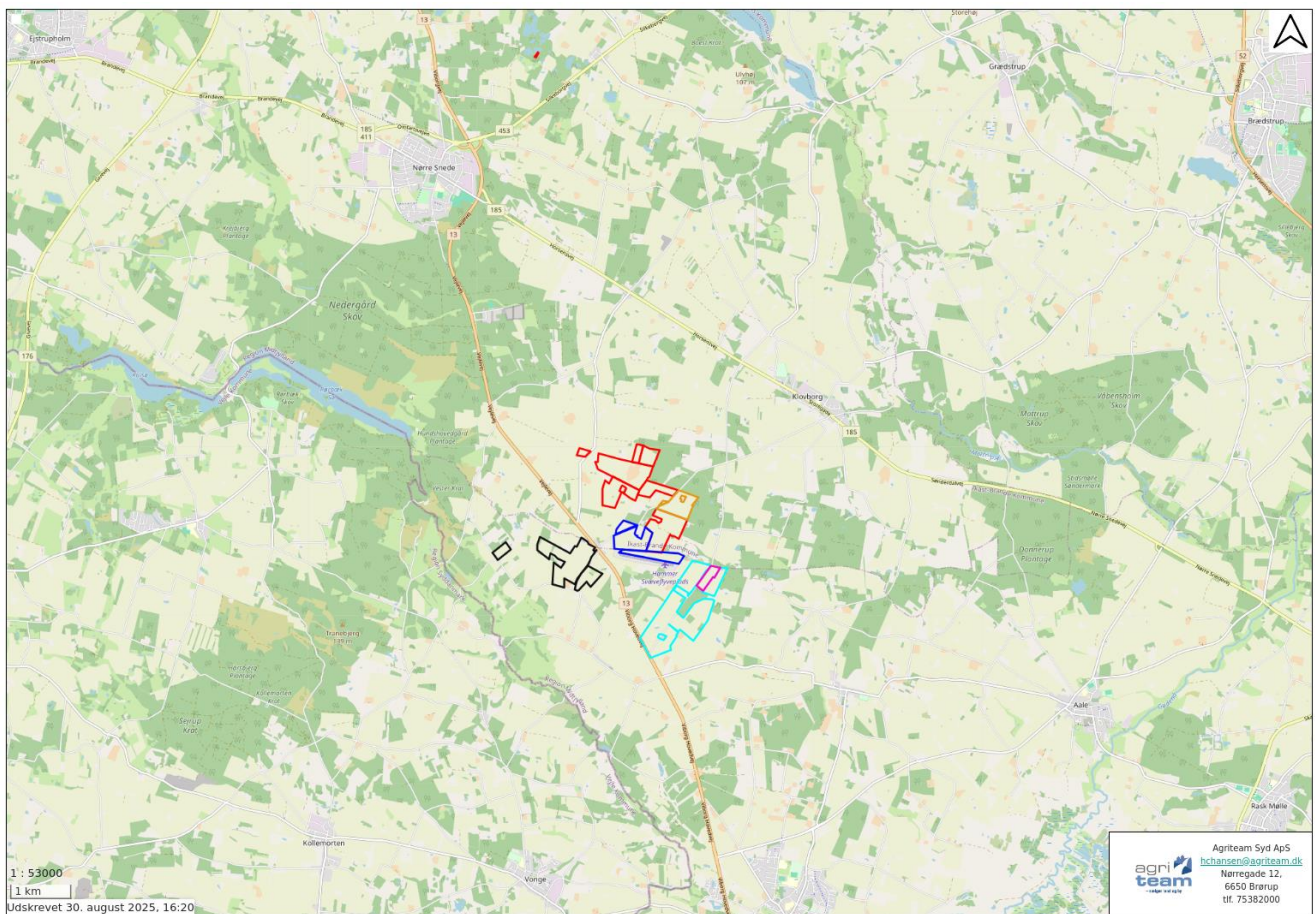
19.02.2018 Forsyningsledning, Klovborg Vandværk.

INDRETNINGSPLAN stuehus Sandvadvej 36

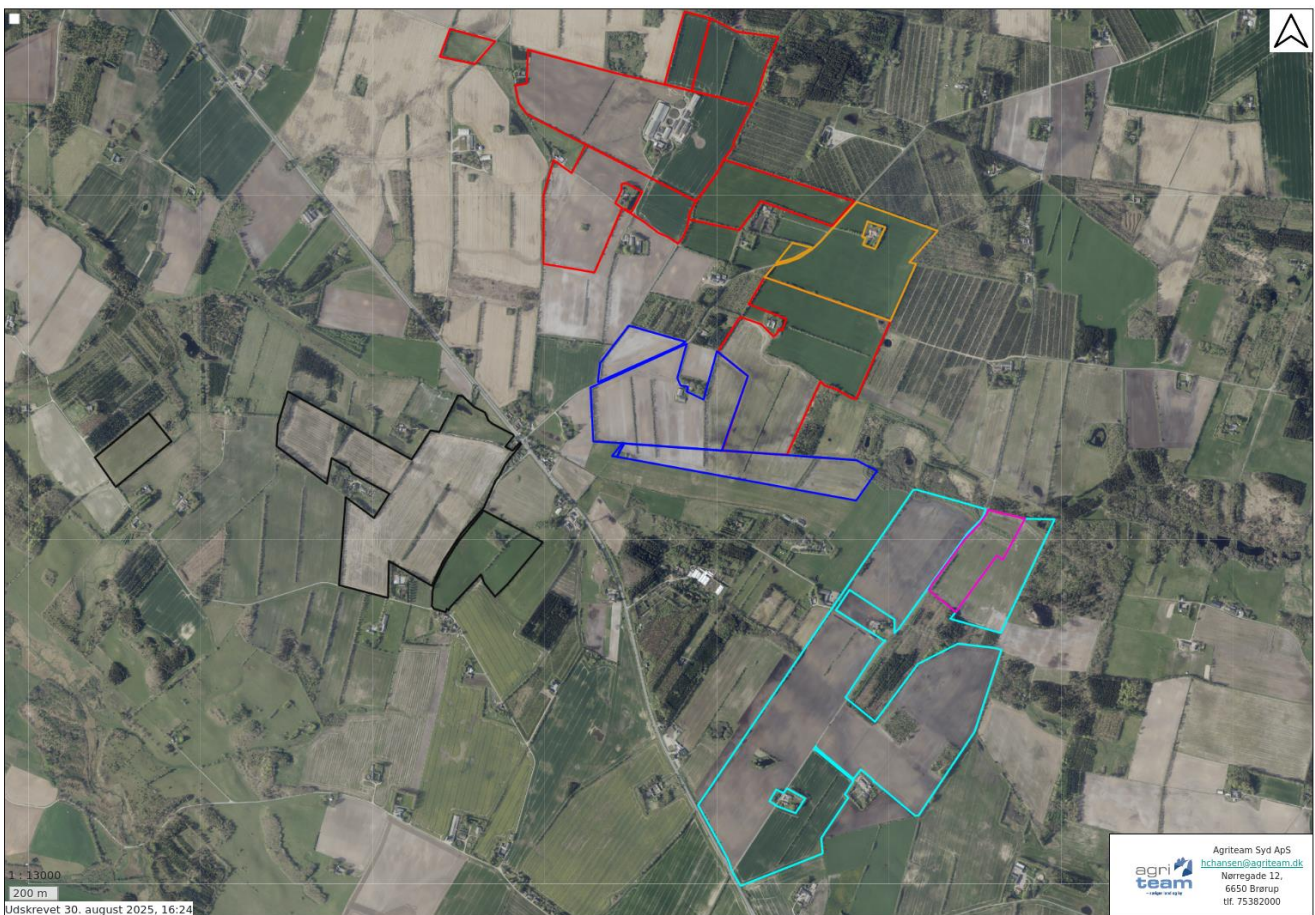


Vejledende tegning uden ansvar!

KORT



Rød: Sandvadvej 36 – Blå: Sandvadvej 27B – Turkis: Nørremarksvej 3 – Pink: Nørremarksvej 12L – Sort: Hagevej 12L – Orange: Sandvadvej 21A





Rød: Sandvadvej 36 – Orange: Sandvadvej 21A



Sort: Hagevej 12L



Rød: Sandvadvej 36 – Blå: Sandvadvej 27B - Orange: Sandvadvej 21A



Turkis: Nørremarksvej 3 – Pink: Nørremarksvej 12L

ØKONOMI

Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
Ejendomsværdiskat	6.555
Grundskyld 2025, anslået	50.000
Ejendomsbidrag 2025, anslået	6.000
Forsikring, anslået	150.000
I alt	212.555

Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregne anskaffelsessum kr. 71.900.000, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

Tinglysningsafgiftspligtigt	Beløb i kr.
Sandvadvej 36	
Stuehus, incl. grundværdi	3.000.000
Driftsbygninger *	7.700.000
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	16.040.000
Sandvadvej 27B	
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	5.695.000
Nørremarksvej 3	
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	14.250.000
Nørremarksvej 12L	
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	1.070.000
Hagenvej 12L	
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	8.375.000
Sandvadvej 21A	
Jord incl. avl på rod/ beholdninger	2.670.000
<i>Ikke tinglysningsafgiftspligtigt</i>	
Maskiner	4.000.000
Besætning	5.100.000
Staldinventar	4.000.000
Kontantomregnet købesum i alt	71.900.000

* Driftsbygningerne kr. 7.700.000,- fordeles yderligere således:

Gl. driftsbygninger	kr.	880.000
Foderlade	kr.	600.000
Ny kostald	kr.	2.900.000
Halmhus	kr.	270.000
Plansilo	kr.	500.000
Gyllebeholder 1987	kr.	50.000
Gyllebeholder 1994	kr.	150.000
Gyllebeholder 2005	kr.	250.000
Gyllebeholder 2011	kr.	250.000
Nyt maskinhus	kr.	1.800.000
Maskinhus Sandvadvej 23	kr.	50.000

Kontantbehov ved køb

Udgift	Beløb i kr.
Kontantpris	71.900.000
Tinglysningsafgift, skøde	354.650
I alt	72.254.650

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: Tinglysning af pante-breve, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.

KONTAKTINFORMATION



Agriteam Syd ApS



Agriteam Syd ApS – din landbrugsmægler

Agriteam Syd er en fusion mellem Agriteam Varde og Agriteam Brørup, begge har mere end 30 års erfaring inden for salg af landbrugsejendomme i vest-, midt-, syd- og sønderjylland, i dag Region Midtjylland og Region Syddanmark.

Vi har kontorer i Varde og Brørup, og dækker herfra hele området.

Vi er uafhængige og varetager kun dine interesser i forbindelse med salg eller køb, og sikrer dig en professionel sparring på grundlag af vores store erfaring, netværk og specialviden. Vi samarbejder gerne med dine rådgivere og yder fuld diskretion indtil andet er aftalt.

Bag Agriteam Syd står ejendomsmæglerne Bo Tølle, Lise Lotte Lund, H.C. Hansen og Lise Lodberg Møller sammen med en stab af dygtige og kvalificerede medarbejdere med hver deres speciale.

Overvej du at sælge din ejendom, eller er du på udkig efter en ny, er vi altid klar til en uformel snak om dine muligheder.

EJENDOMSMÆGLER

Agriteam Syd ApS - Brørup
Nørregade 12
6650 Brørup

Telefon: 75382000
E-mail: broerup@agriteam.dk
Hjemmeside: www.agriteam.dk

Åbningstider

Mandag	9.00 - 16.00
Tirsdag	9.00 - 16.00
Onsdag	9.00 - 16.00
Torsdag	9.00 - 16.00
Fredag	9.00 - 16.00
Lørdag	Efter aftale
Søndag	Efter aftale