

Salgsopstilling

9352 Dybvad

Stagstedhedevej 4

Sillebakken



Kontantpris kr.: **23.800.000**

Kvægejendom **78,2 ha**

Driftsbygninger m² 5045

Boligareal m² 191

Energimærke **G**

Sag N4019540000053

Ansvarlige indehavere: Berg Risager.
Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf 98923322



1. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **N4019540000053**

Dato: 20.3.2025

1. Indholdsfortegnelse	
2. Beskrivelse	5
3. Fakta	7
3.1 Ejendommen	7
3.2 Arealfordeling	8
3.3 Stuehus	8
3.4 Driftsbygninger m.v.	9
3.5 Oliekanke	9
3.6 Gyllekanke	9
3.7 Jordbundsforhold	9
3.8 Offentlige forhold / planer	10
3.9 Naturbeskyttelsesarealer og områder	11
3.10 Forsikring	11
3.11 Energimærke - Stuehus	11
3.12 Rettigheder og forpligtelser	12
4. Drift	12
4.1 Maskiner	12
4.2 Besætning	12
4.3 Produktionsgodkendelse	13
4.4 Leasede effekter	13
4.5 Beholdninger	14
4.6 Forpagtninger	14
5. Støtteberettigede arealer/grundbetaling	14
6. Økonomi	15
6.1 Ejerudgifter	15
6.2 Købesummens fordeling	15
6.3 Finansiering	16
6.4 Moms	16
6.5 Markplan	17
6.6 Markkort	18
6.7 Markkort	19
6.8 Oversigtskort	20



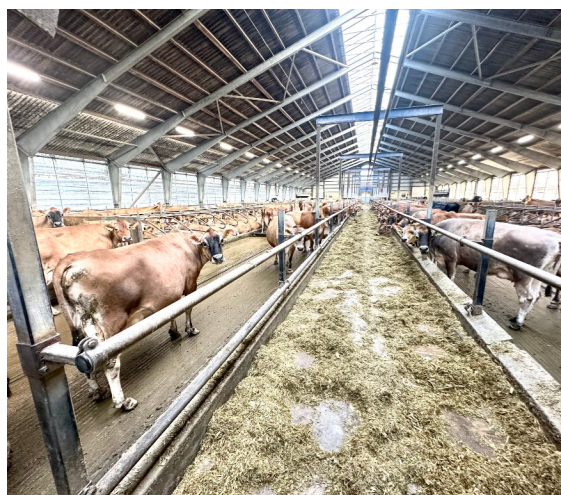
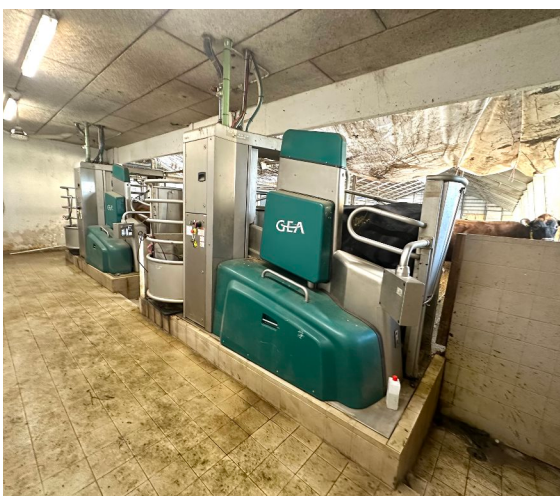
Berg Risager

Ejendomsmægler

M: ber@nybolig.dk

T: 40209322





2. Beskrivelse

Fremvisning - Kun ifølge aftale med ejendomsmægler.

Ejendommen:

Ejendommen "Sildebak" er velbeliggende til offentlig vej på adressen Stagsted Hedevej 4, 9352 Dybvad.

Jorden:

Ejendommens samlede areal udgør 78 ha, heraf er ca. 54 ha ager. 7,3 ha er permanent græs. Restarealet er natur skov og udyrkede arealer, gårdsplads m.m.

Driftsbygninger:

Alle bygninger fremtræder, efter renovering og ombygning, meget flotte. Er opført i søstenselementer. Foderlade og maskinhus er delvis med stålplader på siderne. Alle bygninger er med eternittage. Bygningerne er indrettet som følger.

Løsdriftstald, litra 10:

Bygningen er indrettet med 4 robotter med en staldkapacitet på 2x144 køer i sengebåse, indrettet med mål til Jersey, båsbredde 1,10 m, dybde 2,5 m. Alle gangarealer er med riglet, drænet gulv med skrabe anlæg til midterkanal, herfra til pumpebrønd. Stalden er med midterfodergang med 2x144 ædepladser + 2x7 separationsbokse ved malkecenteret/robotten. Der er hængebane med udfodringsanlæg, Endvidere kældvningsafdeling med 5 bokse og dybstrøelsesafdeling med kap. 5-10 køer, kontor, omklædningsrum, badeværelse, teknikrum samt malkerum m.m.

Stalden er med gardiner ved siderne og naturlig ventilation i kip. Følgende er leaset i selskab: Stationær foderblander, udfodringsmaskine, 4 robotter, køletank samt alt teknik i malkecenteret. Et meget flot byggeri. Iflg. BBR opført 2008, bebygget areal 3104 m²

Foderlade/kalvestald, litra 9:

Bygningen er forskudt, men sammenbygget med løsdriftstalden. I bygningen er stor forplads til ensilagesiloen. Kalveafdeling

med 3 sektioner, hver á 8 kalve i enkeltbokse. Samlet kap. 32 kalve. 4 dybstrøelsesbokse á 10 kalve - til kalve op til 4-5 mdr., samlet kap. 40 kalve = kap. i alt ca. 72 kalve

Tilbygning: Tilbygningen er med halvtag, bygget på siden af foder-/kalvestalden. Bygningen her er ligeledes med 10 dybstrøelsesbokse á hver 10 kalve fra ca. 6-15 mdr. Bygningen er med alm. jern-skillerum. Alle kreaturer kan aflukkes i dybstrøelsesareal, således at rensegang manuelt kan renses med gummiged flere gange om ugen.

Alle bokse har udvendig, overdækket foderkrybbe. Dybde på båsene ca. 7 m, bredde ca. 4 m. Foran foderkrybben er der asfalteret kørefast vej.

Iflg. BBR opført 2001, bebygget areal 874 m² + tilbygning ca. 170 m², i alt ca. 1042 m².

Ensilagehus, dybstrøelses stald, litra 8:

Bygningen anvendes pt. til gold køer og kælvnings kvier i dybstrøelse med op til 60 kreaturer. er med forsænket bund. er med udvendig foderbord.

Er med asfalteret bund og betonsider. Tidligere fodergang anvendes til sækkevarer, hø og halm m.m. I

forlængelse af bygningen (over den gamle malkegrav) er der indrettet isoleret værksted med stor vestvendt port.

Hele bygningen er med nyt tag.

Iflg. BBR opført 1995, ombygget 2019, bebygget areal 691 m².

Maskinhus, litra 7:

Bygningen har tidligere været anvendt til kreaturer. Er ombygget til maskinhus med stor port i begge ender.

Iflg. BBR opført 1995, bebygget areal 115 m².

Garage, litra 12:

Stor dobbeltgarage + god plads til cykler, haveredskaber m.m.

Iflg. BBR opført 2000, bebygget areal 102 m².

Møddingsplads:

Alt staldgødning lægges i overdækket markstak.

Stuehus, litra 1:

Stuehuset er med pudsede, hvidmalede vægge og med nyt paptag. Er indrettet som følger: gang, stort badeværelse, køkken-alrum, stor stue samt 4 værelser på 1. sal.

Iflg. BBR opført 1924, ombygget over flere gange, senest 2017/2019. Bebygget areal 115 m². 1. sal 76 m², samlet boligareal 191 m².

Vejanlæg:

Omkring ejendommen er der 6100 m² kørefast vejanlæg + 1200 m² grusbelagt gårdsplads.

Konklusion:

En veludbygget kvægejendom med en samlet kap. til 288 køer/kælvekvier. Kalveafdeling med kap. til 72 kalve + 100 ungkreaturer. dybstrøelses stald til 60 kreaturer. God grovfoderplads i 1 indendørs køresiloer. Mindre maskinhus, prima velindrettet bolig.

3. Fakta

3.1 Ejendommen

Kontantpris

kr. 23.800.000

Matrikler

Matr. nr.:	Areal	heraf vej
36g - Den sydøstlige del, Skæve	6,1540 ha	1.760 m ²
38d - Den sydøstlige del, Skæve	16,3841 ha	0 m ²
26ø - Den sydøstlige del, Skæve	0,0879 ha	0 m ²
12c - Vestengårdens Fjerding, Voer	9,5089 ha	0 m ²
12i - Vestengårdens Fjerding, Voer	3,2436 ha	0 m ²
12k - Vestengårdens Fjerding, Voer	9,9276 ha	1.235 m ²
26n - Den sydøstlige del, Skæve	1,4291 ha	510 m ²
38p - Den sydøstlige del, Skæve	10,9641 ha	65 m ²
26ah - Den sydøstlige del, Skæve	0,0321 ha	0 m ²
39k - Den sydøstlige del, Skæve	10,3090 ha	0 m ²
39m - Den sydøstlige del, Skæve	0,8425 ha	0 m ²
12n - Vestengårdens Fjerding, Voer	9,2926 ha	0 m ²
Areal i alt ifølge tingbog	78,1755 ha	3.570 m²

Beliggende: Stagstedhedevej 4, Brønden, 9352 Dybvad

Zonestatus	Landzone
Kommune	Frederikshavn
Region	Nordjylland

Offentlig vurdering

Offentlig vurdering for ejendom beliggende i Frederikshavn kommune

Offentlig vurdering 2023		
Ikke skattepligtig boligværdi	kr.	2.264.000,00
Grundværdi bolig	kr.	6.000,00
Grundværdi produktionsjord	kr.	574.000,00
Grundværdi øvrig jord	kr.	6.000,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	kr.	459.200,00

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter:

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat. Værdierne forventes videreført for beskatningen i 2025, dog med hensyntagen til en evt. stigningsbegrænsning.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 og 2025 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen/opkrævning til skattekontoen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedrørende den foreløbige beskatning i 2024 og 2025.

Fredning / bevaringsværdi

Der er registreret følgende fredningsstatus:

Status

Stuehus til landbrugsejendom	Bevaringsværdi 6
------------------------------	------------------

Øvrige bygninger ingen fredning/bevaringsværdi.

3.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 78,1755 ha

Fordeling:

Areal

Agerareal	54,3000 ha
§3 areal	7,2600 ha
Permanent græs	7,3900 ha
Øvrige arealer	9,2255 ha
I alt	78,1755 ha

3.3 Stuehus

Bebygget areal	115 m ²	Opført/ombygget år:	1924 / 1987
Boligareal	191 m ²	Antal værelser	6
Udnyttet tagetage	76 m ²		

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve. Monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennor og parabolantennor excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen. Endvidere medfølger hårde hvidevarer i køkken, der skal være i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Forsyning

Opvarmning: Jordvarme - etableret 2011 / varmepumpe / el

Vand: Alment vandforsyning

Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

Stuehus, øvrige bemærkninger

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele-/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, med mindre andet er aftalt. I det omfang tele-/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyder.

Ovennævnte arealer er ifølge BBR af dato 10-12-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

3.4 Driftsbygninger m.v.

Bygnings-nummer		Areal	Opført/ombygget
7	Maskinhus, garage mv.	274m ²	1995
8	Stald til kvæg, får mv.	691m ²	1995
9	Lade til foder, afgrøder mv.	874m ²	2001
10	Stald til kvæg, får mv.	3104m ²	2010
12	Garage	102m ²	2000

Ovennævnte arealer er ifølge BBR af dato 10-12-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

3.5 Olietanke

Type, størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank 2500 L - udendørs plastiktank		Etableret 2007

3.6 Gylletanke

Type/årgang	Størrelse, m ³	Godkendt	Periode	Note
Gylletank - over terræn	4.500	24-08-2021	5 år	4500 m ³

3.7 Jordbundsforhold

Sælger oplyser:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen,
at der sælger bekendt ikke foreligger uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot,
at ejendommen sælger bekendt ikke er forurennet.

3.8 Offentlige forhold / planer

Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som landbrug, bebygget, mindst 0,55 ha.

Købers fremtidige påtænkte benyttelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Miljøforhold

Fremtidige krav til miljøforhold for købers anvendelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Gødning / gødningsregnskab mv.

Gødning/gødningsregnskab m.m.

Køber er bekendt med lov om jordbrugets anvendelse af gødning og om plantedække, herunder udarbejdelse af mark- og gødningsplaner samt gødningsregnskab.

Køber forpligter sig til at overtage de beregnede lagre af husdyr- og handelsgødning, samt at medtage udbragt handels- og husdyrgødning før overtagelsesdagen.

Sælger oplyser, at der ikke er truffet aftale om deltagelse i fælles gødningsopbevaringsanlæg. Der er ligeledes ikke truffet aftaler om opbevaring af biogas og opbevaring/udbringning af husdyrgødning og/eller anden organisk gødning.

Servitutter

Servitutterne 1-4 kan ikke findes i akten, og ønsker køber at se disse, må køber selv fremfinde disse for egen regning.

Servitutterne 1-4 er i tingbogen anført med dato 11.11.1111 (ikke som nedenfor anført med 01.01.1585).

01-01-1585 Dok om hegn, hegnsmur mv.

01-01-1585 Dok om vej m.v vedr. 38p, 26n.

01-01-1585 Dok om hegn, hegnsmur m.v. Vedr. 38p, 26n.

01-01-1585 Dok om vej m.v., hegn, hegnsmur mv,vedr. 38p, 26n.

13-11-1913 Dok om færdselsret mv

17-02-1948 Dok om færdselsret mv, Vedr 36G -

31-03-1952 Retsanm Dok om forsynings-/afløbsledninger mv -

25-09-1975 Dok om oversigt mv

24-10-1995 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 4G

03-07-2008 Deklaration om jordkabelanlæg mv. Tillige anden ejendom

07-07-2008 Deklaration om transformerstation mv. vedr. 38p Sydøstlige del, Skæve, 12 c Vestengården. Køber er bekendt med samtlige byrder og tinglyste rettigheder på ejendommen. handelen er ikke betinget heraf.

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

3.9 Naturbeskyttelsesarealer og områder

Sælger oplyser, at beskyttet natur og beskyttede vandløb henligger intakte og ubeskadigede af dyrkningsindgreb, overensstemmende med de offentlige registreringer på ejendommene.

Grundvand:

Drikkevandsinteresser - alle matr.nr.

Beskyttet natur:

Eng - matr.nr. 26n, 26ø, 36g, 12n, 12c, 26ah, 38p, 39k

Mose - matr.nr. 36g, 12c, 38d, 38p, 39k

Sø - matr.nr. 36g, 12c, 38p

Overdrev - matr.nr. 12c

Hede - matr.nr. 36g, 39k.

Beskyttede vandløb - matr.nr. 26ah, 26ø, 36g, 38d, 38p, 39k, 12c, 12n

Skovbyggelinjer - matr.nr. 36g, 38d, 38p, 12k, 39k

Åbeskyttelseslinjer - matr.nr. 12n

Køber er bekendt med samtlige ovenævnte oplysninger. handelen ikke betinget heraf.

3.10 Forsikring

Forsikringsselskab

Alm. Brand

Policensr.

204 857 482

Forsikringsdækninger stuehuset

Svamp: ☒ Ja ☐ Nej

Insekt: ☒ Ja ☐ Nej

Rørskade: ☒ Ja ☐ Nej

Bygnings-nummer		Areal	Forsikringsdækning
1	Stuehus til landbrugsejendom	115 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
7	Maskinhus, garage mv.	274 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
8	Stald til kvæg, får mv.	691 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
9	Lade til foder, afgrøder mv.	874 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
10	Stald til kvæg, får mv.	3.104 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret
12	Garage	102 m ²	Fuld- og nyværdiforsikret

Forbehold

Der er ikke udarbejdet forsikringstilbud.

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.

Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Nej

3.11 Energimærke - Stuehus

G

Energimærket er udløbet den 3.12.2022.

Der udarbejdes ikke nyt energimærke.

3.12 Rettigheder og forpligtelser

Jagtret og fiskeret

Jagtretten er fri ved ejerskifte.

Flyvehavre og bjørneklo

Kan forekomme

Adgangsveje

Der henvises til vejforsyningskort i ejendomsdatarapporten.

Vedvarende energikilder m.m.

Evt kontrakt med elforsyning forventes overtaget af køber. køber afklarer selv dette.

Der forventes køber indtræder i service aftale omkring Robotter, køber afklarer selv dette.

4. Drift

4.1 Maskiner

Type	Antal	Uspec. værdi
Maschio C300 fræser		
Vådersted tallerkenharve		
Volvo L30 miniged		

I alt

Maskiner, alt privat håndværktøj og haveredskaber medfølger ikke. Tilhører Sillebakken I/S.

4.2 Besætning

Inden overtagelse sørger sælger for almindelig vask af stalde: tømning af gyllekanaler, højtryksvask af gulve, vægge, inventar, foderautomater, vandkopper og ventiler. Alt afskylles. Der desinficeres ikke.

Køber er bekendt med reglerne om erhvervsmæssigt dyrehold.

Type	Beskrivelse	Antal	Pris pr. stk.	Pris
------	-------------	-------	---------------	------

Køer over 2 år Jersey	295	7.900,00	2.330.500,00
Kvier under 1 år Jersey	45	1.800,00	81.000,00
Kvier over 2 år Jersey	83	5.300,00	439.900,00
Kvier 1-2 år Jersey	74	5.300,00	392.200,00
I alt			3.243.600,00

Status

Sælger bekendt er der ikke konstateret sygdomme i besætningen, der har væsentlig økonomisk betydning, herunder specielt paratuberkulose, IBR, B-streptokokker, BVD eller forhøjet celletal.

4.3 Produktionsgodkendelse

Produktionsgodkendelse 5.7.2021 til 425,82 DE.

Jf. miljøtilladelsen går køer på fast drænet gulv med skraber og ajlefløb i staldafsnit A, B, I og J, køer på dybstrøelse i staldafsnit C og D, kalve og kvier i staldafsnit E og F og ligeledes kalve og kvier i staldafsnit G. Produktionsareal i alle staldafsnit er overholdt. Der er ikke dyr i staldafsnit H

Tilsynsrapport

Tilsynsrapport udstedt den 05.07.2021

4.4 Leasede effekter

Type	Antal	Tilbageværende		Scrapværdi	Uspec. værdi
		Ydelse	ydelser		
Nullerup 20 m3 blander		pr. mdr.			
John Deere 6130R		pr. mdr.			
Kramer minilæsser + diverse udstyr		pr. mdr.			
Hydrema 906B rende-graver		pr. mdr.			
Tipvogn		pr. mdr.			
Strømaskine		pr. mdr.			
Hauer Siloklo + skovl til volvo		pr. mdr.			
Ag Disp 175 Hybrid		pr. mdr.			
GEA malkerobotter	2	pr. mdr.			
Røka 25.000L		pr. mdr.			
Gea Monobox Dairy	2	pr. mdr.			

I alt

Samtlige leasinger bortset fra 2 stk. GEA malkerobotter er leaset på en samlet aftale, som er anført nedenfor.

Total samlet månedlig ydelse for leasingaftaler er: 19.525,43 kr.

Samlet vurderet scrapværdi 350.000 kr. + moms.

Leasing aftalen indgået september 2021 - og løber af 49 rater.

Leasing aftale malkerobotter, Røka silo, Gea monobox:

Samlet månedlig ydelse: 19.843,19 eksl moms.

Samlet vurderet scrapværdi 410.000 kr. + moms.

Leasing aftale indgået december 2020 - og løber af 96 rater.

Alle leasingaftaler ligger i selskabet Sillebakken I/S.

4.5 Beholdninger

Type	Opgjort dato	Antal	Enhed	Pris pr. enhed	Pris
Majs	–	608.625	FE		
Græs	–	151.980	FE		
Halm	–				
Indkøbt foder	–				
Wrap	–				
Gødning	–				

Uspec. beløb

4.6 Forpagtninger

Til og bortforpagtninger er 1-årige mundtlige aftaler.

Kontrakterne fremlægges ved handel

Samtlige til og bortforpagtninger kan forventes forlænget.

5. Støtteberettigede arealer/grundbetaling

Er der sælger bekendt støtteberettigede arealer på ejendommen

☒ Ja ☐ Nej

Grundbetaling til støtteberettigede arealer udbetales til ansøger i handelsåret, hvis arealerne opfylder dyrkningskravene i perioden 15. marts til 25. oktober.

Der henvises til Landbrugsstyrelsens hjemmeside www.lbst.dk om landbrugsreformen generelt, herunder hvilke tilskud, der fremadrettet kan søges.

6. Økonomi

6.1 Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
Grundskyld	0,00
Ejendomsværdiskat	2.341,92
Diverse forsikringer, jvf. sælgers nuværende police (ny træder i kraft 01.01.2025)	132.760,00
a conto Frederikshavn Vand A/S for året 2024	81.325,70
a conto Frederikshavn Spildevand A/S for året 2024	4.406,00
Frederikshavn Kommune, renovation for året 2024	1.056,00
Frederikshavn Kommune, miljø- og genbrugsafgift for året 2024	701,00
I alt	222.590,62

6.2 Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede købesum kr. 23.800.000,00, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. købesummen fordeles sig således:

	Beløb i kr.
Jorden	11.500.000
Stuehus	1.300.000
Driftsbygninger	5.600.000
Solceller	600.000
Beholdninger	756.400
Besætning	3.243.600
Driftsinventar	800.000
I alt	23.800.000

6.3 Finansiering

Kontantbehov ved køb

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris/udbetaling	23.800.000,00
Andel af tinglysningsafgift vedr. skøde	57.925,00
I alt	23.857.925,00

6.4 Moms

Momsreguleringsforpligtigelsen opgøres af sælgers revisor og overtages af køber.

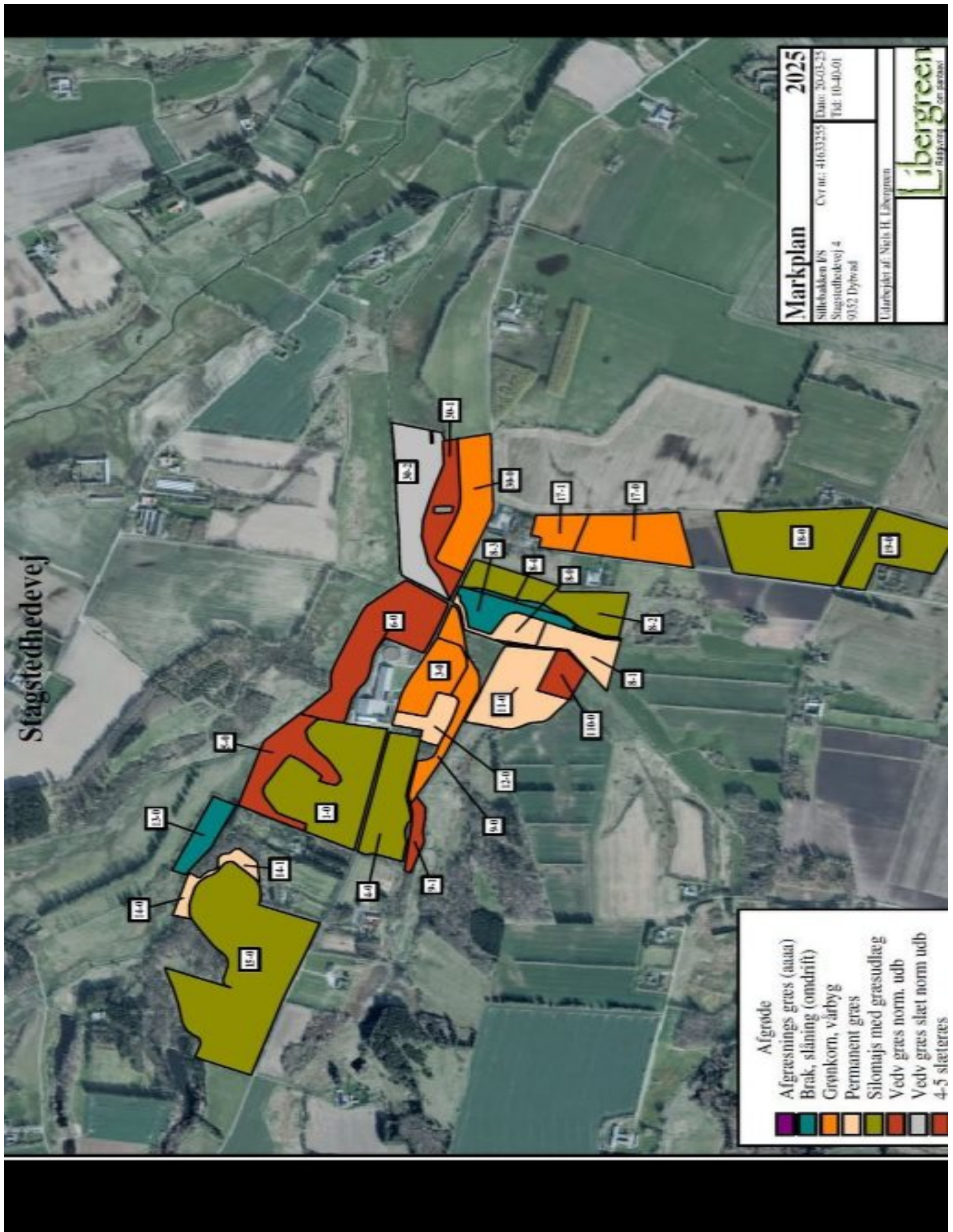
6.5 Markplan

Afgrødefordeling

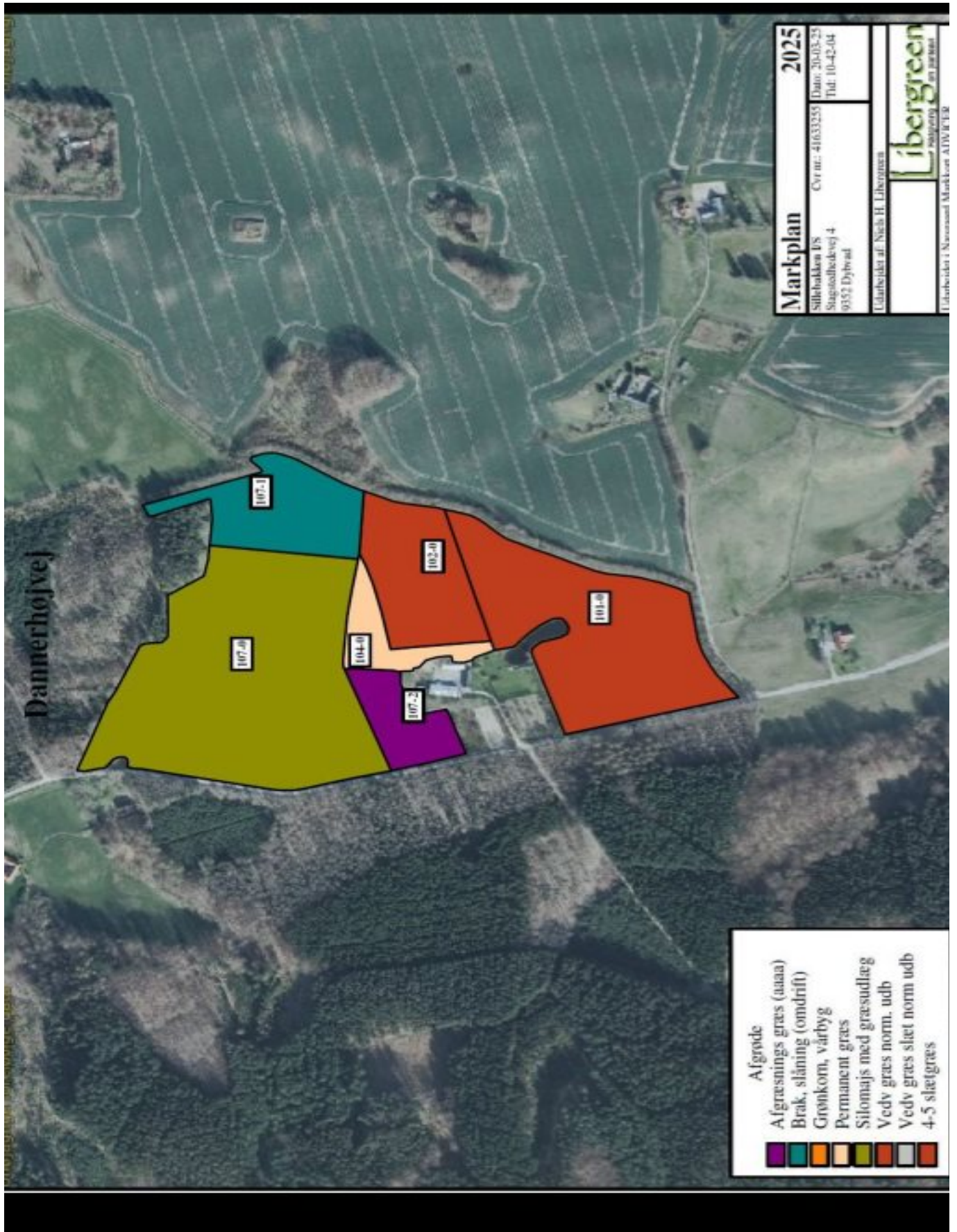
Bedrift: Sillebakken I/S

Afgrøde	Ha, total	Pct. areal
Hovedafgrøde		
4-5 slåetgræs	13,16 (12,97)	15,59
Afgræsnings græs (aaaa)	0,73	0,86
Permanent græs	8,76 (5,82)	10,38
Vedv græs norm. udb	3,07 (2,40)	3,64
Vedv græs slået norm udb	3,90 (0,06)	4,62
Silomajs med græsudlæg	39,29 (39,10)	46,54
Brak, slåning (omdrift)	4,53 (4,33)	5,37
Grønkorn, vårbyg	10,99 (10,77)	13,02
I alt	84,43	
Efterafgrøde 1		
Græs 3 slået juni->	10,99 (10,77)	13,02
I alt	10,99	

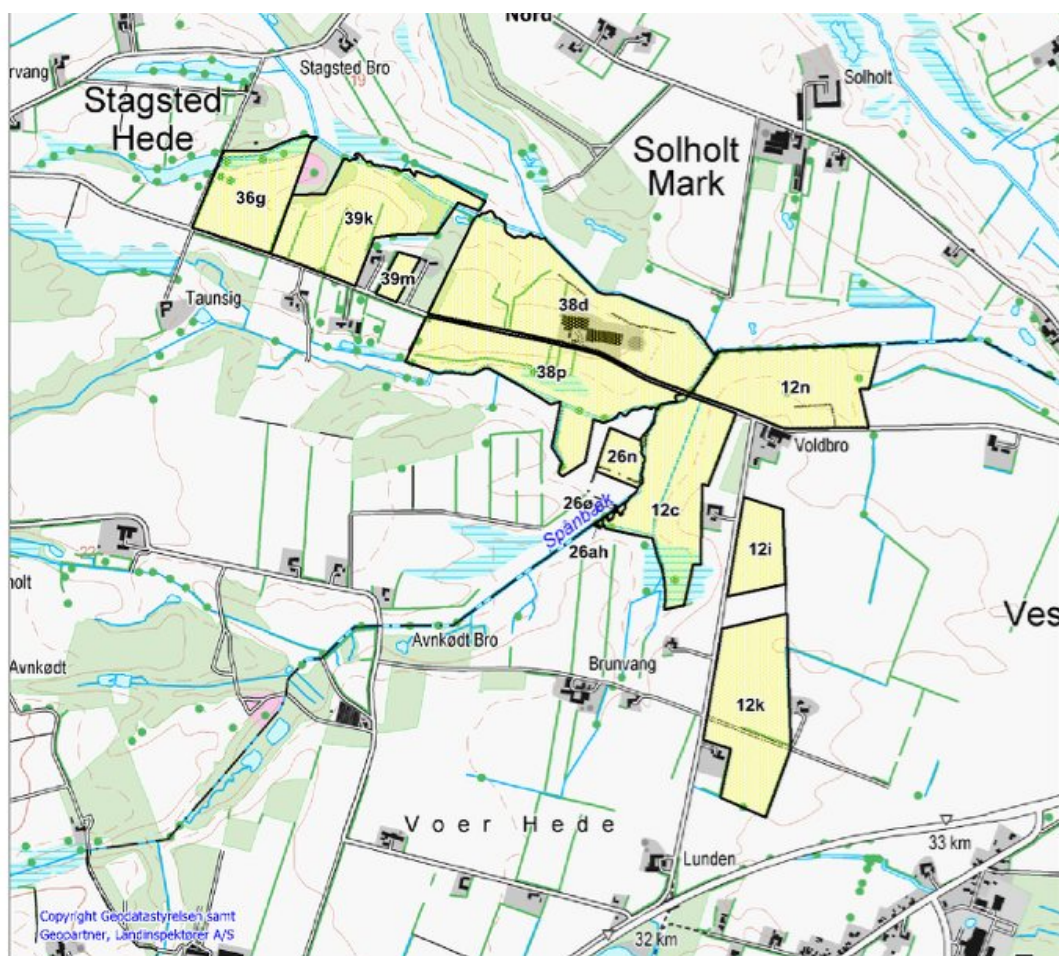
6.6 Markkort



6.7 Markkort



6.8 Oversigtskort



Oversigtsrids

Matr.nr. 26ah, 26n, 26a, 36g, 38d, 38p, 39k, 39m Den sydøstlige Del, Skæve,
12c, 12i, 12k, 12n Vestengårdens Fjærding, Voer
Ejendommens adresse: Stagstedhedevej 4, 9352 Dybvad

Areal
78,18 ha

Frederikshavn Kommune, Region Nordjylland

Jour.nr.: 1913689



Transportvej 17, 7620 Lemvig
tlf. 97820977 - lemvig@geopartner.dk
www.geopartner.dk

Lemvig, den 20. august 2024

Landinspektør Niels Jacob Stampe

Nybolig Landbrug Berg Risager



Nybolig Landbrug Berg Risager har siden 1988 formidlet alle former for landbrug og totalrådgivning i forbindelse med handel af landbrugsejendomme.

Vores mangårige erfaring og høje faglige ekspertise, et dokumenteret stort salg samt gode forbindelser, både lokalt og i resten af landet, giver dig sikkerhed for en professionel ejendomshandel,

Vi har udvalget i landbrugsejendomme og gennem vort store effektive og altid opdaterede køberkartotek, kommer vi hurtigt i kontakt med relevante købere.

Vi markedsfører os markant i relevante medier og naturligvis også på de sociale medier, hvor flere og flere købere et til stede. Den strategi sikrer en konstant opmærksomhed på netop din ejendom.

Overvejer du at sælge din landbrugsejendom? Så start med en uforpligtende salgsvurdering - vi kommer overalt.

Står du i vores køberkartotek?

Giv Berg Risager et ring på 4020 9322 og fortæl, hvad du søger.

Ansvarlige indehavere: Berg Risager. Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf. 98923322

