

Salgsopstilling

Vildmosen 9, 7860 Spøttrup m.fl.
"Ejstruplund"



| | |
|-------------------|--------------------------|
| Pris | kr. 160.000.000 |
| Hektar | 663,81 hektar |
| Produktionsgren | Planteavl og slagtegrise |
| Produktionsomfang | ca. 16.000 stipladser |



Indholdsfortegnelse

Portefølje nr. **1799P000132**

| | |
|--|----|
| 1. Beskrivelse og billeder | 6 |
| 2. Fakta | 8 |
| 2.1 Ejendommene | 8 |
| 2.2 Arealfordeling | 9 |
| 3. Drift | 11 |
| 3.1 Maskiner | 11 |
| 3.2 Driftsinventar | 11 |
| 3.3 Besætning | 12 |
| 3.4 Beholdninger | 12 |
| 3.5 Medarbejdere | 12 |
| 3.6 Rettigheder og forpligtelser | 13 |
| 4. Fakta - "Ejstruplund" - Vildmosen 9 | 18 |
| 4.1 Ejendommen | 18 |
| 4.2 Arealfordeling | 19 |
| 4.3 Stuehus | 19 |
| 4.4 Driftsbygninger m.v. | 20 |
| 4.5 Siloer, planlager mm. | 20 |
| 4.6 Gylletanke | 20 |
| 4.7 Olietanke | 20 |
| 4.8 Offentlige forhold / planer | 21 |
| 4.9 Rettigheder og forpligtelser | 22 |
| 5. Fakta - Gyvelhøjen 12 | 25 |
| 5.1 Ejendommen | 25 |
| 5.2 Arealfordeling | 25 |
| 5.3 Driftsbygninger m.v. | 26 |
| 5.4 Siloer, planlager mm. | 26 |
| 5.5 Gylletanke | 26 |
| 5.6 Olietanke | 26 |
| 5.7 Offentlige forhold / planer | 27 |
| 5.8 Rettigheder og forpligtelser | 27 |
| 6. Fakta - "Vestergård" - Gadekæret 22 | 32 |
| 6.1 Ejendommen | 32 |
| 6.2 Arealfordeling | 33 |
| 6.3 Stuehus | 33 |
| 6.4 Driftsbygninger m.v. | 34 |
| 6.5 Siloer, planlager mm. | 34 |

Dato: 20.9.2024



Frederik Gissemann
Ejendomsmægler, MDE

M: fgh@landbogruppen.dk
T: 9629 6707

Jørn Lauritsen
Direktør, Ejendomsmægler MDE

M: jol@landbogruppen.dk
T: 7660 2132

| | |
|---|----|
| 6.6 Gylletanke | 34 |
| 6.7 Olietanke | 35 |
| 6.8 Offentlige forhold / planer | 35 |
| 6.9 Rettigheder og forpligtelser | 36 |
| 7. Fakta - "Søndergård" - Landevejen 32 | 40 |
| 7.1 Ejendommen | 40 |
| 7.2 Arealfordeling | 41 |
| 7.3 Stuehus | 41 |
| 7.4 Driftsbygninger m.v. | 42 |
| 7.5 Siloer, planlager mm. | 42 |
| 7.6 Gylletanke | 42 |
| 7.7 Olietanke | 43 |
| 7.8 Offentlige forhold / planer | 43 |
| 7.9 Rettigheder og forpligtelser | 44 |
| 8. Fakta - Gadekæret 18 | 47 |
| 8.1 Ejendommen | 47 |
| 8.2 Arealfordeling | 48 |
| 8.3 Stuehus | 48 |
| 8.4 Driftsbygninger m.v. | 49 |
| 8.5 Olietanke | 49 |
| 8.6 Offentlige forhold / planer | 49 |
| 8.7 Rettigheder og forpligtelser | 50 |
| 9. Fakta - Vildmosen 10 | 53 |
| 9.1 Ejendommen | 53 |
| 9.2 Arealfordeling | 54 |
| 9.3 Stuehus | 54 |
| 9.4 Driftsbygninger m.v. | 55 |
| 9.5 Olietanke | 55 |
| 9.6 Offentlige forhold / planer | 55 |
| 9.7 Rettigheder og forpligtelser | 56 |
| 10. Fakta - "Højgård" - Gadekæret 11 | 58 |
| 10.1 Ejendommen | 58 |
| 10.2 Arealfordeling | 58 |
| 10.3 Stuehus | 59 |
| 10.4 Driftsbygninger m.v. | 59 |
| 10.5 Gylletanke | 60 |
| 10.6 Offentlige forhold / planer | 60 |
| 10.7 Rettigheder og forpligtelser | 60 |
| 11. Fakta - Vejbyvej 31 | 62 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| 11.1 Ejendommen | 62 |
| 11.2 Arealfordeling | 62 |
| 11.3 Offentlige forhold / planer | 63 |
| 11.4 Rettigheder og forpligtelser | 63 |
| 12. Fakta - Gyvelhøjen 18 | 65 |
| 12.1 Ejendommen | 65 |
| 12.2 Arealfordeling | 65 |
| 12.3 Stuehus | 66 |
| 12.4 Driftsbygninger m.v. | 67 |
| 12.5 Olietanke | 67 |
| 12.6 Offentlige forhold / planer | 67 |
| 12.7 Rettigheder og forpligtelser | 67 |
| 13. Fakta - Gadekæret 10A | 69 |
| 13.1 Ejendommen | 69 |
| 13.2 Arealfordeling | 69 |
| 13.3 Driftsbygninger m.v. | 70 |
| 13.4 Offentlige forhold / planer | 70 |
| 13.5 Rettigheder og forpligtelser | 70 |
| 14. Fakta - Torpvej - BFE8224475 | 73 |
| 14.1 Ejendommen | 73 |
| 14.2 Arealfordeling | 73 |
| 14.3 Offentlige forhold / planer | 74 |
| 14.4 Rettigheder og forpligtelser | 74 |
| 15. Fakta - "Borgen" - BFE100263041 | 76 |
| 15.1 Ejendommen | 76 |
| 15.2 Arealfordeling | 76 |
| 15.3 Offentlige forhold / planer | 77 |
| 15.4 Rettigheder og forpligtelser | 77 |
| 16. Fakta - Landevejen - BFE7890894 | 80 |
| 16.1 Ejendommen | 80 |
| 16.2 Arealfordeling | 80 |
| 16.3 Offentlige forhold / planer | 80 |
| 16.4 Rettigheder og forpligtelser | 81 |
| 17. Fakta - Vejbyvej 18B | 83 |
| 17.1 Ejendommen | 83 |
| 17.2 Arealfordeling | 83 |
| 17.3 Offentlige forhold / planer | 83 |
| 17.4 Rettigheder og forpligtelser | 84 |
| 18. Fakta - Bustrupvej - BFE4073664 | 86 |

| | |
|--|----|
| 18.1 Ejendommen | 86 |
| 18.2 Arealfordeling | 86 |
| 18.3 Offentlige forhold / planer | 86 |
| 18.4 Rettigheder og forpligtelser | 86 |
| 19. Fakta - Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10 | 89 |
| 19.1 Ejendommen | 89 |
| 19.2 Arealfordeling | 89 |
| 19.3 Driftsbygninger m.v. | 89 |
| 19.4 Offentlige forhold / planer | 90 |
| 19.5 Forsikring | 90 |
| 19.6 Rettigheder og forpligtelser | 90 |
| 20. Økonomi | 91 |
| 20.1 Ejerudgifter | 91 |
| 20.2 Købesummens fordeling | 94 |
| 20.3 Finansiering | 95 |

1. Beskrivelse og billeder

Veldrevet slagtegrise-/planteavlsvirksomhed med 665 ha beliggende ved Vejby i den sydlige del af Salling.

Den samlede ejendomsportefølje består i alt af 16 ejendomme hvoraf 4 ejendomme er med animalsk produktion, 4 nedlagte landbrugsejendomme, 1 ejendom med vandværk samt 7 bygningsløse ejendomme.

Virksomhedens ejendomme til slagtegrise er beliggende omkring Vejby med kort indbyrdes afstand (1,5 km) samt ejendommen på Landevejen 32 der er beliggende ca. 7 km. syd for hovedejendommen på Vildmosen 9.

Virksomhedens samlede jordtilliggende på 665 ha fordeler sig på ca. 530 ha agerjord, ca. 87,50 ha perm græs/§3 arealer, ca. 0,47 ha pil samt den resterende del som bygningsparceller, veje læhegn mv. Jorden er beliggende yderst fornuftig arronderet, med hovedparten i en samlet enhed ved Vejby og den resterende del i området mellem Vejby og Håsum i fornuftige samlede enheder.

Jordboniteten består overvejende af god dyrkningssikker sandblandet lerjord, beliggende i reelle jordstykker. Markarbejdet udføres med egen fyldestgørende maskinpark, dog undtaget gyllekørsel der varetages af maskinstationen.

Planteavlsdriften dyrkes med traditionelle salgsafgrøder hvor der produceres ca. 50 % af det samlede kornforbrug til slagtegriseproduktionen.

De 4 slagtegrisesites rummer i alt ca. 16.000 slagtegrise stipladser til produktion af Californien slagtegrise til Danish Crown. Smågrisene til de 3 ejendomme i Vejby (ca. 52.000 stk.) aftages fra fast leverandør. Forhør mægler for nærmere info vedr. aftalen.

Virksomhedens ejendomme består af følgende:

Hovedejendommen på "Ejstruplund" - Vildmosen 9

Ejendommen fremstår rationelt opbygget, og er igennem årene tilbygget og forbedret i forbindelse med udvidelse af produktionen, senest i 2014 med etablering af slagtegrisestald på 2.500 m². Indgang til produktionen sker via forrum med indslusningsområde og medarbejderfaciliteter. Herfra er der adgang til produktionsanlægget, der samlet består af ca. 5.700 slagtegrisestipladser. Hovedparten af inventaret er fra Paneltim/tech samt en ø-stald med inventar fra Ikadan. Herudover findes ventilation fra SKOV samt vådfoderanlæg og male-blandeanlæg fra SKIOLD.

Til ejendommen hører 4 gyllebeholdere på hhv. 800, 1.000, 3.000 & 4.600 m³, Almas tørresilo m. grav fra 2014 på 1.300 tons samt et fint maskinhus.

På ejendommen er der gode asfalterede tilkørselsveje til både privat og erhvervsmæssig indkørsel.

Ejendommens stuehus fremstår flot og indbydende med et boligareal på 266 m². Huset er forbedret af flere omgange, og fremstår bl.a. med gulvarme i størstedelen af stueetagen, 2 badeværelser samt et flok køkkenalrum med loft til kip.

Slagtegrisesite på Gyvelhøjen 12

Ejendommen er i 2018 total istandsat og forbedret/-tilbygget så ejendommen fremstår yderst rationelt med minimalt fremtidigt vedligehold. Ejendommen rummer ca. 4.950 stipladser fordelt i 3 stalde med Paneltim inventar, SKOV ventilation, SKIOLD vådfodringsanlæg, SKIOLD male-blandeanlæg med tilhørende korngrav og Dancorn amerikanersilo til 1.600 tons.

Til produktionen hører 3 gyllebeholdere på hhv. 314, 1.000 og 5.400 m³.

Virksomhedens markafdeling hører til på ejendommen i maskinhuset på 844 m².

Slagtegrisesite på "Vestergård" - Gadekæret 22

Ejendommen består samlet af ca. 3.600 stipladser hvoraf ca. 300 ikke er godkendt til produktion. Staldene er løbende opført og indrettet med fornuftige produktionsmæssige rammer. Inventaret på ejendommen er fra Paneltech/tim, tørfodringsanlæg til ca. 1.000 stipladser og vådfordring til den resterende del. På ejendommen findes SKOV ventilation, SKIOLD male-blandeanlæg, 2 stk. Dancorn Amerikaner siloer på hver 900 tons, 5 gyllebeholdere på hhv. 400, 1.430, 1.630, 2.058 m³ samt en mindre beholder der ikke er godkendt. Herudover en 18 m. brovægt, et godt maskinhus på 500 m² samt et godt gedigent stuehus der er udlejet til medarbejder.

Slagtegrisesite på "Søndergård" - Landevejen 32

Ejendommen rummer ca. 2.000 stipladser i et sammenhængende produktionssetup hvoraf ca. halvdelen er i storstier med foderautomater.

Ejendommen foderforsynes med færdigfoder, og rummer fornuftige produktionsrammer.

Tilhørende produktionen er 3 gyllebeholdere på hhv. 350, 1.500 og 2.000 m³ samt et godt maskinhus på 438 m². Ejendommens stuehus er løbende forbedret, og fremstår velholdt. Huset bebos af de tidligere ejere.

Gadekæret 18 består af en charmerende bygningsmasse, hvor de oprindelige 3 længer danner rammerne om gårdspladsen. Fritliggende findes et godt maskinhus på 420 m².

Stuehuset er udlejet, og fremstår som en alm. udlejningsbolig, der ikke er renoveret i længere tid.

Sælger beholder 2 rundbuehaller inkl. ca. 0,85 ha der udstykkes i forbindelse med salg af ejendommen.

Vildmosen 10 består af en fredeligt beliggende stråtækt landejendom med et solidt stuehus, og udbygninger på 225 m² til hobbymæssig anvendelse.

Til ejendommen hører et 10 KW solcelleanlæg der danner god synergi med ejendommens varmepumpe. Sælger beholder ca. 4 ha fra ejendommen der udstykkes i forbindelse med en handel.

"Højgård" - Gadekæret 11 består af en tidligere svineproduktionsejendom der sammen med stuehuset ikke anvendes. Ejendommen har en flot og fredelig beliggenhed der kan udnyttes ved sanering af bygningsmassen. På ejendommen findes en gyllebeholder på 1.000 m³.

Gyvelhøjen 18 er en lystejeendom/tidl. hesteejendom med tilhørende ridebane.

Stuehuset er på 152 m² og fremstår sammen med de tilhørende udbygninger som en hyggelig 3-længet landejendom med en dejlig fredelig placering.

Til de 3 slagtegriseejendomme ved Vejby leveres vand fra virksomhedens private vandforsyning beliggende på Gyvelhøjen 10.

Fra disse ejendomme leveres gylle til Madsen Bioenergi der tilmed forestår afsætning af den gylle der ikke selv kan anvendes.

Ejer har fået støttetilsagn til påsætning af overdækning af virksomhedens gyllebeholdere. Tilsagnet kan videreføres til køber af den samlede ejendomsportefølje.

Virksomheden beskæftiger 4 medarbejdere til slagtegriseproduktionen samt 2 til markdriften.

2. Fakta

2.1 Ejendommene

Kontantpris

kr. 160.000.000

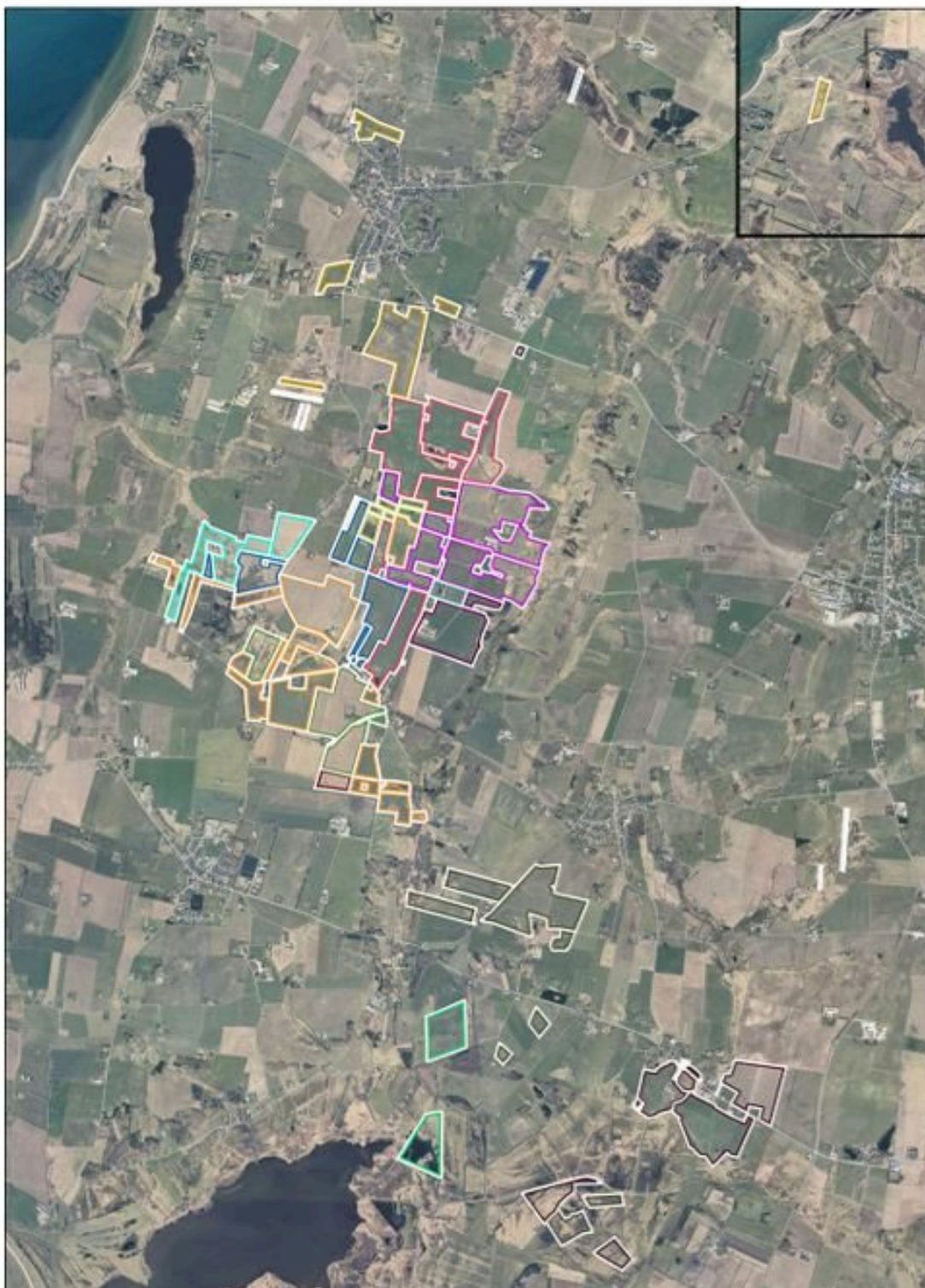
| <i>Ejendom</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|--------------------|-----------------------------|
| "Ejstruplund" - Vildmosen 9, Ejstrup, 7860 Spøttrup | 87,4751 ha | 7.818 m ² |
| Gyvelhøjen 12, Vejby, 7860 Spøttrup | 28,5850 ha | 0 m ² |
| "Vestergård" - Gadekæret 22, Vejby, 7860 Spøttrup | 106,2063 ha | 4.335 m ² |
| "Søndergård" - Landevejen 32, Håsum, 7860 Spøttrup | 74,3143 ha | 10.664 m ² |
| Gadecæret 18, Vejby, 7860 Spøttrup | 45,7610 ha | 1.035 m ² |
| Vildmosen 10, Ejstrup, 7860 Spøttrup | 7,7266 ha | 2.161 m ² |
| "Højgård" - Gadecæret 11, Vejby, 7860 Spøttrup | 42,9509 ha | 7.850 m ² |
| Vejbyvej 31, Vejby, 7860 Spøttrup | 30,5049 ha | 6.236 m ² |
| Gyvelhøjen 18, Vejby, 7860 Spøttrup | 4,2891 ha | 1.120 m ² |
| Gadecæret 10A, Vejby, 7860 Spøttrup | 97,3693 ha | 5.780 m ² |
| Torpvej - BFE8224475, 7860 Spøttrup | 62,0615 ha | 5.837 m ² |
| "Borgen" - BFE100263041, 7860 Spøttrup | 44,6536 ha | 350 m ² |
| Landevejen - BFE7890894, 7860 Spøttrup | 27,1340 ha | 2.605 m ² |
| Vejbyvej 18B, 7860 Spøttrup | 4,5161 ha | 0 m ² |
| Bustrupvej - BFE4073664, 7860 Spøttrup | 0,2045 ha | 0 m ² |
| Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10, Vejby, 7860 Spøttrup | 0,0627 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 663,8149 ha | 55.791 m² |

2.2 Arealfordeling

| | <i>Agerareal</i> | <i>Permanent græs</i> | <i>Naturareal</i> | <i>Bygningsparcel, læhegn m.v.</i> | <i>Pil</i> |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|--|---------------|
| "Ejstruplund" - Vildmosen 9 | 72,8500 | 9,2800 | 2,0000 | 3,3451 | |
| Gyvelhøjen 12 | 25,7600 | | | 2,8250 | |
| "Vestergård" - Gadekæret 22 | 85,8455 | 10,5800 | 4,4300 | 5,3508 | |
| "Søndergård" - Landevejen 32 | 55,9200 | 12,5200 | | 5,8743 | |
| Gadekæret 18 | 36,4400 | 4,5000 | 4,0000 | 0,3510 | 0,4700 |
| Vildmosen 10 | 5,5600 | | 1,5000 | 0,6666 | |
| "Højgård" - Gadekæret 11 | 31,3500 | 8,6200 | | 2,9809 | |
| Vejbyvej 31 | 20,0900 | 10,1100 | | 0,3049 | |
| Gyvelhøjen 18 | 3,4800 | | | 0,8091 | |
| Gadekæret 10A | 89,7500 | 3,1700 | 3,0000 | 1,4493 | |
| Torpvej - BFE8224475 | 48,5200 | 9,6100 | 3,9315 | | |
| "Borgen" - BFE100263041 | 36,2200 | 7,3500 | 1,0836 | | |
| Landevejen - BFE7890894 | 13,2200 | 12,4100 | 1,5040 | | |
| Vejbyvej 18B | 4,1000 | | 0,4161 | | |
| Bustrupvej - BFE4073664 | 0,2045 | | | | |
| Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10 | | | | 0,0627 | |
| I alt afrundet | 529,3100 | 88,1500 | 21,8652 | 24,0197 | 0,4700 |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

Oversigtskort



Beliggenhed - Samlet portefølje

3. Drift

3.1 Maskiner

| Type | Antal | Uspec. værdi |
|--|-------|--------------|
| John Deere 7430 m. Hydrac læsser | 1 | |
| John Deere 6250 R m. front PTO | 1 | |
| New Holland CR 9.90 m. 35f Varifeed skærebord | 1 | |
| Wima vogn, 20 ton | 1 | |
| Väderstad Spirit m. gødnings- og frø udstyr, 6 m | 1 | |
| Horsch Leeb 6LT, 36 m | 1 | |
| Kuhn m. stenudløser og pakker, 5 furer | 1 | |
| Bøgballe EXW trend | 1 | |
| Grubbe såmaskine, He-VA- Subtiller, 4 m | 1 | |
| Rolmako dybdeharve, 4 m | 1 | |
| Taarup T3 tipvogn | 1 | |
| Ørum gyllemixer GMD 7500 | 1 | |
| Tim VBT 7,4 ton tipvogn | 1 | |
| Sprøjtehjul 380/80R38-380/90R54 | 1 | |
| Uspec. beløb | | 5.000.000,00 |

Overtages som beset i driftsklar stand med normalt slid og ælde og uden garanti.

3.2 Driftsinventar

| Type | Antal | Uspec. værdi |
|--|-------|--------------|
| Ventilation - SKOV | | |
| Våd/tørfoderanlæg mrk. SKIOLD | | |
| Male-blandeanlæg mrk. SKIOLD | | |
| Fodersiloer (Landevejen 32) | 6 | |
| Brovægt (Gadekæret 22) | 1 | |
| Diverse staldinventar til drift af slagtegriseproduktionen | | |
| Uspec. beløb | | 3.600.000,00 |

Overtages som beset i driftsklar stand med normalt slid og ælde og uden garanti.

3.3 Besætning

Der medfølger besætning jf. nedenstående specifikation. Besætning optælles pr. overtagelsesdagen.

| Type | Beskrivelse | Antal | Pris pr. stk. | Pris |
|---------------------|-------------|-------|---------------|---------------|
| Grise 30-60 kg. | 30-60 kg. | 5.400 | | |
| Grise o. 60 kg. | 60-90 kg. | 4.400 | | |
| Grise o. 60 kg. | Over 90 kg. | 4.000 | | |
| Uspec. beløb | | | | 11.105.000,00 |

Overskud/bonus: Sælger forbeholder sig retten til andele, driftsfonde, andelskapital og lignende samt efterbetaling for leverancer indtil skæringsdagen.

Slagteri: Danish Crown

Status

Sundhedsstatus jf. SPF: PRRS-dekl. + PRRS1

Produktionsgodkendelse

Se nærmere under miljøforhold på de enkelte slagtegriseejendomme nedenfor.

CHR nr:

Vildmosen 9: 20444

Gyvelhøjen 12: 63438

Gadekæret 22: 40915

Landevejen 32: 20402

3.4 Beholdninger

Beholdninger optælles og afregnes til dagspris pr. overtagelse.

3.5 Medarbejdere

Virksomheden beskæftiger 4 medarbejdere til slagtegriseproduktionen samt 2 til markdriften. Forhør mægler for nærmere info vedr. ansættelseskontrakter mv.

Sælger oplyser at der ikke er eller tidligere har været indgået overenskomst.

3.6 Rettigheder og forpligtelser

Forpagtning og bortforpagtning af jord

Der er forpagtet ca. 2,2 ha til virksomheden. Der findes ingen bortforpagtninger.

Lejemål

Landevejen 32

Stuehuset udlejet til kr. 4.000 pr. mdr. ekskl. forbrug.

Gadekæret 22

Stuehuset udlejet til kr. 5.000 pr. mdr. inkl. forbrug.

Gadekæret 18

Stuehuset udlejet til kr. 5.500 pr. mdr. inkl. forbrug

Vildmosen 10

Stuehuset udlejet til kr. 5.000 pr. mdr inkl. forbrug

Andre kontrakter og aftaler

Gadekæret 10A

Vejby forsamlingshus og borgere i Vejby har brugsret over ca. 1 ha. sø og naturareal beliggende i den sydlige del af matr. 4a, Vejby By, Vejby.

Bålhytten placeret på dette areal tilhører Vejby forsamlingshus.

Sælger forestår og afholder udgifter til tinglysning af brugsretten forud for et salg af ejendommen.

Jagtret og fiskeret

Jagtretten på Landevejen 32 og Torpvej er lejet ud til tidligere ejer frem til 31.12.2032.

Jagtret på øvrige ejendommene er ikke udlejet. Retten til fiskeri på ejendommene er ikke udlejet.

Flyvehavre og bjørneklo

Der kan forekomme flyvehavre / bjørneklo på ejendommen.

Elkontrakt

Der er indgået elkontrakt på alle ejendomme med Scan Energi.

Dog leveres el til Vildmosen 10 fra Norlys pga. solceller på ejendommen.

Vindmøller

På Vejbyvej 18B er opført en vindmølle som bygning på lejet grund ifølge BBR.

Digelaug

Følgende ejendomme er pligtige medlemmer af Sdr. Lem Vig Digelaug:

- Torpvej
- Landevejen 32
- Landevejen

Følgende ejendom er pligtigt medlem af Nymølle Enge pumpelaug:

- Borgen - BFE100263041

Bidrag opkræves via ejendomsbidrag fra kommunen.

Plantesygdomme

Sælger bekendt har der ikke været konstateret plantesygdomme på ejendommens jorder.

Slam

Der er sælger bekendt ikke tidligere udkørt slam, andre organiske affaldsprodukter og aske på ejendommens arealer.

Solcelleanlæg/størrelse

På Vildmosen 10 forefindes mindre 10 kW solcelleanlæg.

Dræn

Delvist drænet

ESG

Der henvises til virksomhedens særskilte udarbejde ESG rapport.

Affaldsdepoter

Sælger oplyser, at der ikke forefindes affaldsdepoter herunder nedgravet murbrokker eller andet.

Læhegn

Der er ikke modtaget tilskud til plantning af læhegn indenfor de seneste 10 år.

Jordforurening

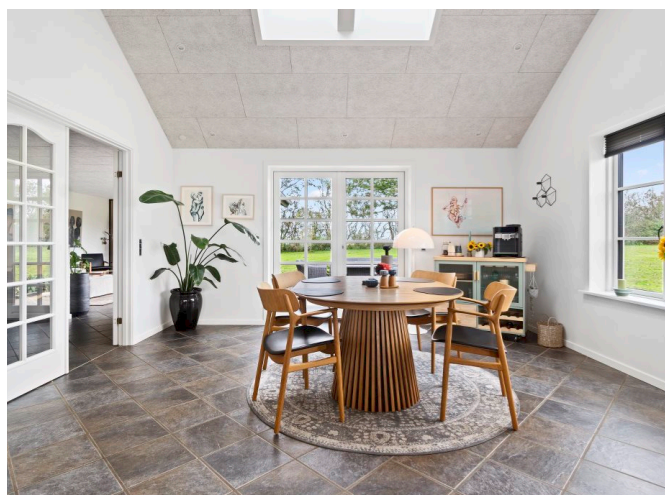
Se arealrestriktioner under de enkelte ejendomme.



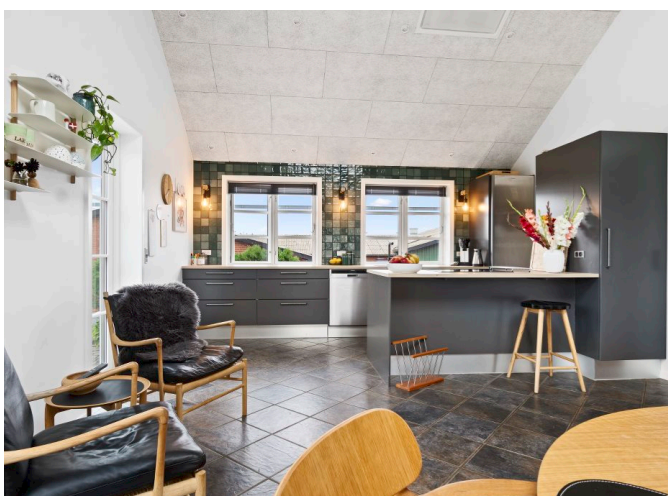
Vildmosen 9



Stuehuset fra haven



Køkken-almrum



Køkken-almrum



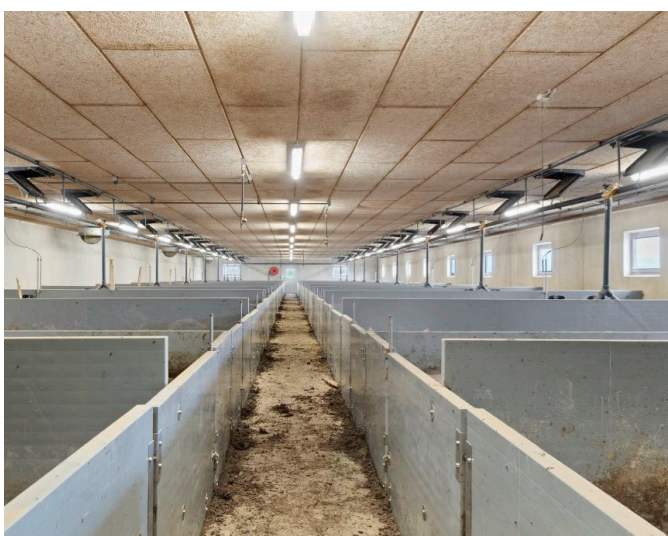
Badeværelse



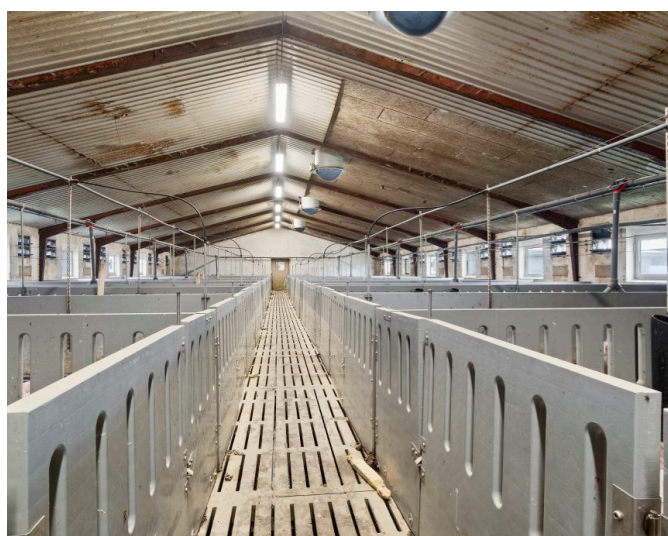
Staldbygning



Staldbygninger



Slagtegrisestald



Slagtegristestald



Maskinhus



Foderlade

Oversigtskort



Arealkort Vildmosen 9

4. Fakta - "Ejstruplund" - Vildmosen 9

4.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 37am - Rødding By, Rødding | 3,9152 ha | 0 m ² |
| 1x - Vejby By, Vejby | 13,4760 ha | 0 m ² |
| 38e - Rødding By, Rødding | 3,5626 ha | 1.368 m ² |
| 38a - Rødding By, Rødding | 37,4209 ha | 4.870 m ² |
| 17b - Vejby By, Vejby | 29,0979 ha | 1.555 m ² |
| 37ao - Rødding By, Rødding | 0,0025 ha | 25 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 87,4751 ha | 7.818 m² |

Beliggende: "Ejstruplund" - Vildmosen 9, Ejstrup, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 17.600.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 4.264.500 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 530.500 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 12.500 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 435.200 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 544.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 2.187.000, heraf udgør bolig kr. 5.000.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

4.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 87,4751 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 72,8500 ha |
| Permanent græs | 9,2800 ha |
| Naturareal | 2,0000 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 3,3451 ha |
| I alt | 87,4751 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Ca. 7,20 ha af det permanente græs er §3 naturbeskyttet.

4.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Bebygget areal | 184 m ² | Kælder | 75 m ² |
| Boligareal | 266 m ² | Opført/ombygget år: | 1959 / 1973 |
| Udnyttet tagetage | m ² | Antal værelser | 6 |

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antenner og parabolantenner excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Sælger forbeholder sig retten til at medtage haveredskaber, plæneklipper, håndværktøj samt alt privat indbo.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommen værende hårde hvidevarer i stuehusets køkken medfølger.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - Oliefyr

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse - Trixtank

Stuehus, øvrige bemærkninger

Fibernet: Ja

4.4 Driftsbygninger m.v.

| Bygningsnummer | | Areal | Opført/ombygget |
|----------------|--|---------------------|-----------------|
| 2 | Slagtegrisestald | 565 m ² | 1974 / 2007 |
| 3 | Foderlade med forrum og medarbejderfaciliteter | 447 m ² | 1974 |
| 4 | Slagtegrisestald | 294 m ² | 1965 / 1974 |
| 5 | Slagtegrisestald | 438 m ² | 1974 |
| 7 | Maskinhus | 300 m ² | 1985 |
| 9 | Slagtegrisestald - Ø-stald | 880 m ² | 2008 |
| 11 | Havehus | 36 m ² | 2009 |
| 12 | Slagtegrisestald | 2520 m ² | 2015 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

4.5 Siloer, planlager mm.

| Type | Størrelse | Note |
|----------------------|------------|-----------------------|
| Almas Amerikanersilo | 1.300 tons | Årg. 2014 m. korngrav |

4.6 Gylletanke

| Type/årgang | Størrelse, m ³ | Godkendt | Periode | Note |
|--|---------------------------|------------|---------|---|
| Gyllebeholder, årg. 1987 | 800 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg. 1994 | 1.000 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt (800 m ³ jf. BBR) |
| Gyllebeholder m. overdækning årg. 2006 | 3.000 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt (2.500 m ³ jf. BBR) |
| Gyllebeholder m. overdækning årg. 2006 | 4.600 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |

4.7 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Indendørs tank, 2.500 ltr | Årg. 2006 | I drift - Tilhører DLG |
| Udendørs tank, 1.500 ltr. | Årg. 2008 | I drift- Tilhører DLG |
| Indendørs tank, 1.200 ltr. | Årg. 2010 | I drift- Tilhører DLG |

4.8 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Jf. §16a miljøgodkendelse dateret d. 21. juni 2022 er ejendommen godkendt til 3.551 m² produktionsareal jf. nedenstående.

Der findes ingen påbud ved seneste miljøtilsyn ifølge ejer.

| Stalde og produktioner | | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------|------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn | Staldstørrelse (m ²) | Ventilation | Kildehøjde | Produktion | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m ²) |
| Ansøgt drift | | | | | | |
| Slagtesvinestald 2014 | 2823 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303095) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) | 0 | 1919 |
| Slagtesvin med delvist fast gulv (loden) | 94 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303096) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 42 |
| Slagtesvin med delvis fast gulv (sydøst) | 301 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303097) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 156 |
| Slagtesvin med drænet gulv (nord) | 644 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303098) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) | 0 | 436 |
| Slagtesvin med drænet gulv (syd) | 506 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303099) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) | 0 | 330 |
| Slagtesvin med drænet gulv (vest) | 951 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#303118) Slagtesvin. Drænet gulv + spalter (33 %/ 67%) | 0 | 668 |
| Heste - udgår i ansøgt drift | 150 | Naturlig ventilation | 3 m | (#303102) Heste. Dybstrøelse | 0 | 0 |
| Sum | | | | | | 3551 |

Servitutter

22.03.1878: Dok. om vandservitut - *findes ikke i tingbogen*

19.02.1892: Dok. om færdselsret mv.

12.01.1917: Dok. om færdselsret mv.

12.01.1917: Dok. om færdselsret mv.

09.11.1917: Dok. om færdselsret mv.

23.11.1937: Dok. om udsigt mv.

15.05.1950: Dok. om fredning

14.12.1983: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

22.11.1996: Dok. om sivedræn mv.

21.02.1997: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

11.09.2000: Dekl. om off. spildevandsanlæg

14.04.2004: Dekl. om vindmølle mv.

22.06.2004: Dok. om tilladelse til ophævelse af landbrugpligten, evt. tilbageskødning

07.07.2014: Deklaration om kloakanlæg

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

Stuehusets energimærke

D

4.9 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner**Vedtaget skovrejsning**

Delvist beliggende i område med vedtaget ønsket og uønsket skovrejsning.

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

3 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede vandløb

Ja, grænsende.

Beskyttede naturtyper

Eng, Hede, Mose.

Okkerudledning

Klasse IV. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

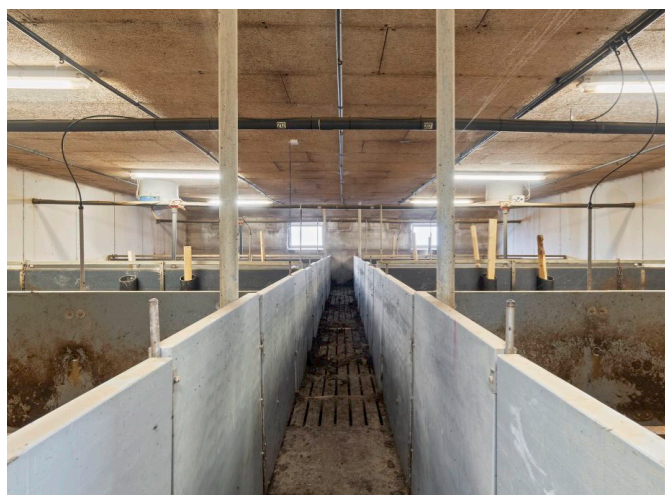
Ovennævnte arealrestriktioner er ifølge udskrift fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Cyvelhøjen 12



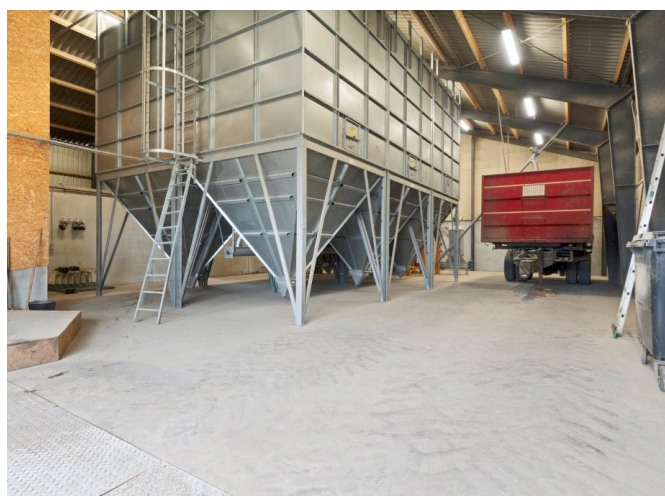
Slagtegrisestald



Slagtegrisestald



Maskinhal



Foderlade

Oversigtskort



Arealkort Gyvelhøjen 12

5. Fakta - Gyvelhøjen 12

5.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 2t - Vejby By, Vejby | 3,3281 ha | 0 m ² |
| 13a - Vejby By, Vejby | 25,2569 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 28,5850 ha | 0 m² |

Beliggende: Gyvelhøjen 12, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|------------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 13.400.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 1.505.200 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 714.000, heraf udgør produktionsjord kr. 714.000.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

5.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 28,5850 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 25,7600 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 2,8250 ha |
| I alt | 28,5850 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

5.3 Driftsbygninger m.v.

| Bygnings-nummer | | Areal | Opført/ombygget |
|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 5 | Slagtegrisestald | 1173 m ² | 1976 / 2002 |
| 6 | Slagtegrisestald | 264 m ² | 1984 |
| 7 | Slagtegrisestald | 900 m ² | 1998 |
| 8 | Slagtegrisestald | 674 m ² | 1999 |
| 9 | Kemirum | 36 m ² | 2003 |
| 10 | Maskinhus | 844 m ² | 2003 |
| 11 | Foderlade m. korngrav | 350 m ² | 2018 |
| 12 | Slagtegrisestald | 639 m ² | 2018 |
| 13 | Slagtegrisestald | 639 m ² | 2018 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

5.4 Siloer, planlager mm.

| Type | Størrelse | Note |
|-----------------------------------|------------|-----------|
| DanCorn- /Sukup Amerikanersilo | 1.600 tons | årg. 2017 |

5.5 Gylletanke

| Type/årgang | Størrelse, m ³ | Godkendt | Periode | Note |
|--|---------------------------|------------|---------|----------|
| Gyllebeholder m. overdækning årg. 2001 | 314 | 10-12-2018 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder m. overdækning årg. 2001 | 1.000 | 08-05-2015 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder m. overdækning årg. 2001 | 5.400 | 08-05-2015 | 10 år | Godkendt |

5.6 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|--------------------------|------------------------|---------|
| Udendørs tank, 5.900 ltr | Årg. 2010 | I drift |

5.7 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Jf. §16a miljøgodkendelse dateret d. 2. december 2022 er ejendommen godkendt til 3.188 m² produktionsareal, jf. nedenfor.

Der findes ingen påbud ved seneste miljøtilsyn ifølge ejer.

| Stalde og produktioner | | | | | | |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|--|-------------------------|------------------------------------|
| Staldnavn | Staldstørrelse (m ²) | Ventilation | Kildehøjde | Produktion | Antal måneder udegående | Produktionsareal (m ²) |
| Ansøgt drift | | | | | | |
| Sektion 1 | 781 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374425) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 534 |
| Sektion 2 | 630 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374427) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 408 |
| Sektion 3 og 4 | 827 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374429) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 596 |
| Sektion 5 | 813 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374431) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 515 |
| Sektion 6 og 7 | 975 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374433) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 647 |
| Sektion 8 og 9 | 718 | Mekanisk ventilation | 6 m | (#374435) Slagtesvin. Delvis spaltegulv, 25 - 49 % fast gulv | 0 | 488 |
| Sum | | | | | | 3188 |

Servitutter

11.09.2000: Dekl. om off. spildevandsanlæg

13.05.2015: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning

23.11.2018-1016030402 - Matr. 4a, 13a, Vejby By, Vejby (vedr. elledninger og tekniske anlæg)

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

5.8 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Vedttaget skovrejsning

Delvist beliggende i område med vedtaget ønsket skovrejsning.

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

2 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede naturtyper

Overdrev.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Ovennævnte arealrestriktioner er ifølge udskrift fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



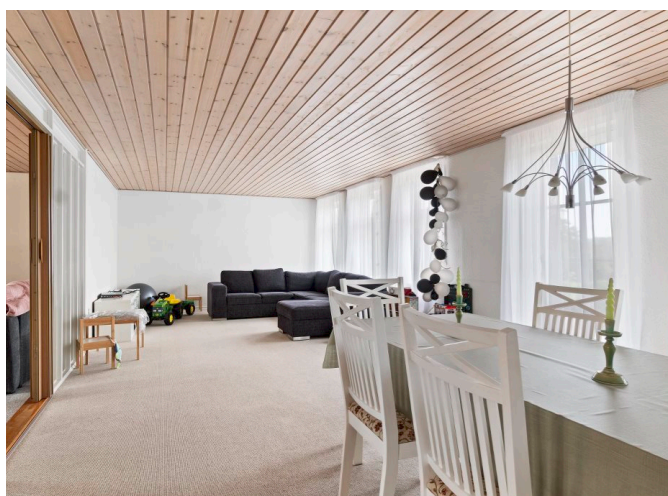
Gadekæret 22



Stuehuset fra haven



Køkken



Stue



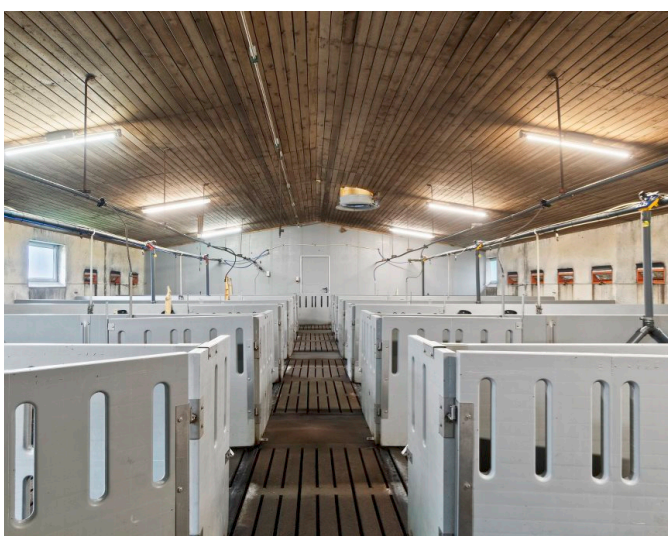
Badeværelse



Staldbygninger



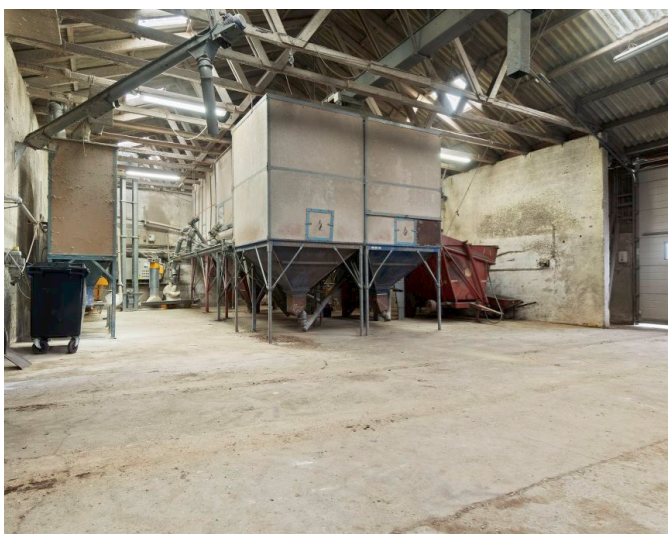
Læsserampe



Slagtegrisestald



Slagtegrisestald



Foderlade



Maskinhus

Oversigtskort



Arealkort Gadekæret 22

6. Fakta - "Vestergård" - Gadekæret 22

6.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 28 - Vejby By, Vejby | 4,3490 ha | 0 m ² |
| 12q - Vejby By, Vejby | 2,7955 ha | 0 m ² |
| 8h - Vejby By, Vejby | 2,6768 ha | 1.225 m ² |
| 20d - Vejby By, Vejby | 6,4367 ha | 0 m ² |
| 11f - Vejby By, Vejby | 3,8820 ha | 0 m ² |
| 8u - Vejby By, Vejby | 0,2869 ha | 0 m ² |
| 1eh - Bustrup Hgd., Lem | 3,6031 ha | 460 m ² |
| 1m - Vejby By, Vejby | 5,5041 ha | 0 m ² |
| 6b - Vejby By, Vejby | 1,6014 ha | 0 m ² |
| 7h - Vejby By, Vejby | 1,9207 ha | 0 m ² |
| 29a - Vejby By, Vejby | 7,8912 ha | 0 m ² |
| 8a - Vejby By, Vejby | 25,8750 ha | 0 m ² |
| 1fn - Bustrup Hgd., Lem | 1,9985 ha | 0 m ² |
| 1ac - Bustrup Hgd., Ramsing | 5,8046 ha | 0 m ² |
| 6c - Vejby By, Vejby | 1,0440 ha | 0 m ² |
| 5z - Vejby By, Vejby | 6,7684 ha | 0 m ² |
| 8s - Vejby By, Vejby | 5,9451 ha | 0 m ² |
| 23f - Vejby By, Vejby | 0,1289 ha | 0 m ² |
| 5a - Vejby By, Vejby | 17,6944 ha | 2.650 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 106,2063 ha | 4.335 m² |

Beliggende: "Vestergård" - Gadekæret 22, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 15.600.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 5.427.600 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 556.400 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 12.900 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 427.200 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

følge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 534.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 2.656.000, heraf udgør bolig kr. 5.000, produktionsjord kr. 2.651.000.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

6.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 106,2063 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|--------------------|
| Agerareal | 85,8455 ha |
| Permanent græs | 10,5800 ha |
| Naturareal | 4,4300 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 5,3508 ha |
| I alt | 106,2063 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Ca. 6,14 ha af det permanente græs er §3 naturbeskyttet.

6.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Bebygget areal | 180 m ² | Kælder | 10 m ² |
| Boligareal | 200 m ² | Opført/ombygget år: | 1913 |
| Udnyttet tagetage | 20 m ² | Antal værelser | 7 |

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommen værende hårde hvidevarer i køkkenet medfølger uden garanti fra sælger.

Ansvarsfraskrivelse

Sælger har ikke beboet ejendommen og ejendommen sælges derfor uden ansvar for sælger.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - Oliefyr

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Spildevandskloakeret - Off. Kloak

6.4 Driftsbygninger m.v.

| <i>Bygningsnummer</i> | | <i>Areal</i> | <i>Opført/ombygget</i> |
|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| 2 | Foderlade | 711 m ² | 1968 / 1973 |
| 3 | Slagtegrisestald | 630 m ² | 1968 / 1979 |
| 4 | Slagtegrisestald | 385 m ² | 1968 |
| 5 | Slagtegrisestald | 480 m ² | 1976 |
| 6 | Maskinhus | 507 m ² | 1986 |
| 7 | Slagtegrisestald | 892 m ² | 1980 / 1992 |
| 8 | Slagtegrisestald | 705 m ² | 1991 |

6.5 Siloer, planlager mm.

| <i>Type</i> | <i>Størrelse</i> | <i>Note</i> |
|------------------------|------------------|-------------|
| DanCorn Amerikanersilo | 900 tons | årg. 2003 |
| DanCorn Amerikanersilo | 900 tons | årg. 2003 |

6.6 Gylletanke

| <i>Type/årgang</i> | <i>Størrelse, m³</i> | <i>Godkendt</i> | <i>Periode</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| Gyllebeholder, årg 1968 | 200 | -- | | Ikke godkendt, taget ud af drift 2018 |
| Gyllebeholder, årg. 1973 | 400 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg. 1986 | 1.430 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg 1990 | 1.630 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg, 1992 | 2.058 | 08-12-2016 | 10 år | Godkendt |

6.7 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
| Udendørs tank, 2.500 ltr. | årg. 2003 | I drift - Tilhører DLG |
| Indendørs tank, 2.500 ltr. | årg. 1988 | I drift - Tilhører DLG |
| Udendørs tank, 2.500 ltr. | årg. 2002 | I drift - Tilhører DLG |
| Udendørs tank, 1.200 ltr. | årg. 2008 | I drift - Tilhører DLG |

6.8 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Jf. §16a miljøgodkendelse dateret d. 22. oktober 2018 er ejendommen godkendt til 1.855 m² produktionsareal, jf. nedenfor.

Der findes ingen påbud ved seneste miljøtilsyn ifølge ejer.

| Staldafsnit | Størrelse m ² | Produktionsareal m ² /% | Gulvtype | Dyretype |
|-------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|------------|
| Stald 1 | 793 | 524/66,1 | Drænet gulv + spalter (33%/67%) | slagtesvin |
| Stald 2 | 363 | 242/66,7 | Drænet gulv + spalter (33%/67%) | slagtesvin |
| Stald 3 | 201 | 83/41,3 | Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | slagtesvin |
| Stald 4 | 176 | 106/60,2 | Delvis spaltegulv, 25 – 49 % fast gulv | slagtesvin |
| Stald 5 | 246 | 125/50,8 | Drænet gulv + spalter (33%/67%) | slagtesvin |
| Stald 6 | 235 | 138/58,7 | Delvis spaltegulv, 50 – 75 % fast gulv | slagtesvin |
| Stald 7 | 206 | 132/64,1 | Delvis spaltegulv, 50 – 75 % fast gulv | slagtesvin |
| Stald 8 | 799 | 505/63,2 | Drænet gulv + spalter (33%/67%) | slagtesvin |

Servitutter

31.05.1850: Dok. om vej mv.- findes ikke i tingbogen

16.10.1885: Dok. om vej mv.

26.07.1901: Dok. om færdselsret mv. - findes ikke i tingbogen

06.09.1912: Dok. om vej mv.

20.11.1946: Dok. om udsigt mv.

20.11.1946: Dok. om udsigt mv.

20.11.1946: Dok. om udsigt mv.

15.05.1950: Dok. om fredning

27.04.1951: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

14.02.1955: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

28.09.1962: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

12.07.1968: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

10.12.1968: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

24.10.1969: Dok. om færdselsret mv.

11.08.1978: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv. - findes ikke i tingbogen

12.07.1994: Dok. om naturgas/anlæg mv.

20.12.1994: Dok om fjernvarme/anlæg mv.

22.03.1996: Dok om forbud mod salg mv.

03.02.2000: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. - findes ikke i tingbogen

11.09.2000: Dekl. om off. spildevandsanlæg

04.01.2007: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

29.01.2018: 100402**** - Matr. 1aa, Bustrup Hgd., Ramsing (El: ledninger og tekniske anlæg)

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

Stuehusets energimærke

G

6.9 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

1 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Kirkebyggelinje

Delvist beliggende indenfor kirkebyggelinje.

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede vandløb

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose, Sø.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedttaget skovrejsning

Delvist beliggende i område med vedtaget ønsket og uønsket skovrejsning.

Ovennævnte arealrestriktioner er ifølge udskrift fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Landevejen 32



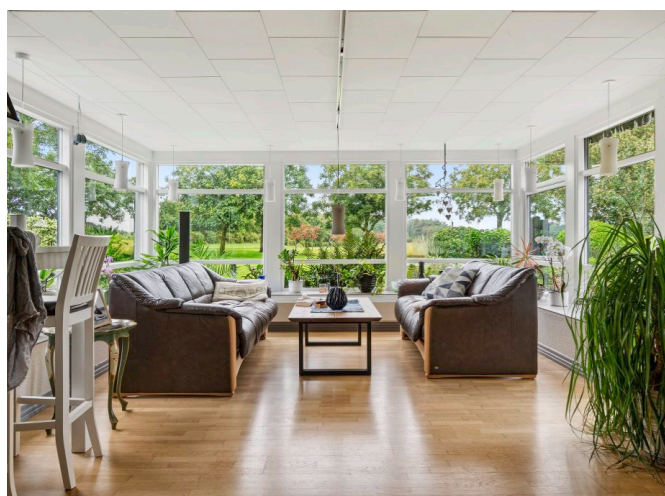
Stuehuset



Køkken



Stue



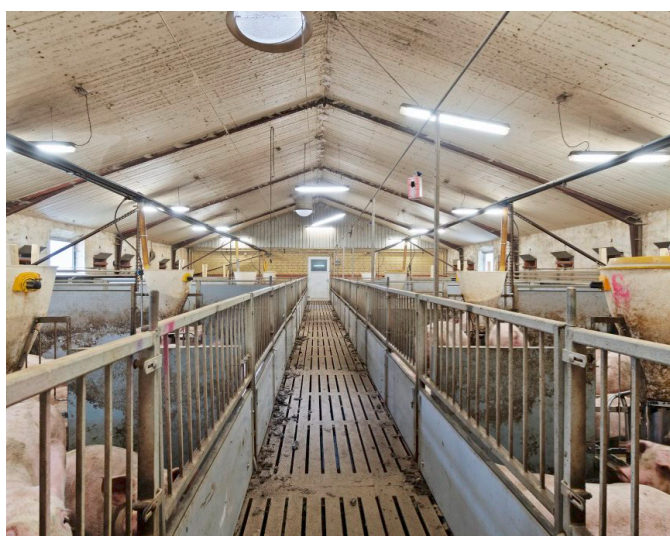
Havestue



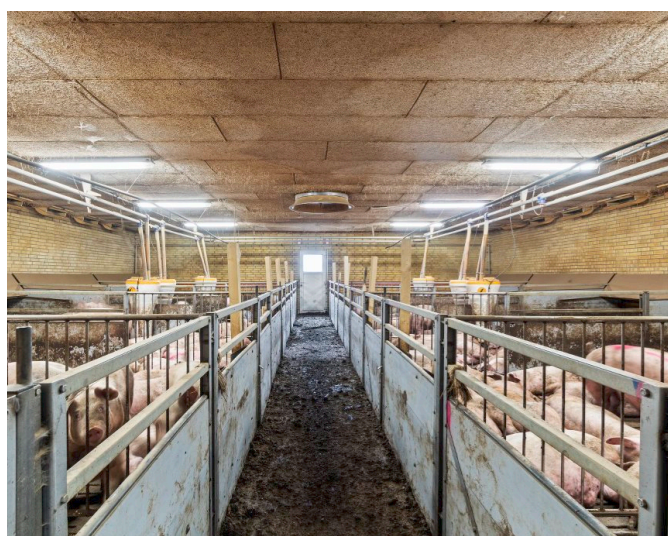
Staldbygninger



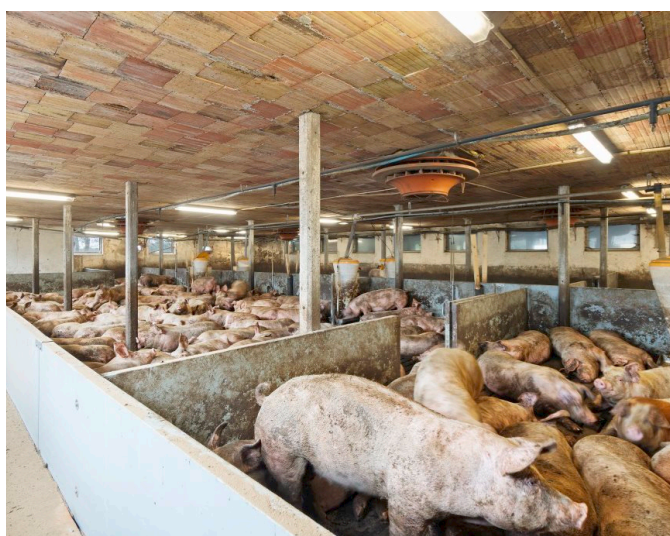
Staldbygninger



Slagtegrisestald



Slagtegrisestald



Slagtegrisestald



Ejendommen

Oversigtskort



Arealkort Landevejen 32

7. Fakta - "Søndergård" - Landevejen 32

7.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 32z - Håsum By, Håsum | 0,0042 ha | 0 m ² |
| 19d - Håsum By, Håsum | 0,7870 ha | 0 m ² |
| 28 - Håsum By, Håsum | 0,0595 ha | 0 m ² |
| 32y - Håsum By, Håsum | 0,0766 ha | 0 m ² |
| 32g - Håsum By, Håsum | 0,1580 ha | 0 m ² |
| 1ak - Håsum By, Håsum | 4,5085 ha | 1.750 m ² |
| 14i - Kærgårdsholm Hgd., Håsum | 18,5005 ha | 700 m ² |
| 19a - Håsum By, Håsum | 2,4979 ha | 0 m ² |
| 32r - Håsum By, Håsum | 0,1141 ha | 0 m ² |
| 32o - Håsum By, Håsum | 0,2950 ha | 874 m ² |
| 19e - Håsum By, Håsum | 0,0922 ha | 0 m ² |
| 14a - Håsum By, Håsum | 13,8316 ha | 0 m ² |
| 1az - Håsum By, Håsum | 0,0690 ha | 0 m ² |
| 4d - Håsum By, Håsum | 0,2720 ha | 0 m ² |
| 8f - Håsum By, Håsum | 0,0420 ha | 0 m ² |
| 5f - Kærgårdsholm Hgd., Håsum | 23,6719 ha | 4.650 m ² |
| 1x - Håsum By, Håsum | 9,3343 ha | 2.690 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 74,3143 ha | 10.664 m² |

Beliggende: "Søndergård" - Landevejen 32, Håsum, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|------------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 13.800.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 3.122.400 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 633.200 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 9.900 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 1.120.000 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi kendes ikke for nuværende.

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 5.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.858.000.

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 1.853.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00.

Da der ikke foreligger en foreløbig skattepligtig ejendomsværdi fra Vurderingsstyrelsen, er den oplyste værdi, der danner grundlag for beregning af ejendomsværdiskat, ejendomsmæglerens vurderede/anslåede stuehusværdi fratrukket 20 %. Ejendomsmæglerens anslåede stuehusværdi udgør kr. 1.400.000.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

7.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 74,3143 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 55,9200 ha |
| Permanent græs | 12,5200 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 5,8743 ha |
| I alt | 74,3143 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Ca. 10,93 ha af permanent græs er §3 naturbeskyttet.

7.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|------|
| Bebygget areal | 175 m ² | Opført/ombygget år: | 1880 |
| Boligareal | 298 m ² | Antal værelser | 3 |
| Udnyttet tagetage | 123 m ² | | |

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehuse, drivhuse, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommen værende hårde hvidevarer i køkkenet medfølger uden garanti fra sælger.

Ansvarsfraskrivelse

Sælger ikke beboet ejendommen hvorfor ejendommen sælges med ansvarsfraskrivelse.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - Pillefyr & luft til luft varmepumpe som supplement.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med direkte udledning

7.4 Driftsbygninger m.v.

| <i>Bygningsnummer</i> | | <i>Areal</i> | <i>Opført/ombygget</i> |
|-----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| 2 | Slagtegrisestald | 364 m ² | 1995 |
| 3 | Slagtegrisestald | 725 m ² | 1993 |
| 4 | Slagtegrisestald | 502 m ² | 1979 |
| 5 | Maskinhus | 438 m ² | 1986 |
| 6 | Slagtegrisestald | 310 m ² | 1953 |
| 7 | Slagtegrisestald | 759 m ² | 2002 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

7.5 Siloer, planlager mm.

| <i>Type</i> | <i>Størrelse</i> | <i>Note</i> |
|-------------|----------------------|-------------|
| Fodersiloer | 2 x 15 & 4 x 18 tons | |

7.6 Gylletanke

| <i>Type/årgang</i> | <i>Størrelse, m³</i> | <i>Godkendt</i> | <i>Periode</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| Gyllebeholder, årg. 1982 | 350 | 18-02-2023 | 5 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg. 1992 | 1.500 | 13-02-2023 | 5 år | Godkendt |
| Gyllebeholder, årg. 1997 | 2.000 | 08-02-2023 | 5 år | Godkendt |

7.7 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Udendørs tank, 2.500 ltr. | Årg. 1998 | I drift - Tilhører DLG |
| Udendørs tank, 2.500 ltr. | Årg. 2002 | I drift - Tilhører DLG |

7.8 Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Jf. miljøgodkendelse dateret d. 28. juni 2016, er ejendommen godkendt årlig produktion af 4.823 stk. slagtesvin i vægtintervallet 32,0 – 110,0 kg. Der er pt. igangværende ansøgning på ejendommen efter §16a.

Der findes ingen påbud ved seneste miljøtilsyn ifølge ejer.

| Husdyrproduktion | | | | |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|----------------------------|
| | Dyreart/ Type | Antal dyr | Dyreenheder (DE) | Vægtgrænser/ aldersgrænser |
| Nuværende produktion | Slagtesvin | 5000 | 117,1 | 32 – 102 kg |
| | Smågrise | 5000 | 24,0 | 7,2 – 32 kg |
| | I alt | | 141,1 | |
| Fremtidig produktion | Slagtesvin | 4823 | 130,1 | 32 – 110 kg |
| | I alt | | 130,1 | |

Servitutter

30.05.1842: Dok. om færdselsret mv.
 23.04.1847: Dok. om vej mv.
 17.05.1847: Dok. om færdselsret mv.
 13.10.1932: Dok. om byggelinier mv.
 13.10.1932: Dok. om byggelinier mv.
 22.05.1947: Dok. om færdselsret mv.
 20.10.1954: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 24.03.1962: Vedtægter for dige og/eller pumpelaug
 22.11.1962: Dok. om adgangsbegrænsning mv.
 01.05.1970: Dok. om oversigt mv.
 14.02.1980: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 22.05.1997: Samhørighedsdeklaration
 25.04.2012: Deklaration om spildevandsledning

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

Stuehusets energimærke

D

7.9 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Åbeskyttelseslinje

Ejendommen er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.

Skovbyggelinje

Delvist grænsende - gældende.

Kirkebyggelinje

Delvist grænsende.

Beskyttede vandløb

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose.

Okkerudledning

Klasse I og III. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er delvist beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Naturbeskyttelsesområde

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget naturbeskyttelse samt vedtaget potentiel naturbeskyttelse.

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget, uønsket skovrejsning.

Ovennævnte arealrestriktioner er ifølge udskrift fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Gadekæret 18



Stuehuset



Maskinhus

Oversigtskort



Arealkort Gadekæret 18 (areal sælger beholder markeret med rød)

8. Fakta - Gadekæret 18

8.1 Ejendommen

Matrikler

| Matr. nr.: | Areal | heraf vej |
|---|-------------------|----------------------------|
| 10a - Vejby By, Vejby | 17,5282 ha | 0 m ² |
| 25i - Vejby By, Vejby | 0,6742 ha | 500 m ² |
| 9e - Vejby By, Vejby | 1,8420 ha | 0 m ² |
| 25h - Vejby By, Vejby | 0,2698 ha | 170 m ² |
| 24c - Vejby By, Vejby | 0,0642 ha | 0 m ² |
| 10g - Vejby By, Vejby | 1,5272 ha | 0 m ² |
| 10v - Vejby By, Vejby | 11,4349 ha | 365 m ² |
| 13n - Vejby By, Vejby (del af) | 4,0000 ha | 0 m ² |
| 19l - Vejby By, Vejby | 0,9140 ha | 0 m ² |
| 15d - Vejby By, Vejby | 0,4200 ha | 0 m ² |
| 14f - Vejby By, Vejby | 7,0865 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen og opmåling | 45,7610 ha | 1.035 m² |

Beliggende: Gadekæret 18, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 8.150.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 2.214.200 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 632.400 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 12.800 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 296.000 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 370.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.134.000, heraf udgør bolig kr. 5.000, produktionsjord kr. 1.129.000.

Ovenstående er offentlige vurderinger af hele ejendommen. Sælger beholder rundbuehaller inkl. ca. 0,85 ha der udstykkes i forbindelse med en handel.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

8.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 45,7610 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 36,4400 ha |
| Pil | 0,4700 ha |
| Permanent græs | 4,5000 ha |
| Naturareal | 4,0000 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 0,3510 ha |
| I alt | 45,7610 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Den permanente græs er § 3 naturbeskyttet.

8.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Bebygget areal | 192 m ² | Opført/ombygget år: | 1907 / 1976 |
| Boligareal | 192 m ² | Antal værelser | 4 |
| Udnyttet tagetage | m ² | | |

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennor og parabolantennor excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Medfølgende hårde hvidevarer

De i ejendommen værende hårde hvidevarer i køkkenet medfølger uden garanti for sælger.

Ansvarsfraskrivelse

Sælger har ikke beboet ejendommen og ejendommen sælges derfor med ansvarsfraskrivelse.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - Oliefyr

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive Vandværk

Kloak: Separatkloakeret: spildevand - Off. kloak

8.4 Driftsbygninger m.v.

| Bygningsnummer | | Areal | Opført/ombygget |
|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Stuehus til landbrugsejendom | 192 m ² | 1907 / 1976 |
| 2 | Staldbygning | 420 m ² | 1969 |
| 3 | Ladebygning | 285 m ² | 1881 |
| 4 | Tidl. staldbygning | 91 m ² | 1875 |
| 5 | Tidl. staldbygning | 124 m ² | 1914 |
| 6 | Lagerbygning | 102 m ² | 1950 |
| 7 | Maskinhus | 374 m ² | 1988 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

Øvrige bemærkninger:

Sælger beholder rundbuehallerne (bygning 10 - 11 jf. BBR) der udstykkes i forbindelse med en handel.

8.5 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|---------------------------------|------------------------|---------|
| Nedgravet tank, under 6.000 ltr | Årg. 1966 | I drift |

8.6 Offentlige forhold / planer

Servitutter

17.01.1902: Dok. om færdselsret mv.

19.12.1902: Dok. om færdselsret mv.

24.04.1903: Dok. om færdselsret mv.

12.01.1917: Dok. om færdselsret mv.

12.01.1917: Dok. om færdselsret mv.

09.11.1917: Dok. om færdselsret mv.

25.01.1945: Dok. om færdselsret mv.

15.05.1950: Dok. om fredning

14.02.1955: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

08.11.1976: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv., brønd mv.

05.01.1983: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

02.09.2002: Dok. om vilkår for opførelse af driftsbygninger.

22.01.2009: Dekl. om kloakanlæg mv.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

Stuehusets energimærke

E

8.7 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

1 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Jordforurening

UEK status på en del af ejendommen. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering samt jordforureningsattest.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose.

Beskyttede vandløb

Ja, grænsende.

Ovenstående arealrestriktioner er ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Vildmosen 10



Stuehus



Stuehus

Oversigtskort



Arealkort Vildmosen 10 (areal sælger beholder markeret med rødt)

9. Fakta - Vildmosen 10

9.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|---|------------------|----------------------------|
| 14b - Rødding By, Rødding | 0,3389 ha | 68 m ² |
| 38i - Rødding By, Rødding | 1,4169 ha | 0 m ² |
| 38l - Rødding By, Rødding | 1,9122 ha | 2.093 m ² |
| 37k - Rødding By, Rødding | 2,6127 ha | 0 m ² |
| 10r - Vejby By, Vejby | 0,8180 ha | 0 m ² |
| 13k - Vejby By, Vejby (del af) | 0,6279 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen og opmåling | 7,7266 ha | 2.161 m² |

Beliggende: Vildmosen 10, Ejstrup, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 2.100.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 463.600 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 878.700 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 8.000 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 581.600 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr.

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 727.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 295.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 290.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0.

Ovenstående er offentlige vurderinger af hele ejendommen. Sælger beholder ca. 4 ha fra ejendommen der udstykkes i forbindelse med en handel.

Fredning / bevaringsværdi

Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger.

9.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 7,7266 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|------------------|
| Agerareal | 5,5600 ha |
| Naturareal | 1,5000 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 0,6666 ha |
| I alt | 7,7266 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

9.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Bebygget areal | 160 m ² | Opført/ombygget år: | 1975 / 1976 |
| Boligareal | 160 m ² | Etager inkl. kælder | 1 |
| Udnyttet tagetage | m ² | Fulde etager | 1 |
| Kælder | 0 m ² | Antal værelser | 5 |

Må benyttes til:

Ifølge:

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Medfølgende hårde hvidevarer

I det omfang der er hårde hvidevarer i ejendommen, medfølger de uden garanti for sælger.

Brændeovn er produceret FØR 1. januar 2003

Der findes 1 brændeovn i ejendommen, som ifølge oplysning fra sælger er produceret før 1. januar 2003. Brændeovnen skal derfor nedlægges eller udskiftes senest 12 måneder efter overtagelsesdagen, jf. bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg § 5. Køber skal indsende erklæring herom til Miljøstyrelsen inden for fristen.

Der henvises til <https://braendefyringsportalen.dk/borger/ejerskifteordningen/er-du-koeber-af-hus-med-braendeovn>

Opvarmning: Varmepumpe - Jordvarme der suppleres af 10 KW solcelleanlæg

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Varmeforbrug

| | | |
|---------------------|---------------|----------------|
| | <i>Udgift</i> | <i>Forbrug</i> |
| Årligt varmekonsum: | kr. 12.500,00 | 10.732 kWh |

Udgiften er beregnet i år: 2024

Oplysningerne stammer fra: Det beregnede forbrug i energimærkningen

Primære varmekilde: Varmepumpe

Supplerende varmekilde: Brændeovn

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsoptillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Stuehus, øvrige bemærkninger

Ejendommen indeholder 2 badeværelser hvoraf det ene ikke er registreret på BBR.

9.4 Driftsbygninger m.v.

| <i>Bygningsnummer</i> | | <i>Areal</i> | <i>Opført/ombygget</i> |
|-----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 2 | Tidl. staldbygning | 200 m ² | 1934 |
| 3 | Drivhus | 25 m ² | 1980 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

9.5 Oliekanke

| <i>Type, størrelse, liter</i> | <i>Godkendelse / eftersyn</i> | <i>Note</i> |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Underjordisk tank, under 6.000 l. | Årg. 1966 | Tanken er tømt, afblændet og opfyldt |

9.6 Offentlige forhold / planer

Servitutter

22.03.1878: Dok. om vandservitut - *findes ikke i tingbogen*

17.01.1902: Dok. om vej mv.

19.12.1902: Dok. om vej mv.

24.04.1903: Dok. om vej mv.

12.01.1917: Dok. om vej mv.

12.01.1917: Dok. om vej mv.

09.11.1917: Dok. om vej mv.

14.12.1983: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indholde kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport.

Stuehusets energimærke

B

9.7 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner**Drikkevandsinteresser**

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedttaget skovbyggelinje

Ejendommen er beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede naturtyper

Mose.

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Oversigtskort



Arealkort Gadekæret 11

10. Fakta - "Højgård" - Gadekæret 11

10.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 7ø - Vejby By, Vejby | 12,0151 ha | 1.320 m ² |
| 7a - Vejby By, Vejby | 21,9670 ha | 6.530 m ² |
| 7æ - Vejby By, Vejby | 8,9688 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 42,9509 ha | 7.850 m² |

Beliggende: "Højgård" - Gadekæret 11, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 4.900.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 1.520.400 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 825.200 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 3.400 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 354.400 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 443.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.247.000, heraf udgør bolig kr. 5.000, produktionsjord kr. 1.242.000.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

10.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 42,9509 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 31,3500 ha |
| Permanent græs | 8,6200 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 2,9809 ha |
| I alt | 42,9509 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Den permanente græs er naturbeskyttet § 3.

10.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|
| Bebygget areal | 160 m ² | Opført/ombygget år: | 1896 / 1978 |
| Boligareal | 272 m ² | Antal værelser | 7 |
| Udnyttet tagetage | 112 m ² | | |

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

Medfølgende hårde hvidevarer

I det omfang der er hårde hvidevarer i ejendommen, medfølger de uden garanti for sælger.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed - Stokerfyr (defekt)

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Stuehus, øvrige bemærkninger

Stuehuset er ikke egnet til beboelse. Der er ansøgt om nedrivning. Der udarbejdes således ej heller energimærke på ejendommen.

Ejendommen sælges med ansvarsfraskrivelse for sælger.

10.4 Driftsbygninger m.v.

| Bygningsnummer | | Areal | Opført/ombygget |
|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Stuehus til landbrugsejendom | 160 m ² | 1896 / 1978 |
| 2 | Maskinhus / lade | 380 m ² | 1966 / 1971 |
| 3 | Tidl. grisestald | 300 m ² | 1971 |
| 4 | Ladebygning | 420 m ² | 1971 / 1995 |
| 5 | Tidl. grisestald | 156 m ² | 1950 |
| 6 | Tidl. grisestald | 623 m ² | 1978 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

10.5 Gylletanke

| Type/årgang | Størrelse, m ³ | Godkendt | Periode | Note |
|-----------------------------|---------------------------|----------|---------|----------|
| Gyllebeholder, årg. 1986 | 1.000 | -- | 10 år | Godkendt |

10.6 Offentlige forhold / planer

Servitutter

02.11.1866: Dok. om tørv mv. - *findes ikke i tingbogen*

19.02.1932: Dok. om vej mv.

28.09.1962: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

10.12.1968: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

11.08.1978: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

08.05.2002: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

04.01.2007: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

10.7 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget. ønsket skovrejsning.

Kirkebyggelinje

Ejendommen er delvist beliggende indenfor kirkebyggelinje. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Beskyttede vandløb

Ja, grænsende.

Beskyttede naturtyper

Eng, mose.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Ovennævnte arealrestriktioner er ifølge udskrift fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

Oversigtskort



Arealkort Vejbyvej 31 (bygningssløs)

11. Fakta - Vejbyvej 31

11.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 13b - Vejby By, Vejby | 9,6066 ha | 1.280 m ² |
| 3n - Vejby By, Vejby | 20,8983 ha | 4.956 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 30,5049 ha | 6.236 m² |

Beliggende: Vejbyvej 31, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 4.100.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 1.480.400 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 763.000.

11.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 30,5049 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 20,0900 ha |
| Permanent græs | 10,1100 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 0,3049 ha |
| I alt | 30,5049 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Ca. 9,17 ha af det permanente græs er §3 naturbeskyttet.

11.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

31.05.1850: Dok. om vej mv. - *findes ikke i tingbogen*
 08.01.1858: Dok. om færdselsret mv. - *findes ikke i tingbogen*
 27.02.1880: Dok. om vej mv. - *findes ikke i tingbogen*
 16.10.1885: Dok. om vej mv.
 07.07.1899: Dok. om færdselsret mv.
 17.01.1902: Dok. om færdselsret mv.
 19.12.1902 :Dok. om færdselsret mv.
 24.03.1903: Dok. om færdselsret mv.
 04.03.1904: Dok. om vej mv.
 04.10.1907: Dok. om vej mv.
 12.01.1917: Dok. om afvandingskanal
 19.01.1917: Dok. om vej mv., afvandingskanal
 09.11.1917: Dok. om færdselsret mv., afvandingskanal
 23.11.1937: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
 11.03.1957: Dok. om bebyggelse, benyttelse mv.
 28.09.1960: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 09.11.2016: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

11.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Beskyttede vandløb

Ja, grænsende og gennemløbende.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose.

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Oversigtskort



Arealkort Gyvelhøj 18

12. Fakta - Gyvelhøjen 18

12.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 2b - Vejby By, Vejby | 4,2891 ha | 1.120 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 4,2891 ha | 1.120 m² |

Beliggende: Gyvelhøjen 18, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 1.300.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 230.200 |
| Stuehusets ejendomsværdi | kr. | 658.500 |
| Stuehusets grundværdi | kr. | 6.100 |
| Grundlag for ejendomsværdibeskatning | kr. | 270.400 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:

Den foreløbige skattepligtige ejendomsværdi udgør kr. 338.000

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 5.000.

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 107.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 102.000

Fredning / bevaringsværdi

Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger.

12.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 4,2891 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|------------------|
| Agerareal | 3,4800 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 0,8091 ha |
| I alt | 4,2891 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

12.3 Stuehus

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|------|
| Bebygget areal | 152 m ² | Opført/ombygget år: | 1890 |
| Boligareal | 152 m ² | Etager inkl. kælder | 1 |
| Udnyttet tagetage | m ² | Fulde etager | |
| Kælder | 0 m ² | Antal værelser | 8 |

Må benyttes til:

Ifølge:

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/- udsmykning medfølger ikke. Tæpper medfølger kun, hvis det er aftalt. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører udbyderen, forbliver de på ejendommen eller nedtages af udbyderen.

Medfølgende hårde hvidevarer

Hvis der forefindes hårde hvidevarer i ejendommen medfølger disse uden garanti fra sælger.

Ansvarsfraskrivelse

Sælger har ikke beboet ejendommen og ejendommen sælges derfor med ansvarsfraskrivelse.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed -Oliefyr

Vand: Privat vandforsyningsanlæg - Skive vandværk

Kloak: Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

Varmeforbrug

| | <i>Udgift</i> | <i>Forbrug</i> |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Årligt varmeforbrug: | kr. | |

Udgiften er beregnet i år:

Oplysningerne stammer fra: **Anslået, da sælgers seneste års faktiske udgift ikke er repræsentativt**

Primære varmekilde:

Supplerende varmekilde:

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Energimærke

Der udarbejdes ikke energimærke på ejendommen grundet ejendommens stand.

12.4 Driftsbygninger m.v.

| Bygningsnummer | | Areal | Opført/ombygget |
|----------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 2 | Lade | 96 m ² | 1961 |
| 3 | Hestestald | 64 m ² | 1961 |
| 4 | Tidl. staldbygning | 70 m ² | 1925 |
| 6 | Udhus | 53 m ² | 1958 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024
Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

12.5 Olietanke

| Type, størrelse, liter | Godkendelse / eftersyn | Note |
|---------------------------|------------------------|---------|
| Udendørs tank, 1.200 ltr. | Årg. 1972 | I drift |

12.6 Offentlige forhold / planer

Servitutter

15.05.1950: Dok. om fredning
11.09.2000: Dekl. om off. spildevandsanlæg

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport.

12.7 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Vedttaget skovrejsning

Ejendommen er beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

1 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Ovenstående arealrestriktioner er ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

Oversigtskort



Arealkort Gadekæret 10A (bygningssløs)

13. Fakta - Gadekæret 10A

13.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 40i - Rødding By, Rødding | 15,2610 ha | 1.895 m ² |
| 43i - Rødding By, Rødding | 31,9267 ha | 360 m ² |
| 38f - Rødding By, Rødding | 8,7341 ha | 1.950 m ² |
| 42y - Rødding By, Rødding | 18,9331 ha | 280 m ² |
| 4a - Vejby By, Vejby | 16,7778 ha | 0 m ² |
| 29b - Vejby By, Vejby | 5,7366 ha | 1.295 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogen | 97,3693 ha | 5.780 m² |

Beliggende: Gadekæret 10A, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|------------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 13.200.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 5.220.600 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, findes der ingen foreløbig ejendomsvurdering af ejendommen på vurderingstidspunktet.

13.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 97,3693 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Agerareal | 89,7500 ha |
| Permanent græs | 3,1700 ha |
| Naturareal | 3,0000 ha |
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 1,4493 ha |
| I alt | 97,3693 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

Øvrige oplysninger

Vejby by har brugsret over sø og naturareal i den sydlige del af matr. 4a hvor bålhytten er opført.

13.3 Driftsbygninger m.v.

| Bygningsnummer | | Areal | Opført/ombygget |
|----------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Bålhytte (tilhører byen) | 36 m ² | 2009 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

13.4 Offentlige forhold / planer

Servitutter

26.08.1910: Dok. om fredning

23.11.1937: Dok. om udsigt mv.

25.01.1945: Dok. om færdselsret mv.

15.05.1950: Dok. om fredning

15.05.1950: Dok. om fredning

23.01.1951: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

06.12.1972: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

20.12.1977: Dok. om brønd mv.

14.12.1983: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

30.05.1997: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

30.05.1997: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.

11.09.2000: Dekl. om off. spildevandsanlæg

14.12.2004: Dekl. om forbud mod opførelse af nye bygninger og salg uden jordbrugskommissionens tilladelse, samdrift mv.

22.01.2009: Dekl. om kloakanlæg mv.

31.07.2012: Deklaration om kloakanlæg

23.11.2018: 1016030402 - Matr. 4A, 13A, Vejby By, Vejby (el: ledninger og tekniske anlæg)

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

13.5 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Beskyttede naturtyper §3, herunder sø og eng

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Beskyttede naturtyper

Mose, Sø, Eng, Overdrev.

Beskyttelseslinje - fredede fortidsminder

5 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placeringer.

Beskyttede sten- og jorddiger

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering

Jordforurening

UIK klassificeret. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering og omfang.

Kirkebyggelinje

Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Okkerudledning

Klasse I og IV. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering og omfang.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Ovenstående arealrestriktioner ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

Oversigtskort



Arealkort Torpvej (bygningssløs)

14. Fakta - Torpvej - BFE8224475

14.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|-----------------------------|--------------|----------------------|
| 3t - Håsum Torp By, Håsum | 1,3230 ha | 690 m ² |
| 1bm - Bustrup Hgd., Ramsing | 9,3220 ha | 0 m ² |
| 1fg - Bustrup Hgd., Ramsing | 8,1704 ha | 0 m ² |
| 39 - Håsum By, Håsum | 6,7020 ha | 610 m ² |
| 3m - Håsum Torp By, Håsum | 2,3841 ha | 0 m ² |
| 3s - Håsum Torp By, Håsum | 28,6019 ha | 4.537 m ² |
| 38 - Håsum By, Håsum | 3,1000 ha | 0 m ² |
| 2u - Håsum Torp By, Håsum | 2,4581 ha | 0 m ² |

Areal i alt ifølge tingbogsattest **62,0615 ha** **5.837 m²**

Beliggende: Torpvej - BFE8224475, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 8.350.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 3.304.400 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.552.000.

14.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør **62,0615 ha**

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|----------------|-------------------|
| Agerareal | 48,5200 ha |
| Permanent græs | 9,6100 ha |
| Naturareal | 3,9315 ha |
| I alt | 62,0615 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

14.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

09.03.1906: Dok. om færdselsret mv.
 03.03.1911: Dok. om vej mv.
 18.06.1915: Dok. om færdselsret mv.
 24.03.1962: Vedtægter for dige og/eller pumpelaug
 12.07.1968: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 05.09.1996: Dok. om tilbageskødning af areal til vindmølle mv.
 22.05.1997: Samhørighedsdeklaration
 25.07.2019: El: ledninger og tekniske anlæg

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

14.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

edttaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende område med vedtaget, uønsket skovrejsning og delvist i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Åbeskyttelseslinje

Ejendommen er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.

Beskyttede sten- og jorddiger

Ja, grænsende og gennemløbende. Den henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede vandløb

Ja, gennemløbende. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Skovbyggelinje

Ejendommen er delvist omfattet af skovbyggelinje.

Beskyttede naturtyper

Mose, Overdrev, Eng.

Okkerudledning

Klasse I og III. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering og omfang.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er delvist beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Vedttaget naturbeskyttelse

Ejendommen er delvist beliggende i område vedtagne naturbeskyttelsesinteresser.

Ovenstående arealrestriktioner er ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

Oversigtskort



Arealkort Borgen (bygningsløs)

15. Fakta - "Borgen" - BFE100263041

15.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|-------------------|--------------------------|
| 2cp - Rødding By, Rødding | 4,8110 ha | 0 m ² |
| 6dæ - Rødding By, Rødding | 3,4239 ha | 0 m ² |
| 21d - Rødding By, Rødding | 2,0497 ha | 200 m ² |
| 18i - Rødding By, Rødding | 1,0740 ha | 90 m ² |
| 29d - Rødding By, Rødding | 0,3954 ha | 60 m ² |
| 12o - Rødding By, Rødding | 0,9700 ha | 0 m ² |
| 14h - Rødding By, Rødding | 1,9838 ha | 0 m ² |
| 20ø - Rødding By, Rødding | 5,7072 ha | 0 m ² |
| 6eb - Rødding By, Rødding | 24,2386 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 44,6536 ha | 350 m² |

Beliggende: "Borgen" - BFE100263041, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 5.450.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 2.290.800 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.116.000.

15.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 44,6536 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|----------------|-------------------|
| Agerareal | 36,2200 ha |
| Permanent græs | 7,3500 ha |
| Naturareal | 1,0836 ha |
| I alt | 44,6536 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Det permanente græs er § 3 naturbeskyttet.

15.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

22.10.2020: Deklaration - Landbrugsejendom uden beboelsesbygning
 15.06.1900: Dok. om fredning - *findes ikke i tingbogen*
 03.06.1950: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 11.11.1953: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 28.12.1953: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 07.04.1956: Vedtægt for landvindingslag mv.
 09.05.1966: Dok. om adgnagsbegrænsning mv.
 23.09.1983: Dok. om byggelinier mv.
 08.12.1993: Dok. om boringer, eftersyn, prøveudtagning mv.
 30.05.1997: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
 31.01.2001: Dok. om nedlægning af kabler
 21.08.2003: Dok. om adgangsbegrænsning
 08.09.2003: Servitut om udledning af regnvand fra tagrender

Servitutter markeret med "findes ikke i tingbogen" har ikke kunnet fremskaffes og disses indhold kendes derfor ikke.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

15.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Åbeskyttelseslinje

Ejendomme er delvist omfattet af åbeskyttelseslinje.

Beskyttelseslinje - fredet fortidsminde

3 stk. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Beskyttede sten- og jorddiger

Ja, gennemløbende. Der henvises til kort fra arealinfo for placering.

Beskyttede vandløb

Ja, grænsende. Der henvises til kort fra arealinfo.dk

Okkerudledning

Klasse I. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedttaget naturbeskyttelsesområde

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget og vedtaget potentielt naturbeskyttelsesområde.

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i områder med vedtaget ønsket og vedtaget uønsket skovrejsning.

Ovenstående arealrestriktioner er ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Oversigtskort



Arealkort Landevejen (bygningløs)

16. Fakta - Landevejen - BFE7890894

16.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|-------------------|----------------------------|
| 1fz - Bustrup Hgd., Ramsing | 13,5495 ha | 0 m ² |
| 1fæ - Bustrup Hgd., Ramsing | 13,5845 ha | 2.605 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 27,1340 ha | 2.605 m² |

Beliggende: Landevejen - BFE7890894, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|-----------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 1.450.000 |
| Heraf grundværdi | kr. | 458.100 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 679.000

16.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 27,1340 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|----------------|-------------------|
| Permanent græs | 12,4100 ha |
| Naturareal | 1,5040 ha |
| Agerareal | 13,2200 ha |
| I alt | 27,1340 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal. Det permanente græs er §3 naturbeskyttet.

16.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

24.03.1962: Vedtægter for dige og/eller pumpelaug
26.11.1981: Dok. om forsynings-/afløbsledninger mv.
22.03.1996: Samhørighedsdeklaration

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

16.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget, uønsket skovrejsning.

Vedtaget naturbeskyttelsesområde

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget naturbeskyttelse.

Skovbyggelinje

Ejendommen er delvist beliggende indenfor skovbyggelinje.

Beskyttede naturtyper

Eng, Mose, Overdrev.

Natura 2000 områder

Delvist - habitatområde.

Åbeskyttelseslinje

Ejendommen er delvist beliggende indenfor åbeskyttelseslinje.

Okkerudledning

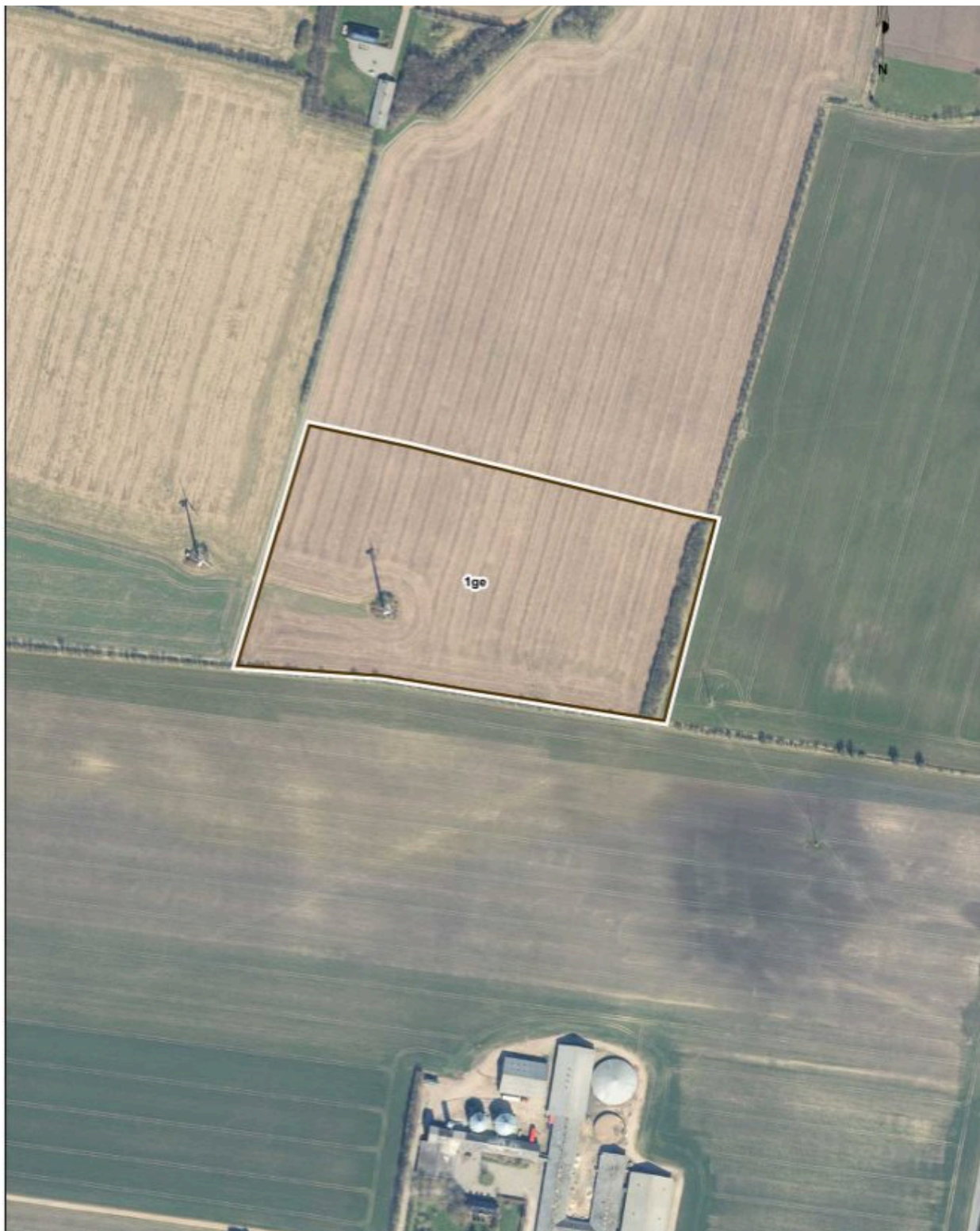
Klasse I og III. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for omfang og placering.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er delvist beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Ovenstående arealrestriktioner er ifølge arealinfo.dk samt ejendomsdatarapporten.

Oversigtskort



Arealkort Vejbyvej 18B

17. Fakta - Vejbyvej 18B

17.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|------------------|------------------------|
| Ige - Bustrup Hgd., Lem | 4,5161 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 4,5161 ha | 0 m² |

Beliggende: Vejbyvej 18B, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2023 kr.

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, findes der ingen foreløbig vurdering af ejendommen, og ej heller historisk grundet ejendommen er udstykket i 2023, hvilket fremgår af ejendommens tingbogsattest.

17.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 4,5161 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|--------------|------------------|
| Agerareal | 4,1000 ha |
| Naturareal | 0,4161 ha |
| I alt | 4,5161 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

17.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

27.02.2024 Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning
 28.09.1962 Dok. om Midtkraft
 12.07.1968 Dok. om luftfartshindringer mv.
 02.08.1990 Dok. om vindmøller mv.
 25.02.1991 Dok. om vindmøller mv.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

17.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Beskyttede sten- og jorddiger

Grænsende. Der henvises til kort fra arealinfo.dk for placering.

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser og delvist i område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er delvist beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Ovenstående arealrestriktioner ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

Oversigtskort



Arealkort - Bustrupvej (bygningssløs)

18. Fakta - Bustrupvej - BFE4073664

18.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|------------------|------------------------|
| 1i - Bustrup Hgd., Lem | 0,2045 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 0,2045 ha | 0 m² |

Beliggende: Bustrupvej - BFE4073664, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

| | | |
|----------------------------------|-----|---------|
| Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 | kr. | 116.300 |
| Heraf grundværdi | kr. | 116.300 |

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger flg.:
Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 5.000.

18.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 0,2045 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|--------------|------------------|
| Agerareal | 0,2045 ha |
| I alt | 0,2045 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

18.3 Offentlige forhold / planer

Servitutter

Ingen tinglyste servitutter på ejendommen ifølge tingbogen.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

18.4 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser.

Ovenstående oplysninger er ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.



Oversigtskort



Arealkort Vandværk, Vejbyvej 10

19. Fakta - Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10

19.1 Ejendommen

Matrikler

| <i>Matr. nr.:</i> | <i>Areal</i> | <i>heraf vej</i> |
|--|------------------|------------------------|
| 3o - Vejby By, Vejby | 0,0627 ha | 0 m ² |
| Areal i alt ifølge tingbogsattest | 0,0627 ha | 0 m² |

Beliggende: Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10, Vejby, 7860 Spøttrup

| | |
|------------|-------------|
| Zonestatus | Landzone |
| Kommune | Skive |
| Region | Midtjylland |

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2019 kr.

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Der foreligger ingen vurdering for ejendommen.

Fredning / bevaringsværdi

Der forefindes ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger jfr. udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsen.

19.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 0,0627 ha

Fordeling:

| | <i>Areal</i> |
|-----------------------------|------------------|
| Bygningsparcel, læhegn m.v. | 0,0627 ha |
| I alt | 0,0627 ha |

Ovennævnte arealfordeling er cirka tal.

19.3 Driftsbygninger m.v.

| <i>Bygningsnummer</i> | <i>Areal</i> | <i>Opført/ombygget</i> |
|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 1 Privat vandværk | 15 m ² | 1937 |

Ovennævnte arealer er ifølge BBR-Meddelelse af dato 02-08-2024
Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

19.4 Offentlige forhold / planer

Servitutter

Der er ikke tinglyst servitutter på ejendommen ifølge tingbogen.

Lokal- og kommuneplaner

Omfattet af kommuneplan jfr. ejendomsdatarapport

19.5 Forsikring

Forsikringsselskab

Policenr.

Forbehold

Ingen

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.

Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Ja

19.6 Rettigheder og forpligtelser

Arealrestriktioner

Drikkevandsinteresser

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser.

Vedtaget skovrejsning

Ejendommen er beliggende i område med vedtaget, ønsket skovrejsning.

Ovenstående arealrestriktioner ifølge kort fra arealinfo.dk samt ejendomsdatarapport.

20. Økonomi

20.1 Ejerudgifter

| <i>Enhed</i> | <i>Beløb i kr.</i> |
|---|--------------------|
| "Ejstruplund" - Vildmosen 9 | |
| Grundskyld | 12.876,56 |
| Renovation | 3.300,00 |
| Skorstensfejning | 801,38 |
| Rottebekæmpelse | 2.152,32 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| Ejendomsværdiskat | 2.219,52 |
| Gyvelhøjen 12 | |
| Grundskyld | 4.189,32 |
| Rottebekæmpelse | 2.097,22 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| "Vestergård" - Gadekæret 22 | |
| Grundskyld | 15.634,28 |
| Renovation | 3.065,00 |
| Skorstensfejning | 475,59 |
| Rottebekæmpelse | 1.706,20 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| Ejendomsværdiskat | 2.178,72 |
| "Søndergård" - Landevejen 32 | |
| Grundskyld | 10.942,04 |
| Renovation | 3.300,00 |
| Skorstensfejning | 1.145,20 |
| Rottebekæmpelse | 1.243,74 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| Ejendomsværdiskat | 5.712,00 |
| Digelaugsbidrag - Sdr. Lem Vig Digelaug | 608,75 |
| Gadekæret 18 | |
| Grundskyld (hele ejendommen) | 6.684,92 |
| Renovation | 3.065,00 |
| Skorstensfejning | 1.140,73 |
| Rottebekæmpelse | 1.265,40 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| Ejendomsværdiskat | 1.509,60 |

Vildmosen 10

| | |
|--------------------------------|----------|
| Ejendomsværdiskat | 2.966,16 |
| Husforsikring | 0,00 |
| Ejendomsskat (hele ejendommen) | 1.751,60 |
| Renovation | 3.065,00 |
| Rottebekæmpelse | 146,30 |
| Skorstensfejning | 1.155,00 |

"Højgård" - Gadekæret 11

| | |
|-------------------|----------|
| Grundskyld | 7.349,36 |
| Renovation | 3.150,00 |
| Skorstensfejning | 1.661,74 |
| Rottebekæmpelse | 774,82 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| Ejendomsværdiskat | 1.807,44 |

Vejbyvej 31

| | |
|-----------------|----------|
| Grundskyld | 4.486,44 |
| Rottebekæmpelse | 0,00 |
| Brandforsikring | 0,00 |

Gyvelhøjen 18

| | |
|-------------------|----------|
| Ejendomsværdiskat | 1.379,04 |
| Husforsikring | 0,00 |
| Ejendomsskat | 646,16 |

Gadecæret 10A

| | |
|------------|-----------|
| Grundskyld | 11.449,54 |
|------------|-----------|

Torpvej - BFE8224475

| | |
|--|----------|
| Grundskyld | 9.125,76 |
| Digelaugsbidrag, Sdr. Lem Vig Digelaug | 507,50 |

"Borgen" - BFE100263041

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Grundskyld | 6.562,08 |
| Pumpelaugsbidrag - Nymølle Enge Ldvl. | 3.705,30 |

Landevejen - BFE7890894

| | |
|---|----------|
| Grundskyld | 3.992,52 |
| Digelaugsbidrag - Sdr. Lem Vig digelaug | 541,25 |

Vejbyvej 18B

| | |
|-----------------------------|----------|
| Grundskyld - <i>anslået</i> | 5.000,00 |
|-----------------------------|----------|

Bustrupvej - BFE4073664

| | |
|------------|-------|
| Grundskyld | 29,40 |
|------------|-------|

Vejby Vandværk - Gyvelhøjen 10

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Grundskyld - <i>anslået</i> | 2.000,00 |
| Rottebekæmpelse | 5,70 |
| Brandforsikring | 0,00 |
| I alt | 160.571,60 |

I sælgers forsikringsudgift er der alene medtaget omkostninger til brandforsikring. Løsøreforsikring m.m. er ikke med i ejerudgifterne.

F.s.v.a. ejerudgifter for Gadekæret 18 og Vildmosen 10 er disse oplyst for ejendommenes nuværende areal før udstykning.

20.2 Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsessum kr. 160.000.000,00, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeles sig således:

| | <i>Beløb i kr.</i> |
|---|--------------------|
| Stuehus - Vildmosen 9 | 2.750.000 |
| Driftsbygninger - Vildmosen 9 | 6.645.000 |
| Inventar - Vildmosen 9 | 1.100.000 |
| Driftsbygninger - Gyvelhøjen 12 | 8.000.000 |
| Inventar - Gyvelhøjen 12 | 1.650.000 |
| Stuehus - Gadekæret 22 | 1.000.000 |
| Driftsbygninger - Gadekæret 22 | 2.000.000 |
| Inventar - Gadekæret 22 | 700.000 |
| Stuehus - Landevejen 32 | 1.400.000 |
| Driftsbygninger- Landevejen 32 | 1.000.000 |
| Inventar- Landevejen 32 | 150.000 |
| Stuehus - Gadekæret 18 | 750.000 |
| Udbygninger - Gadekæret 18 | 250.000 |
| Stuehus - Vildmosen 10 | 850.000 |
| Driftsbygninger inkl. solcelleanlæg- Vildmosen 10 | 100.000 |
| Stuehus - Gadekæret 11 | 0 |
| Driftsbygninger- Gadekæret 11 | 0 |
| Stuehus - Gyvelhøjen 18 | 200.000 |
| Driftsbygninger - Gyvelhøjen 18 | 50.000 |
| Gyvelhøjen 10 - Vandværk | 100.000 |
| Jorden (samlet alle ejendomme) | 115.200.000 |
| Besætning (samlet) | 11.105.000 |
| Maskiner (samlet) | 5.000.000 |
| I alt | 160.000.000 |

20.3 Finansiering

Sælger tilbyder ikke sælgerpantebrev, hvorfor køber selv må skaffe finansiering.

Kontantbehov ved køb

| <i>Udgift</i> | <i>Beløb i kr.</i> |
|--------------------------|-----------------------|
| Kontantpris/udbetaling | 160.000.000,00 |
| Tinglysningsafgift skøde | 843.650,00 |
| I alt | 160.843.650,00 |

Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt udgifter til: kurssikring af lån og garantiprovision, samt evt. omkostninger til købers rådgiver.



16 år er gået siden opstarten af LandboGruppen og succesen vokser og vokser!

Vi er specialister i køb eller salg af landbrugsejendomme i det midt- og sydvestjyske område. Vi tilbyder objektiv og fagkyndig rådgivning på alle områder, så du er godt rustet, inden du træffer den endelige beslutning om at købe eller sælge din landbrugsejendom.

En ærlig og respektfuld rådgivning i fin forening med mange års erfaring og stort lokalkendskab, er fundamentet og sikkerheden for din bedste og mest trygge handel.

Velkommen til LandboGruppen JYSK.
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg
Tlf. 76 60 23 33 - jysk@landbogruppen.dk