

## SALGSOPSTILLING

Landbrugsejendom

Hvilhusevej 31, Tørring

8970 Havndal

89.500.000 kr.

Tørring Nygaard



Planteavl og slagtesvin



# INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
14	Ejendommen
15	Fredning / bevaringsværdig
15	Offentlig ejendomsvurdering
17	Bygninger
18	Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere
19	Tekniske installationer
19	Jordbund, geotekniske forhold
19	Offentlige forhold / planer
20	Naturbeskyttelse
20	Miljøforhold
20	Servitutter
22	Vandforsyning
22	Forsikring
22	Rettigheder og forpligtelser
Side	ØKONOMI
24	Ejerudgifter
25	Købesummens fordeling
25	Kontantbehov ved køb
25	Moms
Side	KORT
26	Oversigtskort
27	Placering
28	Beskyttede naturtyper
29	Beskyttede vandløb og diger
30	Boringer
31	Drikkevand
32	Fredede områder
33	Fredskov
34	Høj natur værdi
35	Jordbundstyper
36	Forurening
37	Kommuneplanramme
38	Kvælstofreduktion
39	Lavbund og okker
40	N2000 arealer
41	Natura 2000 habitat-/fuglebeskyttelse
42	Ramsar
43	Skovbyggelinjer
44	Skovrejsning
45	Strandbeskyttelse
46	Særligt værdifuldt landbrugsområde
Side	KONTAKTINFORMATION
47	Kontaktinformation



# BESKRIVELSE OG BILLEDER



Hvilhusevej 31

## Agerjord og opfedning af grise

Samlet bedrift ved Tørring NØ for Randers

Bedriften består af samlet 3 ejendomme med bygninger og 7 bygningsløse ejendomme.

Samlet er her et matrikulært areal på 412 ha, hvoraf 376 ha er agerjord. Derudover kapacitet til opfedning af ca. 15.000 slagtesvin årligt.

### Hvilhusevej 31

Hovedejendommen og udgangspunktet for den samlede drift.

Tørring Nygård er en meget præsentabel ejendom med en flot hovedbygning og flotte rammer omkring hele ejendommen. Her er et godt udgangspunkt for at drive landbrug og at bo og leve som familie.

### *Stuehuset:*

Opført i 1928 i røde teglsten på høj sokkel. Boligen er under renovering og der mangler enkelte rum i stueplan. Samlet boligareal på 345 m<sup>2</sup>.

1. salen er ny. Her er renovering færdiggjort for et år siden med nyt tegltag og ny indretning af rummene. Her er gulvvarme overalt. Indrettet med stue, soveværelse med eget badeværelse, 2 børneværelser samt badeværelse. I stueplan er her baggang med vaskemaskine, rum forberedt til toilet, nyt køkken med spisekammer, spisestue og forgang. Derudover er der 2-3 stuer/værelser der er under renovering.

Fra stuehuset er der flot udsigt over haven med shelter og længere væk udsigt til Randers Fjord.

### *Driftsbygninger:*

Driftsbygningerne er generelt pænt vedligeholdte og meget anvendelige for moderne landbrugsdrift. Her er halmlager på 2100 m<sup>2</sup>, der er opført med stålspær, åbne sider og fast gulv i en stor del af hallen.

Værksted på 416 m<sup>2</sup> opført i røde teglsten med stålspær.

Planlager med plads til 800 tons. Her er også grav til at fylde en amerikansilo med plads til 1100 tons samt et gennemløbs-tørreri.

Ældre stalde opført i røde teglsten hvor ca. halvdelen står for at blive fjernet. Den anden halvdel er en ok stald stålspær og loft til kip. Her er 28 stier med plads til 16 grise i hver. Fodring med vådfoder i langkrybber.

Barmarksprojekt fra 2005 med en dannebrogstald til slagtesvin på 2133 m<sup>2</sup> opført i søstenselementer. Her er forrum med toilet/bad. Udleveringsrum midt i stalden med plads til et træk grise. 4 sektioner med 36 stier i hver med plads til 16 grise i hver, total . Fodring med vådfoder der blandes i lade ved de ældre stald og pumpes gennem jordledning til denne stald. Stalden fremstår mht. vedligehold og slid nyere end den faktisk er!

60t brovægt til indvejning af afgrøder mv.

#### Hvilhusevej 41

Ejendommen er beliggende i skel til Hvilhusevej 31. Her er et lidt ældre bygnings sæt med bolig, slagtesvinestalde og et planlager.

#### *Stuehuset:*

Opført i 1880 og løbende vedligeholdt. Fremstår i dag indrettet med indgang, køkken, stue, badeværelse og 3 værelser. 1. salen er indrettet med stue, værelse og badeværelse. Boligen er udlejet. Samlet boligareal på 241 m<sup>2</sup>.

#### *Driftsbygninger:*

Ældre og anvendelige stald til slagtesvin. Her er en stald, delt i 2, med samlet 32 stier med plads til 15 grise i hver. Ok stald med vådfoder og betoninventar. Godt indeklima trods alder på stalden. Der er plads til 30 grise i udleveringen. Derudover nogle stalde, der ikke mere benyttes plus en stald er er tømt for inventar og nu bruges som lager. En del er også bygget om til hestebokse.

Planlager med plads til 250 tons korn. Her er mindre korngrav. Ældre mølleri blander foderet til ejendommen.

#### Tørringvej 32

Ejendommen er beliggende i Tørring by ca. 1 km fra de to andre ejendomme.

Her er fin bolig, anvendelige stalde og plads til korn.

#### *Stuehuset:*

Opført i 1936 og fremstår i dag i røde teglsten på høj sokkel og med mørke tagsten. Samlet boligareal på 222 m<sup>2</sup>.

Indrettet med baggang, køkken med spiseplads, 2 stuer, værelse, badeværelse og forgang. 1. salen er indrettet med soveværelse, 3 værelser og en stor fordelingsgang.

#### *Driftsbygninger:*

Driftsbygningerne er opført i røde teglsten og fremstår fint vedligeholdte. Her er lade, der i dag anvendes til gødning mv. Her er også korngrav til fyldning af de 2 amerikanersiloer med dobbeltbund og en samlet kapacitet på 750 tons. Staldene er med forrum, bad/toilet og kontor. Stald med inventar fra 2015. Her er 16 stier med plads til 40/45 grise i hver. Tørfoderautomater og færdigfoder. Derudover staldafsnit der ikke er i brug.

#### Samlet overblik:

Bedriften består af et dyrket areal på 376 ha, kapacitet til opfodning af ca. 15.000 slagtegrise og gode faciliteter til moderne planteavl. Samtidig er her 3 boliger, hvoraf den ene i høj grad kan danne og skabe rammerne for en families hjem.

En meget flot og præsentabel produktionsejendom med virkelig god agerjord med en temmelig god arrondering.

Her er et godt udgangspunkt for en rentabel og præsentabel planteavlsbedrift!





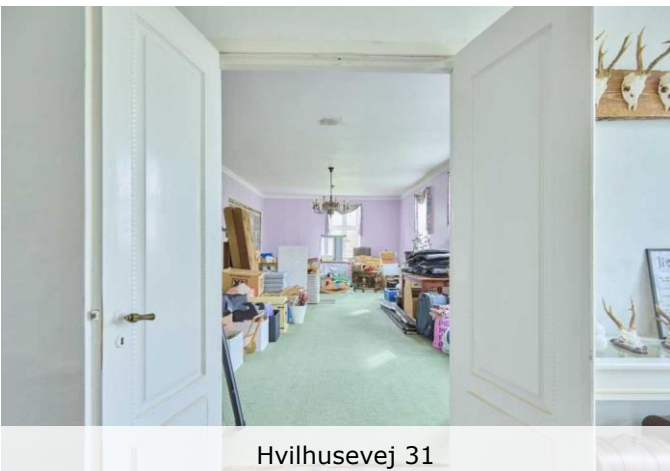
Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31





Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31





Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31





Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



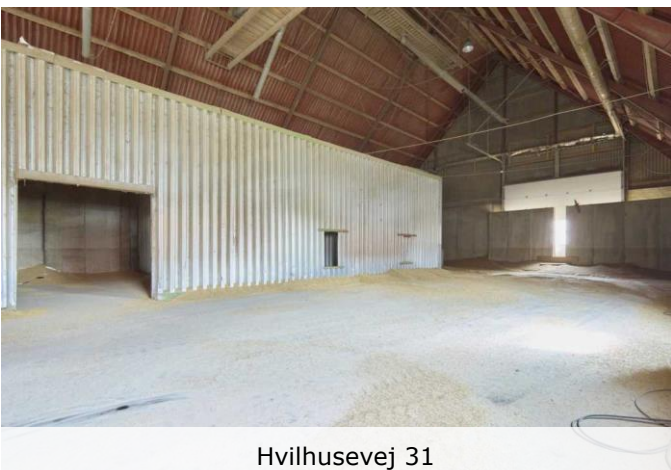
Hvilhusevej 31



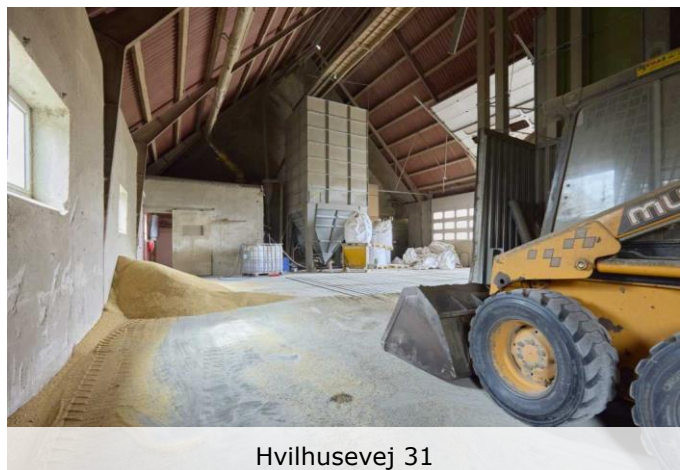
Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31

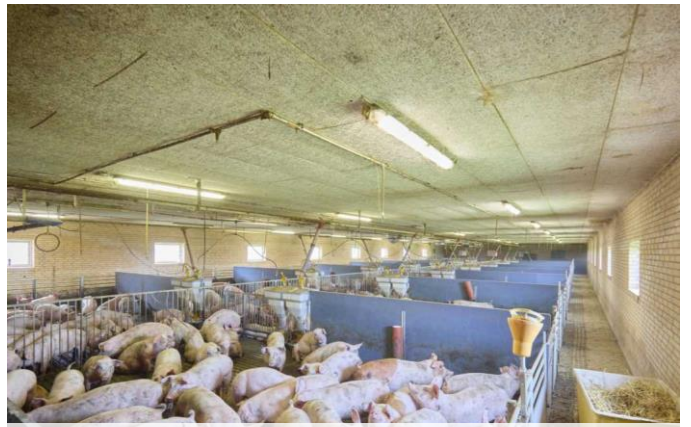


Hvilhusevej 31





Tørringvej 32



Tørringvej 32



Hvilhusevej 31



Hvilhusevej 31



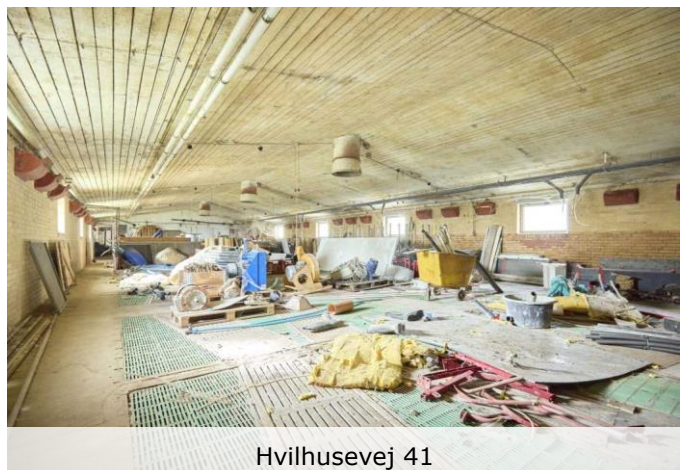
Hvilhusevej 41



Hvilhusevej 41



Hvilhusevej 41



Hvilhusevej 41





Hvilhusevej 41



Hvilhusevej 41



Hvilhusevej 41



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32





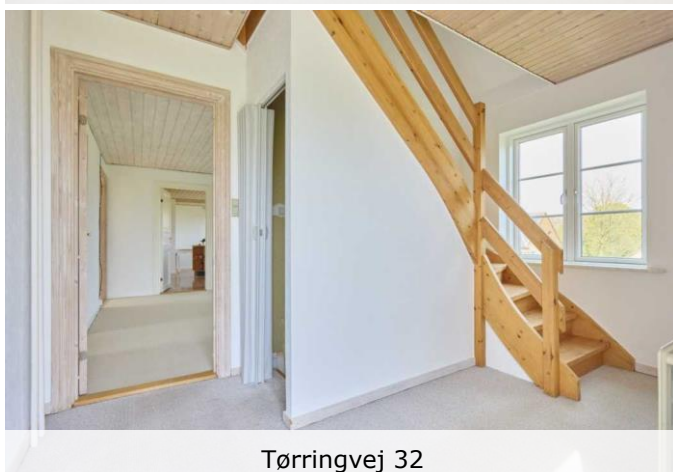
Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32





Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



Tørringvej 32



# FAKTA

## Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
Hvilhusevej 31		
13a Tørring By, Ø. Tørslev	57,5298 ha	610 m <sup>2</sup>
Hvilhusevej 41		
7r Tørring By, Ø. Tørslev	2,9372 ha	0 m <sup>2</sup>
6i Tørring By, Ø. Tørslev	8,0705 ha	0 m <sup>2</sup>
19d Tørring By, Ø. Tørslev	5,0688 ha	820 m <sup>2</sup>
10t Tørring By, Ø. Tørslev	14,7998 ha	2.010 m <sup>2</sup>
18b Tørring By, Ø. Tørslev	4,7662 ha	0 m <sup>2</sup>
14a Tørring By, Ø. Tørslev	10,5040 ha	0 m <sup>2</sup>
6h Tørring By, Ø. Tørslev	2,6086 ha	0 m <sup>2</sup>
15h Tørring By, Ø. Tørslev	1,8610 ha	810 m <sup>2</sup>
9x Tørring By, Ø. Tørslev	5,6784 ha	700 m <sup>2</sup>
Hvilhusevej 51		
12d Tørring By, Ø. Tørslev	3,8221 ha	0 m <sup>2</sup>
10y Tørring By, Ø. Tørslev	2,9173 ha	200 m <sup>2</sup>
10z Tørring By, Ø. Tørslev	9,9372 ha	0 m <sup>2</sup>
Hvilhusevej 56		
13f Tørring By, Ø. Tørslev	12,3954 ha	5.510 m <sup>2</sup>
13e Tørring By, Ø. Tørslev	25,6280 ha	1.570 m <sup>2</sup>
16a Tørring By, Ø. Tørslev	28,7644 ha	185 m <sup>2</sup>
44h Råby By, Råby	10,5373 ha	2.595 m <sup>2</sup>
Tørringvej 32		
7f Tørring By, Ø. Tørslev	1,1785 ha	445 m <sup>2</sup>
7m Tørring By, Ø. Tørslev	0,4460 ha	85 m <sup>2</sup>
7n Tørring By, Ø. Tørslev	0,3986 ha	100 m <sup>2</sup>
7o Tørring By, Ø. Tørslev	0,5176 ha	165 m <sup>2</sup>
1g Tørring By, Ø. Tørslev	3,4150 ha	37 m <sup>2</sup>
1f Tørring By, Ø. Tørslev	2,5000 ha	0 m <sup>2</sup>
1d Tørring By, Ø. Tørslev	6,8801 ha	0 m <sup>2</sup>
13d Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev	4,4890 ha	0 m <sup>2</sup>
6g Tørring By, Ø. Tørslev	11,6785 ha	1.050 m <sup>2</sup>
6a Tørring By, Ø. Tørslev	34,0271 ha	1.205 m <sup>2</sup>
7k Tørring By, Ø. Tørslev	0,4868 ha	85 m <sup>2</sup>
7l Tørring By, Ø. Tørslev	0,4691 ha	85 m <sup>2</sup>
14m Knejsted By, Ø. Tørslev	15,1182 ha	1.368 m <sup>2</sup>
7i Tørring By, Ø. Tørslev	0,7221 ha	120 m <sup>2</sup>
7e Tørring By, Ø. Tørslev	1,2165 ha	730 m <sup>2</sup>
Udbyhøjvej 604		
2y Knejsted By, Råby	5,4040 ha	1.520 m <sup>2</sup>
17a Tørring By, Ø. Tørslev	13,7483 ha	0 m <sup>2</sup>
5e Knejsted By, Råby	31,0685 ha	170 m <sup>2</sup>
17l Tørring By, Ø. Tørslev	5,0665 ha	900 m <sup>2</sup>
13e Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev	10,9194 ha	0 m <sup>2</sup>
17m Tørring By, Ø. Tørslev	2,0292 ha	0 m <sup>2</sup>
Valmuevej 17		
18a Knejsted By, Ø. Tørslev	4,2199 ha	0 m <sup>2</sup>
Matr. 10u ingen adr. - Tørringvej		
10u Tørring By, Ø. Tørslev	2,2590 ha	315 m <sup>2</sup>
Matr. 21e og 17o ingen adr. - Midtvasen		
21e Råby By, Råby	3,4018 ha	0 m <sup>2</sup>

17o Råby By, Råby	20,0510 ha	4.650 m <sup>2</sup>
Matr. 1aa, 13f og 1c ingen adr. - Engvej		
1aa Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev	8,4981 ha	0 m <sup>2</sup>
13f Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev	5,5493 ha	520 m <sup>2</sup>
1c Ø. Tørslev By, Ø. Tørslev	8,3526 ha	10 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog	411,9367 ha	28.570 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Randers
Region	Region Midtjylland
Strandbeskyttelsesareal	41,9733

### Arealfordeling

Type	Areal
Agerjord	351,1600 ha
Pil	0,8300 ha
Brak	23,9000 ha
Græs	0,9000 ha
Skov, skel, beplantning, gårdsplads m.m.	32,2897 ha
Areal i alt ekskl. vej	409,0797 ha

Arealfordeling efter markkort og markplan 2024.

### Fredning / bevaringsværdig

Sælger oplyser at der ikke er registreret fredning eller bevaringsværdi på ejendommen / bygninger.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	68.930.000,00
Grundværdi	25.115.000,00
Grundværdi produktionsjord	19.610.000,00
Stuehus, ejendomsværdi	3.224.000,00
Grundværdi stuehus	35.000,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	2.579.200,00

Ejendomsværdien er anslået.

Ejendommen er under omvurdering.

### Øvrige bemærkninger

#### Oplysning om foreløbige ejendomsskatter og vurderinger for Landbrugs- og skovejendomme

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og boligskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Ifølge udskrift fra vurderingsportalen.dk, udgør de foreløbige vurderinger nedenstående: (Vi er desuden ikke yderligere bekendt med andet end nedenstående)

#### Hvilhusevej 31

Ejendomsværdi kr. 15.100.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 1.286.000

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 11.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 3.142.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 3.131.000,00 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Hvilhusevej 41**

Ejendomsværdi kr. 10.200.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 945.000

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 12.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 3.450.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr.3.450.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Hvilhusevej 51**

Ejendomsværdi kr. 2.350.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.041.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 0,00 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Hvilhusevej 56**

Ejendomsværdi kr. 9.700.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 4.639.000,00

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 4.639.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Tørringvej 32**

Ejendomsværdi kr. 14.800.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige ejendomsværdi udgør kr. 993.000

Den foreløbige grundværdi for bolig udgør kr. 12.000

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 5.068.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 5.056.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Udbyhøjvej 604**

Ejendomsværdi kr. 9.250.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 4.441.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 4.441.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Valmuevej 17**

Ejendomsværdi kr. 660.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 266.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 266.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Tørringvej**

Ejendomsværdi kr. 220.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 108.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 108.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Midtvasen**

Ejendomsværdi kr. 2.900.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.358.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 1.358.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

**Engvej**

Ejendomsværdi kr. 3.750.000 (2020 vurdering)

Den foreløbige samlede grundværdi udgør kr. 1.602.000

Heraf grundværdi produktionsjord udgør kr. 1.602.000 og grundværdi øvrig jord udgør kr. 0,00

Medvirkende sælger og ejendomsmægler er fremtidige ændringer i forhold til ovenstående uvedkommende. Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning i 2024.



## Bygninger

### Stuehus

Stuehuset må benyttes til beboelse/landbrug ifølge BBR-meddelelse.

Bygningens arealer er ifølge Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant) af 24.04.2024 oplyst som følger:

Bebygget areal	205 m <sup>2</sup>	Opført år:	1928
Boligareal	345 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	140 m <sup>2</sup>	Antal værelser	10
Kælder	20 m <sup>2</sup>		

### Øvrige boliger

BBR nr. / Adresse / Notat

Bebygget areal

Boligareal

Opført/ombygget

#### Hvilhusevej 41

1 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stuehus	135 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>	1880/1996
--	--------------------	--------------------	-----------

#### Tørringvej 32

1 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Stuehus	131 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>	1936
---	--------------------	--------------------	------

### Tilbehør, stuehus m.v.

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger markiser, flagstang, legehhus, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener og parabolantennener excl. receiver. Haveskulpturer/-udsmykning medfølger ikke.

Alle faste tæpper medfølger medmindre andet er aftalt.

I det omfang tyverialarmer med tilbehør og tele/kabelinstallationer tilhører sælger, medfølger de ikke, medmindre andet er aftalt. I det omfang, tele/kabelinstallationer og tyverialarm tilhører forsyningsselskabet, forbliver de på hovedejendommen eller nedtages af forsyningsselskabet.

Det er aftalt nedenfor om køber overtager evt. abonnementer

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat

Areal

Opført/ombygget

#### Hvilhusevej 31

2 - Hvilhusevej 31 - Lade til foder, afgrøder mv.	558 m <sup>2</sup>	1988
---	--------------------	------

Mursten (tegl, kalksten, cementsten), Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

3 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin	510 m <sup>2</sup>	1928
-------------------------------------	--------------------	------

Mursten (tegl, kalksten, cementsten), Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

6 - Hvilhusevej 31 - Maskinhus, garage mv.	416 m <sup>2</sup>	1988
--	--------------------	------

Mursten (tegl, kalksten, cementsten), Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

7 - Hvilhusevej 31 - CARPORT	42 m <sup>2</sup>	1977
------------------------------	-------------------	------

Mursten (tegl, kalksten, cementsten), Built-up

8 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin	454 m <sup>2</sup>	1989
-------------------------------------	--------------------	------

Mursten (tegl, kalksten, cementsten), Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

9 - Hvilhusevej 31 - Lade til halm, hø mv.	2.100 m <sup>2</sup>	1994/2002
--	----------------------	-----------

Andet materiale, Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

16 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin	2.133 m <sup>2</sup>	2005
--------------------------------------	----------------------	------

Betonelementer (etagehøje betonelementer), Fibercement (asbestfri)

#### Hvilhusevej 41

2 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin	275 m <sup>2</sup>	1880/1980
---	--------------------	-----------

4 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Maskinhus, garage mv.	105 m <sup>2</sup>	1930
--	--------------------	------

5 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Udhus	36 m <sup>2</sup>	1880/1980
--	-------------------	-----------

6 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin	310 m <sup>2</sup>	1979/1996
---	--------------------	-----------

Inkl. 17 kvm fyrrum

7 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Lade til foder, afgrøder mv.	441 m <sup>2</sup>	1988/1990
9 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin	247 m <sup>2</sup>	1987
10 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin	574 m <sup>2</sup>	1989
<b>Hvilhusevej 56</b>		
2 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Lade til halm, hø mv.	94 m <sup>2</sup>	1935
3 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Lade til halm, hø mv.	104 m <sup>2</sup>	1935
5 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Anden bygning til landbrug mv.	102 m <sup>2</sup>	1935
<b>Tørringvej 32</b>		
5 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Lade til foder, afgrøder mv.	450 m <sup>2</sup>	1976
6 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Svinestald inkl. foderlade	1.864 m <sup>2</sup>	2001

**Øvrige bemærkninger**

De for ovenstående bygninger anførte opførelsesår og kvadratmeter er iflg. BBR-Meddelelsen. Der garanteres ikke for nøjagtigheden af de anførte oplysninger.

**Uoverensstemmelse med BBR:****Hvilhusevej 41**

Det bemærkes at der er uoverensstemmelser mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på ejendommen, idet drivhus og silo ikke er noteret på BBR.

**Tørringvej 32**

Det bemærkes at der er uoverensstemmelser mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på ejendommen, idet drivhus ikke er noteret på BBR.

**Hvilhusevej 56**

Der er uoverensstemmelser mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på ejendommen, idet bygning 5 er fjernet på ejendommen men ikke afmeldt BBR. Desuden er bygning 2 og 3 ikke brugbare.

**Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere****Olie-/tankanlæg**

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
<b>Hvilhusevej 31</b>			
Jordtank	2.500		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 1, Etableringsår: 1960, Sløjfningsår: 1982, der findes ingen dokumentation for sløjfning
Overfladetank	1.800		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 2, Etableringsår: 1997, Sløjfningsfrist: 31-12-2027
Overfladetank	2.500		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 3, Etableringsår: 1997, Sløjfningsfrist: 31-12-2027
Overfladetank	5.000		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 4, Etableringsår: 2007, Sløjfningsfrist: 31-12-2032
<b>Hvilhusevej 41</b>			
Halmfyr			Iflg. BBR: Anlægsnr. 4, Etableringsår 1982
<b>Tørringvej 32</b>			
Gasbeholder			Iflg. BBR: Anlægsnr.: 1, Etableringsår: 2001
Jordtank	1.500		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 2, Etableringsår: 2000, Sløjfningsfrist: 31-12-2050
Jordtank			Iflg. BBR: Anlægsnr.: 3, Etableringsår: 2000,
Overfladetank	5.900		Iflg. BBR: Anlægsnr.: 4, Etableringsår: 1993,
Halmfyr			Iflg. BBR: Anlægsnr. 6, Etableringsår 1980

**Gyllebeholdere**

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
<b>Hvilhusevej 31</b>				
Gyllebeholder	1.200			Iflg. BBR: Anlægsnr.: 5, Etableringsår:

		1989,
Tank til korn	1.582	Iflg. BBR: Anlægsnr.: 6, Etableringsår: 2003,
<b>Hvilhusevej 41</b>		
Gyllebeholder	820	Iflg. BBR: Anlægsnr.: 1, Etableringsår: 1987,
Gyllebeholder	1.556	Iflg. BBR: Anlægsnr.: 2, Etableringsår: 1992,
Gyllebeholder	4.000	Iflg. BBR: Anlægsnr.: 3, Etableringsår: 2006,
<b>Tørringvej 32</b>		
Gyllebeholder	2.600	Iflg. BBR: Anlægsnr.: 5, Etableringsår: 2000,

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed  
 Varminstallation 2 - supplerende varmekilde            Ovne til fast eller flydende brændsel

## Jordbund, geotekniske forhold

### Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom der ikke fra sælgers side er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer.

## Offentlige forhold / planer

### Lokalplaner / Kommuneplaner

#### Engvej

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

#### Hvilhusevej 31

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Tørring Ridecenter  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

#### Hvilhusevej 41

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

#### Hvilhusevej 51

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

#### Hvilhusevej 56

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

#### Midtvasen

Kommuneplaner  
 Kommuneplan 2021  
 Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst



**Tørringvej**

Kommuneplaner  
Kommuneplan 2021  
Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

**Tørringvej 32**

Kommuneplaner  
Kommuneplan 2021  
Tørring  
Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

**Udbyhøjvej 604**

Kommuneplaner  
Kommuneplan 2021  
Flugtskydebane Nørhald  
Knejsted  
Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

**Valmuevej 17**

Kommuneplaner  
Kommuneplan 2021  
Planstrategi 2022 - Randers Kommune i vækst

**Offentlige planer - anvendelse, anlægsplaner m.m.**

Ejendommen er hidtidig lovlig benyttet som Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

**Momsreguleringsforpligtelse**

Køber forpligtiger sig til at lade sig momsregistrere og indtræder i eventuelle momsreguleringsforpligtelse. Sælgers revisor udarbejder opgørelse herover.

**Naturbeskyttelse / arealer og områder**

Om naturbeskyttelse m.m. oplyses:

at et areal på ca. 5,5000 ha kan være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om ferske enge, moser m.v.

**Miljøforhold****Stuehusets afløb**

Stuehusets afløb sker til Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Miljøforhold, øvrige bemærkninger**

Køber må respektere, at der fra offentlig side kan blive krævet udført forbedringer af kloakforholdene, der vil medføre en bedre rensning af spildevandet iht. lov nr. 325 af 14.05 1997.

Evt. krav er sælger uvedkommende.

**Servitutter**

Køber er forpligtet til at respektere ejendommens servitutter:

**Hvilhusevej 31**

Nr. 1 lyst d. 26.03.1963 lbnr. 515-68 Dok om transformerstation/anlæg mv, elledninger mv vedr 13-A  
Nr. 2 lyst d. 30.04.1971 lbnr. 1148-68 Dok om forsynings-/afløbsledning mv vedr 13-A  
Nr. 3 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 18987-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv, elledninger mv. Resp. off. lån. Vedr. 13A  
Nr. 4 lyst d. 10.05.2002 lbnr. 5532-68 Dekl om samhörighed med 17A m.fl. Tørring resp fremtidig pantsætn. vedr 13A, 16A  
Nr. 5 lyst d. 13.04.2016 lbnr. 1007217204 Filnavn: 485815f0-faf7-48bb-b7d5-7865e545d604

**Engvej**

Nr. 1 lyst d. 02.04.1965 lbnr. 700-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Vedr 8D, 10L, 12P, 18Q,10I, 22D.  
Nr. 2 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 19005-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv.elledninger mv. Resp. off. lån. Vedr. 1AA  
Nr. 3 lyst d. 28.02.2005 lbnr. 2964-68 Dekl om spildevandledning for 1D ØTØ over 1C ØTØ  
Nr. 4 lyst d. 15.04.2005 lbnr. 5140-68 Dekl om oprettelse af landbrug u/Beboelse vedr 1C,1AA,13F.

**Hvilhusevej 41**

- Nr. 1 lyst d. 31.03.2016 lbnr. 1007179168 Deklaration om vejberettigede ved den private fællesvej  
Nr. 2 lyst d. 14.09.1870 lbnr. 907388-68 Dok om fjordgrænsen, Vedr 15H 7A, 18B  
Nr. 3 lyst d. 08.11.1965 lbnr. 2510-68 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10T  
Nr. 4 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.  
Nr. 5 lyst d. 24.01.1978 lbnr. 950-68 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 19C, vedr nu 18B TØR, 19D TØR  
Nr. 6 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 18990-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv. elledninger mv. Resp. off. lån. Vedr. 14A  
Nr. 7 lyst d. 13.04.2016 lbnr. 1007217204 Deklaration om vejberettigede ved den private fællesvej Vinkelvej

**Hvilhusevej 51**

- Nr. 1 lyst d. 14.09.1870 lbnr. 907375-68 Dok om fjordgrænsen, Vedr 10 Y  
Nr. 2 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 18989-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv. elledninger mv. Resp. off. lån.  
Nr. 3 lyst d. 07.10.2008 lbnr. 8999-68 Dok om bebyggelse, samdrift, betingelser for salg mv. i h.t. lov  
Nr. 4 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.  
Nr. 5 lyst d. 13.04.2016 lbnr. 1007217204 Deklaration om vejberettigede ved den private fællesvej Vinkelvej

**Hvilhusevej 56**

- Nr. 1 lyst d. 06.03.1931 lbnr. 1478-68 Dok om færdselsret mv, Vedr 44H  
Nr. 2 11.02.1944 lbnr. 1570-68 Dok om ret til kloakanlæg, Vedr 16A  
Nr. 4 lyst d. 08.11.1965 lbnr. 2510-68 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10T  
Nr. 5 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.  
Nr. 6 lyst d. 18.06.1969 lyst d. 1556-68-S0001 Vedtægter for pumpelaug, Tillige lyst pantstiftende.  
Nr. 7 10.05.2002 lbnr. 5532-68 Dekl om samhörighed med 17A m.fl. Tørring resp fremtidig pantsætn. vedr 13A, 16A  
Nr. 8 lyst d. 22.06.2006 lbnr. 6576-68 Dekl om landbrugsejendom u/beboelsesbygn vedr 13E, 13F, 16E TØR og 44 H RÅB

**Midtvasen**

- Nr. 1 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.  
Nr. 2 lyst d. 14.10.2008 lbnr. 9237-68 Dekl om forbud mod opførelse af nye bygninger, samdrift, forbud mod salg uden samtykke fra Jordbrugskommissionen Prioritet forud for al pantegæld og servitutter.

**Tørringvej**

- Nr. 1 lyst d. 14.09.1870 lbnr. 907378-68 Dok om fjordgrænsen  
Nr. 2 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.

**Tørringvej 32**

- Nr. 1 lyst d. 31.03.2016 lbnr. 1007179168 Deklaration om vejberettigede ved den private fællesvej Kærvejen  
Nr. 2 lyst d. 04.05.1853 lbnr. 907362-68 Dok om færdselsret mv vedr 14G, 14M  
Nr. 3 lyst d. 14.09.1870 lbnr. 07363-68 Dok om fjordgrænsen vedr 7N,7O,7K,7L,7K,7-I.  
Nr. 4 lyst d. 21.03.1883 lbnr. 907364-68 Dok om færdselsret mv, Vedr 14G, 14M,  
Nr. 5 lyst d. 08.01.1902 lnr. 907365-68 Dok om færdselsret mv, Vedr 7N 7O  
Nr. 6 08.01.1902 lbnr. 907366-68 Dok om færdselsret mv, Vedr 7 7F 7K 7L 7M 7I  
Nr. 7 13.12.1916 lbnr. 907367-68 Dok om færdselsret mv, Vedr 13Q - til 14G nu alene 14M  
Nr. 8 lyst d. 12.11.1952 lbnr. 1655-68 Dok om vej mv vedr 6A.  
Nr. 9 lyst d. 18.01.1961 lbnr. 112-68 Dok om forsynings- og afløbsledn vedr 1G TØR  
Nr. 10 lyst d. 02.04.1965 lbnr. 700-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Vedr 8D, 10L, 12P, 18Q, 10I, 22D.  
Nr. 11 lyst d. 04.04.1967 lbnr. 704-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Indeholder bestemmelser om pantsætning, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 58.  
Nr. 12 lyst d. 31.05.1967 lbnr. 1238-68 Landvæsenskommissionskendelse  
Nr. 13 lyst d. 30.07.1969 lbnr. 1958-68 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr 1A, 1F TØR  
Nr. 14 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 18996-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv. elledninger mv. Resp. off. lån. Vedr. 14G, 13Q 14M  
Nr. 15 lyst d. 12.03.2003 lbnr. 3981-68 Dekl om samhörighed med 1G TØR (bygn.løs ejend)  
Nr. 16 lyst d. 12.03.2003 lbnr. 3982-68 Dekl om samhörighed med 6A m.fl. TØR pr forud for pantegæld

**Udbyhøjvej 604**

- Nr. 1 lyst d. 31.03.2016 lbnr. 1007179168 Deklaration om vejberettigede ved den private fællesvej Kærvejen  
Nr. 2 lyst d. 18.09.1940 lbnr. 662-68 Dok om byggelinier mv, Vedr 1A,  
Nr. 3 lyst d. 18.09.1940 lbnr. 665-68 Dok om byggelinier mv, Vedr 12B  
Nr. 4 lyst d. 01.12.1961 lbnr. 0-68 Adgangsbegrænsning, vedr 50  
Nr. 5 lyst d. 02.04.1965 lbnr. 700-68-S0001 Afvandingskommissionskendelse, Vedr 8D, 10L, 12P, 18Q, 10I, 22D.  
Nr. 6 lyst d. 24.02.1967 lbnr. 473-68 Landvæsenskommissionskendelse, Vedr 8D  
Nr. 7 lyst d. 30.07.1969 lbnr. 1958-68 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv vedr 1A, 1F TØR  
Nr. 8 lyst d. 14.06.1979 lbnr. 5944-68 Dok om transformerstation/anlæg mv, elledninger mv, Resp lån i off midler  
Nr. 9 lyst d. 26.10.1998 lbnr. 19007-68 Dok. om transformerstation/anlæg mv. elledninger mv. Resp. off. lån. Vedr. 13E (18988) vedr 2Y KNR  
Nr. 10 lyst d. 10.05.2002 lbnr. 5533-68 Dekl om samhörighed med 13A m.fl. Tørring pr forud for pantegæld  
Nr. 11 lyst d. 03.05.2019 lbnr. 1010708649 Deklaration om vandledning

**Valmuevej 17**

Der findes ingen servitutter på ejendommen



## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Privat, alment vandforsyningsanlæg

## Forsikring

### Nuværende forsikringer

### Selskab

Bygningsbrandforsikring

Gjensidige Forsikring

### Forsikringsdækning

Stuehus

Fuld- og nyværdiforsikret, Svamp, Insekt, Rørskade.

Øvrige boliger og driftsbygninger:

Hvilhusevej 41

1 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stuehus

Fuld- og nyværdiforsikret, Svampforsikret, Insektforsikret, Rørskade-forsikret.

Tørringvej 32

1 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Stuehus

Fuld- og nyværdiforsikret, Svampforsikret, Insektforsikret, Rørskade-forsikret.

Hvilhusevej 31

2 - Hvilhusevej 31 - Lade til foder, afgrøder mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

3 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

6 - Hvilhusevej 31 - Maskinhus, garage mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

7 - Hvilhusevej 31 - CARPORT

Fuld- og nyværdiforsikret.

8 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

9 - Hvilhusevej 31 - Lade til halm, hø mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

16 - Hvilhusevej 31 - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

Hvilhusevej 41

2 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

4 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Maskinhus, garage mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

5 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Udhus

Fuld- og nyværdiforsikret.

6 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

7 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Lade til foder, afgrøder mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

9 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

10 - Hvilhusevej 41, 8970 Havndal - Stald til svin

Fuld- og nyværdiforsikret.

Hvilhusevej 56

2 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Lade til halm, hø mv.

Ingen.

3 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Lade til halm, hø mv.

Ingen.

5 - Hvilhusevej 56, 8970 Havndal - Anden bygning til landbrug mv.

Ingen.

Tørringvej 32

5 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Lade til foder, afgrøder mv.

Fuld- og nyværdiforsikret.

6 - Tørringvej 32, 8983 Gjerlev J - Svinestald inkl. foderlade

Fuld- og nyværdiforsikret.

### Forsikringstilbud

Der er ikke udarbejdet forsikringstilbud.

### Øvrige bemærkninger

#### Tørringvej 32

Det bemærkes at bygning 6 i BBR, dækker i policen over bygning 4, 5, 6. Alle nyværdi forsikret.

## Rettigheder og forpligtelser

**Jagt**

Jagten er fri for køber.

**Om Flyvehavre og Bjørneklo**

Der garanteres ikke for, at der ikke findes Flyvehavre og Bjørneklo på ejendommen.



## ØKONOMI

## Ejerudgifter

Enhed	Beløb i kr.
Ejendomsværdiskat	13.154
Grundskyld, Land/skovbrugsværdi år 2022	21.703
Grundskyld, stuehusværdi år 2022	388
Renovation	8.635
Rottebekæmpelse	8.099
Skorstensfejning	1.817
Forsikringer baseret på sælgers nuværende præmie	68.206
Ø. TØRSLEV PUMPELAG DRIFT M VØ. TØRSLEV PUMPELAG DRIFT M V	26.370
RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL.	107.921
RÅBY PUMPELAG - BY	12.000
I alt	268.293

I den udarbejdede salgsopstilling er anført de ejendomsskatter, som er pålagt hele ejendommen. Såfremt ejendommen udstykkes kan de angivne ejendomsskatter afvige fra det anførte, hvilket vil få indflydelse på købers brutto/nettoydelser for beregningsåret. Desuden er køber gjort bekendt med, at ejendomsskatterne i årene fremover bliver beregnet ud fra den offentlige vurdering af nærværende ejendom, som finder sted pr. d. 1/1 i det pågældende skatteår. Fremtidige ejendomsskatter kan som følge heraf afvige fra de i salgsopstillingen anførte. Køber kan ikke gøre krav gældende som følge heraf, hverken mod sælger eller mod medvirkende ejendomsmægler.

**Engvej**

Ø. TØRSLEV PUMPELAG DRIFT M V 5.835,00

**Hvilhusevej 31**

ROTTEBEKÆMPELSE 4.605,56  
 240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk 1.185,00  
 INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk 1.033,48  
 GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk 660,00

**Hvilhusevej 41**

ROTTEBEKÆMPELSE 1.523,46  
 SKORSTENSFEJNING 906,65  
 RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 30.075,75  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00  
 240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk 1.185,00  
 INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk 1.033,48  
 GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk 660,00

**Hvilhusevej 51**

RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 6.111,00  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00

**Hvilhusevej 56**

ROTTEBEKÆMPELSE 215,28  
 RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 58.630,50  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00

**Midtvasen**

RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 2.371,50  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00

**Tørringvej**

RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 3.343,50  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00

**Tørringvej 32**

ROTTEBEKÆMPELSE 1.754,53  
 SKORSTENSFEJNING 910,13  
 Ø. TØRSLEV PUMPELAG DRIFT M V 18.540,00  
 RÅBY PUMPELAG DRIFT OG VEDL. 7.389,00  
 RÅBY PUMPELAG - BY 2.000,00  
 240L REST/MADAFFALD 14 DAG 1 stk 1.185,00  
 INDSAMLING AF GENBRUG M.M. 1 stk 1.033,48  
 GEBYR FOR GENBRUGSPADSER 1 stk 660,00

**Udbyhøjvej 604**

Ø. TØRSLEV PUMPELAG DRIFT M V

1.995,00

**Valmuevej 17**

Randers Kommune har endnu ikke udsendt ejendomsbidrag.

**Købesummens fordeling**

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsessum kr. 89.500.000, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

<i>Tinglysningsafgiftspligtigt</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Jorden	79.000.000
Stuehus, incl. grundværdi	4.000.000
Øvrige boliger	2.000.000
Driftsbygninger	4.500.000
Kontantomregnet købesum i alt	89.500.000

**Kontantbehov ved køb**

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	89.500.000
Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået	1.250
Tinglysningsafgift, skøde	269.425
I alt	89.770.675

**Moms**

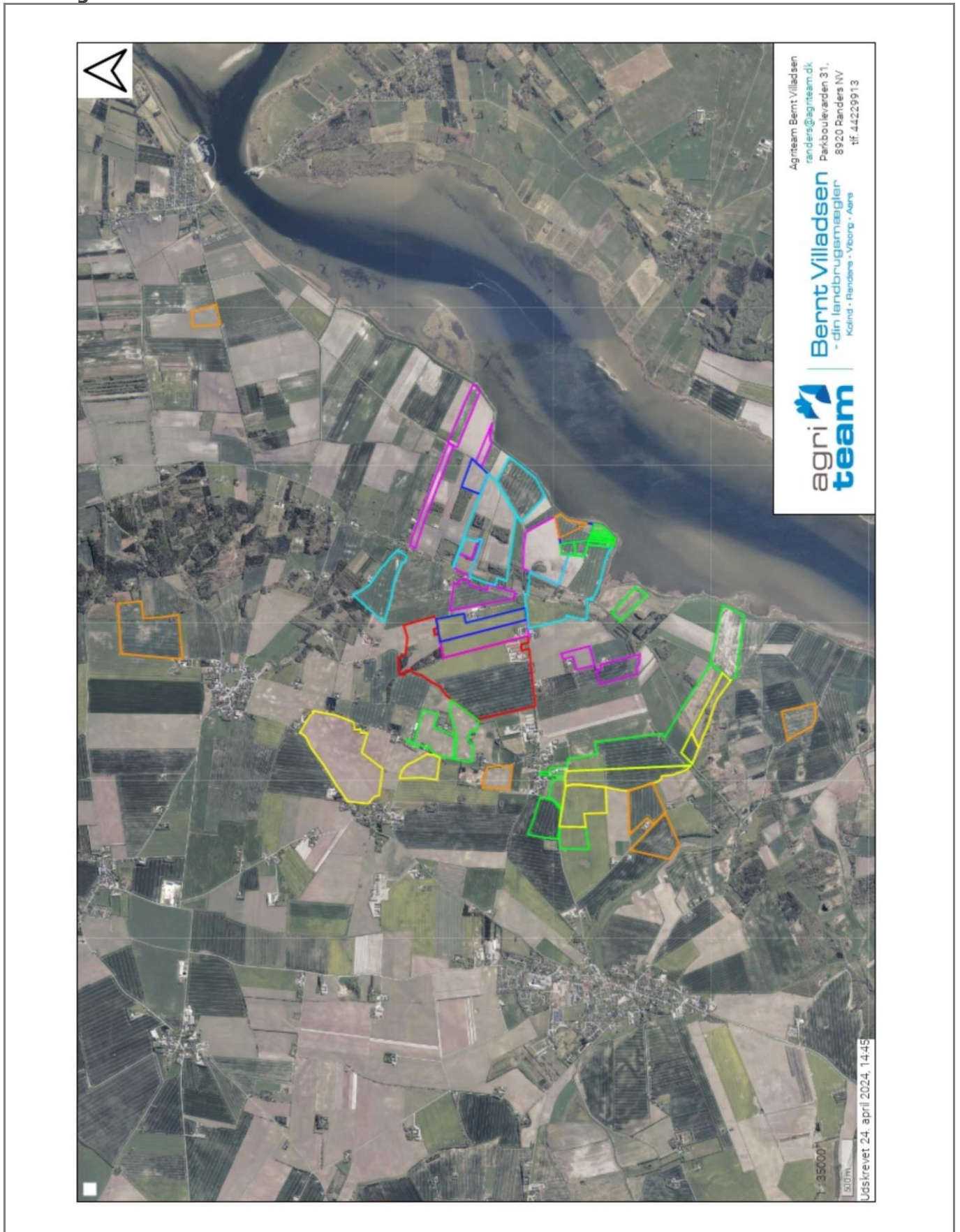
Køber indtræder alene i eventuelle momsreguleringsforpligtelser iflg. særskilt aftale. Sælgers revisor udarbejder opgørelse herover.

Køber er indforstået med at overtage forpligtelsen og hæfter for eventuelle reguleringer i den resterende del af reguleringsperioden for de enkelte investeringsgoder.

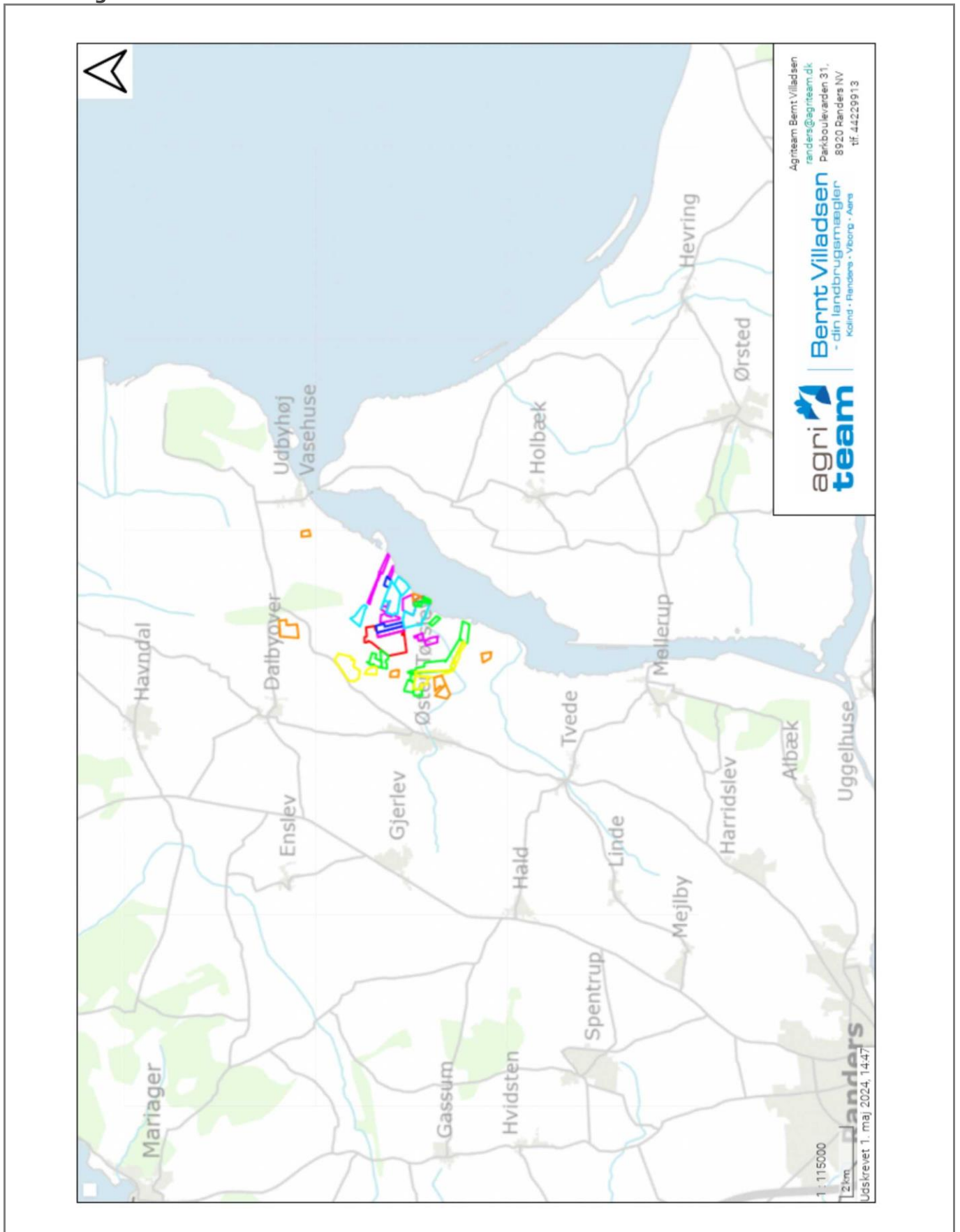


# KORT

## Øversigtskort

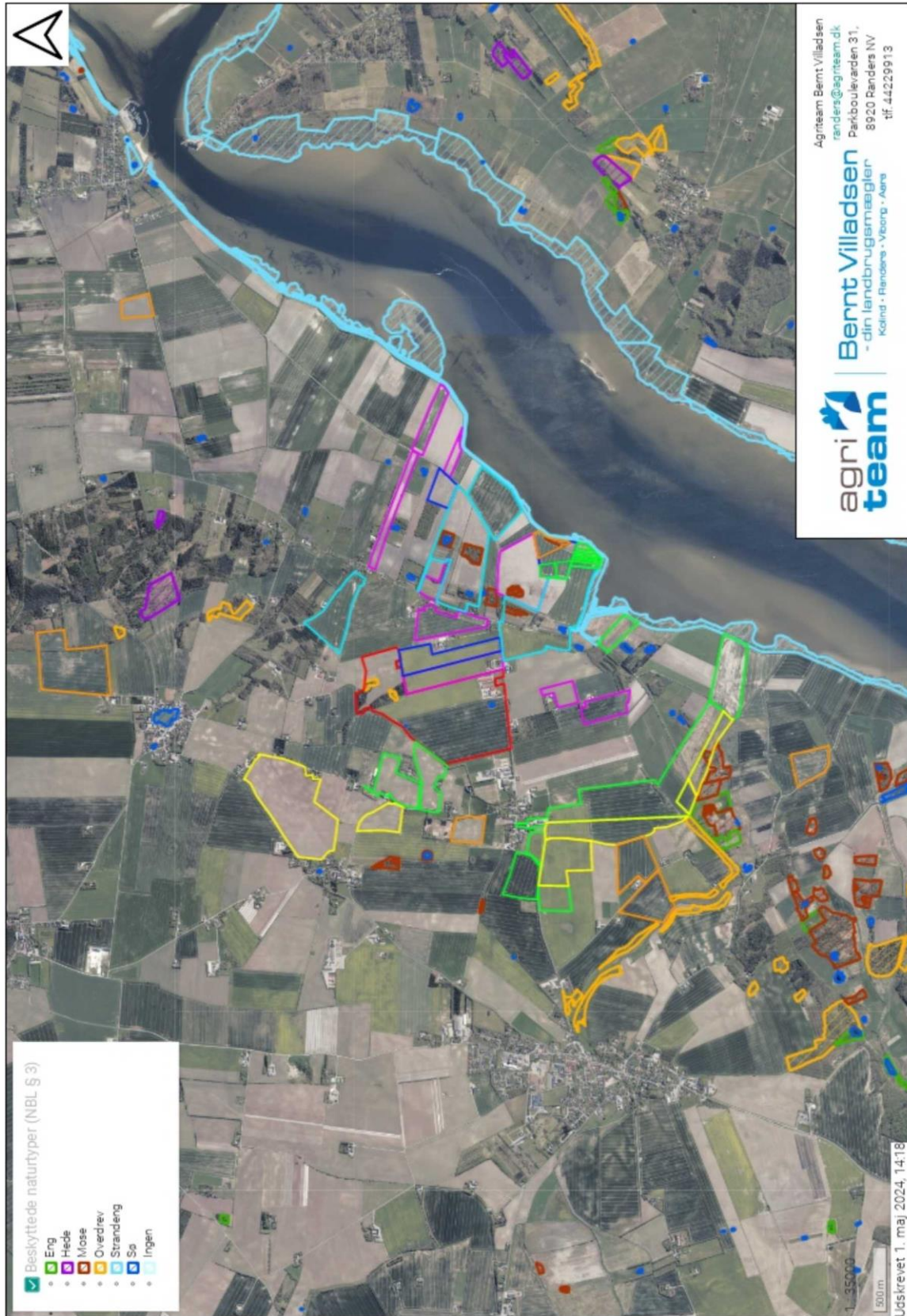


### Placering



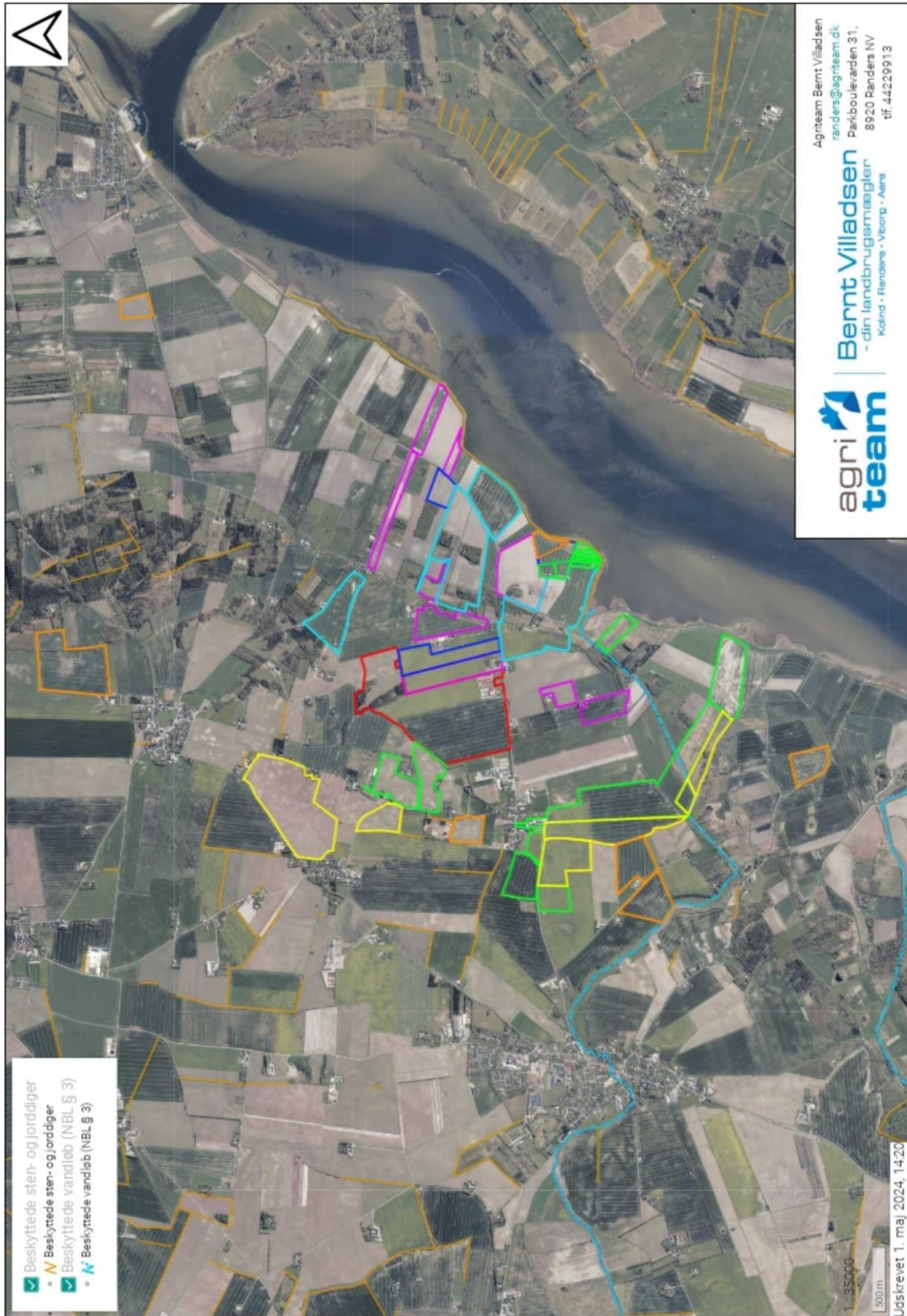


### Beskyttede naturtyper



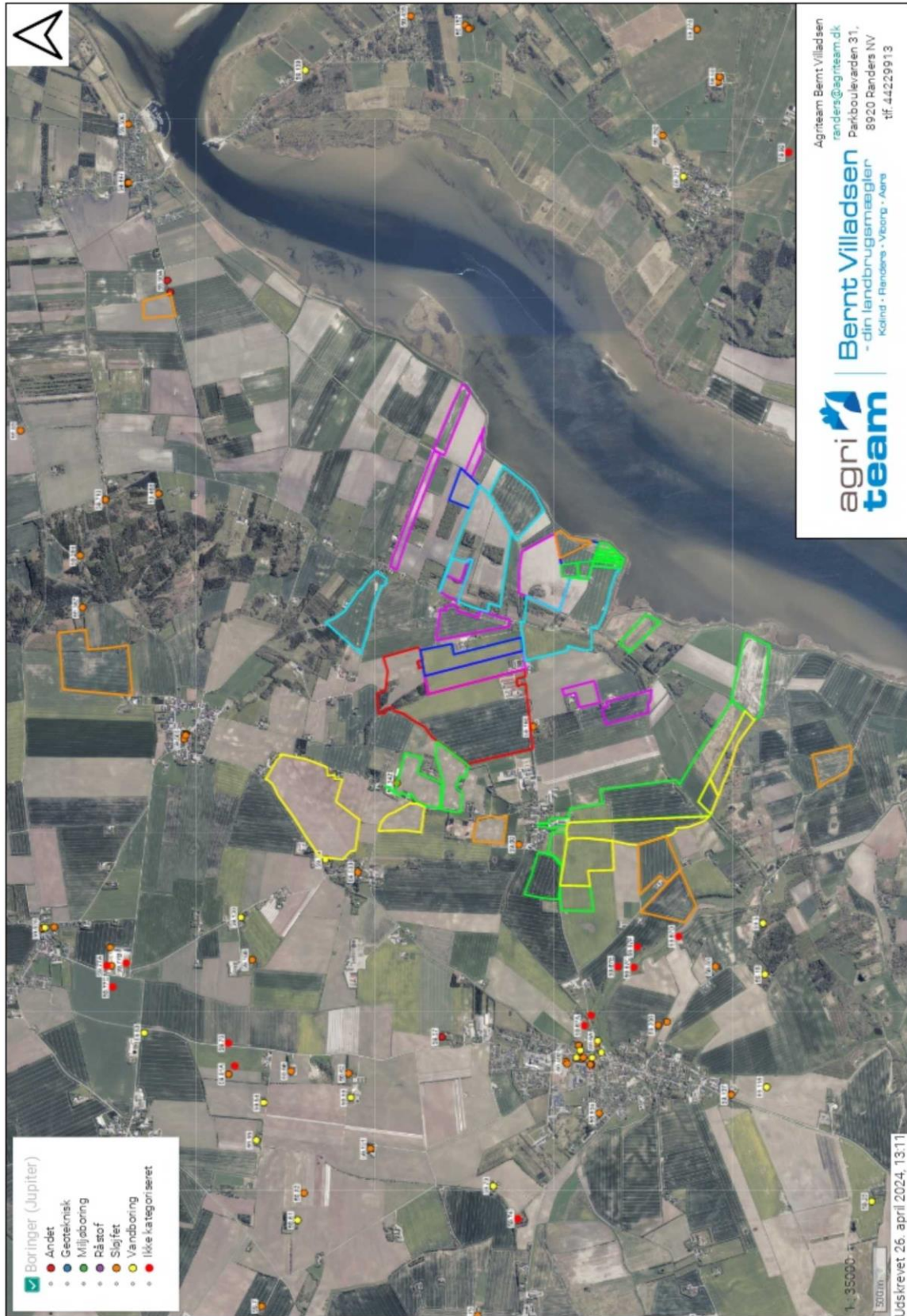


**Beskyttede vandløb og diger**



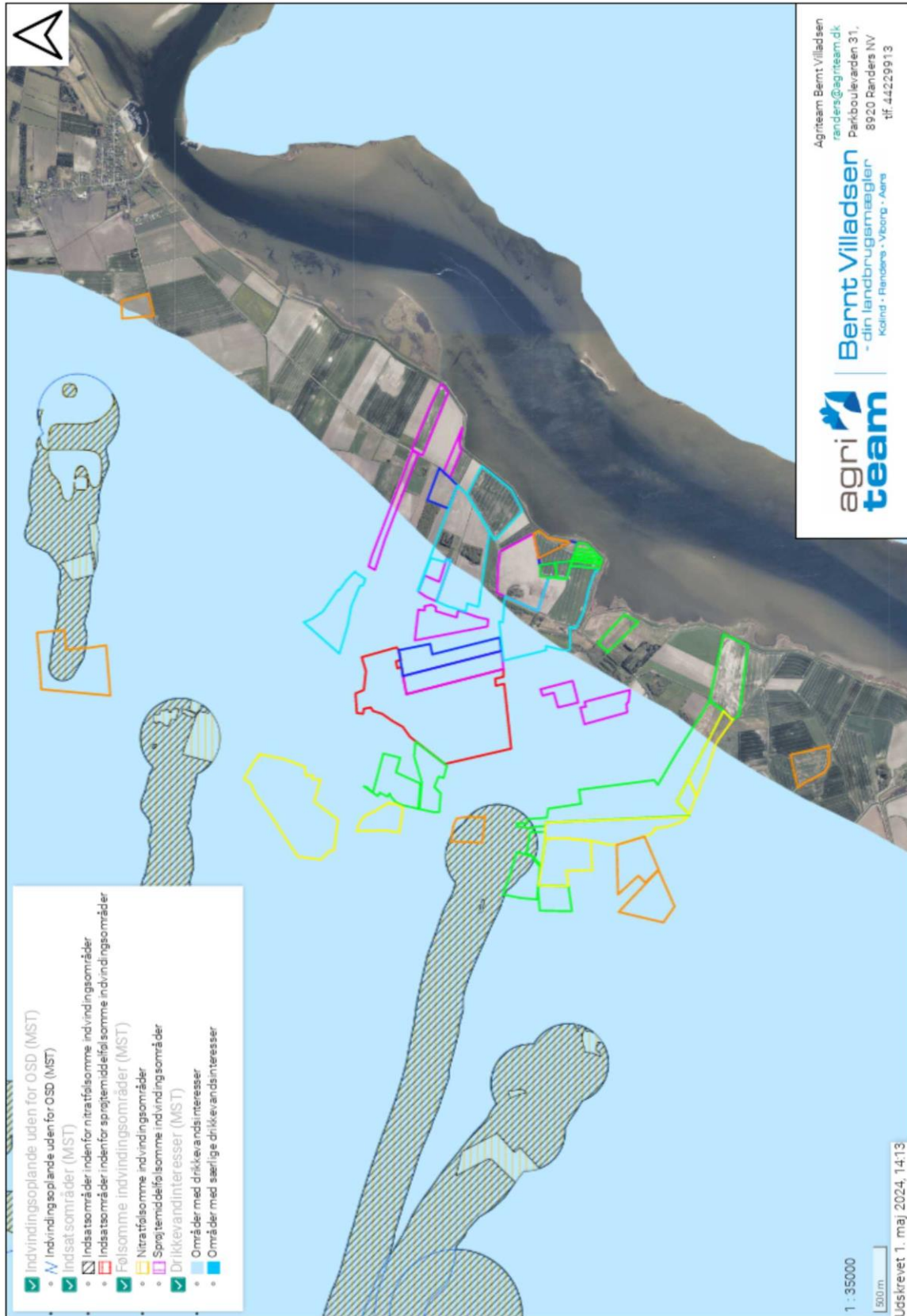


**Boringer**

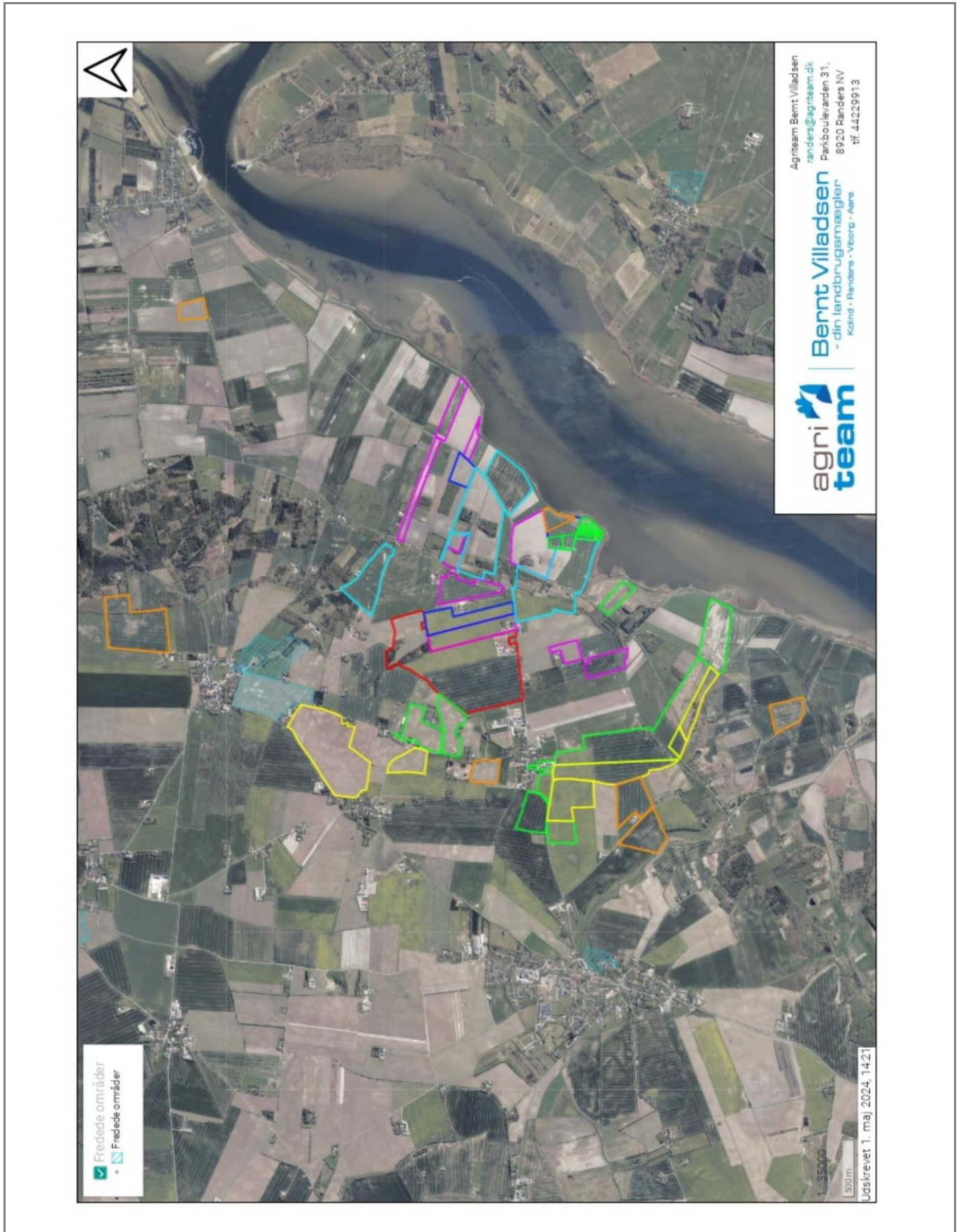




**Drikkevand**

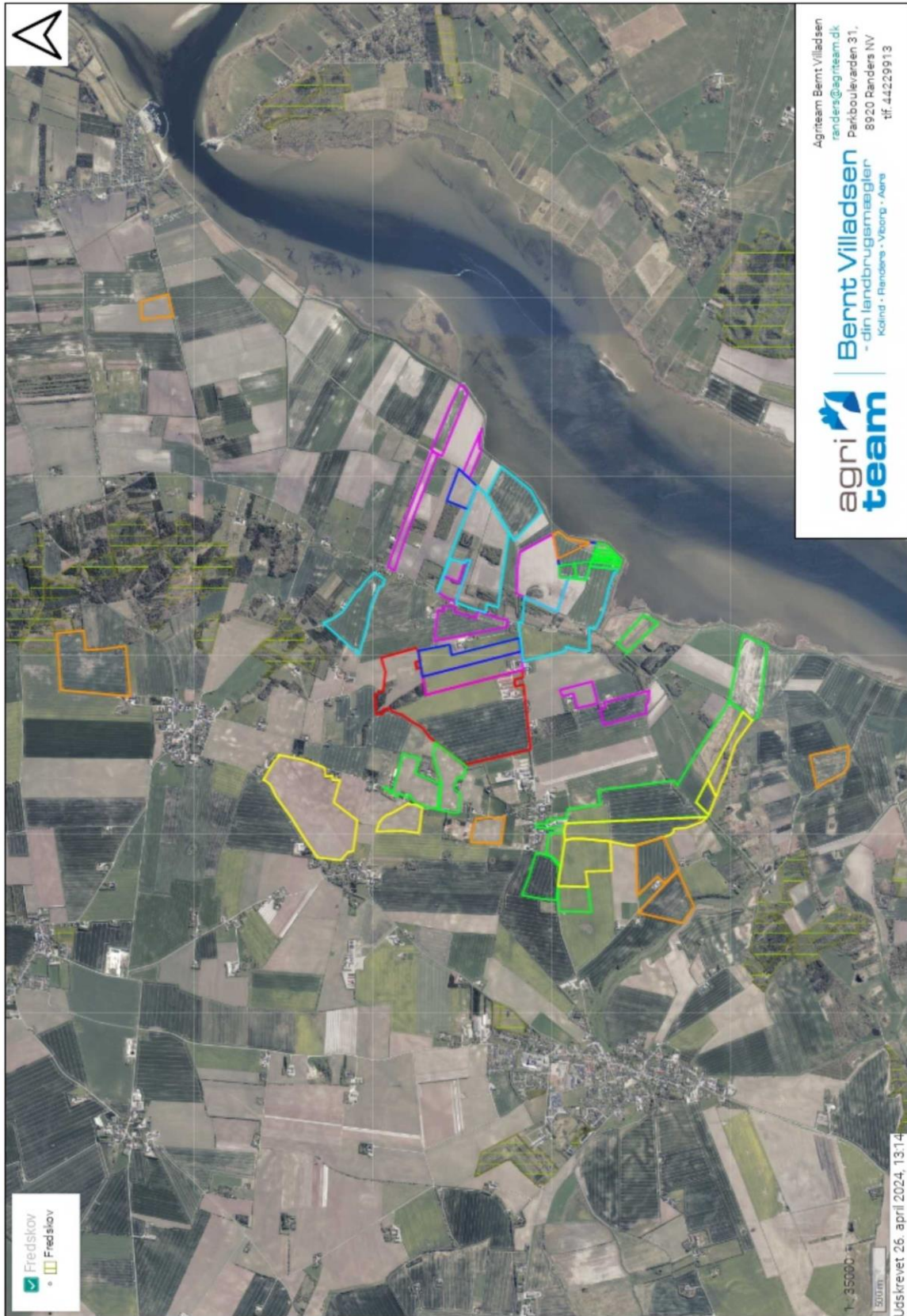


### Fredede områder



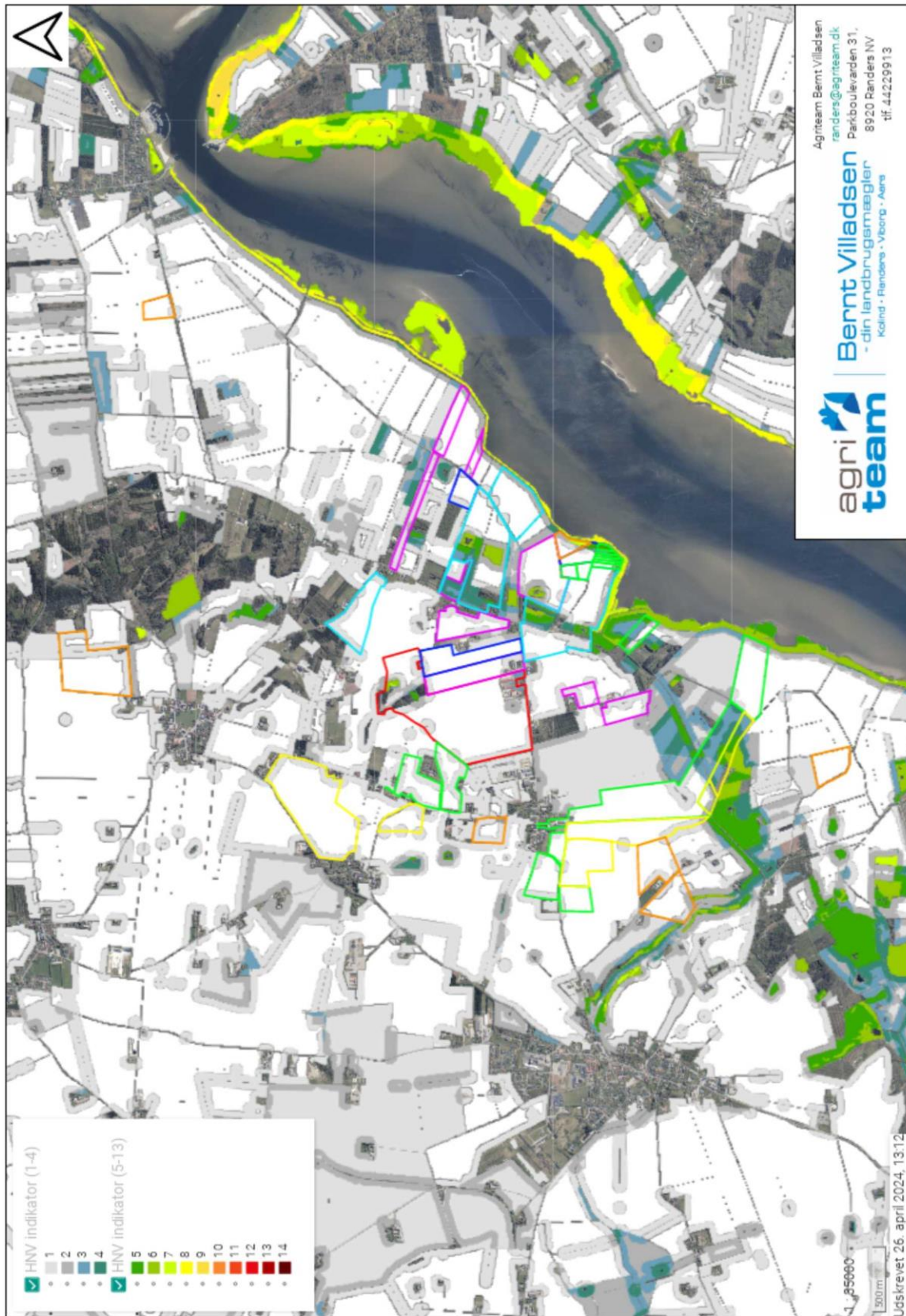


### Fredskov

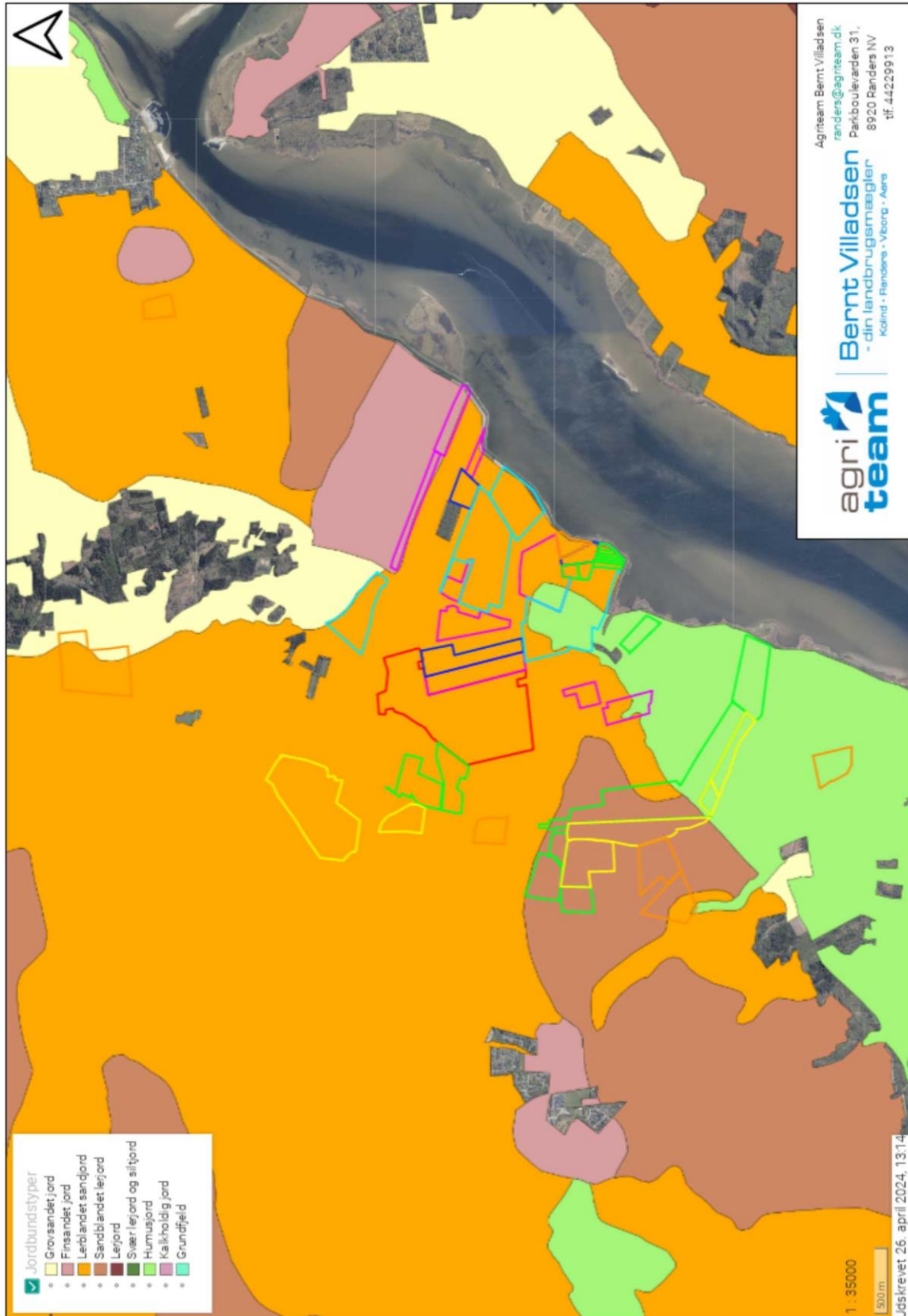




### Høj natur værdi

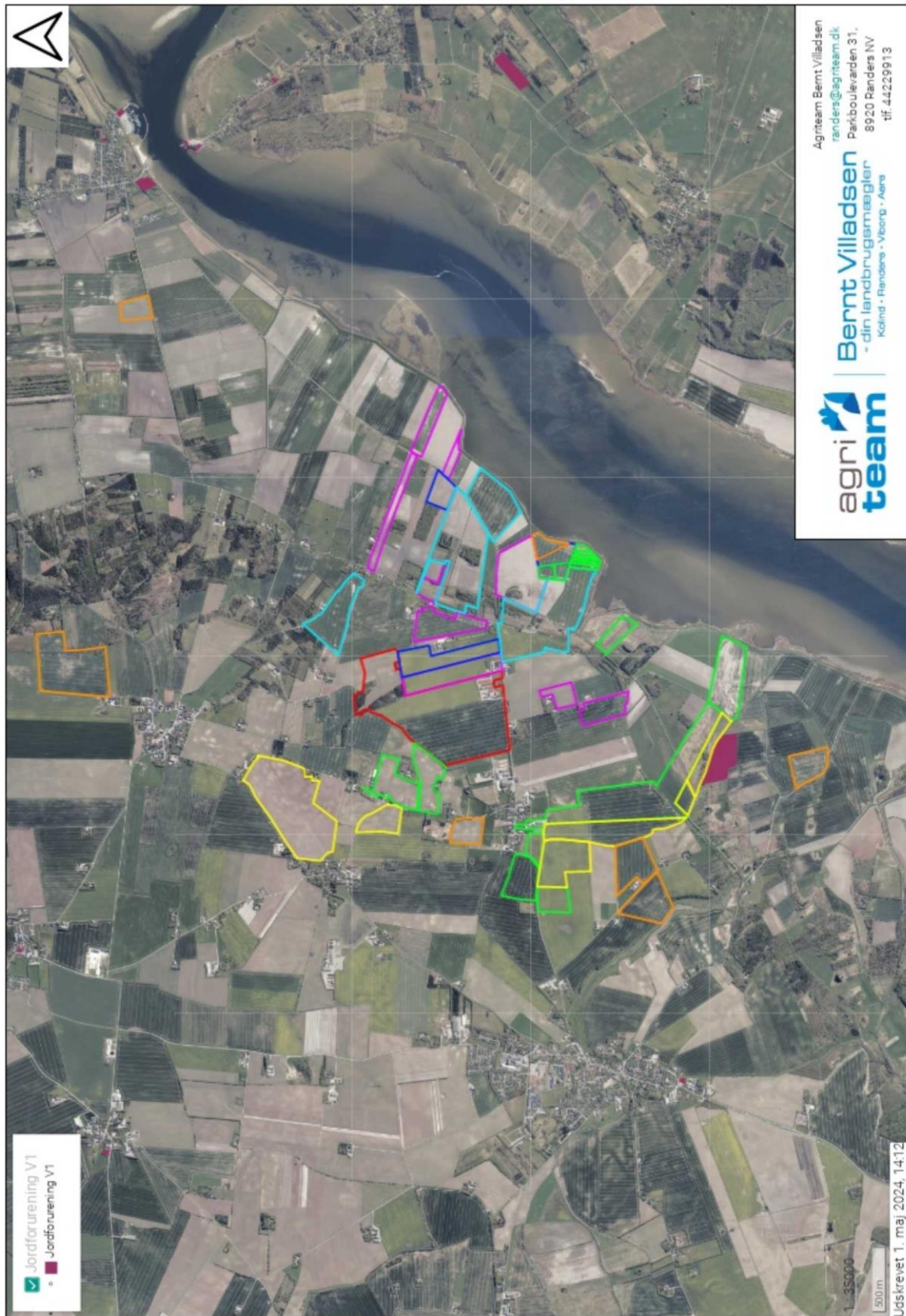


### Jordbundstyper



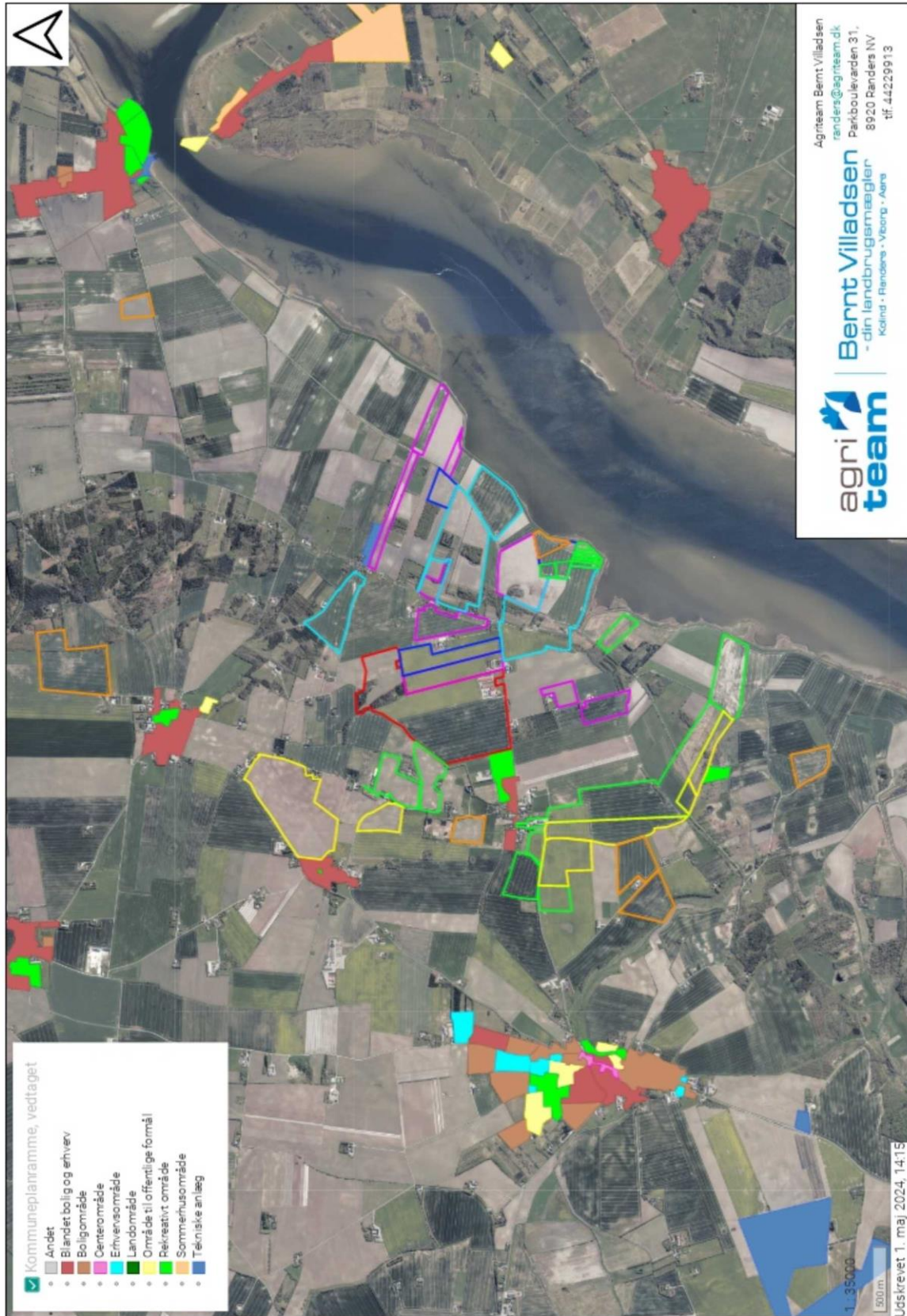


### Forurening

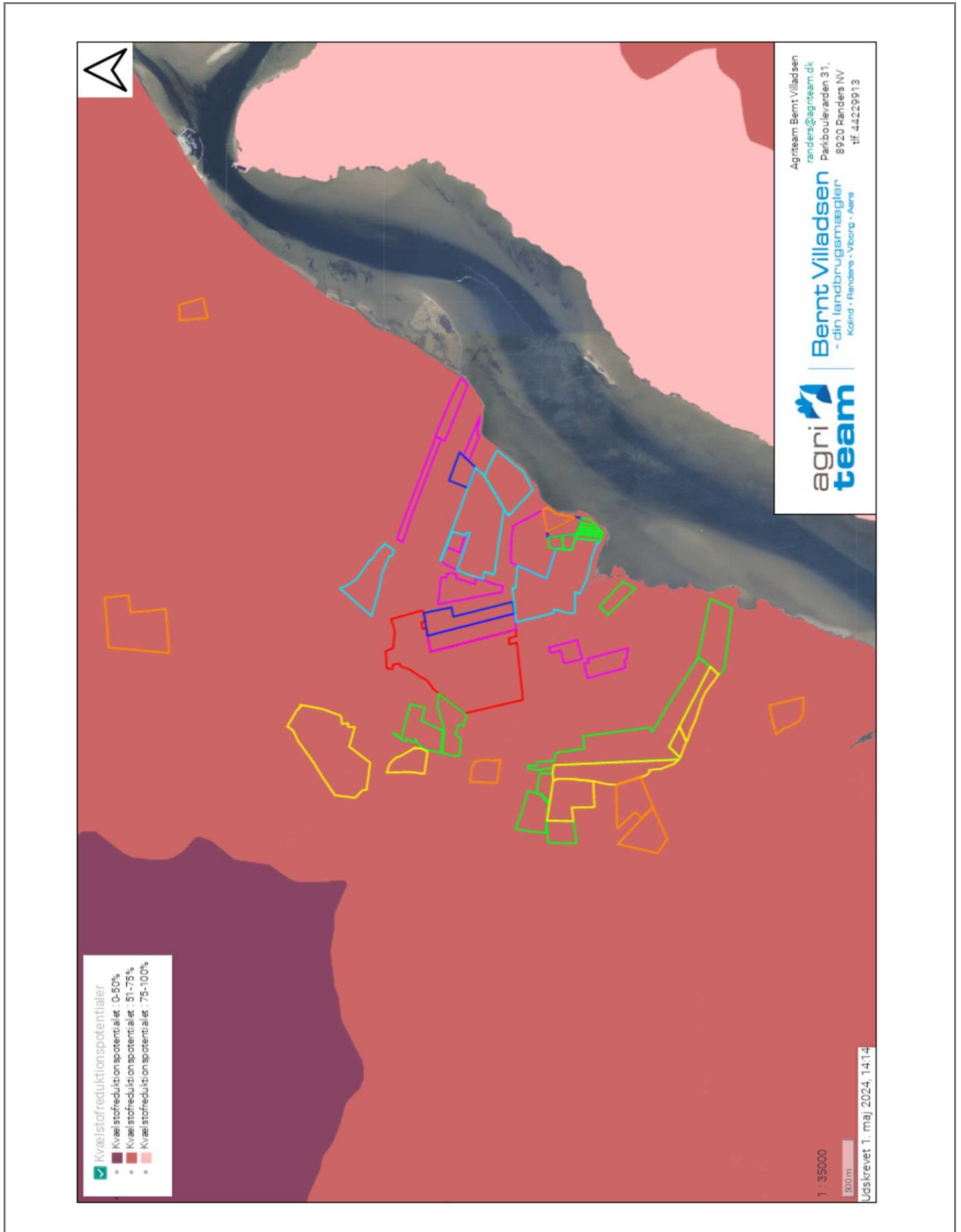




### Kommuneplanramme

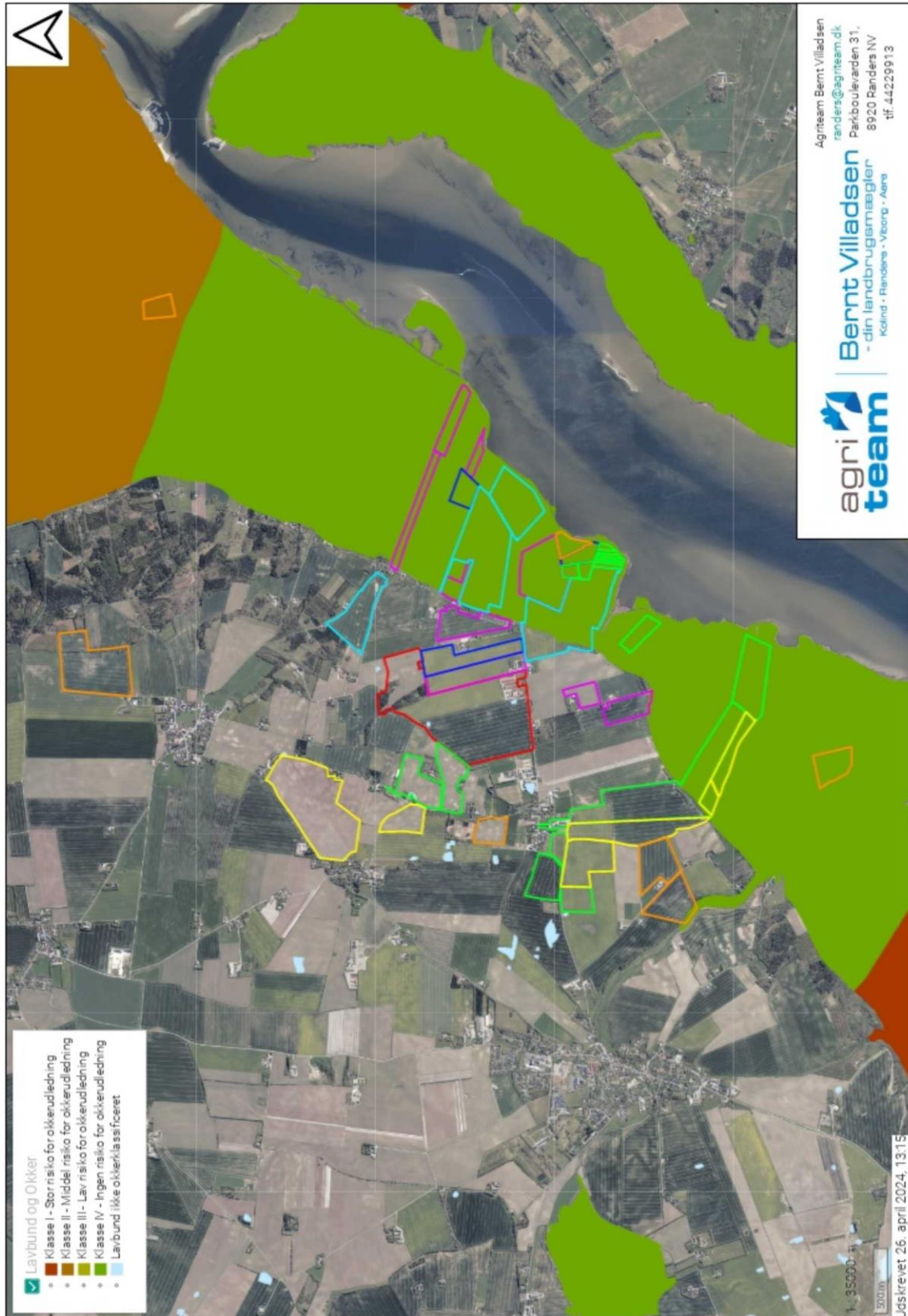


### Kvælstofreduktion



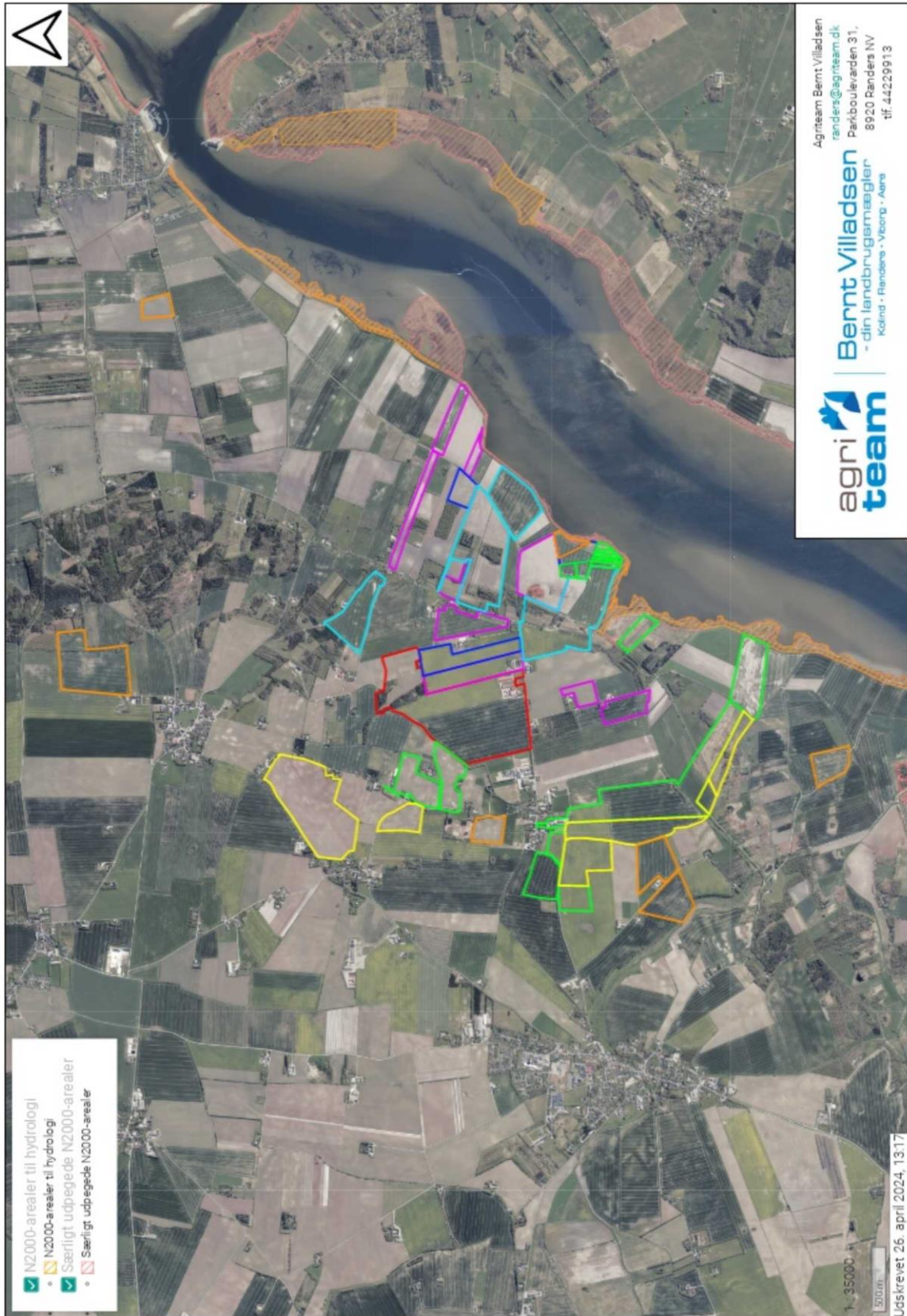


Lavbund og okker



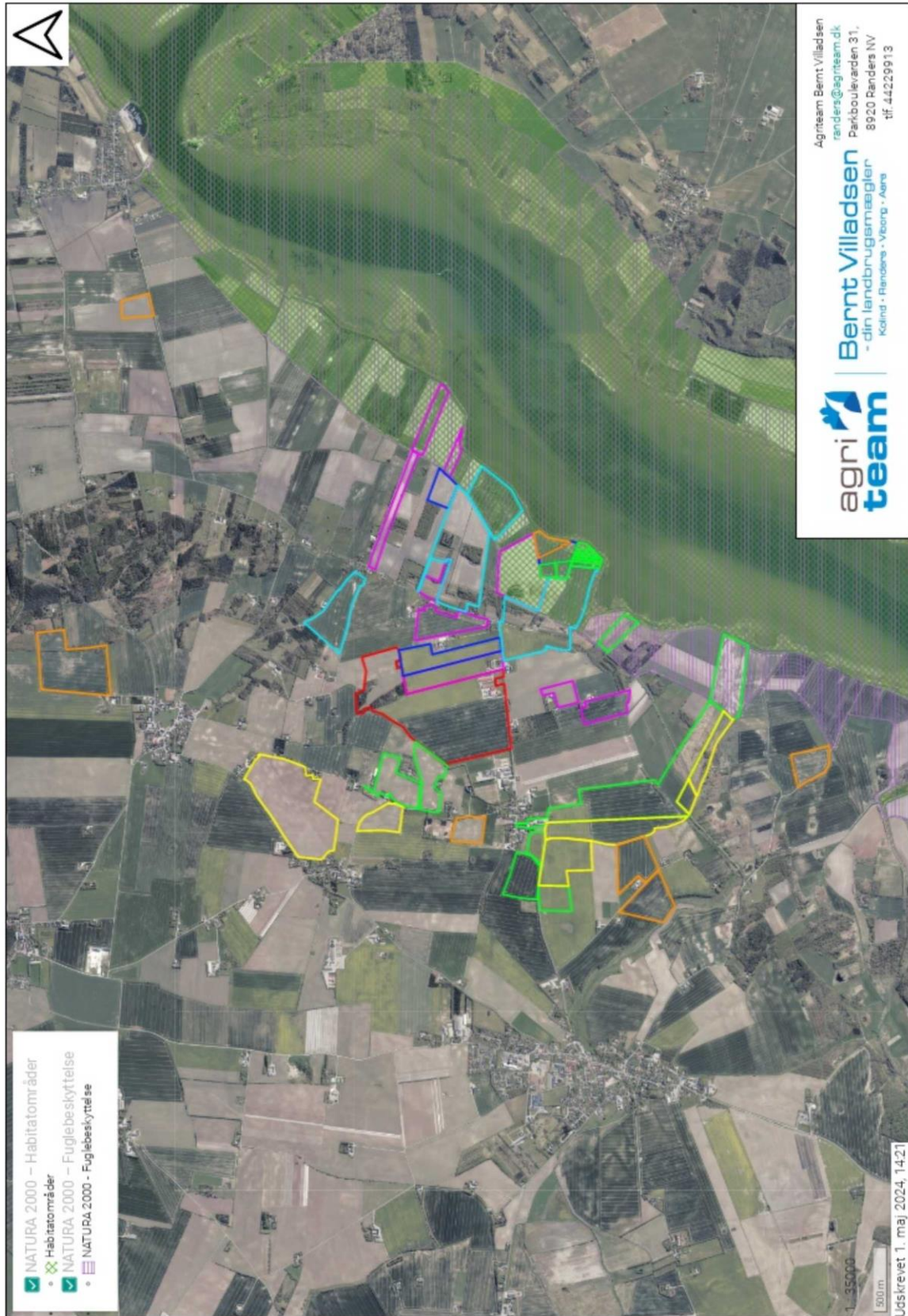


### N2000 arealer



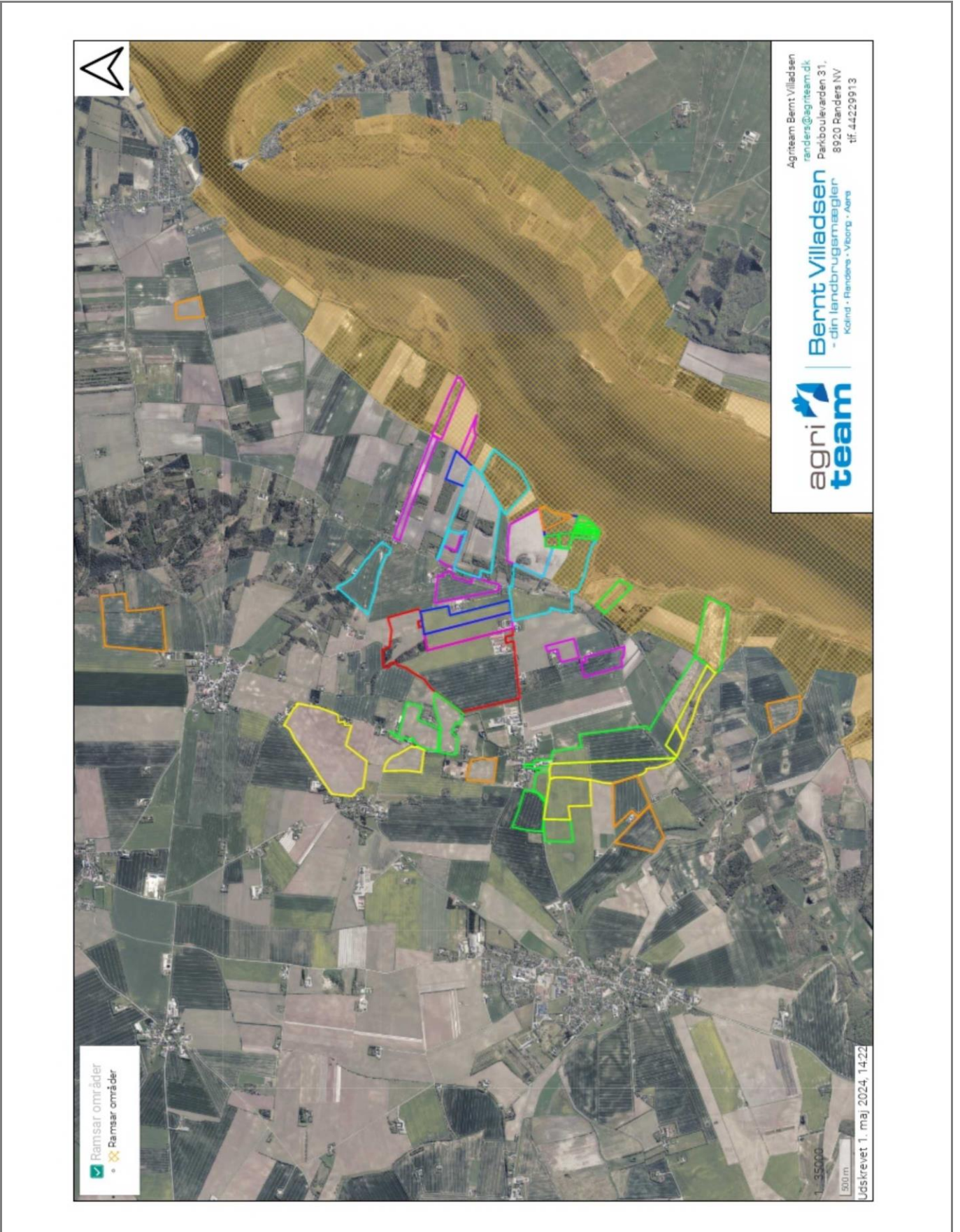


### Natura 2000 habitat-/fuglebeskyttelse



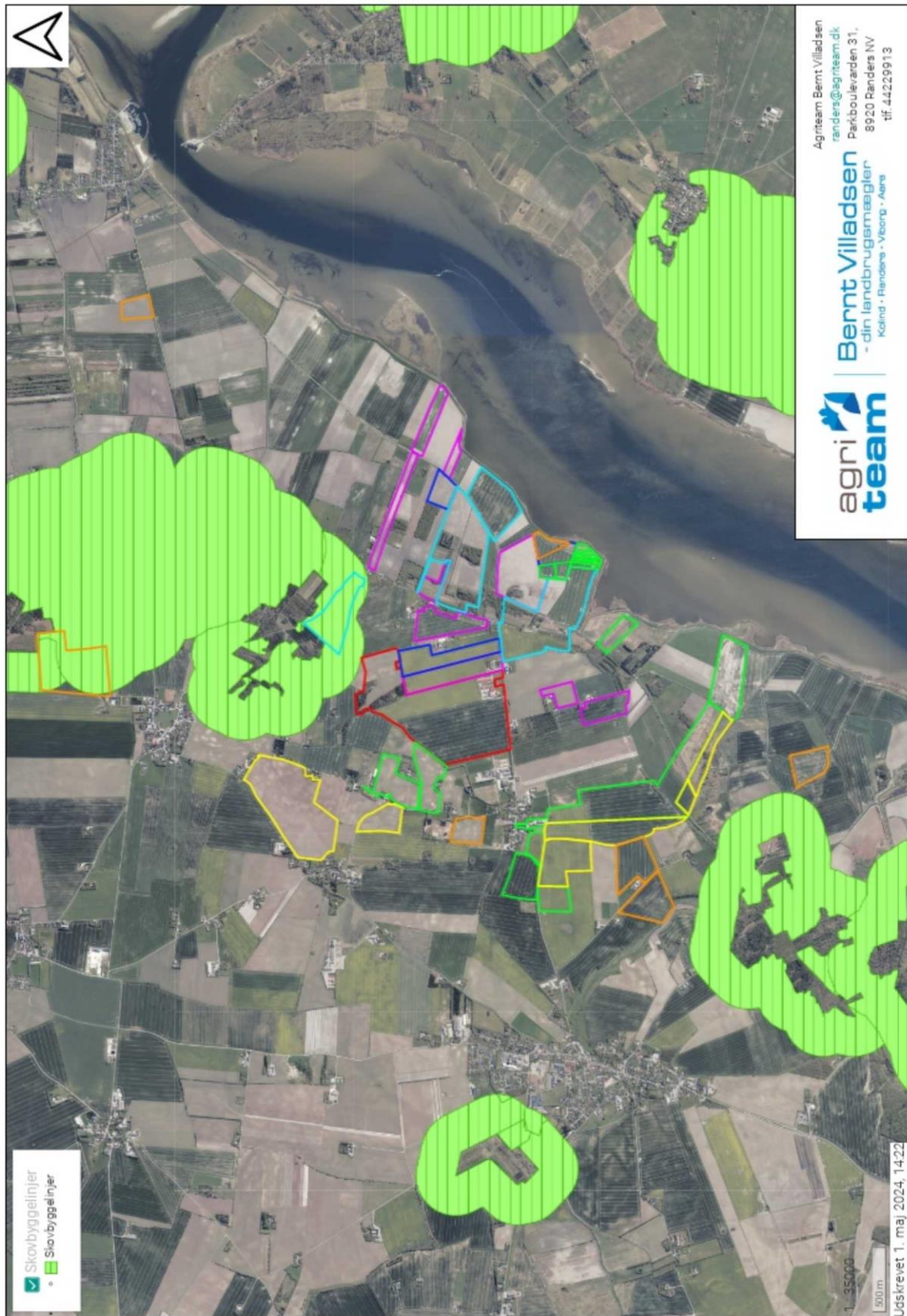


### Ramsar



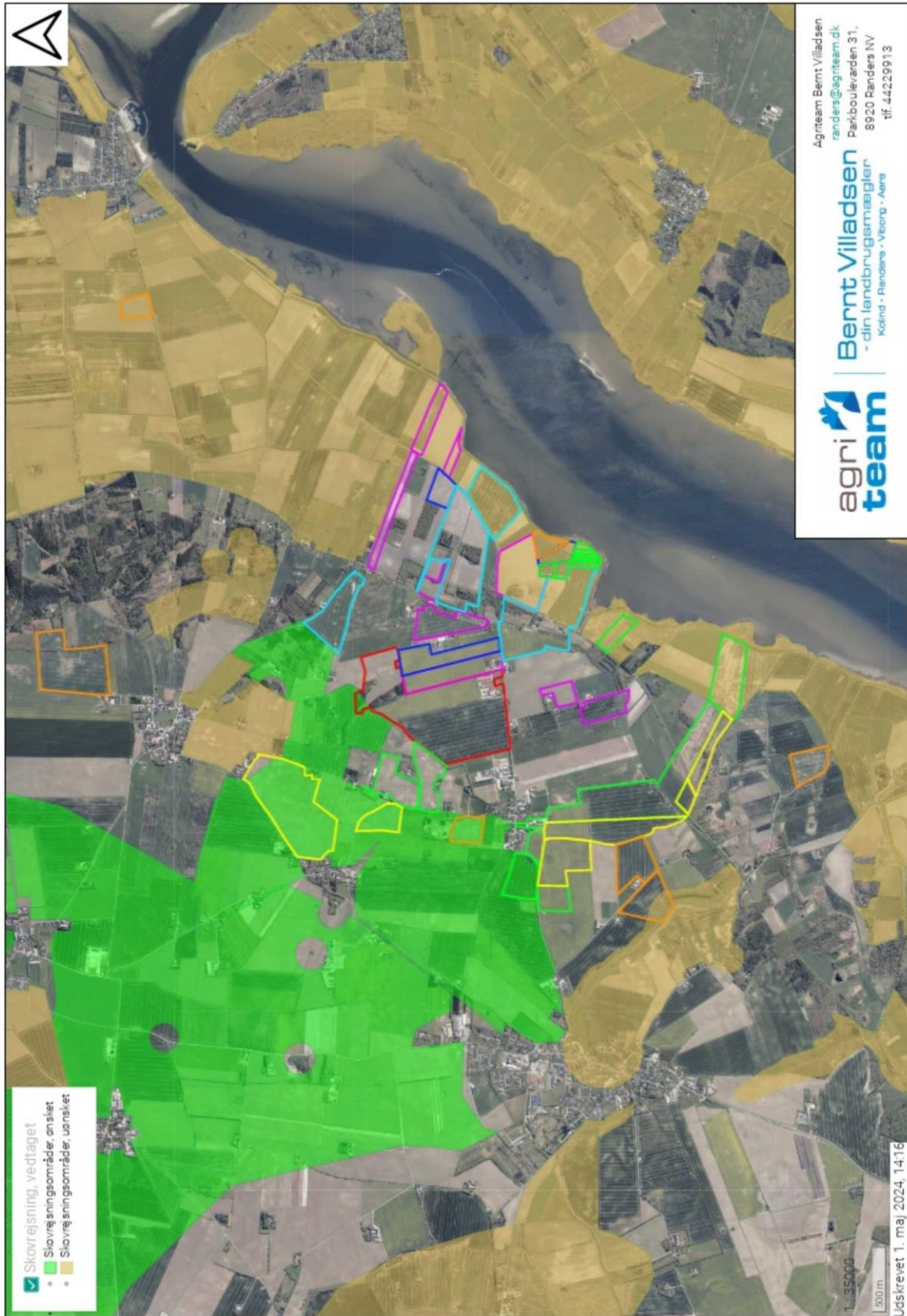


### Skovbyggelinjer



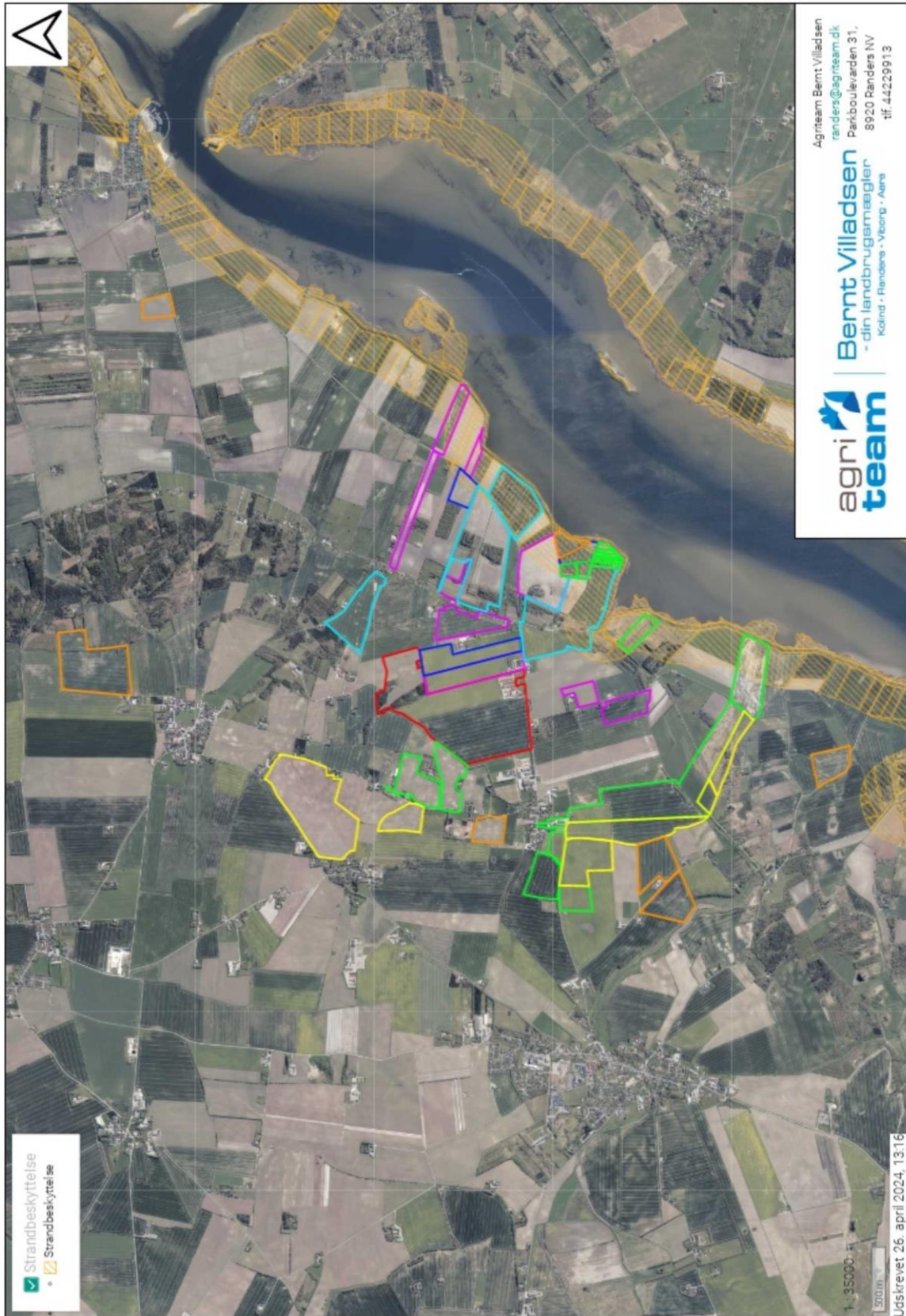


### Skovrejsning



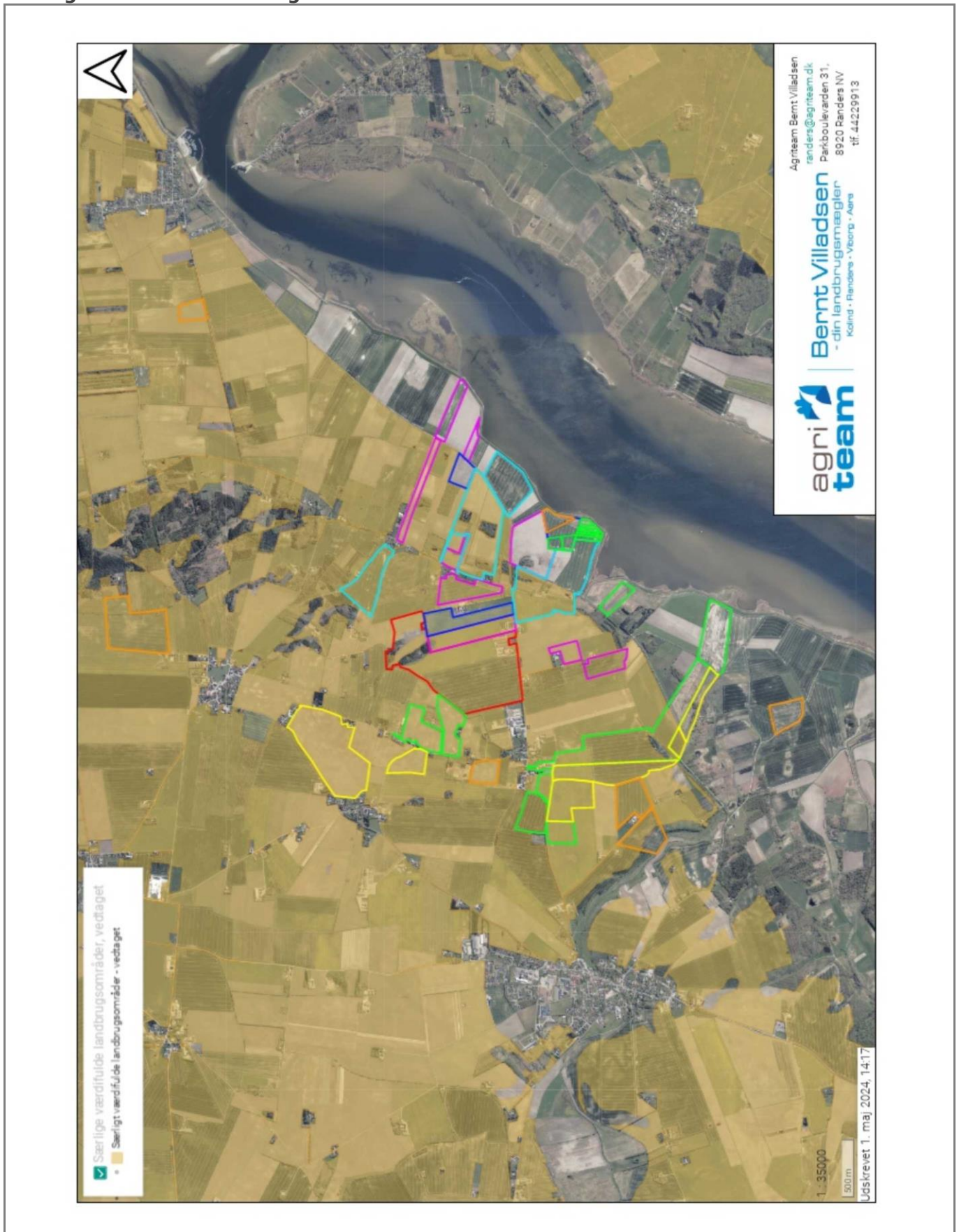


## Strandbeskyttelse





### Særligt værdifuldt landbrugsområde



# KONTAKTINFORMATION



## EJENDOMSMÆGLER

Agriteam Bernt Villadsen ApS  
Parkboulevarden 31  
8920 Randers NV

Telefon: 44229913  
E-mail: randers@agriteam.dk  
Hjemmeside:  
<https://www.agriteam.dk/randers>

## Kontakt

Bernt Villadsen  
Ejendomsmægler MDE

Mobil: 22529913  
Direkte: 22529913  
E-mail: bv@agriteam.dk

