

# SALGSOPSTILLING

## "Højris"

Sagsnr.: 69210265

Udskrevet 03-07-2024



Kvæg-/  
planteavl-  
ejendom

Grønbjergvej 29, Abildå, 6973 Ørnhøj  
Grønbjergvej 33, Abildå, 6973 Ørnhøj  
Grønbjergvej, Abildå, 6973 Ørnhøj

Malkekvægsbedrift  
Landbrugsjord og Bgn.  
Landbrugsjord



Jan  
Vistisen  
21 76 46 62  
jvi@edc.dk



Poul Erik  
Nielsen  
20 14 82 99  
poen@edc.dk



Morten  
Hindkjær  
61 15 35 79  
morten@edc.dk



Arne  
Sigtenbjerggaard  
27 13 15 01  
arsi@edc.dk



## Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666  
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk

## Ejendomstype: Kvægejendom

---

Grundareal: 123 ha 1157 m<sup>2</sup>

Tilhørende: Højris ApS

Kontantpris Dkr: 26.800.000,-

**Besigtigelse kun efter aftale med EDC Videbæk**

### Introduktion:

---

"Højris" er en kvægbedrift med et samlet jordareal på 123 ha med bygninger præsentabelt beliggende på et højdedrag med storslået udsigt.

Kostald opført på bar mark i 2002, hvor der er en gruppe i hver side af stalden og med foderbord ned gennem midten. Traditionel indretning med sengebåse, gardiner m.v. I alt 196 sengebåse. ( 2 X 61 senge til malkende køer og 1 X 28 senge til goldkøer og 1 X 28 senge til kvier ) I enden er der plads til småkalve i bokse. Robot malkning med 2 stk. Lely A4 årg. 2018.

Ældre kviestald der er ombygget med ca. 32 senge og dybstrøelse. Silohus og udendørs køresilo til ensilage. Miljøgodkendt til nudriften.

Fritliggende rødstens stuehus på 250 m<sup>2</sup> beboelse og tegltag. Pæn og i orden, stor sydvendt terrasse og have med godt læ. Garageanlæg fra 2005. Omgivet af stor gårdsplads.

Grønbjergvej 33 er beliggende for enden af den private vej. Bygninger med stuehus der udlejes, ladebygning og to gylletanke der aktuelt ligeledes er udlejet.

Grønbjergvej er en jordejendom helt uden bygninger beliggende ca. 2 km fra Højris.

En arbejdsvenlig bedrift med gode bygninger og udviklingsmuligheder.

SDM besætning med 137 malkekøer og 114 kvier.

Gården sælges med besætning, beholdninger og maskiner.

Af jordarealet på 123 ha er de ca. 113 ha alm. dyrkbar agerjord fordelt på 3 ejendomme. De fleste arealer er med vanding fra boring.

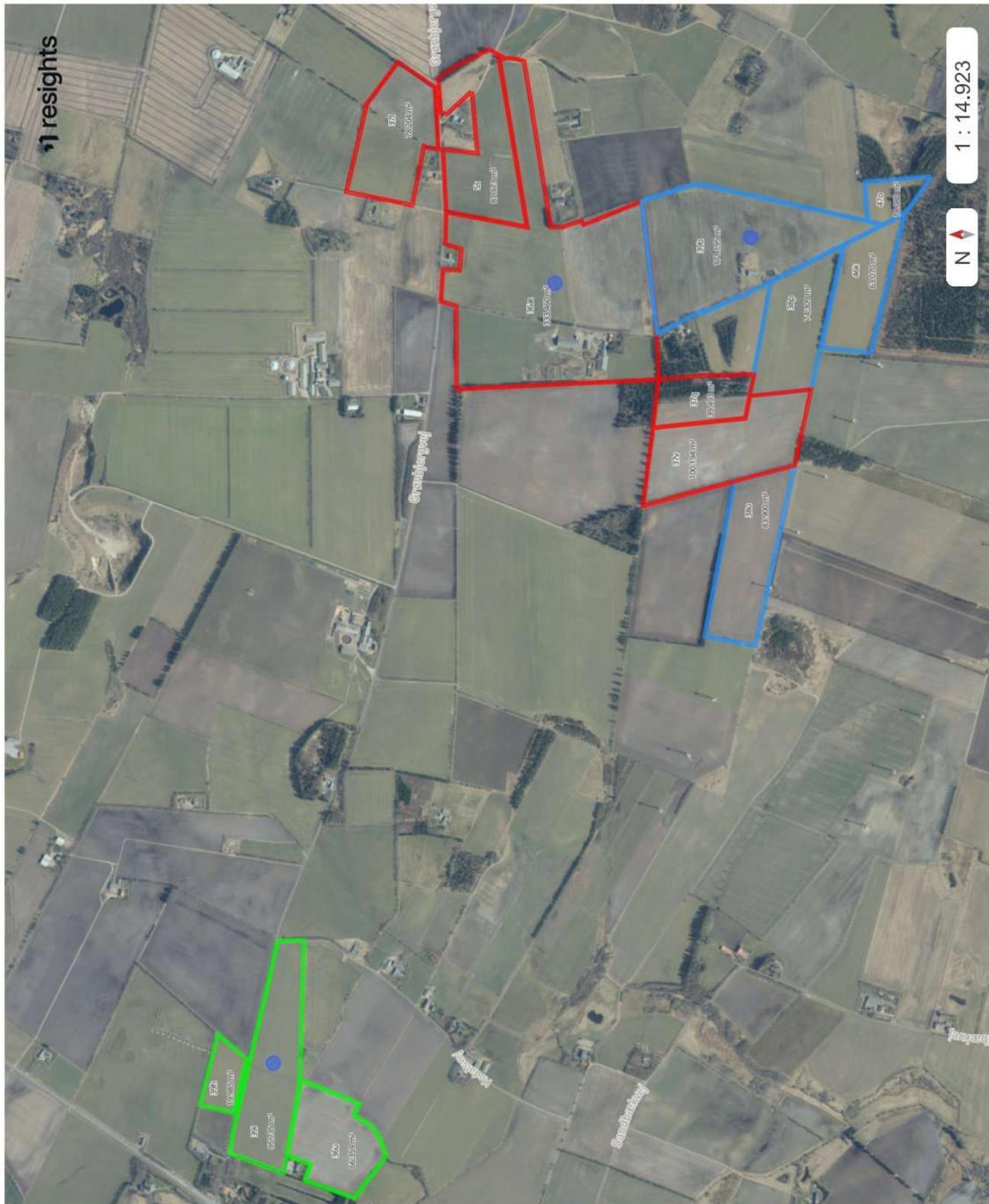
Adresse	Matr. Areal	Heraf agerjord	Vedv. græs
Grønbjergvej 29	63,8524 ha	ha	
Grønbjergvej 33	41,0554 ha	ha	
Grønbjergvej	18,2079 ha	ha	
	123,1157 ha	113 ha	1,4 ha

Grønbjergvej  
29, 6973  
Ørnhøj m.fl.  
31. maj 2024

**NOTE:**

Rød: Grønbjergvej  
29  
Blå: Grønbjergvej  
33  
Grøn:  
Grønbjergvej

**Kontaktperson**  
Karina Vistisen  
kav@edc.dk



# Grønbjergvej 29

## Stuehuset



Opført:	1928	Ydermure:	Røde mursten
Moderniseret:	2005	Tag:	Tegl
Beboet areal	250 m <sup>2</sup>	Vinduer	Termo
Bebygget areal	170 m <sup>2</sup>	Gulve:	Beton med gulvvarme
Udnyttet tagetage:	100 m <sup>2</sup>	Lofter:	Træ
Fiber:	Ja	Skole m.m:	Grønbjerg og Spjald

Garage: Dobbelt garagebygning fra 2005, aut. Ledhejseport. Fuld isoleret. Toiletafdeling (ej registreret)

Opvarmning: Varmegenindvinding af køletank + 600 m. jordvarme – i vintertid kniber det med kapaciteten.

Vandforsyning: Byvand.

Indretning: Baggang, Stort køkkenalrum med udgang til sydvendt terrasse, Stor vinkelstue med udgang til havestue, Værelse, Kontor, badeværelse, Soveværelse, Viktualierum, forgang. På førstesal 4 værelser, opholdsstue.

Bebos af: Leo Deklerk

## Udbygninger:

Rødstensbygninger med eternittag.  
Driftsanlæg til ca. 140 køer + opdræt.

#### Løsdriftsstal ( I ):

Løsdriftsstal fra 2002 på 2.055 m<sup>2</sup>. Gennemgående foderbord. 2 x 61 senge til køer og 1 X 28 senge til goldkøer og 1 X 28 senge til kvier med sand i båsene. Ventilation.  
Småkalve i enkeltbokse og storbokse med mælkeautomat.  
Fast gulv med gummibelægning / deltaskrab og spalter ved opsamling.  
Gardiner, separationsafsnit og fri kotrafik. Aut. ledhejseporte.

#### Kontor mv. ( I ):

Staldkontor, forrum, badeværelse (ej godkendt afløb), tankrum og teknikrum.

#### Stald ( E + F ):

Isoleret stålbue stal, spalter og 32 senge samt dybstrøelse til kvieopdræt 5 – 15 mdr.

#### Silohus ( G ):

Silohus fra 1990 på 1.195 m<sup>2</sup>, 2 siloer + plads til halm i begge sider. Ensilage til 3 mdr. og til kraftfoder.

#### Silo:

Gastæt kornsilo til 1000 tdr. (ej i drift)  
Udendørs plansilo til ensilage.

#### Maskinhus ( H ):

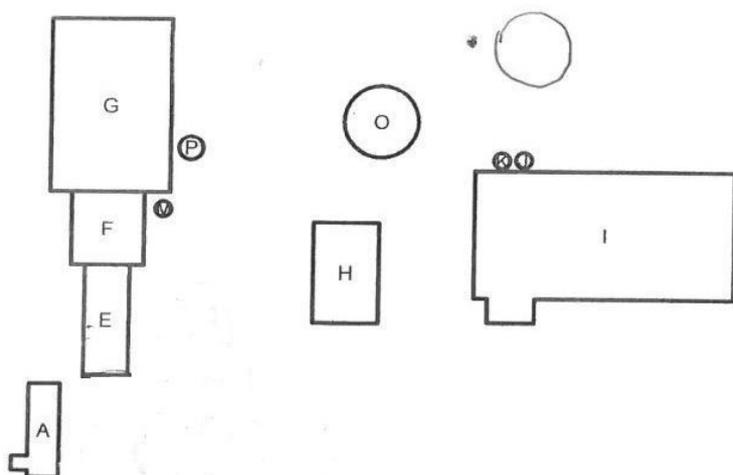
Opført i stålbuer og pladebeklædt.

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

Byg. nr.	Materialer	Opført	Størrelse	Anvendelse
5	Mursten, Fibercement	1976	224 m <sup>2</sup>	Stald til svin
8	Metal, Fibercement	1990	1195 m <sup>2</sup>	Silohus
10	Mursten, Fibercement	1985	398 m <sup>2</sup>	Kostald
11	Mursten, Fibercement	2002	2055 m <sup>2</sup>	Kvægstald

Øvrige bemærkninger:

#### Bygningsrids:



#### Miljøforhold:

Gylletank opført i 1991 på 1500 m<sup>3</sup>. Kontrolleret i 2022.

Gylletank opført i 2005 på 3200 m<sup>3</sup>. Kontrolleret i 2016.

Miljøregistreret ved kommunen til j.f. screening i 2002 til 140 køer og 140 kvier.

Der henvises til den kommunale miljøtilsynsrapport af 31.05.2023 / 07.06.2023

Ifølge ejer er der følgende at bemærke til miljøforholdene: Håndhævelser er efterkommet.

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller hav.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

	Årgang	Liter	Placering	Fabrikations nr.	Materiale	Sløjfnings år/frist	Driftsstatus
Olietank	1965					Afblændet	Ikke i drift
Olietank	1987	1200	Indendørs		Stål	31.12.2017	I drift
Olietank	2006	1800	Indendørs		Stål	31.12.2046	I drift

I mail fra Herning kommune 26.06.2024 oplyses det at Olietank fra 1987 er forældet og skal sløjfes.

## Ejendommens fakta:

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m <sup>2</sup>	Heraf vej
36æ	Hovedejerlavet, Nr. Omme	33	3460	3495
37v	Do	10	194	1425
37q	Do	3	9493	2840
37l	Do	7	8204	860
5s	Do	8	7173	1070
		63	8524	9690

**Fredskovspligt:** Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

**Noteringer:** Ingen.

Herning Kommune:

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	9.300.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	2.376.000
- Heraf boligdelen	.....Kr.	8.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	2.337.000
- Heraf øvrig jord	.....Kr.	31.000

Ringkøbing Skjern Kommune:

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	246.800
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	463.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	463.000

**Vurderet og noteret som:** Landbrug

**Kommune:** Herning og Ringkøbing-Skjern

**Zonestatus:** Landzone

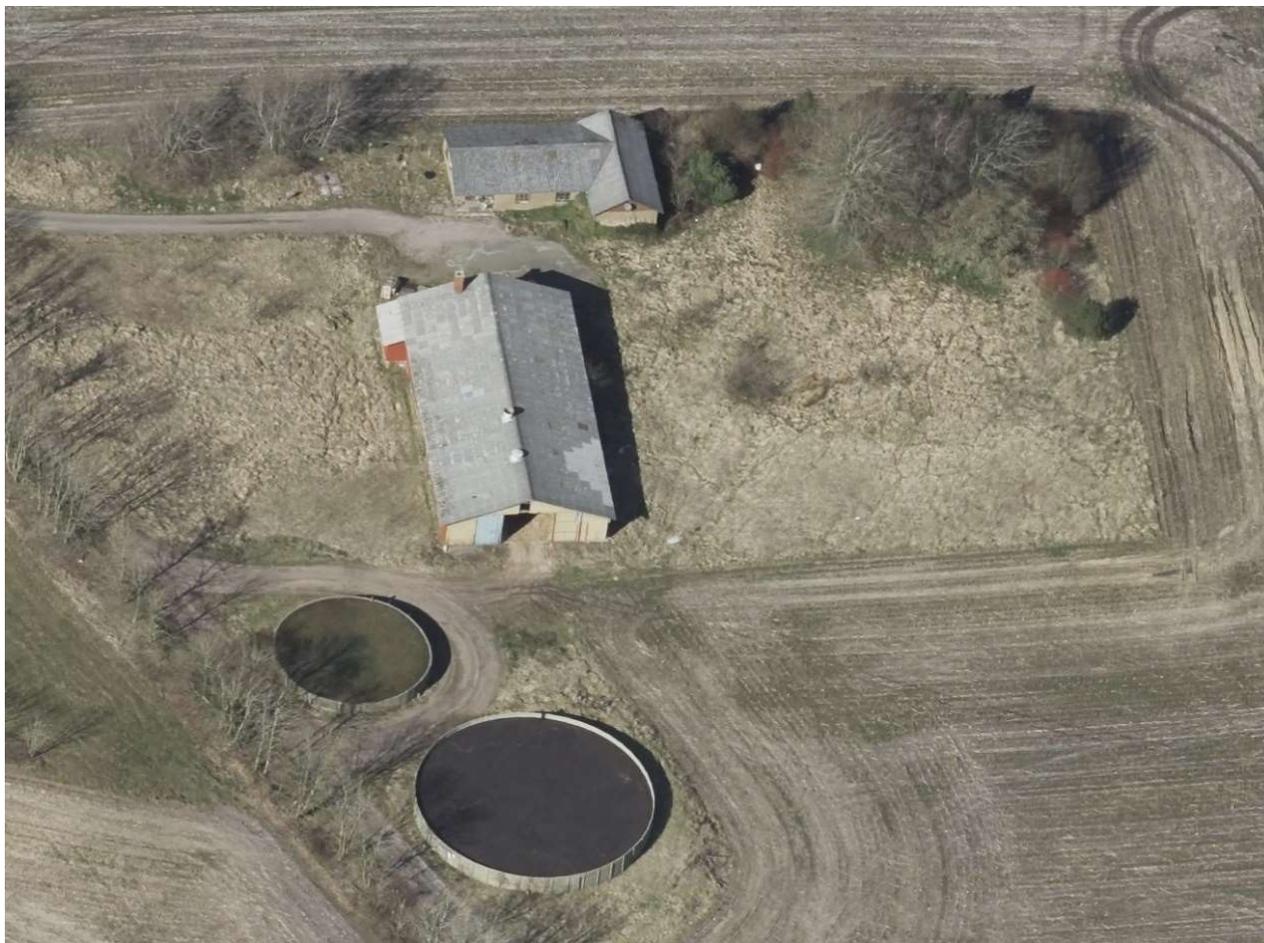
**Grundskyld 2024:** Kr. ( år 2023 var beløbet kr. 10.669,-)

## Ejendommens servitutter:

<b>Dato</b>	<b>Prioritet</b>	<b>Tekst</b>
1916-03-22	1	Dok om færdselsret mv, Vedr 37L
1970-10-12	2	Dok om master mv, Vedr 5I
1970-10-12	3	Dok om master mv, Vedr 5S, 37L
1982-08-13	4	Dok om brønd mv, forsynings-/afløbsledninger mv, §11 not. Vedr. 36 æ
1986-09-18	5	Dok om færdselsret mv.
1990-03-05	6	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 35C
1995-01-12	7	Ret for I/S Vestkraft til opstilling af 4 vindmøller m.m. indtil 1/1 2024 Vedr 37 V
2000-03-07	8	Samhørighedsdeklaration, Indeholder bestemmelser om salg, vedr. 37 Q, 59_Æ_677
2008-07-14	9	Dekl om elkabler og transformerstation mv

# Grønbjergvej 33

## Stuehuset



Opført:	1965	Ydermure:	Gule mursten
Moderniseret:	1968 og senere	Tag:	Eternit
Beboet areal	170 m <sup>2</sup>	Vinduer	Termo
Bebygget areal	170 m <sup>2</sup>	Gulve:	Træ / beton
Udnyttet tagetage:	0 m <sup>2</sup>	Lofter:	Træ
Kælder:	100 m <sup>2</sup>	Skole m.m:	Spjald - Grønbjerg
Garage/carport:	0 m <sup>2</sup>		
Opvarmning: Halmfyr der er placeret i bygning 9		Brændeovne / pejse fra før 2003 kan kræves sløjfet.	
Vandforsyning: Byvand			
Bebos af: Udlejet a kr. _____			

## Udbygninger:

---

Ifølge BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

Byg. nr.	Materialer	Opført	Størrelse	Anvendelse
9	Mursten, Fibercement	1974	500 m <sup>2</sup>	Maskinhus

Udbygninger er ikke udlejet

Øvrige bemærkninger: Der er konstateret uoverensstemmelser mellem BBR og de faktiske forhold, idet bygning 5 og 8 fremgår BBR, men forefindes ikke på ejendommen.

## Bygningsrids:



## Miljøforhold:

---

Gylletank opført i 1982 på 600 m<sup>3</sup>. Kontrolleret i 2022.  
Gylletank opført i 1998 på 1500 m<sup>3</sup>. Kontrolleret i 2018.

Ifølge ejer er der følgende at bemærke til miljøforholdene:

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

	Årgang	Liter	Placering	Fabrikations nr.	Materiale	Sløjfnings frist	Driftsstatus
Olietank	1983	1200	Udendørs			31.12.2013	I drift

I mail fra Herning kommune 26.06.2024 oplyses det at Olietank fra 1983 er forældet og skal sløjfes.

## Ejendommens fakta:

---

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m <sup>2</sup>	Heraf vej
38p	Hovedejerlavet, Nr. Omme	7	4309	0
39b	Hovedejerlavet, Nr. Omme	17	1195	2750
38o	Hovedejerlavet, Nr. Omme	8	3900	4480
46k	Hovedejerlavet, Nr. Omme	6	3070	0
47o	Hovedejerlavet, Nr. Omme	1	8080	0
		41	0554	7230

---

**Fredskovspligt:** Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

**Noteringer:** 24.05.1994 46k §2 not

Herning Kommune:

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	4.560.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	1.367.000
- Heraf boligdelen	.....Kr.	7.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	1.360.000

Ringkøbing Skjern Kommune:

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	414.200
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	479.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	478.000
- Heraf øvrig jord	.....Kr.	1.000

**Vurderet og noteret som:** Landbrug

**Kommune:** Herning – Ringkøbing-Skjern

**Zonestatus:** Landzone

**Grundskyld 2024:** Kr. ( 2023 var beløbet kr. 10.827,- )

## Ejendommens servitutter:

---

Dato	Prioritet	Tekst
1990-03-05	1	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 35C
1995-01-12	2	Ret for I/S Vestkraft til opstilling af 4 vindmøller m.m. indtil 1/1 2024 Vedr 37 V
1997-09-23	3	Dok om transformerstation/anlæg m.v. Vedr 38 P 59_Æ_393
2008-07-14	4	Dekl om elkabler og transformerstation mv
2013-09-04	5	Servitut om vandforsyningsledning

Lokalplan Vindmøllepark ved Fjeldene – sydvest for Abildå

# Grønbjergvej

## Ejendommens fakta:

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m <sup>2</sup>	Heraf vej
39h	Hovedejerlavet, Nr. Omme	1	9985	0
39i	Hovedejerlavet, Nr. Omme	9	5735	1355
36u	Hovedejerlavet, Nr. Omme	6	6359	0
		18	2079	1355

**Fredskovspligt:** Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

**Noteringer:** Landbrugsejendom uden beboelse

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	2.200.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	455.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	455.000

**Vurderet og noteret som:** Landbrug

**Kommune:** Ringkøbing Skjern

**Zonestatus:** Landzone

**Grundskyld 2024:** Kr. ( 2023 var beløbet kr. 5.607,- )

## Ejendommens servitutter:

Dato	Prioritet	Tekst
1934-01-31	1	Dok om vej mv, Vedr 39I (Matr.skr.)
1935-08-31	2	Dok om vej mv, Vedr 39I (Matr.skr.)
1987-02-18	3	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 36U
2000-03-07	4	Samhørighedsdeklaration, Indeholder bestemmelser om salg og bygninger mv

# Øvrige oplysninger

## Jorden:

---

Ejendommens samlede tilhørende matrikulære areal udgør 123,140 ha, heraf er der iflg. ejer:

113 ha som er dyrkbar og med Grundbetalinger

1,4 ha permanent græs med Grundbetalinger

Det øvrige jordareal henligger i skov, natur, skel, hegn, bygningsparcel mv.

Den dyrkbare jord er fortrinsvis JB 1 - 4

Miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger: Køber kan rekvirere sælgers EU ansøgning for, at orienterer sig om arealernes dyrkning og tilskuds egnethed hos EDC Videbæk.

**Pasningsaftale:** Markdriften er på pasningsaftale med Nr. Vium Maskinstation.  
**Områdeudpegninger:** Kort udleveres ved forespørgsel, og i øvrigt henvises til <http://kort.arealinfo.dk>  
**Opmærksomhedspunkter:** Grønbjergvej 29: Skovbyggelinie, Grundvandsbeskyttelse, Beskyttede sten- og Jorddiger.  
Del 2 af Grønbjergvej 33: Skovbyggelinie, Grundvandsbeskyttelse, beskyttede natur typer.  
Grønbjergvej: Ingen.

**Markvanding:** **Grønbjergvej 29:** Tilladelse til markvanding fra 2 boringer, tilladelse til 60.000 m<sup>3</sup> årligt indtil 01.11.2024  
**Grønbjergvej 33:** Tilladelse til markvanding fra 1 boringer, tilladelse til 43.000 m<sup>3</sup> årligt indtil 15.02.2024  
Pumpe defekt.

**Jagtret:** Jagtretten er ledig.  
**Flyvehavre og bjørneklo:** Der ydes ingen garanti mod forekomster.

## Beholdninger

---

Majsensilage og kolbemajs indtil ny høst.

Græsensilage høstet i 2024

Aktuelle beholdninger af indkøbt foder og dieselolie afregnes udenfor købesummen til dagspris på overtagelsesdagen.

## Besætning

---

137 stk. køer  
114 stk. kvier  
8 stk. tyrekalve

**Sundhedsstatus:** Dublin Salmonella niv. 1, 3 mdr. celletal 200.000 – 300.000  
**Bedre Dyrevelfærd:** Hjerte 2 – kød tyrekalve  
**Race:** Dansk Holstein

<b>Mælkeydelse / Effektivitet:</b>	Ej i mælkekontrol. Ifølge ejer er ydelsen ca. 12.000 kg. EKM.
<b>Avl:</b>	Sælger inseminerer selv.
<b>Mejeri:</b>	Arla
<b>Leveringsaftaler:</b>	Ingen

## Maskiner og inventar

---

1 stk.	Køletank 10.500 l.
2 stk.	Lely A4 robotter, årg. 2018
1 stk.	Nødstrømsgenerator (defekt)
1 stk.	Traktor MF 6480, årg. 2006
1 stk.	Vandingsmaskine, Fasterholt FM 2500, årg. 2015
1 stk.	Gyllepumpe
1 stk.	Ventilatorer i stald
1 stk.	Kompressor til malkning årg. 2024
1 stk.	Klovbeskæringsboks, elektronisk
1 stk.	Pican mixervogn 24 m <sup>3</sup> årg. 2023
1 stk.	ATV
1 stk.	Bobcat TL 3060 årg. 2019
1 stk.	Weidemann 1260 LP Minilæsser, årg. 2023
1 stk.	Vejhøvl
1 stk.	Halmstrømaskine

I øvrigt medfølger det på ejendommen værende staldinventar, inventar og driftsmateriel.

Alle opgivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning. Staldkapacitet bygger på ejerens angivelser. Køber opfordres til at gennemgå ejendommen evt. med deltagelse af fagkyndig bistand forinden handelens indgåelse.

## Øvrige forhold

---

Forskud/efterbetaling for tidligere leverancer til mejerier og slagterier tilkommer sælgeren.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser:

Vandværk: Abildå Vandværk

El net distributør: RAH net A/S

El leverandør: Norlys

Leverandørforening Biogas: Nej

Forpligtelser overfor andre selskaber: Ingen

Forpligtelser overfor medarbejdere: Overdragelsen af nærværende ejendom er omfattet af reglerne i lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, da der er ansat lønmodtagere til varetagelse af den på ejendommen eksisterende drift. På tidspunktet for virksomhedsoverdragelsen er ansat 0 medarbejdere. Sælger har ikke i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen afskediget eller ansat medarbejdere på ejendommen. Køber indtræder i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven i sælgers rettigheder og pligter overfor ejendommens ansatte.

Optionsaftale: Der foreligger en optionsaftale på ca. 26,51 ha solceller vedr. Grønbjergvej 29 matr.nr. 37v samt Grønbjergvej 33 matr.nr. 38o og 38p. Vilkår forhandles ved handel.

Der foreligger en optionsaftale på ca. 12,3 ha. vindmølle vedr. Grønbjergvej 29 matr.nr. 37v samt Grønbjergvej 33 del af matr.nr. 38o. Vilkår forhandles ved handel.

## Økonomiske nøgletal

---

### Forslag til salgssummens fordeling

<b>Jordværdi alle ejendomme</b>		kr.	<b>18.300.000</b>
Jordværdi.....123 ha.....	kr.	18.300.000	
<b>Grønbjergvej 29</b>		kr.	<b>4.600.000</b>
Driftsbygninger .....	kr.	2.500.000	
Stuehus.....	kr.	1.300.000	
<b>Grønbjergvej 33</b>		kr.	
Stuehus.....	kr.	400.000	
Driftsbygninger .....	kr.	400.000	
<b>I ALT FAST EJENDOM</b>		kr.	<b><u>22.900.000</u></b>
<b>Løsøre</b>			
Maskiner, driftsmateriel, inventar	kr.	1.800.000	
Beholdninger.....	kr.	400.000	
Besætning.....	kr.	1.700.000	
<b>I ALT LØSØRE</b>		kr.	<b><u>3.900.000</u></b>
<b>I ALT SAMLET KONTANTPRIS</b>		kr.	<b><u><u>26.800.000</u></u></b>

### Evt. overtagelse af indestående lån

Eventuelle oplysninger om kreditforeningslån, der er tinglyst i ejendommen, som køber kan have interesse i at overtage, kan oplyses af ejendomsmægleren. Overtagelse kræver altid godkendelse af kreditforeningen.

### Købers omkostninger:

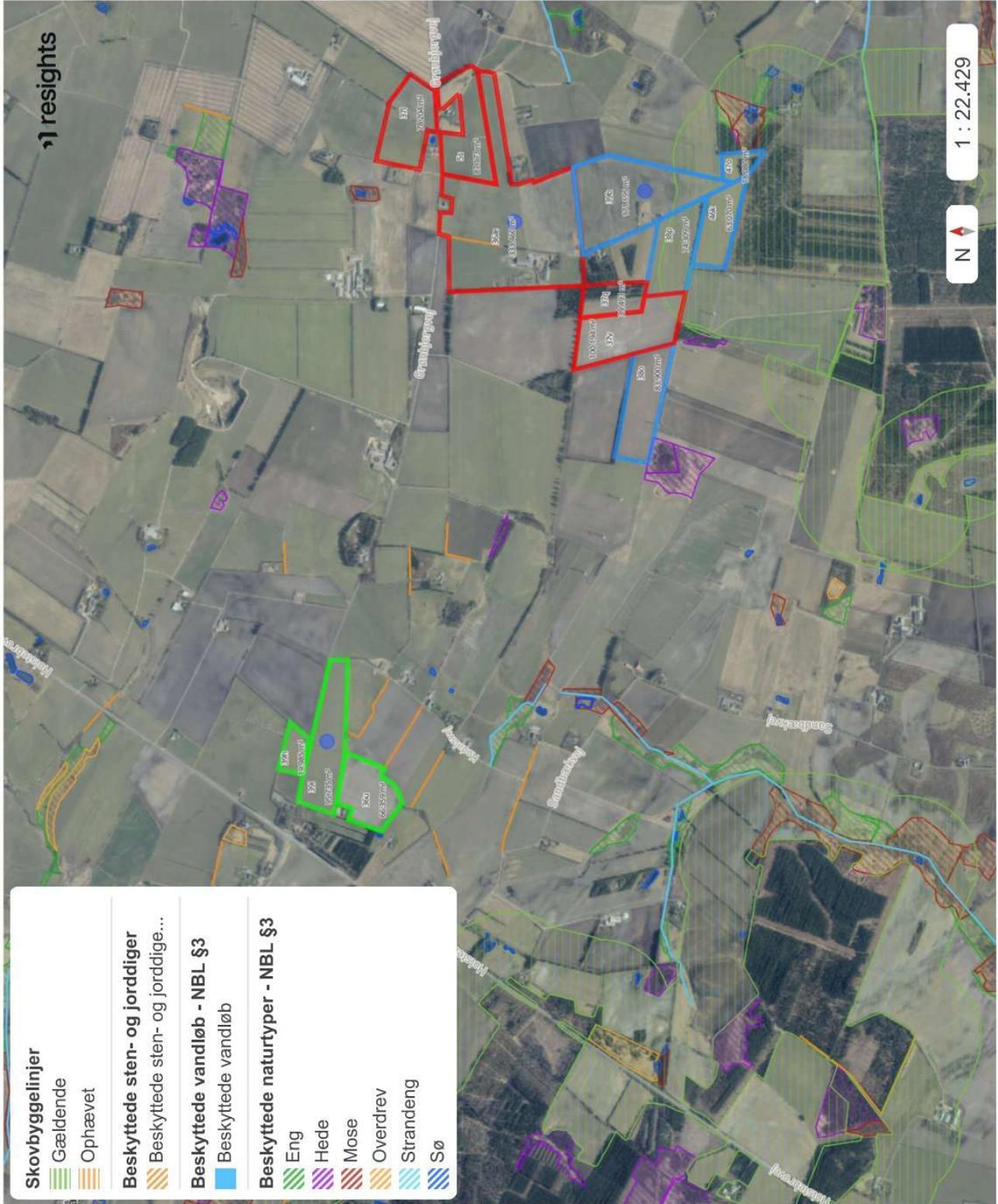
Købers omkostninger til handlens gennemførelse udgør betaling på halvdelen af registreringsafgiften vedr. fast ejendom. Registreringsafgiften udgør kr. 1.850 + 0,6% af købesummen pr. ejendom. Bemærk at der gælder andre Værns regler for beregning af tinglysningsafgift i forbindelse med familiehandler. Derudover kommer betaling til egne rådgivere.

Grønbjergvej  
29, 6973  
Ørnhøj m.fl.  
31. maj 2024

**NOTE:**

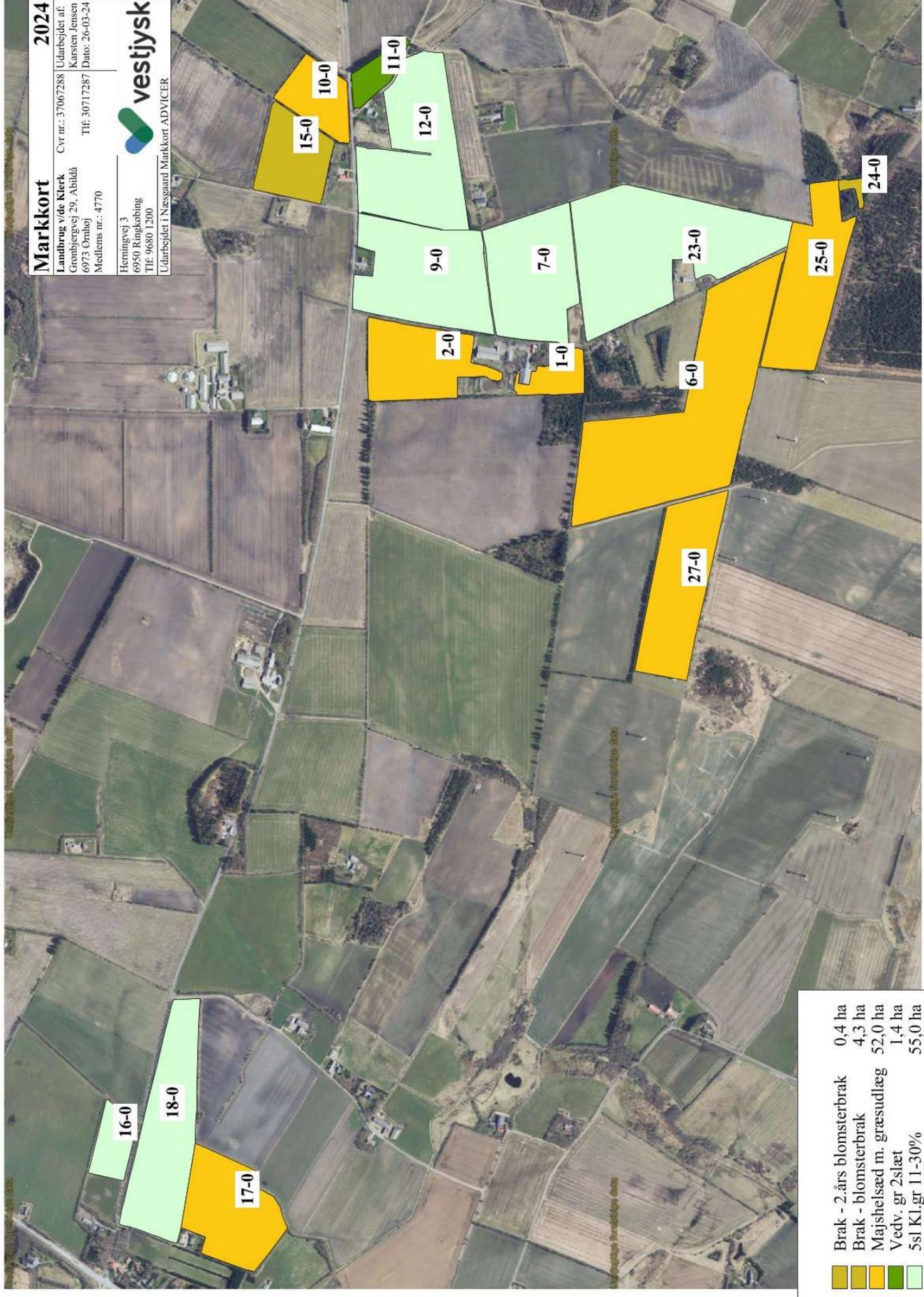
Rød: Grønbjergvej  
29  
Blå: Grønbjergvej  
33  
Grøn:  
Grønbjergvej

**Kontaktperson**  
Karina Vistisen  
kav@edc.dk



**Markkort 2024**  
 Landbrug v/ds Klerk, CVR nr.: 37067288 | Udarbejdet af:  
 Grønbergvej 29, Abildgård, Karsten Jensen  
 6973 Ornhøj | Tlf: 30717287 | Dato: 26-03-24  
 Medlems nr.: 4770

**vestjysk**  
 Hemingevej 3  
 6950 Ringkøbing  
 Tlf: 9680 1200  
 Udarbejdet i Næsgaard Markkort ADVICER



- Brak - 2.års blomsterbrak 0,4 ha
- Brak - blomsterbrak 4,3 ha
- Majs/sæd m. græsudlæg 52,0 ha
- Vedv. gr 2slæt 1,4 ha
- 5sl Kl.gr 11-30% 55,0 ha



Landbrug v/de Klerk . Grønbjergvej 29, Abildå . 6973 Ørnvej . 307.. cvr: 37067288 . medl.: 4770

Mark	Navn	Forfrugt	Ha	Afgrøde	Sort
1-0	Syd for gård	Majshelsæd	1,79	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>Vandmiljø (afst.) 36 m</i>				
2-0		Majshelsæd	6,03	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
6-0	6+26	Majshelsæd m. gr..	18,77	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>§3-område (afst.) 43 m</i>				
7-0		5sl Kl.gr 11-30%	8,26	5sl Kl.gr 11-30%	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m</i>				
9-0		5sl Kl.gr 11-30%	9,87	5sl Kl.gr 11-30%	
10-0		Majshelsæd m. gr..	3,06	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>Vandmiljø (afst.) 1 m, §3-område (afst.) 28 m</i>				
11-0		Vedv. gr 2slæt	1,40	Vedv. gr 2slæt	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m</i>				
12-0	12+14	5sl Kl.gr 11-30%	10,56	5sl Kl.gr 11-30%	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m, §3-område (afst.) 29 m</i>				
15-0		Brak slåning 1/8 ->..	4,27	Brak - blomsterbrak	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m, §3-område (afst.) 26 m</i>				
16-0	Grønbjerg	5sl Kl.gr 11-30%	1,91	5sl Kl.gr 11-30%	
17-0	Grønbjerg sydlig	Majshelsæd m. gr..	6,66	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m, §3-område (afst.) 12 m</i>				
18-0	Grønbjerg syd	5sl Kl.gr 11-30%	9,09	5sl Kl.gr 11-30%	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m</i>				
23-0	Store stykke	Grønkorn, vårhvede	15,26	5sl Kl.gr 11-30%	
	<i>Vandmiljø (afst.) 0 m</i>				
24-0	Brak trekant	Brak - blomsterbrak	0,42	Brak - 2.års blomsterbrak	
	<i>§3-område (afst.) 8 m</i>				
25-0	Allan sydligst	Majshelsæd m. gr..	7,78	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>§3-område (afst.) 26 m</i>				
27-0	Vindmøllerne	Majshelsæd m. gr..	7,89	Majshelsæd m. græsudlæg - Miljø græs udl.forår	Prospect Sild. alm. rajgræs plænetyt..
	<i>§3-område (afst.) 3 m</i>				
<b>I alt</b>	<b>Dyrket: 113,02 ha.</b>				



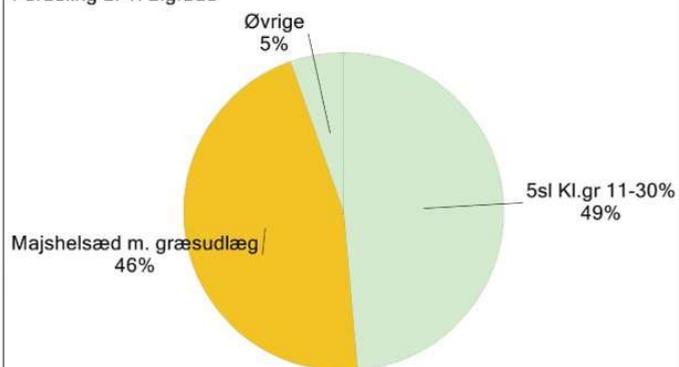
Landbrug v/de Klerk . Grønbjergvej 29, Abildå . 6973 Ørnhøj . 307..

cvr: 37067288 . medl.: 4770

Fordeling af 1. afgrøde	Dyrket, Ha	%
5sl Kl.gr 11-30%	54,95	49
Brak - 2.års blomsterbrak	0,42	0
Brak - blomsterbrak	4,27	4
Majshelsæd m. græsudlæg	51,98	46
Vedv. gr 2slæt	1,40	1
Areal i alt	113,02	

Fordeling af 2. afgrøde	Dyrket, Ha	%
- Miljø græs udl.forår	51,98	46

Fordeling af 1. afgrøde











Grønbjergvej 29:



## Vi sælger landbrugsejendomme i hele Danmark



### EDC Videbæk Landbrug og Lystejendomme

---

Hos EDC Videbæk er vi specialister i salg af landbrugsejendomme. Vi er en uafhængig ejendomsmægler-virksomhed, med base i det midt- og vestjyske. Vores erfarne mæglerteam har stort markedskendskab, og dækker hele landet med salg og vurdering, af alle typer landbrugsejendomme i alle størrelser og prisklasser.

Vi er uafhængige af såvel pengeinstitutter, kreditforeninger og landbrugets rådgivningsorganisationer, og garanterer altid uvildig og kompetent rådgivning. Vi går professionelt til opgaven, og hjælper dig sikkert gennem hele salgsprocessen.

**Vores telefoner er altid åbne, og vi står gerne til rådighed med et af vores specialer.**



### Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666  
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk