

Salgsopstilling

4900 Nakskov

Ladegårdsvej 101

Nakskov Ladegaard



Kontantpris kr.: 96.800.000

Planteavlsejendom 255,2 ha

Driftsbygninger m² 4595

Boligareal m² 500

Energimærke **G**

Sag N4019540000070

Ansvarlige indehavere: Berg Risager.
Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf 98923322



1. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **N4019540000070**

Dato: 23.9.2025

1. Indholdsfortegnelse	
2. Beskrivelse	3
3. Fakta	14
3.1 Ejendommen	14
3.2 Arealfordeling	15
3.3 Stuehus	15
3.4 Driftsbygninger m.v.	16
3.5 Oliekanke	16
3.6 Jordbundsforhold	16
3.7 Offentlige forhold / planer	16
3.8 Naturbeskyttelsesarealer og områder	18
3.9 Forsikring	18
3.10 Energimærke - Stuehus	19
3.11 Rettigheder og forpligtelser	19
4. Støtteberettigede arealer/grundbetaling	20
5. Økonomi	20
5.1 Ejerudgifter	20
5.2 Købesummens fordeling	21
5.3 Finansiering	21
5.4 Moms	21



Berg Risager

Ejendomsmægler

M: ber@nybolig.dk

T: 40209322

2. Beskrivelse

Fremvisning - Kun ifølge aftale med ejendomsmægler.

"NAKSKOV LADEGAARD"

Ejendommen er smukt beliggende nær skov og strand, på et af Vestlollands flotteste områder og helt ugeneret med 800 m privat vej. Hele strækningen er med allé-tilkørsel og med tilkørsel gennem skoven, hvor man møder den gamle herregårds flotte hovedbygning.

Der beskrives således:

Hovedbygning, litra 1

Hovedbygningen er opført i 1848, med takkede gavle og med frontspids mod såvel parken som gårdsiden - mod gårdsiden med initialerne RC-WC.

Bygningen er p.t. indrettet med 2 lejligheder, men ved en restaurering og ombygning vil alle gamle værdier kunne genskabes.

Bygningens nuværende indretning fremgår af den udarbejdede plantegning.

Iflg. BBR opført 1848, ombygget i 1974. Bebygget areal 400 m², 1. sal 100 m², samlet boligareal 500 m².

Forvalterbolig m.m., litra 2

Bygningen er indrettet med 2 lejligheder - som ikke har været i brug de seneste år.

Bygningen er med pudsede, hvidmalede vægge med rødt teglstenstag.

Vil kunne renoveres og de 2 boliger retableres. Bygningen er smukt beliggende ved bagindkørslen til Nakskov Ladegård.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 300 m².

Magasinbygning m.m., litra 3

Bygningen er med garage som har været anvendt af litra 2. Den øvrige del af bygningen anvendes som lagerrum m.m.

Er med pudsede, hvidmalede vægge med eternittag.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 170 m²

Tidligere smedie, litra 4

Den fritliggende bygning rummer den gamle smedie. Er med pudsede, hvidmalede vægge med grønmalet trætræmpel og med eternittag.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 75 m².

Lade, litra 6

Opført som kostald, men er senere ombygget til lade med træspærs konstruktion. Nærmest hovedbygningen er der garage og fyrrum med halmfyr med bånd til bigballe.

I resten af bygningen er der god plads til ejendommens halmbeholdning. Bygningen er med tilkørsel fra laden, litra 7.

Er med pudsede, hvidmalede vægge med grøn trætræmpel og eternittag.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 1050 m².

Kornlade m.m., litra 7

Laden er indrettet med stort kornanlæg i træsiloe. Anlægget har ikke været i brug de senere år. Der er i begge ender af bygningen god plads til maskiner m.m.

Der er stålspærs-konstruktion i det meste af bygningen, samt flot frontspids, med tårn ur, i midten af bygningen som markerer, at der bag frontspidsen har været magasin til korn.

Er opført med pudsede, hvidmalede vægge med grøn trætræmpel og med eternittag.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 1400 m².

Halmgade, litra 8

Opført som kostald, senere ombygget til opbevaring af halm. Indeholder endvidere tidligere malkeum m.m.

Er med pudsede, hvidmalede vægge med grøn trætræmpel og med eternittag.

Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 1050 m².

Stald, litra 9.

Opført og anvendt som malkestald. Anvendes p.t. alene som lagerrum.
Er med pudsede, hvidmalede vægge med grøn trætræmpel og med eternittag.
Iflg. BBR opført 1909, bebygget areal 150 m².

Vognport, litra 5.

Vognport med åben sydside. Rummer god plads til ejendommens maskiner m.m.
Er med pudsede, hvidmalede vægge med eternittag.
Iflg. BBR opført 1950, bebygget areal 400 m².

Jorden.

Det samlede, tinglyste areal udgør 255,2342 ha. Arealet er beliggende omkring ejendommen
Boniteten er for den overvejende del JB 7, dog er en del af arealet øst for ejendommen inddæmmet søbund.
19,3076 ha er fredskov, der dels er beliggende ved ejendommen, dels i den sydlige del af arealerne mod
Nakskov Fjord. Ca. 220,93 ha er agerjord i omdrift og restarealet 14,9966 ha er udyrkede arealer, gårdsplads,
park m.m.

På arealerne er en meget alsidig jagt på fasaner, ænder, gæs og stor bestand af råvildt.
Gennem arealerne er der kørefast vejanlæg der tåler tung trafik.

Arealerne er meget dyrkningssikre med følgende udbytter gennem flere år:
Hvede 90-100 Hkg
Byg 80 Hkg
Sukkerroer 14-15 Ton/HA

Øvrige oplysninger vedr. arealer:

privat vej til ejendommen udgør.....	1200 m ²
Park med sø udgør	16000 m ²
Kørefast vejanlæg omkring bygninger.....	5500 m ²
Gårdsplads.....	5000 m ²

Salgsvilkår.

Ejendommen ønskes solgt pr. februar 2026, med overtagelse af de tilsåede marker.

Historisk gård med fremtidigt potentiale.

Nakskov Ladegaard kan føre sin historie tilbage til 1427. I omtrent 200 år fra 1471 til 1691 var ejendommen under kronen, hvor den fungerede som forsynings/avlsgård for den kongelige Engelsborg på Slotø ved Nakskov. Niels Chr. Engel Neergaard købte gården i 1868. Han indvandt bl.a. arealer ved inddæmning, idet han 1875 var med til at stifte selskabet Branderslev-Sandby Digelag.

Den nuværende herskabelige hovedbygning med 500 m² boligareal blev opført i 1848 af muremester Christian Peder Wienberg. En enkel, hvid- og gulfarvet fløj med tegltag, hvor gavle og frontspidser er kamtakkede. Hovedbygningen er løbende renoveret og moderniseret. Med en nænsom istandsættelse kan de smukke rammer få et fornyet tiltrængt liv.

Hovedbygningen har en stor, åben terrasse mod haven. Den smukke skov ligger i umiddelbar tilknytning til den store, flotte parklignende have, ikke langt fra Nakskov Fjord. Generelt er gården en tilbagetrukket ejendom midt i dens produktive landbrugsarealer. Med 800 meter privat vej ligger gården helt uforstyrret af trafik.

Jagtmulighederne er store, idet der ud over skov også er siv og remisser mm..

Gårdens velarronderede jorde består af 220 ha ager, 8 ha eng og 28 ha skov – frugtbar flad lollandsk muld. De trefløjede, store, symmetriske avlsbygninger, i alt over 4.000 m², er opført efter en brand i 1908, og ligger et stykke fra hovedhuset. Avlsbygningerne er opført i hvide grundmure og med tage af eternit og danner med hovedbygningen et stort, lukket gårdrum, hvor træer skiller arbejdsområdet fra privatområdet. Der er magasinbygninger, lader, lagerrum, maskinhus og garager samt halmfyr med rigelig halmopbevaringsplads. Desuden en forvalterbolig med kontor.

Nakskov Ladegaard har været i samme families eje siden 1947. Ejendommen har stort potentiale for alsidig planteavlslsdrift ligesom området på sigt kan byde på gode muligheder for grøn energiproduktion.

Alt i alt en smuk historisk ejendom med mange nutidige og fremtidige muligheder.



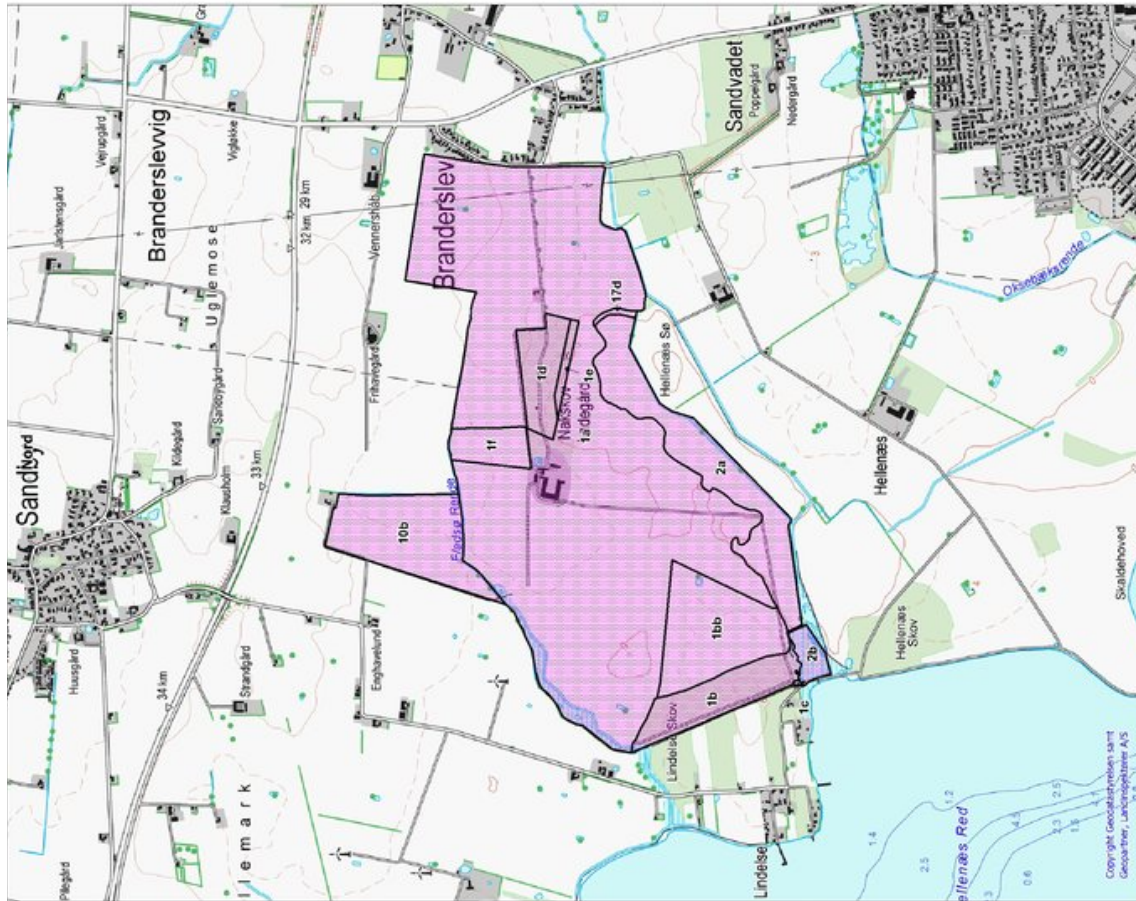












Oversigtsrds

Metr.nr. 716 Branderslev By, Branderslev, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 2a, 2b, 10b Nakskov Ladegård, Branderslev
Ejendommens adresse: Ladegårdsvej 101, 4900 Nakskov

Areel
255,23 ha

Lolland Kommune, Region Sjælland
Journ.nr.: 10255893

Lemvig, den 1. juli 2025

GEOPARTNER
SÅDAN LIGGER LANDET

Transportvej 17, 7620 Lemvig
tlf. 97820977 - lemvig@geopartner.dk

Landskabet Nils Jacob Stampe

Copyright Geopartneren samt
Geopartner, Landskabet Nils Jacob Stampe

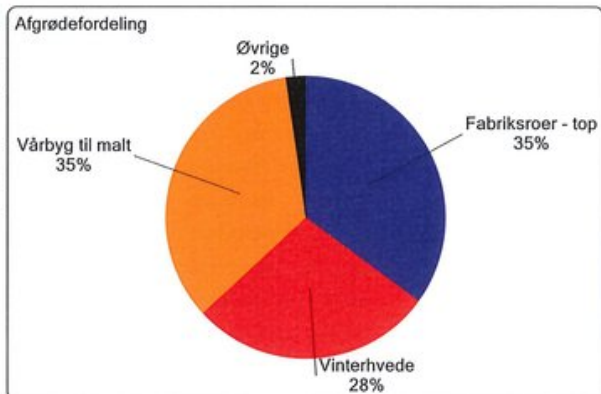


Markplan

Høstår: 2025

LandbrugKruise · Lars Kruse

Afgrødefordeling	Dyrket, Ha	%
Brak - slåning (apr/aug-okt)	4,62	2
Fabriksroer - top	77,43	35
Vedv. græs u.50%kl. uden kvote	0,47	0
Vinterhvede	62,06	28
Vårbyg til malt	76,35	35
Areal i alt	220,93	



3. Fakta

3.1 Ejendommen

Kontantpris

kr. 96.800.000

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
17d - Branderslev By, Branderslev	0,3318 ha	0 m ²
1e - Nakskov Ladegård, Branderslev	1,2443 ha	0 m ²
1d - Nakskov Ladegård, Branderslev	7,3307 ha	0 m ²
1f - Nakskov Ladegård, Branderslev	4,8708 ha	0 m ²
2a - Nakskov Ladegård, Branderslev	22,1871 ha	0 m ²
1c - Nakskov Ladegård, Branderslev	0,0599 ha	0 m ²
2b - Nakskov Ladegård, Branderslev	2,4760 ha	0 m ²
1bb - Nakskov Ladegård, Branderslev	18,4715 ha	0 m ²
1b - Nakskov Ladegård, Branderslev	10,7326 ha	0 m ²
1a - Nakskov Ladegård, Branderslev	169,1053 ha	4.474 m ²
10b - Sandby By, Sandby	18,4242 ha	6.254 m ²
Areal i alt ifølge tingbog	255,2342 ha	10.728 m²
Fredskovpligtigt areal udgør	19,3100 ha	
Beliggende: Ladegårdsvej 101, Branderslev, 4900 Nakskov		

Zonestatus	Landzone
Kommune	Lolland
Region	Sjælland

Offentlig vurdering

Offentlig vurdering for ejendom beliggende i Lolland kommune

Offentlig vurdering 2023		
Skattepligtig boligværdi	kr.	782.000,00
Grundværdi bolig	kr.	12.000,00
Grundværdi produktionsjord	kr.	15.610.000,00
Grundværdi øvrig jord	kr.	22.000,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	kr.	625.600,00

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter:

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag, oplyst i salgsopstillingen, er foreløbige værdier, fastsat af Vurderingsstyrelsen, til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag, og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning, er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Fredning / bevaringsværdi

Iflg. ejendomsdatarapport er ingen af ejendommens bygninger registreret med frednings- eller bevaringsværdi.

3.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 255,2342 ha

Fordeling:

	<i>Areal</i>
Agerjord	220,9300 ha
Fredskov	19,3076 ha
Park, gårdsplads, vej og store vildtremiser.	14,9966 ha
I alt	255,2342 ha

Fredskov: Iflg. ejendomskort er hele matr.nr. 1-d, 1-e og 1-b omfattet af fredskov.

Strandbeskyttelse: Samlet areal for strandbeskyttelse er ikke oplyst, hverken i tingbog eller på ejendomskort.

Det dyrkbare areal er anslået og kan således afvige.

3.3 Stuehus

Bebygget areal	400 m ²	Opført/ombygget år:	1848 / 1974
Boligareal	500 m ²	Antal værelser	12
Udnyttet tagetage	100 m ²		

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve. Monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/-udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen. Endvidere medfølger hårde hvidevarer i køkken, der **f.s.v.a. lejligheden stuen th.** skal være i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Forsyning

Opvarmning: Centralvarme med to fyringsenheder - halmfyr oplyst af ejer 2 år gl.

Vand: Enkeltindvindingsanlæg

Kloak: Afløb til samletank

Stuehus, øvrige bemærkninger

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele-/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, med mindre andet er aftalt. I det omfang tele-/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyder.

Ovennævnte arealer er ifølge BBR af dato 19-09-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

3.4 Driftsbygninger m.v.

Bygnings-nummer		Areal	Opført/ombygget
2	Kontor/forvalterbolig	300m ²	1909
3	Anden bygning til landbrug mv.	170m ²	1909
4	Anden bygning til landbrug mv.	75m ²	1909
5	Maskinhus, garage mv.	400m ²	1950
6	Lade til halm, hø mv.	1050m ²	1909
7	Maskinhus, garage mv.	1400m ²	1909
8	Maskinhus, garage mv.	1050m ²	1909
9	Anden bygning til landbrug mv.	150m ²	1909

Ovennævnte arealer er ifølge bbr af dato 19-09-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

3.5 Olietanke

Type, størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
5900 I Roug dieseltank, over terræn		etableringsår 2007, ståltank
1200 I , fyringsolietank, over terræn		etableringsår 2008, ståltank

3.6 Jordbundsforhold

Sælger oplyser:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen,
at der sælger bekendt ikke foreligger uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot,
at ejendommen sælger bekendt ikke er forurenet.

3.7 Offentlige forhold / planer

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som landbrug, bebygget.

Købers fremtidige påtænkte benyttelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Miljøforhold

Fremtidige krav til miljøforhold for købers anvendelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Brændeovne og pejseindsatser, produceret før 1. januar 2003 skal udskiftes eller nedlægges i forbindelse med et ejerskifte.

Køber skal i forbindelse med udarbejdelse af skøde oplyse, om der er en brændeovn/pejseindsats i ejendommen eller ej.

Såfremt der er en brændeovn/pejseindsats, der er produceret før 1/1 2003 skal køber senest 12 måneder efter overtagelsen af ejendommen udskifte eller nedlægge denne og indberette til Miljøstyrelsen.

Er der en brændeovn/pejseindsats, der er produceret den 1/1 2003 eller senere, skal køber senest 6 måneder efter overtagelsen fremsende dokumentation for produktionsåret til Miljøstyrelsen.

Ønsker køber at bibeholde de gamle kaminer skal køber søge om dispensation hertil.

Gødning / gødningsregnskab mv.

Gødning/gødningsregnskab m.m.

Køber er bekendt med lov om jordbrugets anvendelse af gødning og om plantedække, herunder udarbejdelse af mark- og gødningsplaner samt gødningsregnskab.

Sælger oplyser, at der ikke er truffet aftale om deltagelse i fælles gødningsopbevaringsanlæg. Der er ligeledes ikke truffet aftaler om opbevaring af biogas og opbevaring/udbringning af husdyrgødning og/eller anden organisk gødning.

Servitutter

Servitutterne 2,3 og 4 (fra henholdsvis 1916, 1917 og 1932) skal iflg. Tinglysningensretten bestilles på Rigsarkivet.

14-03-1878 Vedtægter: Vedtægter for dige og/eller pumpelaug
 29-02-1916 Dok om hovedvandløb mv, Vedr 17A, 74A
 09-01-1917 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 04-05-1932 Dok om byggelinier mv, Vedr 1A
 11-01-1936 Vedtægter for dige og/eller pumpelaug, Vedr 1A, 1B, 1D, 1E, 1BB, 2, 17D
 27-09-1940 Dok om strandfredning mv, Vedr 2
 19-09-1946 Dok om master mv, Vedr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1BB, 2
 29-06-1951 Dok om byggelinier mv, Vedr 12A
 16-01-1953 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt, Vedr 17A, 74A
 02-10-1953 Dok om banespor mv
 05-04-1954 Dok om fredning, Vedr 1D
 25-02-1971 Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 1A, se tillige akt V100
 15-12-1972 Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 10B, se tillige akt V100
 24-09-1985 Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, Vedr 1A
 20-06-1991 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1A
 12-08-1992 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, se tillige akt V100
 27-05-1994 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 19A, 18B
 22-09-2005 Dok om elanlæg mv,; ikke til hinder for prioritering,
 21-02-2012 Servitut om elanlæg
 24-02-2016 Elanlæg
 12-06-2018 Vedtægter: Vedtægt for Branderslev - Sandby Digelag
 31-03-2019 Fortidsmindefredning
 23-04-2019 0,4 kV - 10 kV kabel og transformerstation 3024 med grundareal op til 5 m2

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

3.8 Naturbeskyttelsesarealer og områder

Områder med drikkevandsinteresser,
 Fredskov,
 Sø,
 Mose,
 Strandeng,
 Fuglebeskyttelsesområde: Nakskov Fjord og Indrefjord,
 Ramsarområder: Nakskov Fjord og Indrefjord,
 Fredede fortidsminder,
 Fortidsmindebeskyttelseslinier,
 Beskyttede sten- eller jorddiger,
 Søbeskyttelseslinier,
 Åbeskyttelseslinier,
 Strandbeskyttelseslinie.

Sælger oplyser, at sten- eller jorddiger er intakte, ligesom beskyttet natur og beskyttede vandløb henligger intakte og ubeskadigede af dyrkningsindgreb, overensstemmende med de offentlige registreinger på ejendommene.

3.9 Forsikring

Forsikringselskab
 Topdanmark

Policenr.
 9632850881

Forsikringdækninger stuehuset

Svamp: ☒ Ja ☐ Nej

Insekt: ☐ Ja ☒ Nej

Rørskade: ☒ Ja ☐ Nej

Bygnings-nummer	Areal	Forsikringsdækning
1 Stuehus til landbrugsejendom	400 m ²	nyværdi
2 Kontor/forvalterbolig	300 m ²	dagsværdi
3 Anden bygning til landbrug mv.	170 m ²	dagsværdi
4 Anden bygning til landbrug mv.	75 m ²	dagsværdi
5 Maskinhus, garage mv.	400 m ²	dagsværdi
6 Lade til halm, hø mv.	1.050 m ²	nyværdi
7 Maskinhus, garage mv.	1.400 m ²	nyværdi
8 Maskinhus, garage mv.	1.050 m ²	nyværdi
9 Anden bygning til landbrug mv.	150 m ²	nyværdi

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.

Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Nej

3.10 Energimærke - Stuehus

G

3.11 Rettigheder og forpligtelser

Andre kontrakter og aftaler

Efterafgrøder:

MFO

Køber forpligtiger sig til at overholde krav til etablering og fastholdelse af MFO-efterafgrøder, MFO græsudlæg og andet MFO-areal. Såfremt køber ikke overholder krav og dette medfører fradrag i Grundbetaling / støtteordninger til sælger er køber erstatningspligtig.

Målrettet

Køber forpligtiger sig til at overholde krav om etablering og fastholdelse af efterafgrøder, græsudlæg, tidlig såning mellemafgrøder som følge af sælgers ansøgning om målrettede efterafgrøder. Såfremt køber ikke overholder krav og dette medfører fradrag i kompensation til sælger er køber erstatningspligtig.

Pligtig

Køber forpligtiger sig til at overholde krav om etablering og fastholdelse af efterafgrøder, græsudlæg, tidlig såning mellemafgrøder som følge af sælgers indberetning om pligtige efterafgrøder. Såfremt køber ikke overholder krav og dette medfører fradrag i kvælstofkvote, er køber erstatningspligtig.

Jagtret og fiskeret

Jagttretten er fri ved ejerskifte.

Flyvehavre og bjørneklo

Kan forekomme

Adgangsveje

Der henvises til vejforsyningskort i ejendomsdatarapporten.

Vedvarende energikilder m.m.

Sælger kan have indgået aftaler med udbydere af vedvarende energikilder. Køber kan ikke forvente at indtræde i sælgers ordninger. Køber har pligt til selv at undersøge muligheden for ejerskifte/oprette ny aftale.

4. Støtteberettigede arealer/grundbetaling

Er der sælger bekendt støtteberettigede arealer på ejendommen

☒ Ja ☐ Nej

Grundbetaling til støtteberettigede arealer udbetales til ansøger i handelsåret, hvis arealerne opfylder dyrkningskravene i perioden 15. marts til 25. oktober.

Der henvises til Landbrugsstyrelsens hjemmeside www.lbst.dk om landbrugsreformen generelt, herunder hvilke tilskud, der fremadrettet kan søges.

5. Økonomi

5.1 Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
Grundskyld stuehusværdi	167,00
Grundskyld produktionsjord	112.392,00
Grundskyld restareal	306,00
Lolland Tømningsordning, vand	3.821,43
renovation, anslået	1.000,00
rottebekæmpelse	4.005,00
sælgers præmie til brandforsikring - anslået	25.000,00
Branderslev/Sandby Digelag	25.790,00
Ejendomsværdiskat	3.190,56
I alt	175.671,99

5.2 Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede købesum kr. 96.800.000,00, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. købesummen fordeler sig således:

	<i>Beløb i kr.</i>
Jord	82.100.000
Hovedbygning	10.500.000
Driftsbygninger	4.200.000
I alt	96.800.000

5.3 Finansiering

Kontantbehov ved køb

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris/udbetaling	96.800.000,00
Andel af tinglysningsafgift vedr. skøde	582.650,00
I alt	97.382.650,00

5.4 Moms

Ejendommen er momsregistreret

KONTAKTINFORMATION

Nybolig Landbrug Berg Risager



Nybolig Landbrug Berg Risager har siden 1988 formidlet alle former for landbrug og totalrådgivning i forbindelse med handel af landbrugsejendomme.

Vores mangårige erfaring og høje faglige ekspertise, et dokumenteret stort salg samt gode forbindelser, både lokalt og i resten af landet, giver dit skkerhed for en professionel ejendomshandel,

Vi har udvalget i landbrugsejendomme og gennem vort store effektive og altid opdaterede køberkartotek, kommer vi hurtigt i kontakt med relevante købere.

Vi markedsfører os markant i relevante medier og naturligvis også på de sociale medier, hvor flere og flere købere et til stede. Den strategi sikrer en konstant opmærksomhed på netop din ejendom.

Overvejer du at sælge din lanbrugsejendom? Så start med en uforpligtende salgsvurdering - vi kommer overalt.

Står du i vores køberkartotek?

Giv Berg Risager et ring på 4020 9322 og fortæl, hvad du søger.

Ansvarlige indehavere: Berg Risager. Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf. 98923322

