

SALGSOPSTILLING

”Vesterager”

Sagsnr.: 69210510

Udskrevet 14-03-2025



Kvæg-
ejendomme

Vesteragervej 1, Vorgod, 6920 Videbæk
Vester Bardevej 3, Barde, 6920 Videbæk

Malkekvægsejendom
Kvieejendom



Jan
Vistisen
21 76 46 62
jvi@edc.dk



Poul Erik
Nielsen
20 14 82 99
poen@edc.dk



Morten
Hindkjær
61 15 35 79
morten@edc.dk



Ivan
Kubstrup
20 62 49 31
itk@edc.dk



Brian
Hedegaard
40 75 01 54
hedegaard@edc.dk



Arne
Sigtenbjerggaard
27 13 15 01
ars@edc.dk



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk

Grundareal: 113 ha 7711 m²

Tilhørende: Frank Paul Hendrik Niederer

Kontantpris Dkr: 33.200.000,-

Besigtigelse kun efter aftale med EDC Videbæk

Introduktion:

"Vesterager" malkekvægsbedrift beliggende i godt landbrugsområde øst for Videbæk i område med godt jord som er samlet rundt om staldene på de to gårde. Henholdsvis malkekvægsejendom og kvieejendom med ca. 215 køer + kvieopdræt.

"Vesterager" har staldanlæg til køer bygget på bar mark i 2003. Traditionel og anerkendt staldsystem med gennemgående foderbord og 199 sengebåse, spalter, gardiner.

Malkestalden 2X10 sildeben, opdateret med nyt teknik, maskiner og transpondere i marts 2023, indeholdende mælkekemåling, drøvtygning og brunst. Ligeledes er madrasser skiftet løbende til KEWPLUS madrasser.

Ladebygning som er ombygget med 36 sengebåse til goldkøer og højdrægtige kvier, samt kælvningsafdeling indrettet i 2024. Endvidere plads til råvarer.

Udendørs plansiloanlæg fra 2008 med 4 siloer og asfaltbelægning. Ordnete miljøforhold med tre gylletanke hvoraf den ene er med overdækning. Miljøreg. til 2.675 m² produktionsareal.

Plads til småkalve i udendørs hyttekalvestalde og i oprindelig kostald i aldersgruppen 0 – 6 mdr.. Derefter flyttes de til kvieejendommen

Kvieejendommen er beliggende 4 km derfra. Sengebåsestald opført på bar mark i 2007. Siloanlæg og maskinhus. To gylletanke. Stuehus der er udlejet.

Mælkeproduktion på ca. 2 mio. kg. mælk der leveres til Arla.

Rødstens stuehus fra 1885 og tilbygget i 2001 på 205 m² hvor der blev bygget værelsesfløj med 4 værelser, og løbende moderniseret med køkken, udskiftet tag og vinduer.

Sælger har etableret en velbesøgt vej salgs bod med frisk mælk ud til vejen.

Jordarealet udgør i alt 113,8 ha i gode flade marker hvor en stor del har lerunderalg. Heraf er ca. 103 ha dyrkbart agerjord, JB 1 - 3. Derudover til forpagtninger fra naboer. Det ejede jord er med markvanding fra 2. borer. Jorden drives dels med egne maskiner og maskinstation.

Landbrugsbedriften udbydes til salg i fuld drift incl. beholdninger, besætning og maskiner.

| Adresse | Matr. Areal | Heraf agerjord | Perm.græs |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|
| Vesteragervej 1 | 65,7012 ha | 60,6 ha | |
| Vester Bardevej | 48,0699 ha | 42,0 ha | 1,5 ha |
| | 113,7711 ha | 102,6 ha | 1,5 ha |



Porteføljekort

21. nov. 2024



Kontaktperson
 Karina Vistisen
 kav@edc.dk

NOTE:
 Grøn: Vesteragervej 1
 Blå: Vester Bardevej 3

Vesteragervej 1

Stuehuset



| | | | |
|---|--------------------|---------------------|---|
| Opført: | 1885 | Ydermure: | Røde mursten |
| Moderniseret: | 2001 | Tag: | Tagsten |
| Beboet areal | 205 m ² | Vinduer | Termo |
| Bebygget areal | 205 m ² | Gulve: | Beton |
| Udnyttet tagetage: | 0 m ² | Lofter: | Træ |
| Kælder: | 0 m ² | Skole m.m: | Vorgod Skole til og med 6 kl., herefter Videbæk |
| Carport – bygning nr. 6: | 35 m ² | Afstand: | Vorgod 2 km, Videbæk 4 km. |
| Opvarmning: Varmegenvinding fra stald | | Brændeovne / pejse: | Ingen. |
| Vandforsyning: Byvand – Barde Vandværk | | | |
| Indretning: Entre, køkken/alrum fra 2008 med kirsebær inventar, stue, forgang, badeværelse, baggang, soveværelse, 4 værelser og kontor. | | | |
| Bebos af: Ejer. | | | |

Udbygninger:

Stalden er opført i 2003 på 1.965 m² med gennemgående foderbord. I malkesiden er der ca. 100 senge i 3 rækker med madrasser. I modsat side er ca. 99 senge. I alt 199 senge til malkende køer. Stalden er løbende vedligeholdt, senest i 2023 med 10 nye sengebåse.

Kontor, bad, teknikrum og tankrum.

Malkestald med 2 x 10 SAC, kraftfoder, separationsafsnit. Renoveret i 1. kvartal 2023. SAC med nyt teknik og 225 stk. nye transponder til mælkemåling, drøvtygning og brunst.

Silohus/råvarehal fra 1979 på 718 m². Indrettet med 36 senge til goldkøer. Fast gulv med skraber. Dybstrøelse til kælving.

Køresiloer 4 stk. fra 2008 på 12 x 40 m med asfaltbelægning.

Udendørs kalveplads til småkalve og ældre staldbygning til småkalve i dybstrøelse 0-6 mdr.

Maskinhus opført i røde sten og stålspær fra 1975 på 548 m².

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

| Byg. nr. | Materialer | Opført | Størrelse | Anvendelse |
|----------|-----------------------------|--------|---------------------|---------------------------|
| 2 | Mursten/fibercement | 1964 | 578 m ² | Staldbygning til kvæghold |
| 3 | Mursten/fibercement | 1975 | 348 m ² | Ladebygning |
| 4 | Mursten/fibercement | 1910 | 60 m ² | Maskinhus |
| 5 | Metal/fibercement | 2003 | 1965 m ² | Staldbygning til kvæghold |
| 6 | Andet materiale/fibercement | 1965 | 35 m ² | Garage, vognport |
| 7 | Andet materiale/fibercement | 1979 | 718 m ² | Maskinhus |

Øvrige bemærkninger: Af BBR fremgår der følgende:

- En uafsluttet byggesag. Byggesagsnr. 2010100645A, byggetilladelsesdato: 11-10-2010 vedr. fuldført byggeri / nedrivning.
- Gyllebeholder år 2011: der er en bemærkning om en uafsluttet byggesag med følgende mangler: Færdigmelding, erklæring fra autoriseret kloakmester, samt teknisk dokumentation, jr. byggetilladelse af 11.10.2010, sagsnr. 2010100645A. Sælger færdigmelder.

Miljøforhold:

Gylletank opført i 2011 på 3.500 m³. Kontrolleret i 2022.

Gylletank opført i 2003 på 2.400 m³. Kontrolleret i 2022.

Gylletank opført i 1975 på 900 m³. Kontrolleret i 2022.

§16a-miljøgodkendelse af 17.8.2020, hvoraf fremgår tilladelse til 2.675 m² produktionsareal – kræver yderligere byggeri, i form af forlængelse af stalden.

Der henvises til den kommunale miljøtilsynsrapport af 9.2.2022.

Ifølge ejer er der følgende at bemærke til miljøforholdene: Småkalveplads langs stalden er ikke etableret.

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet anden type afløb.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

| | Årgang | Liter | Placering | Fabrikations nr. | Materiale | Sløjfnings år/frist | Driftsstatus |
|----------|--------|-------|--------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------------|
| Olietank | 2008 | 1800 | Udendørs(traktor diesel) | 15323 | | | I drift |



Ejendommens fakta:

| Matr. nr. | Ejerlav: | Areal ha | Areal m ² | Heraf vej |
|-----------|-------------------|----------|----------------------|-----------|
| 7a | Vorgod By, Vorgod | 62 | 7.625 | 10.968 |
| 3cp | Do | 2 | 9.387 | 0 |
| | | 65 | 7.012 | 10.968 |

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

| | | |
|---------------------------|----------|-----------|
| Ejendomsvurdering 2019 |Kr. | 8.650.000 |
| Foreløbig grundværdi 2023 |Kr. | 1.642.000 |
| - Heraf boligdelen |Kr. | 5.000 |
| - Heraf produktionsjord |Kr. | 1.637.000 |

Vurderet og noteret som: Landbrug
Kommune: Ringkøbing Skjern
Zonestatus: Landzone
Grundskyld 2024: Kr. 11.786,-

Ejendommens servitutter:

| | |
|------------|---|
| Dato: | Tekst: |
| 19.09.1895 | Dok. om færdselsret mv. |
| 03.10.1912 | Dok. om færdselsret mv. |
| 12.07.1945 | Dok. om opstemningsret |
| 12.04.1984 | Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv. |
| 05.08.1994 | Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv. |

Vester Bardevej 3

Stuehuset



| | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---|
| Opført: | 1942 | Ydermure: | Røde mursten |
| Moderniseret: | 2008 | Tag: | Betontagsten |
| Beboet areal | 238 m ² | Vinduer | Termo |
| Bebygget areal | 179 m ² | Gulve: | Træ / beton |
| Udnyttet tagetage: | 80 m ² | Lofter: | Træ |
| Kælder: | 60 m ² | Skole m.m: | Vorgod Skole til og med 6 kl., herefter Videbæk |
| Garage/carport: | m ² | Afstand: | Vorgod 3,5 km, Videbæk 7 km. |
| Opvarmning: Varmepumpe siden 2007 | | Brændeovne / pejse Ingen | |
| Vandforsyning: Egen boring | | | |
| Indretning: Almindelig af indretning og udnyttet 1. sal. | | | |
| Bebos af: Udlejet á 7.000 kr./mdr. + 2.500 kr. for el – Ingen skriftlig aftale. | | | |

Udbygninger:

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

| Byg. nr. | Materialer | Opført | Størrelse | Anvendelse |
|----------|-----------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 9 | Mursten, Fibercement | 1980 | 464 m ² | Maskinhus |
| 10 | Mursten, Tegl | 2009 | 112 m ² | Garage |
| 11 | Betonelementer, Fibercement | 2008 | 1921 m ² | Stald til kvæg |

Øvrige bemærkninger:

Bygningsrids:



Miljøforhold:

Gylletank opført i 2007 på 3700 m³. Kontrolleret i 2022.

Gylletank opført i 1994 på 820 m³. Kontrolleret i Synes i 2025 for 5 år.

Miljøgodkendelse/Skift mellem dyretyper af 14.07.2017, hvoraf fremgår tilladelse til 65 malkekøer, 180 kvier (6-23 mdr.), 47 ammekøer over 600 kg, uden opdræt

Der henvises til den kommunale miljøtilsynsrapport af 09.02.2022

Ifølge ejer er der følgende at bemærke til miljøforholdene: Ingen

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet nedslivningsanlæg med tilladelse.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

| | Årgang | Liter | Placering | Fabrikations nr. | Materiale | Sløjfnings år/frist | Driftsstatus |
|----------|--------|-------|-----------|------------------|-----------|---------------------|--------------|
| Olietank | 1994 | 1200 | Indendørs | 770 | Stål | | Ikke i drift |

Ejendommens fakta:

| Matr.nr. | Ejerlav: | Areal ha | Areal m ² | Heraf vej |
|----------|------------------|----------|----------------------|-----------|
| 7v | Barde By, Vorgod | 2 | 6572 | 1379 |
| 6ac | Barde By, Vorgod | 8 | 6006 | 986 |
| 6ab | Barde By, Vorgod | 5 | 513 | 773 |
| 28d | Barde By, Vorgod | | 6363 | 0 |
| 2g | Barde By, Vorgod | 2 | 5651 | 0 |
| 28c | Barde By, Vorgod | 3 | 5389 | 0 |
| 8ax | Barde By, Vorgod | 12 | 8164 | 2370 |
| 7æ | Barde By, Vorgod | 12 | 2041 | 2490 |
| | | 48 | 699 | 7998 |

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Noteringer: 10.09.2010 Vedr. matr nr. 7Æ: Forureningstype: V2. Kortlægnings nr.: 760-00010: Omfang: delvis.

| | | |
|---------------------------|----------|-----------|
| Ejendomsvurdering 2020 |Kr. | |
| Foreløbig grundværdi 2023 |Kr. | 1.202.000 |
| - Heraf boligdelen |Kr. | 5.000 |
| - Heraf produktionsjord |Kr. | 1.202.000 |

Vurderet og noteret som: Landbrug
Kommune: Ringkøbing Skjern
Zonestatus: Landzone
Grundskyld 2024: Kr. 8.684,-

Ejendommens servitutter:

| Dato: | Tekst: |
|------------|---|
| 14.07.1892 | Dok om købekontrakt til Jens Andreas Jensen på den 2A tilhørende andel i 28A og 8AX |
| 19.02.1898 | Dok om mergel mv, læggeplads vedr. 7Æ |
| 27.09.1968 | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 7I |
| 15.11.1979 | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 5Q evt 5AI |
| 15.11.1978 | Dok om transformerstation/anlæg mv vedr. 7Æ |
| 29.09.1986 | Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, nedsivningsanlæg, Vedr. 8AX |
| 11.05.2007 | Dok om vandledning mv, Vedr. 7Æ, 28C |
| 15.06.2011 | Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 6r, 7t og 7æ, Barde By, Vorgod, erklærer herved på egne og fremtidige ejers vegne, at der pålægges ejendommene og parceller heraf følgende servitut: Vejret |

Øvrige oplysninger

Jorden:

Ejendommens samlede tilhørende matrikulære areal udgør 114,5 ha. heraf er der iflg. ejer:

102 ha som er dyrkbar og med Grundbetalinger

1,5 ha permanent græs med Grundbetalinger

Det øvrige jordareal henligger i natur, skel, hegn, bygningsparcel mv.

Den dyrkbare jord er fortrinsvis JB 1-3

Køber kan rekvirere sælgers EU ansøgning for, at orienterer sig om arealernes dyrknings- og tilskudsegnethed hos EDC Videbæk.

Jordforpagtninger:

Ejendommen har tilforpagtet følgende:

Aftalerne er 1 – 5 årige

11 ha beliggende Herningvej.

2 ha beliggende Herningvej.

31 ha beliggende Vesteragervej

12 ha beliggende Gl. Skolevej

11 ha beliggende Timringvej

8 ha Beliggende Vester Bardevej

Områdeudpegninger: Kort udleveres ved forespørgsel, og i øvrigt henvises til [http://kort. arealinfo.dk](http://kort.arealinfo.dk)

Der er bl.a. følgende

Opmærksomhedspunkter:

Vesteragervej 1: Beskyttede sten-og jorddiger.

Vester Bardevej 3: Beskyttede naturtyper, Beskyttede vandløb, Beskyttede sten-og jorddiger, Jordforurening V2

Markvanding:

Vesteragervej 1 - Tilladelse til markvanding til 82.600 m³ årligt indtil 29.03.2038.

Vester Bardevej 3 - Tilladelse til markvanding til 62.000 m³ årligt indtil 25.04.2034.

Listen er ikke udtømmende.

Jagtret:

Jagtretten er udlejet 1 år ad gangen.

Flyvehavre og

bjørneklo:

Der ydes ingen garanti mod forekomster.

Beholdninger

Pr. 01.05.2025 estimeret beholdning:

120.000 fe Græsensilage. Der fodres med frisk græs i hele vækstsæsonen.

250.000 fe Majs

100.000 fe Blandet foder beliggende på Vester Bardevej

Afvigelser i grovfoder på overtagelsesdaten reguleres.

Ifølge sælgers foderplan er der:

Græsensilage indtil Q3 – 2025

Majs indtil Q4 – 2025

Aktuelle beholdninger af indkøbt foder og dieselolie afregnes udenfor købesummen til dagspris på overtagelsesdagen.

Besætning

215 stk. køer
170 stk. kvier

| | |
|------------------------------------|---|
| Sundhedsstatus: | Dublin Salmonella niv. 1, 3 mdr. celletal ca. 200.000, Der anvendes ikke goldnings penicillin. Ingen Bluetungue |
| Race: | SDM |
| Mælkeydelse / Effektivitet: | ca. 10.000 kg EKM – Ej i kontrolforening. |
| Mejeri: | Arla |
| Leveringsaftaler: | Ingen |

Maskiner

| | |
|----------|---|
| 1 stk. | Traktor Valtra T213, årg. 2016, 3.900 timer |
| 1 stk. | Traktor, Valtra 141, årg. 2011, m. læsser, 7.100 timer (bruges til mixervogn) |
| 1 stk. | Schäffer 6370, årg. 2014, 5.700 timer |
| 1 stk. | Læsser, Giant, årg. 2019, 800 timer |
| 1 stk. | Keenan Mixervogn, årg. 2015 |
| 1 stk. | Keenan Mixervogn 360 (Vester Bardevej.) |
| 1 stk. | Calvex mælketaxa, årg. 2013 |
| 1 stk. | Bobman, årg. 2022, elektrisk |
| 1 stk. | MaksiGrass vogn, årg. 2020 |
| 1 stk. | Plov, 5-furet m. pakker, årg. 2012 |
| 1 stk. | Grupper |
| 1 stk. | Brakpudser, årg. 2022 |
| 1 stk. | Discharve, 4 m, årg 2021 |
| 1 stk. | Teagle Tomahawk halmsnitte |
| 1 stk. | Kreaturvogn, årg. 2016 |
| 1 stk. | Malketap, årg. 2021 |
| 1 stk. | Skårlægger Lely Butterfly, årg 2020 |
| 2 stk. | Fasterholt 2500 vandingsmaskiner årg. 2019 og 2020 |
| 1 stk. | Køletank 14.000 liter, årg. 2010 |
| 1 stk. | Buffertank |
| 3 stk. | Kalvehytter, årg. 2019 |
| 3 stk. | Kalvehytter, årg. 2022 |
| 225 stk. | Transpondere SAC, årg. 2023 |
| 1 stk. | Nødstrømsgenerator til traktor |

Eventuelle leasing og købekontrakter indfries af sælger.

I øvrigt medfølger det på ejendommen værende staldinventar, inventar og driftsmateriel.

Alle opgivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning. Staldkapacitet bygger på ejerens angivelser. Køber opfordres til at gennemgå ejendommen evt. med deltagelse af fagkyndig bistand forinden handelens indgåelse.

Medfølger ikke: 1 stk. Weidemann 1160 årg. 2022, 1 stk. varebil Pickup Fiat og trailer samt privat håndværktøj.

Øvrige forhold

Forskud/efterbetaling for tidligere leverancer til mejerier og slagterier tilkommer sælgeren.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser:

Vandværk: Barde vandværk
El net distributør: N1 A/S
El leverandør: Scanenergi - fastpris
Leverandørforening Biogas: Nej
Forpligtelser overfor andre selskaber: Ingen
Forpligtelser overfor medarbejdere: Overdragelsen af nærværende ejendom er omfattet af reglerne i lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsovertagelse, da der er ansat lønmodtagere til varetagelse af den på ejendommen eksisterende drift. På tidspunktet for virksomhedsoverdragelsen er ansat 2 til 3 medarbejdere. Sælger har ikke i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen afskediget eller ansat medarbejdere på ejendommen. Køber indtræder i henhold til virksomhedsovertagelsesloven i sælgers rettigheder og pligter overfor ejendommens ansatte.

På Vester Bardevej 3 er gylletank 820 m³ udlejet + andel øvrige gylletanke. i alt årlig indtægt ca. 40.000 kr.

På Vester Bardevej har energi selskab haft planer om vindmøller og solceller. Projektet er dog ikke højt prioritet i kommunen.

Økonomiske nøgletal

Forslag til salgssummens fordeling

| | | | |
|---|----------------|------------|---------------------------------|
| Vesteragervej 1 | | kr. | 16.600.000 |
| Jordværdi..... | kr. 12.000.000 | | |
| Driftsbygninger..... | kr. 3.500.000 | | |
| Stuehus..... | kr. 1.100.000 | | |
| Vester Bardevej 3 | | kr. | 9.700.000 |
| Jordværdi..... | kr. 7.800.000 | | |
| Driftsbygninger..... | kr. 1.000.000 | | |
| Stuehus..... | kr. 900.000 | | |
| I ALT FAST EJENDOM | | kr. | <u>26.300.000</u> |
| Løsøre | | | |
| Maskiner, staldinv. og driftsmateriel.. | kr. 3.300.000 | | |
| Beholdninger..... | kr. 600.000 | | |
| Besætning..... | kr. 3.000.000 | | |
| I ALT LØSØRE | | kr. | <u>6.900.000</u> |
| I ALT SAMLET KONTANTPRIS | | kr. | <u><u>33.200.000</u></u> |

Evt. overtagelse af indestående lån

Eventuelle oplysninger om kreditforeningslån, der er tinglyst i ejendommen, som køber kan have interesse i at overtage, kan oplyses af ejendomsmægleren. Overtagelse kræver altid godkendelse af kreditforeningen.

Købers omkostninger:

Købers omkostninger til handlens gennemførelse udgør betaling på halvdelen af registreringsafgiften vedr. fast ejendom. Registreringsafgiften udgør kr. 1.850 + 0,6% af købesummen pr. ejendom. Bemærk at der gælder andre Værns regler for beregning af tinglysningsafgift i forbindelse med familiehandler. Derudover kommer betaling til egne rådgivere.

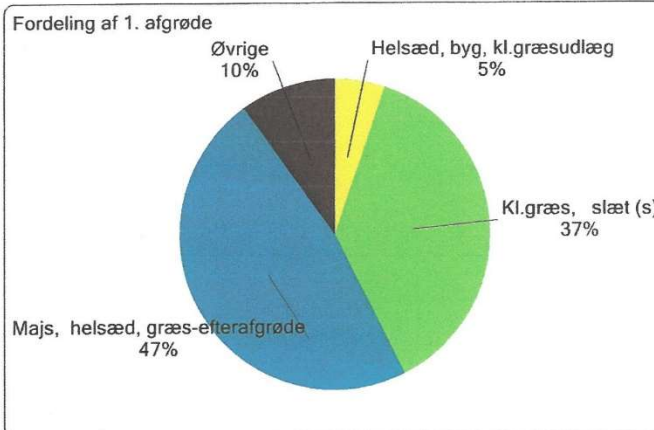
Markkort – Ejet og forpagtet





Frank Niederer . Vesteragervej 1, Vorgod . 6920 Videbæk . cvr: 32256686 . medl.: 43335726

| Fordeling af 1. afgrøde | Dyrket, Ha | % |
|---------------------------------------|------------|----|
| Brak, slåning, april/1. aug.-25. okt. | 3,69 | 2 |
| Helsæd, byg, kl.græsudlæg | 8,93 | 5 |
| Kl.græs, slæt (s) | 64,45 | 37 |
| Kl.græs, afgræsning (s) | 5,47 | 3 |
| Majs, helsæd, græs-efterafgrøde | 81,56 | 47 |
| Majs, helsæd, målrettet efterafgrøde | 3,09 | 2 |
| Permanent græs, afgræsning (s) | 0,61 | 0 |
| Pil, vækstår | 0,95 | 1 |
| Rent græs, slæt (s) | 3,30 | 2 |
| Areal i alt | 172,05 | |



| Fordeling af 2. afgrøde | Dyrket, Ha | % |
|---|------------|----|
| Eft.afg. græs, majs (KUN 80 %) | 63,18 | 37 |
| Målr. efterafgrøde, græs udl. i majs (30/6) | 3,09 | 2 |
| Pl. efterafgrøde, græs udl. i majs (30/6) | 18,38 | 11 |
| Udl. kl.græs e helsæd | 8,93 | 5 |



| | |
|---------------------------|--|
| Driftsenheder: 59334 Kvæg | Udskrevet: 10.12.2024 |
| Besætning(er): 59334 | Seneste kontrol: Seneste 12 mdr.: pr. 30.11.2024 |

Dyrestatus og -omsætning

| Dyrestatus (antal) | Dags dato | Gns. 12 mdr. | Omsætning 12 mdr. | Køer | Kvieopdræt | Slgt. kvier | Tyre | Stude |
|--------------------|-----------|--------------|-----------------------|------|------------|-------------|------|-------|
| Køer i alt | 214 | 210 | Køb (antal) | 9 | | 4 | 8 | |
| - heraf malkende | 199 | 194 | Slagtet (antal) | 53 | 7 | | 1 | |
| Kvier, 0 - 12 mdr. | 93 | 86 | Salg levebrug (antal) | | | 3 | 98 | |
| Kvier 12 - 24 mdr. | 71 | 84 | Døde (antal) | 18 | 7 | 1 | 9 | |
| Kvier over 24 mdr. | 10 | 9 | Indsætterpct. (%) | 39,7 | - | - | - | - |
| Tyre / Stude | 6 / 0 | 8 / 0 | Udsætterpct. (%) | 33,9 | - | - | - | - |

Mælkeproduktion

| Seneste 12 mdr. fra dato | Kg EKM | Fedt | Protein | Celletal | Mejerital, seneste fra dato | 3 mdr. | 12 mdr. |
|--------------------------|------------|--------|---------|----------|--|------------|-----------|
| | Mål | Opnået | % | % /1000 | | | |
| Ydelseskontrol | | | | | Leveret mælk (tons) | 30.11.2024 | 469 1.940 |
| Mejeri | 30.11.2024 | 9.541 | 4,17 | 3,55 | Leveringspct. (%) | | |
| | | | | | Kval.-tillæg, mulig indtægt (øre/kg EKM) | 1,7 | 2,2 |

Resultater på kontrol dato vises kun, hvis seneste kontrol dato for alle besætninger ligger indenfor 7 dage

Livsydelse (slagtet/døde)

Antal malkeår pr. ko (antal)
Livsydelse i alt (kg. EKM)

Reproduktion og avl

| Køer, seneste | 12 mdr. | Kvier, seneste | 12 mdr. | Raceandel og NTM, dags dato | | | |
|-------------------------------|---------|-------------------------------|---------|-----------------------------|---------|----------|-----------|
| | | | | Race | Andel % | NTM køer | NTM kvier |
| Repro-effektivitet* | 0,23 | Repro-effektivitet* | | HOL | 60,3 | -2 | 6 |
| Start-ins. (dg. efter kælv.)* | 74 | Start-ins. (mdr.)* | | KRY | 37,9 | - | - |
| Insemineringspct. (%)* | 51 | Insemineringspct. (%)* | 0 | ANG | 1,9 | - | - |
| Drægtigheds pct. (%)* | 45 | Drægtigheds pct. (%)* | 25 | | | | |
| Kælvninger pr. årsko (antal) | 0,99 | Alder 1. kælv. (mdr.) | 24,8 | | | | |
| Goldperiode (dage) | 40 | Spredn. alder 1. kælv. (mdr.) | 2,1 | | | | |
| Inseminerings, ks k (%) | 66,0 | Inseminerings, ks k (%) | 0,0 | | | | |
| Inseminerings, kødkvæg (%) | 31,6 | Inseminerings, kødkvæg (%) | 0,0 | | | | |

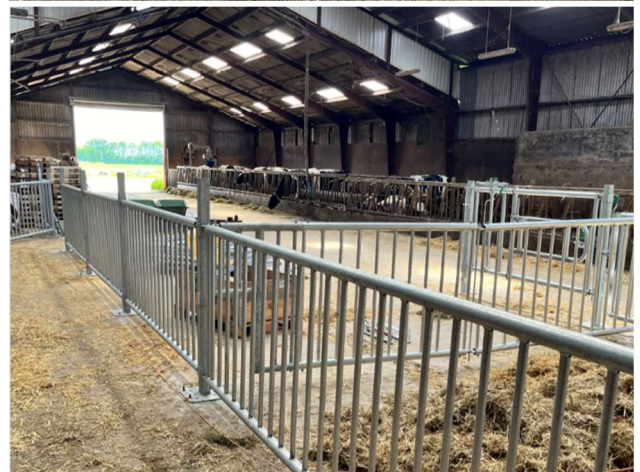
* Følger kælvninger hhv. kvier med løbestatus i perioden 12.10.2023 - 10.10.2024

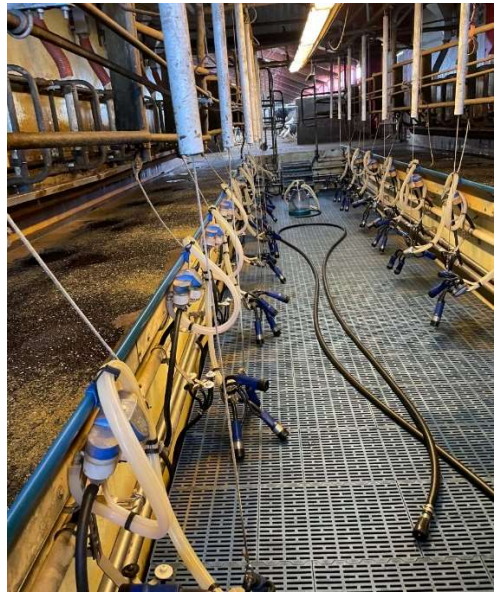
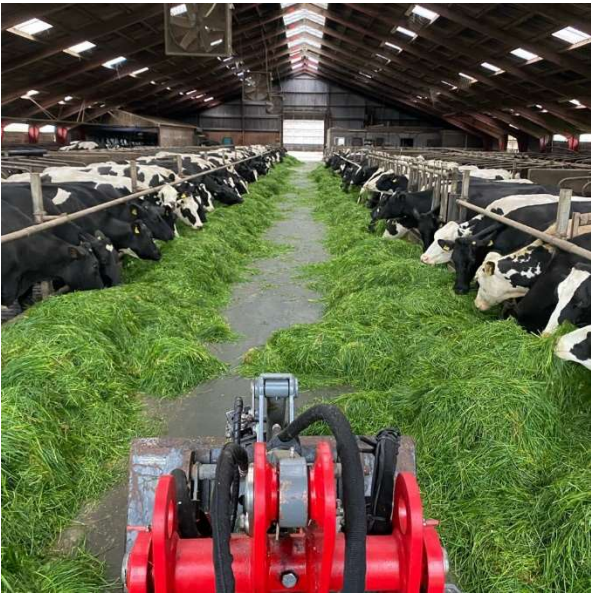
Sundhed

| Køer, seneste | 3 mdr. | 12 mdr. | Ungdyr, seneste | 3 mdr. | 12 mdr. | Sundhedsstatus, seneste | |
|-----------------------------------|--------|---------|-------------------------------|--------|---------|------------------------------|-----|
| Pct. døde køer (%) | 7,6 | 8,6 | Dødfødte kalve (%) | 10,6 | 8,7 | Salmonella (niveau) | 1 |
| Yverlidelser pr. årsko (%) | 0,00 | 0,00 | Døde kalve 1-180 dg. (antal) | 7 | 16 | B-streptokok. (smittet) | Nej |
| Klov- og lem.lid. pr. årsko (%) | 0,02 | 0,02 | Sygd. pr. kalv 0-2 mdr. (%) | 0,78 | 0,83 | ParaTB testpositive (%)* | |
| Ford.- og stof.lid. pr. årsko (%) | 0,04 | 0,08 | Sygd. pr. årskvie >2 mdr. (%) | 0,04 | 0,19 | * Andel i infektionsgrp. 2+9 | |
| Repr.lid. pr. årsko (%) | 0,08 | 0,07 | Sygd. pr. årstyr >2 mdr. (%) | 0,00 | 0,00 | | |

Kødproduktion

| Køer, seneste | 3 mdr. | 12 mdr. | Ungdyr | Kvier | | Tyre / Stude | |
|------------------------|--------|---------|-----------------------------|--------|---------|--------------|---------|
| | | | Seneste | 3 mdr. | 12 mdr. | 3 mdr. | 12 mdr. |
| Slagteform (klasse) | 3,7 | 3,6 | Slagteform (klasse) | 1,4 | 1,6 | / | / |
| Slagtefedme (klasse) | 2,9 | 3,1 | Slagtevægt (kg) | 126 | 168 | / | / |
| Slagtevægt (kg) | 340 | 343 | Daglig nettotilvækst (gram) | 224 | 249 | / | / |
| Levende vægt (kg) | 714 | 721 | Alder ved slagtning (mdr.) | 16,8 | 19,6 | / | / |
| Dage efter kælvn. (dg) | 300 | 363 | | | | | |







Vester Bardevej 3:



Vi sælger landbrugsejendomme i hele Danmark



EDC Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Hos EDC Videbæk er vi specialister i salg af landbrugsejendomme. Vi er en uafhængig ejendomsmægler-virksomhed, med base i det midt- og vestjyske. Vores erfarne mægler-team har stort markedskendskab, og dækker hele landet med salg og vurdering, af alle typer landbrugsejendomme i alle størrelser og prisklasser.

Vi er uafhængige af såvel pengeinstitutter, kreditforeninger og landbrugets rådgivningsorganisationer, og garanterer altid uvildig og kompetent rådgivning. Vi går professionelt til opgaven, og hjælper dig sikkert gennem hele salgsprocessen.

Vores telefoner er altid åbne, og vi står gerne til rådighed med et af vores specialer.



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk