



## SALGSOPSTILLING

Fjerkræproduktion

Stemmildvej 32  
6372 Bylderup-Bov

kr. 11.600.000  
euro 1.557.000

Der tages forbehold for den endelige eurokurs på handelstidspunktet



Ansvarlig ejendomsmægler: Morten Jacewicz

# INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
9	Ejendommen
9	Fredning / bevaringsværdig
10	Offentlig ejendomsvurdering
10	Foreløbig ejendomsvurdering
11	Bygninger
11	Olie-/tankanlæg
12	Tekniske installationer
12	Jordbund, geotekniske forhold
12	Offentlige forhold / planer
12	Naturbeskyttelse
13	Miljøforhold
13	Servitutter
13	Vandforsyning
13	Forsikring
14	Energimærker
14	Rettigheder og forpligtelser
<hr/>	
Side	DRIFT
15	Maskiner
15	Beholdninger
15	Besætning
15	Grundbetaling / støtteordninger
15	Produktionsgodkendelse
<hr/>	
Side	ØKONOMI
16	Ejerudgifter
16	Købesummens fordeling
16	Kontantbehov ved køb
16	Moms
<hr/>	
Side	BILAG
17	Bygningsoversigt
18	Matrikelkort
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
19	Kontaktinformation og åbningstider

# BESKRIVELSE OG BILLEDER



**Fremvisning:** Alene efter forudgående aftale med Nybolig Landbrug Tønder, Lydersholmvej 7A, 6270 Tønder, tlf.: 7473 4088 eller e-mail [6272@nybolig.dk](mailto:6272@nybolig.dk) – Morten Jacewicz eller Bjarne Jacewicz.

**Introduktion:** Flot og veldrevet økologisk hønsehold på 12.000 høner. Bedriften omfatter hovedejendommen Stemmildvej 32, 6372 Bylderup Bov, som har et matrikulært areal på 28,4486 ha, samt en selvstændig matrikuleret medarbejderbolig eller kontor på adressen Stemmildvej 30, 6372 Bylderup-Bov, som har et grundareal på 542 m<sup>2</sup>.

På ejendommen foreligger der en §10, stk. 1 miljøgodkendelse, fra 10. marts 2010. Godkendelsen giver tilladelse til et økologisk hønsehold på 12.000 høner. Stalden er færdigmeldt i 2012, og opført i virkelig god kvalitet, ligesom udenomsarealerne/anlægget fremstår i god stand/orden.

Aronderingen er god, i det jorden ligger samlet omkring bygningsættet, i regulære parceller, og der er i h.h.t. markplan 2023, et omdriftsareal på ca. 24,27 ha, som ligger fint placeret omkring bygningerne – boniteten varierer fra sandmuldet jord, til lerblandet sandjord.

## **Stemmildvej 32 - hovedejendom:**

**Stuehuset** (BBR-byg. 1) er opført i 1928 med et bebygget areal på 152 m<sup>2</sup>, samt udnyttet tagetage på 31 m<sup>2</sup> – samlet boligareal på 183 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført som rødstensbygning med trævinduer og døre. Tagdækning er rødt tegltag. Boligen er indrettet med 3 stuer, et rummeligt køkken og stort badeværelse, samt entré og bryggers. Bryggers er beliggende i mellembygningen på ca. 29 m<sup>2</sup>, som er integreret med stuehuset. På 1. salen er der repos, 4 værelser, samt et fint nyt badeværelse. Iflg. ejer er der i 1999 lagt nyt tag med undertag på, og efterisoleret.

Opvarmning sker via centralvarme med oliefyr som energikilde.  
Vandforsyning er fra privat vandforsyningsanlæg – Bylderup Bov Vandværk.

## **Driftsbygninger bestående af:**

**Stald-/ladebygning** er opført i 1928, med et bebygget areal på 436 m<sup>2</sup>. Bygningen er indrettet med garage, samt lagerplads/depot, samt rum til gårdsalg/dørsalg.

**Lade** opført i 2001, med et bebygget areal på 940 m<sup>2</sup>. Bygningen er indrettet med værksted, depot, toilet, samt plads til maskiner og endeligt 5 tørreceller à 60 tons. Der er ekstra loftsplads over værksted/depotrum o.l.

**Siloanlæg** – nord for laden er der placeret 2 "Amerikanersiloer" med en kapacitet på 2 x 300 tons – siloerne kan tørre, der er korngrav til indlægning, omrører og selvtømmer. Anlægget er etableret i 2019/2020.

**Fjerkræstalden** er færdigmeldt i 2012, og har et bebygget areal på 1.743 m<sup>2</sup>. Opført som stålbygning med isolerede sandwich plader med fugninger i hele stalden, samt Larsen porte. Bygningen rummer 4 sektioner à 3.000 høns som er udstyret med følgende inventar:

- Landmeco Combo 2 etagesystem
- Skov vægt DOL 95 2 breeder
- Skov DOL 2400 alarm
- 2 Landmeco smart controller computer til styring af lys og reder
- Munters ventilation type Jupiter med gardiner i siderne
- Prinzen ægpakkemaskine PSPC 30 med PS2 stabler - kapacitet 18.000 æg pr. time
- Landmeco gødningsskraber under etagesystem. Tværbånd der lægger gødning i container/vogn.

Alle specifikationer på inventar og udstyr findes fra selve byggeriet.  
Udenfor stalden er der desuden placeret 2 Tuna 15 tons siloer til foder.

Herudover rummer bygningen også kontor/kantine, bad/toilet, pakkeri, emballagerum og udleveringsrum (med køl), disse rum udgør ca. de 220 m<sup>2</sup>. Der er etableret terrasser/veranda og hønsegårde, efter forskrifter. Anlæg og udenomsareal fremstår i fin stand, med bl.a. en del pilemarker.

### **Stemmildvej 30 – medarbejderbolig/kontor:**

**Stuehus** opført i 1954 med et bebygget areal på 65 m<sup>2</sup>, samlet boligareal er ligeledes 65 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført som rødstensbygning med trævinduer og -døre. Tagdækning er rød vingetegl. Boligen er indrettet med stue, køkken, 2 værelser og badeværelse. Fin til udlejning eller kontor – som det i dag anvendes til. Grunden er på 542 m<sup>2</sup>. Der er gulvvarme i bryggers, bad og entre.

**Udhus** opført i 1954 med et bebygget areal på 14 m<sup>2</sup>. Bygningen er sammenbygget med stuehuset.

Opvarmning sker via centralvarme med oliefyr som energikilde.  
Vandforsyning er fra egen boring og afløb sker til mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet).



Luftfoto



Hønestald



Siloanlæg



Lade



Kontorbygning



Hønestald og inventar



Hønestald og inventar



Hønestald og inventar



Veranda hønestald



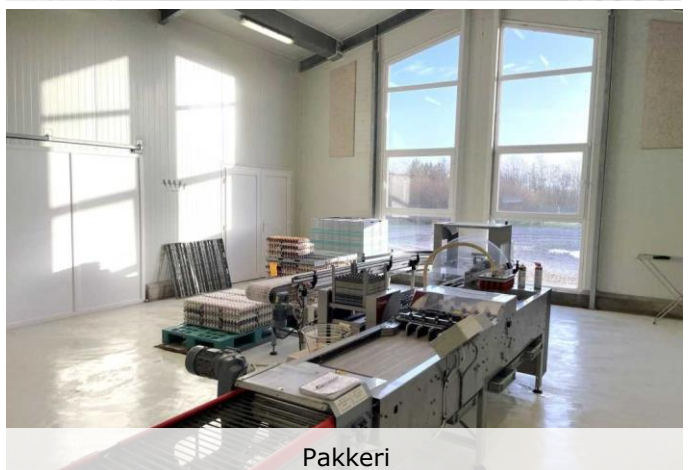
Serviceareal / mellemgang



Indgang



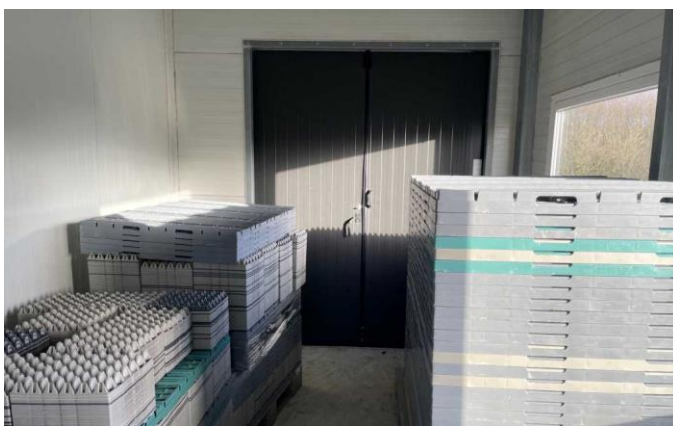
Pakkeri



Pakkeri



Udleveringsrum



Emballagerum



Udleveringsrampe



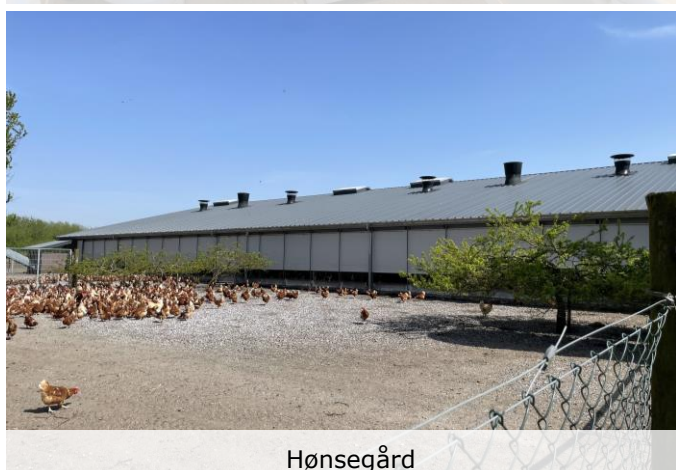
Kantine



Toilet i stald



Baderum i stald



Hønsegård



Hønsegård



Høsegård



Høsegård



Høsegård



Høsegård



# FAKTA

## Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
<b>Stemmildvej 32:</b>			
28	Stemmild, Burkal	25,8902 ha	0 m <sup>2</sup>
41	Stemmild, Burkal	2,5584 ha	0 m <sup>2</sup>
<b>I alt</b>		<b>28,4486 ha</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>Stemmildvej 30:</b>			
44	Stemmild, Burkal	0,0542 ha	0 m <sup>2</sup>
<b>I alt</b>		<b>0,0542 ha</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>Areal i alt ifølge KMS-udskrift</b>		<b>28,5028 ha</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Stemmildvej 32:

Zonestatus	Landzone
Kommune	Aabenraa
Region	Region Syddanmark
Vejforhold	Offentlig

### Stemmildvej 30:

Zonestatus	Landzone
Kommune	Aabenraa
Region	Region Syddanmark
Vejforhold	Offentlig

## Arealfordeling

Type	Areal
Omdrift	24,2700 ha
Fradragsareal (bygningssparcel, læhegn, grøfter, natur)	4,2328 ha
<b>Areal i alt</b>	<b>28,5028 ha</b>

## Forpagtning

Oplysning om mulig til- og bortforpagtning gives i forbindelse med fremvisning eller ved forespørgsel.

## Fredning / bevaringsværdig

Der er registreret følgende fredningsstatus:

BBR nr. / Bygning	Status
01 - Stuehus - Stemmildvej 32	Ingen fredning/bevaringsværdi
01 - Stuehus - Stemmildvej 30	Ingen fredning/bevaringsværdi

## Øvrige bemærkninger:

Driftsbygningerne har ingen frednings-/bevaringsværdi

For supplerende oplysninger henvises til [www.kulturarv.dk](http://www.kulturarv.dk).

**Offentlig ejendomsvurdering**

År 2019

Beløb i kr.

**Stemmildvej 32:**

Ejendomsværdi	7.550.000,00
- heraf grundværdi	995.800,00
Stuehus, ejendomsværdi	790.500,00
- heraf grundværdi	9.800,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	790.500,00

År 2020

Beløb i kr.

**Stemmildvej 30:**

Ejendomsværdi	280.000,00
- heraf grundværdi	45.800,00

**Foreløbig ejendomsvurdering 2023**

År 2023 iflg. Udskrift fra vurderingsportalen.dk

Beløb i kr.

**Stemmildvej 32:**

Foreløbig ejendomsværdi - boligdelen	605.000,00
Foreløbig grundværdi for bolig	7.000,00
Foreløbig samlet grundværdi	995.000,00
Heraf foreløbig grundværdi produktionsjord	988.000,00
Heraf foreløbig grundværdi øvrig jord	0
Grundlag for ejendomsværdiskat	605.000

**Stemmildvej 30:**

Foreløbig ejendomsværdi	280.000,00
Foreløbig grundværdi for bolig	45.800,00

**Øvrige bemærkninger****Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger 2023 for landbrugs- og skovejendomme og ejerbolig 2024**

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

**Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024, samt beskatning fremover.**

Køber kan læse mere om disse og yderligere ændringer på [www.vurderingsportalen.dk](http://www.vurderingsportalen.dk).

## Bygninger

### Stuehus – Stemmildvej 32:

Stuehuset må benyttes til Beboelse/landbrug ifølge BBR-meddelelse.  
Bygningens arealer er ifølge BBR-meddelelse af 17.01.2024 oplyst som følger:

Bebygget areal	152 m <sup>2</sup>	Opført år:	1928
Boligareal	183 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	31 m <sup>2</sup>	Antal værelser	7
Garage	50 m <sup>2</sup>		

#### Tilbehør, stuehus m.v.

Ovn, kogeplade, emhætte, opvaskemaskine og køleskab.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer medfølger ikke.

### Stuehus – Stemmildvej 30:

Stuehuset må benyttes til Beboelse/landbrug ifølge BBR-meddelelse.  
Bygningens arealer er ifølge BBR-meddelelse af 17.01.2024 oplyst som følger:

Bebygget areal	65 m <sup>2</sup>	Opført år:	1954
Boligareal	65 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser	3

#### Tilbehør, stuehus m.v.

Ovn, kogeplade, emhætte og køleskab.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer medfølger ikke.

### Driftsbygninger m.v.

<i>BBR nr. / Notat</i>	<i>Areal</i>	<i>Opført</i>
<b>Stemmildvej 32:</b>		
2 - Staldbygning uden nærmere specifikation	282 m <sup>2</sup>	1928
3 - Ladebygning	154 m <sup>2</sup>	1928
5 - Staldbygning (lade)	940 m <sup>2</sup>	2001
6 - Stald til fjerkræ	1.743 m <sup>2</sup>	2012
<b>Det samlede areal for driftsbygninger udgør i alt</b>	<b>3.119 m<sup>2</sup></b>	

### Øvrige bemærkninger

Ovenstående bygningsangivelser stammer fra BBR-meddelelse pr. 17.01.2024. Der kan forekomme uoverensstemmelser mellem BBR-meddelelse og de faktiske arealer. Dette må køber acceptere.

## Olie-/tankanlæg

<i>Type</i>	<i>Størrelse, liter</i>	<i>Godkendelse / eftersyn</i>	<i>Note</i>
<b>Stemmildvej 32:</b>			
Overfladetank	_____		Udendørs olietank fra 2003
Overfladetank	1.200		Indendørs dieseltank fra _____
Overfladetank	1.200		Indendørs fyringsolie fra 1962
Overfladetank	1.200		Udendørs fyringsolie fra 1964
<b>Stemmildvej 30:</b>			
Jordtank	_____		Nedgravet fyringsolie fra ____

Ovenstående oplysninger om olietanke stammer fra BBR-meddelelse pr. 07.02.2024.  
Der medfølger i forbindelse med handel en dieseltank til traktor diesel og en til fyringsolie. Sælger sørger for ajourføring at BBR-meddelelse.

## Tekniske installationer

### Stemmildvej 32:

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med oliefyr

### Stemmildvej 30:

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med oliefyr

## Jordbund, geotekniske forhold

### Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom der ikke fra sælgers side er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer.

at der sælger bekendt ikke fra offentlige myndigheders side foreligger uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot og/eller forurening.

at ejendommen sælger bekendt ikke tidligere er forurennet.

### Forurening V1 / V2 niveau

#### Stemmildvej 32:

Ingen forurening jf. [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk).

#### Stemmildvej 30:

Ingen forurening jf. [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk).

## Offentlige forhold / planer

### Lokalplaner / Kommuneplaner

#### Stemmildvej 32:

Ingen lokalplaner jf. [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk).

#### Stemmildvej 30:

Ingen lokalplaner jf. [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk).

Ejendommene er omfattet af de af Aabenraa Kommune vedtagne kommuneplaner og kommuneplanstrategier – se endvidere ejendomsdatarapport.

Der henvises i øvrigt til [www.plansystemdk.dk](http://www.plansystemdk.dk).

### Offentlige planer - anvendelse, anlægsplaner m.m.

Ejendommen er hidtidig lovlig benyttet som Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

Ejendommen eller dele heraf er omfattet af regler og/eller restriktioner vedr.:

### Stemmildvej 32:

Område med drikkevandsinteresse  
Beskyttede vandløb  
Beskyttede naturtyper §3 herunder sø  
Skovbyggelinjer  
Skovrejsningsområde vedtaget, ønsket

### Stemmildvej 30:

Område med drikkevandsinteresse  
Skovbyggelinjer

### Øvrige bemærkninger

For yderligere informationer og restriktionernes omfang og beliggenhed, henvises der til [www.arealinfo.dk](http://www.arealinfo.dk), da der løbende vil og kan ske opdateringer/ny udpegninger.

## Miljøforhold

### Stemmildvej 32:

#### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse.

### Stemmildvej 30:

#### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet).

## Servitutter

### Stemmildvej 32:

Nr. 1 lyst d. 21.09.1950 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv., vedr. 28, dok ved I11  
 Nr. 2 lyst d. 17.11.1962 Dok om adgangsbegrænsning mv., vedr. 56  
 Nr. 3 lyst d. 11.10.1993 Dok om byggelinier mv.  
 Nr. 4 lyst d. 03.04.1995 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv., Om resp se

### Stemmildvej 30:

Nr. 1 lyst d. 11.10.1998 Dok om byggelinier mv.

## Vandforsyning

### Stemmildvej 32:

Ejendommen forsynes med vand fra Bylderup-Bov vandværk.

### Stemmildvej 30:

Ejendommen forsynes med vand fra egen boring.

På ejendommen er ikke indvindingstilladelse til markvanding.

## Forsikring

### Stemmildvej 32:

<i>Nuværende forsikringer</i>	<i>Selskab</i>	
Bygningsbrandforsikring	Gjensidige	3027122

### Forsikringsdækning

Stuehus Fuld- og nyværdiforsikret, Svamp, Insekt, Rørskade.

### Stemmildvej 30:

<i>Nuværende forsikringer</i>	<i>Selskab</i>	
Bygningsbrandforsikring	Gjensidige	3027122

### Forsikringsdækning

Stuehus Fuld- og nyværdiforsikret, Svamp, Insekt, Rørskade.

### Forsikringstilbud

Der er ikke udarbejdet forsikringstilbud.

### Øvrige bemærkninger

For yderligere oplysninger om forsikringsdækning, henvises der til police som udleveres i forbindelse med handel.

## Energimærke

Ejendommen er omfattet af kapitel 3 i Lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Energimærke på Stemmildvej 32 og Stemmildvej 30 skal udarbejdes inden annoncering påbegyndes.

## Rettigheder og forpligtelser

<b>Elværk</b>	Norlys
<b>Slagteri</b>	Ingen faste aftaler
<b>Slagteri - kapitalkonti</b>	Tilfalder sælger
<b>Slagteri - efterbetaling</b>	Tilfalder sælger for hans leverancer
<b>Kartoffelleveringsret</b>	Ingen
<b>Flyvehavre/kæmpe bjørneklo/hanespore</b>	Kan forekomme
<b>Jagtret</b>	Tilfalder køber, efter aftale
<b>Fiskeret</b>	Tilfalder køber, efter aftale
<b>Leasing-/købekontrakter</b>	Ingen
<b>Leveringsret</b>	Kontrakt med Danæg

# DRIFT

## Maskiner og driftsinventar

Der medfølger som udgangspunkt ingen maskiner, dette drøftes ved fremvisning.  
Alt staldinventar i hønsestalde samt indhegninger mv. medfølger.

## Beholdninger

Beholdninger opgøres på overtagelsesdagen og afregnes til dagsværdi.

## Besætning

### CHR-registrering

Besætning registreret i CHR under nr. 12214.

### Andre husdyr

Antal	Art	I alt i kr.
12000	Økologisk hønsehold, konsumæg	
<b>I alt:</b>		<b>600.000*</b>

\*Besætningsværdien beregnes ud fra reel værdi, i forhold til produktionsperioden – på overtagelsesdagen/handelsdagen.  
Værdi ved start af æglægningen er ca. kr. 1.200.000

### Sundhedstilstand, høns

Vet. Problemer, besætning: Nej

Særlige sundhedsstatus: Nej

### Økologisk hønsehold

Ejendommen er godkendt til økologisk hønsehold

## Grundbetaling / støtteordninger

### Grundbetaling

Type	Antal ha.	Tilskudssats, kr.	Værdi i alt, kr.
Omdriftsareal	24,2700		
<b>Grundbetaling i alt</b>		<b>24,2700</b>	

Omkring EU-støtte henvises til CAP-reformen 2023-2027. Køber lader sig rådgive omkring de tilskuds- og støtteordninger der findes, gennem egne rådgivere, herunder EU-tilskud, landdistriktsmidler o.l. ordninger/tilskud. Som udgangspunkt tilfalder tilskuddet den som har ansøgt om det.

## Produktionsgodkendelse

For ejendommens drift med besætning foreligger følgende godkendelse:

### Produktionstilladelse

På ejendommen foreligger der en §10, stk. 1 miljøgodkendelse, fra 10. marts 2010 – der henvises til vilkår i godkendelsen.  
Godkendelsen giver tilladelse til et økologisk hønsehold på 12.000 høner.

### Tilsynsrapport

Tilsynsrapport udstedt den 08.03.2022.

# ØKONOMI

## Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
<b>Stemmildvej 32:</b>	
Samlet grundskyld 2024 - stigningsbegrænsningsværdi	3.264
Grundskyld for bolig 2024 - sat til kr. 0 pga. stigningsbegrænsningsværdi	0
Ejendomsværdiskat (skattepligtig ejendomsværdi kr. 605.000 * 0,8 * 0,0051)	2.468
Renovation, anslået med baggrund i sælgers tidligere opkrævning	5.000
Rottebekæmpelse, anslået idet opkrævning fra Aabenraa kommune endnu ikke er udsendt	415
Skorstensfejning, anslået idet opkrævning fra Aabenraa kommune endnu ikke er udsendt	386
<b>Stemmildvej 30:</b>	
Grundskyld 2024	643
Renovation, anslået med baggrund i sælgers tidligere opkrævning	6.430
Rottebekæmpelse, anslået idet opkrævning fra Aabenraa kommune endnu ikke er udsendt	15
Skorstensfejning, anslået idet opkrævning fra Aabenraa kommune endnu ikke er udsendt	386
<b>I alt</b>	<b>19.007</b>

## Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsestotal kr. 11.600.000, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsestotalen fordeler sig således:

Tinglysningsafgiftspligtigt	Beløb i kr.
<b>Stemmildvej 32:</b>	
Stuehus, inkl. grundværdi	1.300.000
Driftsbygninger:	
Gl. stald/lade 436 m <sup>2</sup>	100.000
Lade på 940 m <sup>2</sup> , korntørreri og 2 x 300 tons siloer	1.750.000
Hønestald inkl. al. inventar, pakkeri mv.	3.800.000
Indhegning/beplantning o.l.	160.000
<b>Stemmildvej 30:</b>	
Stuehus, inkl. grundværdi	250.000
Jorden - brutto 28,5028 / netto 24,27 ha	3.640.000
<i>Ikke tinglysningsafgiftspligtigt</i>	
Besætning	600.000
<b>Kontantomregnet købesum i alt</b>	<b>11.600.000</b>

## Kontantbehov ved køb

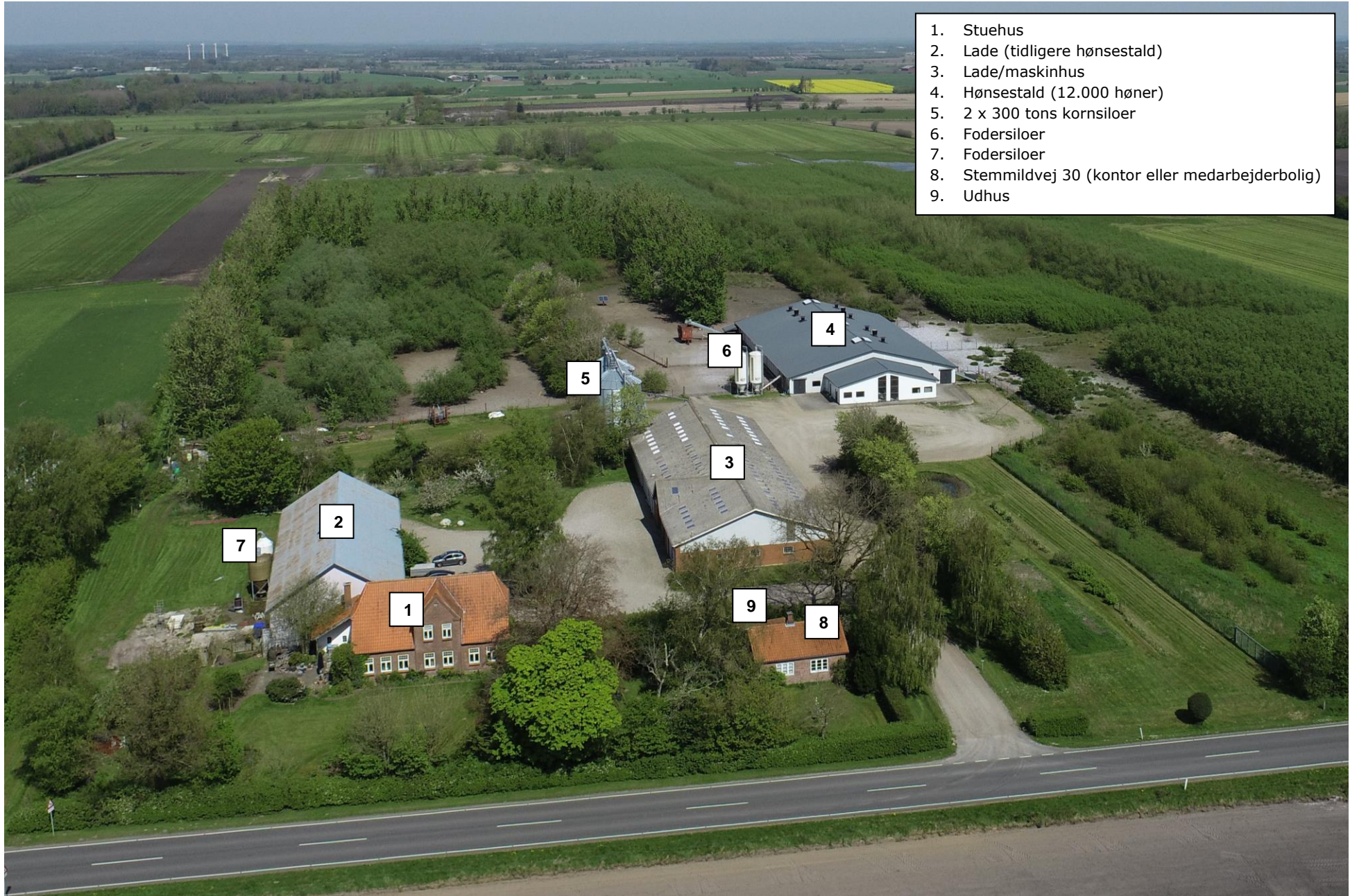
Udgift	Beløb i kr.
Kontantpris	11.600.000
Tinglysningsafgift, skøde	67.850
<b>I alt</b>	<b>11.667.850</b>

## Moms

Sælger oplyser, at ejendommen er momsregistreret.



# BILAG 1 - Bygningsoversigt



# BILAG 2 - Matrikelkort



# KONTAKTINFORMATION



**Velkommen til Nybolig Landbrug Tønder** ved Morten Jacewicz. Vi er et effektivt team med solid personlig betjening og stabile salgstal. Vi gør alt for at levere det resultat, vi har lovet kunden. Vi har siden 1990 formidlet salg af alle former for landbrug og er derfor kendte på markedet, samt i besiddelse af et effektivt netværk.

#### Vi tilbyder:

Et gratis besøg hvor vi rådgiver om prisniveau, salgsmuligheder og handelsbetingelser.

#### Vurderingsrapport til dit regnskab

Lad os lave en grundig og aktuel vurderingsrapport til dit regnskab. Arbejdet udføres til en fast pris, der aftales på forhånd.

#### Deltagelse ved erfa-møder

Temaet kunne være "Markedsituationen lige nu" eller andet, hvad der nu kunne være interessant for netop jeres erfa-gruppe. Ydelsen er gratis.

#### Står du i vores køberkartotek?

Giv os et ring på 7473 4088 og fortæl, hvad du søger - der er mange ejendomme, som ikke kommer officielt til salg.

#### EJENDOMSMÆGLER

Nybolig Landbrug Tønder  
Lydersholmvej 7A, LI Grøngård  
6270 Tønder

Telefon: 7473 4088  
E-mail: [6272@nybolig.dk](mailto:6272@nybolig.dk)  
Hjemmeside: [nyboliglandbrug.dk](http://nyboliglandbrug.dk)

#### Åbningstider

Mandag	8.00-17.00
Tirsdag	8.00-17.00
Onsdag	8.00-17.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-16.00
Lørdag	lukket
Søndag	lukket

#### Kontakt

Morten Jacewicz  
Ejendomsmægler, MDE

Mobil: 3121 4087  
E-mail: [mjz@nybolig.dk](mailto:mjz@nybolig.dk)

