

Salgsopstilling

5600 Faaborg

Svanningehuse 30

"Dalgaard"



Kontantpris kr.: 7.995.000

Lystejendom	21,8 ha
Driftsbygninger m ²	301
Boligareal m ²	252
Energimærke	A2010
Sag	N7015050000461

Ansvarlige indehavere: Søren Svanholm og Palle Jespersen.
Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Svanholm & Jespersen ApS

Bredgade 20 · 5560 Aarup
5560@nybolig.dk · Tlf 66117755



1. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **N7015050000461**

Dato: 26.6.2025

1. Indholdsfortegnelse	
2. Beskrivelse	4
2.1 Plantegninger	10
2.2 Plantegninger	11
2.3 Oversigtskort	12
2.4 Oversigtskort	13
3. Fakta	14
3.1 Ejendommen	14
3.2 Arealfordeling	16
3.3 Stuehus	17
3.4 Driftsbygninger m.v.	19
3.5 Offentlige forhold / planer	20
3.6 Forsikring	20
3.7 Energimærke - Stuehus	21
3.8 Rettigheder og forpligtelser	22
4. Drift	22
4.1 Maskiner	22
4.2 Forpagtninger	22
5. Økonomi	23
5.1 Ejerudgifter	23
5.2 Gæld udenfor købesummen	23
5.3 Ejerpantebreve og afgiftspantebreve	23
5.4 Moms	23



Birthe Pedersen

Ejendomsmægler, valuar, MDE

M: bp4@nybolig.dk

T: 66117755



Luftfoto



Set fra marksiden

2. Beskrivelse

22 ha med en af de flotteste beliggenheder i Svanninge Bjerge ved Faaborg

Svanningehuse 30 er en totalrenoveret gård med gode haller og med tilhørende 22 hektar fantastisk kuperet jord med græsarealer, skov både med løvtræer og skove med nyere skovrejsning, masser af jagt og en af områdets skønneste natur, beliggende på kanten af Svanninge Bakker, blot 2 km fra idylliske Faaborg på Sydfyn.

Ejendommen ligger smukt tilbagetrukket i den sydfynske natur, omgivet af søer, skov, natur og bakker med fantastiske udsigter ud over det sydfynske øhav.

Ejendommens energirigtige beboelse rummer 252 m² totalrenoveret beboelse som opvarmes af jordvarmeanlæg. Hertil kommer energi fra solcelle anlæg på 6 kwh + 2 x 10 kwh. Der er 2 gennemrenoverede haller, med fast gulv, velegnede til både håndværk, lager, værksted, bilsamling, hestehold m.v. Flere rum kan opvarmes.

Ejendommen har desuden en formidabel Jagt. Råvildt og dåvildt har deres daglige gang på græsengene og ses dagligt fra stuehuset.

Desuden findes der en rig bestand af andefugle og grågæs i søerne, som også indeholder store græskarper, geder, karusser mv.

Svanningehuse 30 er således det oplagte domicil for den kreative familie, som kan se mulighederne i at kombinere en god bolig med erhvervs- og hobbymæssige interesser, midt i den smukke natur på kanten af Svanninge Bakker, og dog stadig tæt på byens puls, skoler og indkøbsmuligheder.

Ejendommen kan erhverves frit, både privat og i selskabsform under hensyntagen til landbrugslovens bestemmelser.

Bolig:

Opført oprindeligt i 1900 med en totalombygning i 2001 og efterfølgende år.

Ydervæggene er murede ydervægge med isolerede hulmure, pudsede, vandskurede og malede. Tag med flotte glaserede teglsten.

Gode vinduer med lav energiruder.

I boligen er 195 kvm boligareal i stueplan og 105 kvm boligareal på 1. sal eller i alt 305 kvm boligareal.

Boligen indeholder en dejlig bolig i 2 længer, så den kan forholdsvis nemt opdeles i 2 boliger.

Den ene længe indeholder

- hall med trappe til 1. sal,
- stor lys vinkelstue og
- dejligt stort køkken/alrum på mere end 30 kvm og et nyere HTH køkken med mange skuffeskab med cocker med 5 funktioner, 2 ovne, kaffemaskine med langtidssstegeskuffe, New Yorkervæg og stort lysindfald fra haven og terrassen op til køkkenet.
- 2 gode gavlværelser på 1. salen og repos mellem værelser.

Længen i vinkel på den anden længe indeholder

- stort åbent bryggers med klinker og med afsnit med vaskeplads og grovbryggers,
- stort viktualierum eller andet disponibelt rum med afkalkningsanlæg til boligens vandsystemet,
- soveværelse,
- badeværelse med bruseniche og
- 2 børneværelser på den åbne repos/store hems, der er på 1. sal.

Gulvene er isolerede og med gulvvarme. Der er enkelte rum med radiatorer.

Boligen opvarmes fra ejendommens jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget er med 800 m slanger, så varmeanlægget kan varme disponible rum op i værkstedsbygning.







Hertil kommer ejendommens store solcelleanlæg, der giver masser af el til ejendommens elforbrug.

Værkstedbygning med garage og hestestald:

Opr. opført 1900 med ombygninger af flere gange og nu med fritbærende stålspar. Murede, vandskurede og malede ydervægge. Tag med med tagplader af fiberarmeret komposit plader.

Iflg. forsikringspolisen 40 kvm, 190 kvm og 280 kvm.

Indeholder

- hestestald med 4 hestebokse og plads til foder og laderum med værkstedsplads,
- isoleret dobbelt garage med gulvvarme,
- disponibelt rum med kig til haven og garagen med mulighed for opvarmning
- uregistreret badeværelse med afløb til ejendommens spildevandsledning,
- og på 1. sal 2 disponible rum med varme.

Udhus:

Opført 1962 med ombygninger med ydervægge, der er træbeklædt og eternittag. 33 kvm.

Tidligere hønsehus nu redskabsrum mv.

Maskinhus:

Opført, hvor hønsehus tidligere har været beliggende, for ca. 10 år siden med ca. 204 kvm iflg. forsikringspolisen.

Hallen er opført over fritbærende stålspar med Kingspan ydervægge og tag med ovenlyspladser. Pladerne er isolerede.

Betongulv og 2 porte.

En god isoleret hal med god loftshøjde og mange anvendelsesmuligheder.

Jorden:

I alt 21 ha 8335 kvm.

Jorderne ligger samlet op til bygningerne i eet stykke med en fantastisk natur grænsende op til Svanninge Bjerger skønne naturarealer og med Øhavsstien ind gennem jorderne langs et af Faaborg mange flotte stendiger.

Riderute Sydfyn, der har 75 km riderute, kan nås lige på den modsat side af Hovedvej A8 dvs. lige i nordvest, hvor ejendommens jorder slutter. Sælger har allerede anlagt rideruter rundt på ejendommens jorder op til Riderute Sydfyn.

Jorderne giver plads til en familie med mange ønsker, så man kan både have hestehold, kødkvæg, høns, gode jagtarealer med alt vildt fra mange fugle, fasaner, rå- og dådyr og en skøn natur med ro, dyreliv, natur og fra toppen af bakkerne er det skønneste kig både til Faaborg og Øhavet.

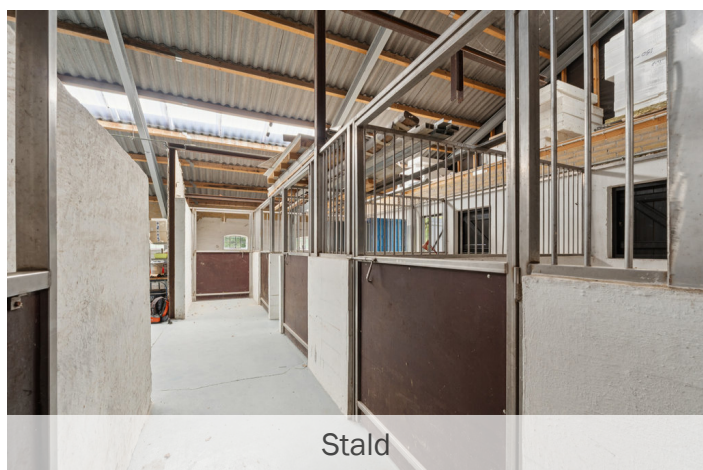
Jorden driftes i dag med 1,51 ha poppel, 4,54 ha i omdrift med græs, 3,33 ha permanent græs og 4,92 ha med skovrejsning til grundbetaling, således at der søges grundbetalingsstøtte til ca. 14,3 ha.

Det øvrige arealer af naturarealer, en god gammel løvskov og en skov, der er 20 år gammel samt ejendommens skønne haveområde med den store sø op til gårdspladsen.

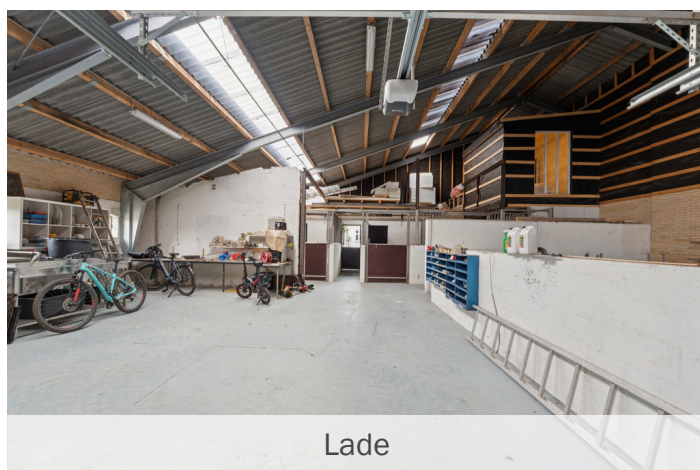
Jorden er en skøn kuperet jord og med en lidt varierende bonitet.

KOM OG OPLEV EJENDOMMENS MANGE HERLIGHEDER.

Book en fremvisning i dag ved Birthe P. tlf. 2143 7414.



Stald



Lade



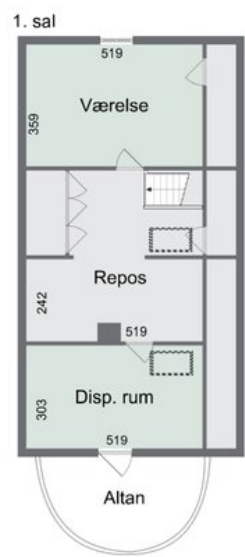
Set fra gårdsplads



2.1 Plantegninger

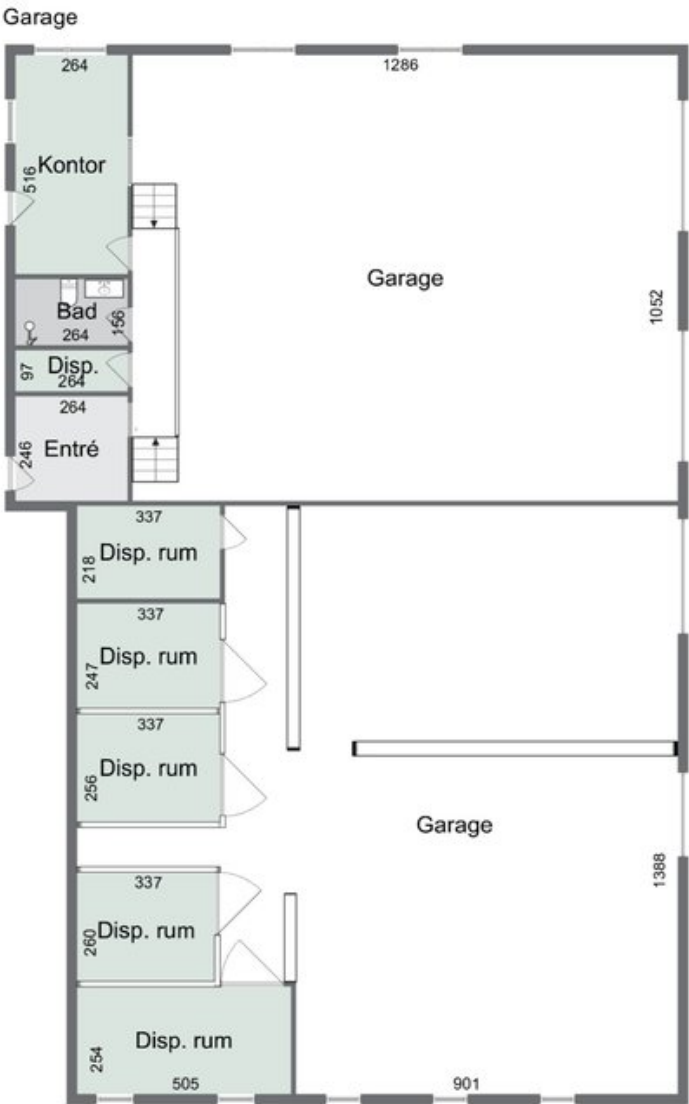


Stueplan



2. sal

2.2 Plantegninger



den ansvar

2.3 Oversigtskort



2.4 Oversigtskort



3. Fakta

3.1 Ejendommen

Kontantpris	kr. 7.995.000
Ejerudgift/mdl.	2.690

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning.

Ansvarlig ejendomsmægler, jfr. Lov om formidling af fast ejendom, § 28: Birthe Pedersen

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
5I - Diernæs By, Diernæs	2,1734 ha	0 m ²
8f - Diernæs By, Diernæs	4,7968 ha	0 m ²
31a - Svanninge By, Svanninge	8,8244 ha	2.830 m ²
8ai - Diernæs By, Diernæs	3,1939 ha	0 m ²
30f - Svanninge By, Svanninge	2,8450 ha	1.789 m ²
Areal i alt ifølge ESR	21,8335 ha	4.619 m²
Fredskovpligtigt areal udgør	7,8300 ha	
Beliggende: Svanningehuse 30, Diernæs, 5600 Faaborg		

Zonestatus	Landzone
Kommune	Faaborg-Midtfyn
Region	Syddanmark

Offentlig vurdering

Offentlig vurdering for ejendom beliggende i Faaborg-Midtfyn kommune

Grundlag for ejendomsværdiskat	kr.	1.323.200,00
--------------------------------	-----	--------------

Foreløbig offentlig vurdering for ejendom beliggende i Faaborg-Midtfyn kommune

Foreløbig offentlig vurdering 2023		
Skattepligtig boligværdi	kr.	1.654.000,00
Grundværdi bolig	kr.	11.000,00
Grundværdi produktionsjord	kr.	1.170.000,00

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra det foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Om efterregulering af ejendomsskatter

I årene 2022 og 2023 er den kommunale opkrævning af grundskyld for denne ejendom sket på et indtil videre foreløbigt grundlag, idet ejendommen ikke har modtaget ejendomsvurdering for 2021, eller denne ejendomsvurdering endnu ikke indgår i de nævnte års grundskyldsbetaling.

Når grundværdien fra ejendomsvurderingen i 2021 lægges til grund for beregningen af grundskyld i de nævnte år, bliver de kommunale ejendomsskattebilletter for årene genudsendt, og for meget eller for lidt grundskyldsbetaling for disse år bliver efterreguleret. Dette sker overfor den aktuelle ejer på opkrævnings-/tilbagebetalingstidspunktet, uanset at reguleringen måtte vedrøre en tidligere ejers ejerperiode.

Parterne gøres opmærksomme på, at ejendomsskat i de nævnte år hæfter på ejendommen forud for øvrige kreditorer.

Parterne forpligter sig til at medvirke til, at en evt. senere regulering fordeles mellem parterne ift. ejertid, hvis ikke dette sker automatisk. Sælgers ejendomsmægler medvirker ikke hertil, og er i øvrigt uden ansvar herfor.

Parterne gøres endvidere opmærksomme på, at der tilsvarende kan ske efterregulering af ejendomsværdiskat i de nævnte år. En evt. efterregulering af ejendomsværdiskat som følge heraf sker dog overfor den ejer, der hæftede for ejendomsværdiskatten i den relevante periode.

Ændring af anvendelse og ejendomsvurdering

Køber er bekendt med, at ejendommen er vurderet som landbrugsejendom. Da vurdering af ejendommen som landbrugsejendom forudsætter en landbrugsmæssig benyttelse af ejendommen, gøres køber opmærksom på, at en mindre intensiv udnyttelse af ejendommen i landbrugsmæssig henseende kan medføre ændrede vurderingskriterier fra vurderingsmyndighederne.

Køber er også gjort opmærksom på, at ændring af stuehusets karakter fra at være sædvanligt stuehus til i højere grad at være luksusbolig på samme måde kan medføre ændring af vurderingskriterierne for ejendommen.

Såfremt vurderingsmyndighederne måtte finde, at ejendommen på et tidspunkt ændrer karakter til at være en beboelsesejendom, kan dette medføre forhøjelse af de på ejendommen påhvilende ejendomsskatter, herunder ejendomsværdiskat.

Fredning / bevaringsværdi

Der er registreret følgende fredningsstatus:

Status

Stuehus til landbrugsejendom	Bevaringsværdi 0
Stald, værksted og garagebygning	Bevaringsværdi 0
Udhus	Ingen frednings-/bevaringsværdi
Fårehus nu nyt maskinhus	Ingen frednings-/bevaringsværdi

Ovenfor er angivet om en bygning er registreret som fredet eller bevaringsværdig, jf. Kulturstyrelsens register, FBB.

At en bygning er fredet eller bevaringsværdig, kan medføre, at der gælder særlige regler for bygningens ydre, herunder fx i hvilket omfang der kan ske ombygning, hvilke tilbygninger der må laves, hvilke vinduer og døre man må sætte i, hvilket tag man må lægge på osv. Der kan desuden gælde særlige regler for fældning/flytning af træer og buske, der omgiver huset.

Du kan læse mere om fredede og bevaringsværdige bygninger på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside - <https://slks.dk/omraader/kulturarv/fredede-bygninger>.

3.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 21,8335 ha

Fordeling:*Areal*

Agerareal	4,5400 ha
Permanent græs	3,3300 ha
Vej	0,4619 ha
Poppel	1,5100 ha
Skovrejsning	4,9200 ha
Øvrige arealer	7,0716 ha

I alt 21,8335 ha

Arealfordelingen

er hentet fra markkort, angivet med ca.-arealer og uden ansvar for sælger eller mægler.

Agerareal dækker over arealer i omdrift, græs i omdrift og brakarealer.

Permanent græs dækker over permanent græs, miljøgræs og -tiltag samt andre støtteberettigede arealer.

Øvrige arealer dækker over bygningsparcel, læhegn, skov og andre ikke støtteberettigende arealer.

3.3 Stuehus

Bebygget areal	179 m ²	Opført/ombygget år:	1900 / 2001
Boligareal	252 m ²	Etager inkl. kælder	1
Udnyttet tagetage	73 m ²	Fulde etager	
Kælder	0 m ²	Antal værelser	8
Må benyttes til:	Beboelse for landbrugsejendom		
Ifølge:	Tingbogen		

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

Ejendommen

Ejendommen sælges, som den er og forefindes, og som beset af køber med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m.

Medmindre andet er aftalt, og i det omfang det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, gyngestativ, nedgravet trampolin, drivhus, udvendige lamper, postkasse, renovationsstativer og beholdere samt antenner.

For så vidt angår indvendigt inventar og tilbehør medfølger alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr og -sanitet, alle væg-til-væg-tæpper, fastmonterede lamper i køkken, bryggers, toiletter og baderum, pejse og brændeovne, el-radiatorer, samt el- og gasvandvarmere.

Hårde hvidevarer

Tilstedeværende hårde hvidevarer i køkkenet medfølger.

Medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres i gældfri og brugbar stand.

Teleinstallationer, tyverialarmer og ladebokse

I det omfang, teleinstallationer, tyverialarmer og ladebokse tilhører forsyningsselskabet, forbliver de på hovedejendommen eller nedtages af forsyningsselskabet.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør, tele/kabel/audioinstallationer, digital TV-box og ladebokse tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt.

Medmindre andet er aftalt, overtager køber ikke abonnementer.

Haven

Havemøbler, -skulpturer og -udsmykning medfølger ikke.

Håndværktøj og haveredskaber (herunder plæneklipper/havetraktor) medfølger ikke i handlen.

Genstande, som ikke er nævnt i nærværende afsnit, medfølger ikke, medmindre andet er aftalt.

Forsyning

Opvarmning: Varmepumpe

Vand: Alment vandforsyningsanlæg

Kloak: SOP: Nedsivning til sivedræn

Varmeforbrug

	Udgift	Forbrug
Årligt varmekorrigeret forbrug:	kr. 12.100,00	10.506 KWh
Udgiften er beregnet i år:		2024
Oplysningerne stammer fra:	Det beregnede forbrug i energimærkningen	
Primære varmekilde:		Varmepumpe

Supplerende varmekilde:**Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:**

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Stuehus, øvrige bemærkninger

Fibernet installeret: JA.

Arealoplysningerne på beboelserne er hentet fra BBR-registret. I beskrivelse fra forsikringspolice.

Der er afvigelser i boligens BBR arealer i forhold til aktuelle kvmer på ejendommen.

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede og afvige fra de faktiske forhold.

Afvigende forhold er uden ansvar for sælger og mægler.

3.4 Driftsbygninger m.v.

Bygnings-nummer		Areal	Opført/ombygget
2	Stald, værksted og garagebygning	196m ²	1900/1971
4	Udhus	33m ²	1962/1971
5	Fårehus nu nyt maskinhus	72m ²	1979

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-meddelelse.

Der er afvigelser i bygningernes arealer i BBR i forhold til aktuelle kvmer på ejendommen.

Køber er bekendt med, at der kan forekomme afvigelser i såvel anvendelse, opførelsesår samt oplyste m2.

Afvigende forhold er uden ansvar for sælger og mægler.

Øvrige bemærkninger:

Svanningehuse 30, Diernæs, 5600 Faaborg
BFE-nr.: 7419336



3.5 Offentlige forhold / planer

Offentlige planer - anvendelse, anlægsplaner m.m.

Ejendommen er hidtidig lovlig benyttet som Landbrug, bebygget, mindst 0,55 ha.

Forurening på V1/V2 niveau

Ifølge udtræk fra Danmarks Miljøportal den 8. maj 2025 er der ikke kortlagt jordforurening på nogen af ejendommens matrikler.

Områdeklassificering

Ifølge udtræk fra Danmarks Miljøportal den 8. maj 2025 er ingen af ejendommens matrikler omfattet af områdeklassificering.

Miljøforhold

Tidl. møddingsplads og ajlebeholder

Ejendommens tidligere møddingsplads og ajlebeholder er sløjfede af forrige ejer sælger bekendt. Hvordan de er sløjfede og hvor de har ligget, kender ejer ikke til.

Gødning / gødningsregnskab mv.

Gødning

Køber og sælger er bekendt med gældende lov om anvendelse af gødning og plantedække og opgørelse af gødningsbeholdninger på overtagelsestidspunktet.

Sælgers rådgiver udarbejder opgørelse over til gødningsregnskab, der skal stemme overens med fysiske beholdninger.

Køber er bekendt med reglerne i gældende bekendtgørelse om jordbrugets anvendelse af gødning, herunder udarbejdelse af sædskifte- og gødningsplaner.

Køber er bekendt med gældende regler omkring etablering af efterafgrøder.

Servitutter

Der er på ejendommen tinglyst følgende brugsrettigheder, servitutter og andre byrder:

30-11-1910 Dok om brønd mv, forsynings-/afløbsledninger mv

06-01-1920 Dok om færdselsret mv,

10-10-1930 Dok om byggelinier mv,

01-11-1963 Dok om adgangs begrænsning mv, Vedr 1C, 1GG, 2E, 2F, 2G og 2K Brahetrolleborg, 1G Høbbetgård, 4D Gærup skov, 38A Gærup

19-08-1970 Dok om oversigt mv,

11-11-1992 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 22F

31-01-1994 Dok om telefonkabler/anlæg mv

20-06-1994 Dok om telefonkabler/anlæg mv, Vedr 8AI

27-08-1999 Dok om jordkabelanlæg Ikke til hinder for prioritering Vedr. 8 ai

13-11-2006 Dok vedr etablering af stiforløb

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

3.6 Forsikring

Forsikringselskab

Lokal Forsikring

Policensr.

7163118

Forsikringsdækninger stuehuset

Svamp: ☒ Ja ☐ Nej

Insekt: ☒ Ja ☐ Nej

Rørskade: ☒ Ja ☐ Nej

Forbehold

Der henvises til policeoversigt f.s.v. angår nuværende forsikringsdækning.

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.
Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Nej

3.7 Energimærke - Stuehus

A2010

Opvarmes med luft vand varmepumpe.

3.8 Rettigheder og forpligtelser

Flyvehavre og bjørneklo

Disse kan forekomme og er løbende bekæmpet i h.t. lovgivningens regler.

Veje og stier

Øhavsstien er ind gennem ejendommens jorder langs stendiget, så det er ikke generende for ejendommens drift og liv.

Solcelleanlæg/størrelse

Der er både et privat anlæg med 6 kWh anlæg og et erhvervsanlæg med 2 x 10 kWh anlæg.

Adgangsveje

Fra lokal kommunevej fra Nyborgvej til Diernæs.

Jagtret

Jagtretten vil være til rådighed for ny ejer pr. overtagelsesdagen.

4. Drift

4.1 Maskiner

Der medfølger ingen maskiner i handlen.

4.2 Forpagtninger

Jordarealerne vil være til rådighed for ny ejer pr. overtagelsesdagen.

5. Økonomi

5.1 Ejerudgifter

<i>Enhed</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdiskat	6.748,32
Grundskyld - Bolig	74,80
Grundskyld - Produktionsjord	8.424,00
Rottebekæmpelse - Anslået	500,00
Skorstensfejning - Anslået	1.000,00
Renovation	3.500,00
Adm.gebyr jordflytning - Anslået	30,00
Brandforsikring - Anslået	12.000,00
I alt	32.277,12

5.2 Gæld udenfor købesummen

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Sælger indestår for at indfri eventuel gæld, der ikke skal overtages af køber, senest i forbindelse med berigtigelsen.

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske

5.3 Ejerpantebreve og afgiftspantebreve

- Afgiftspantebrev af kr. 1.529.000,00 - NYKREDIT REALKREDIT A/S

5.4 Moms

Momsreguleringsforpligtelse

Sælgers revisor udarbejder opgørelse over eventuel medfølgende momsreguleringsforpligtelse.

Køber overtager denne eventuelt medfølgende reguleringsforpligtelse.

Velkommen

Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen ApS

Vi formidler salg af landbrug på tværs af Danmark



Landbrugshandel med indsigt og erfaring

Nybolig Landbrug Svanholm & Jespersen ApS er et velfunderet team med rødder i landbruget. Med base i hjertet af Danmark formidler vi landbrugsejendomme over hele landet. Ud over Aarup på Vestfyn har vi kontorer i Sydjylland og på Sjælland.

Forretningens historie skrives helt tilbage til 1969, hvilket giver os årtiers erfaring og indsigt i at assistere sælgere af landbrugs- og fritids-, produktions- og liebhaverejendomme i optimale handler, der sikrer familier en god overgang.

Over årene har vi etableret et stærkt netværk inden for branchen, især blandt banker, revisorer og advokater.

Med en betydelig markedsandel inden for landbrug og liebhaveri stræber vi altid efter at fastsætte en retvisende markedsværdi til fordel for de danske landmænd. Vores forretningsgeografi dækker hele Danmark med de stærkeste markedsandele på Fyn. Som sælger er du altid velkommen til at kontakte os for en uforpligtende salgsvurdering. Vi ser frem til et godt samarbejde!

Ansvarlige indehavere: Søren Svanholm og Palle Jespersen. Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Svanholm & Jespersen ApS

Bredgade 20 · 5560 Aarup
5560@nybolig.dk · Tlf. 66117755

