

SALGSOPSTILLING

”Gyvelborg”

Sags nr.: 69209056

Udskrevet 02-12-2022



Økologisk
landbrug,
gårdbutik og
campingplads

Frisbækvej 14, 8766 Nørre Snede
Frisbækvej 4C, 8766 Nørre Snede
Frisbækvej 11B, 8766 Nørre Snede
Kejlstrupvej 6A, 8766 Nørre Snede

Landbrugsejendom
Landbrugsejendom uden beboelse
Landbrugsejendom uden beboelse
Landbrugsejendom uden beboelse



Jan
Vistisen
21 76 46 62
jvi@edc.dk



Poul Erik
Nielsen
20 14 82 99
poen@edc.dk



Morten
Hindkjær
61 15 35 79
morten@edc.dk



Ivan
Kubstrup
20 62 49 31
itk@edc.dk



Arne
Sigtenbjerggaard
27 13 15 01
arsi@edc.dk



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk

Ejendomstype: Økologisk landbrug, gårdbutik og campingplads

Grundareal: 119 ha 1554 m²

Tilhørende: Willem Blaauw

Kontantpris Dkr: 24.000.000,00

Besigtigelse kun efter aftale med EDC Videbæk

Introduktion:

Økologisk landbrug med malkekvæg og gårdbutik, omgivet af smuk natur tæt på Hærvejen og tæt til både Gudenåen og Skjern Å. Til gården hører en campingplads med 3 hytter og en 4-personers lejlighed. Både hytter og lejlighed med eget køkken og toilet med bad. I alt 30 standpladser til campingvogn/telt.

Til gården hører der 119 ha hvoraf ca. 101 ha er dyrkbart. Det meste vandes med 5 vandingsmaskiner.

Der er 6 vandboringer, hvoraf de 4 er ejet og 2 er lejet. Der foretages obligatorisk analyse, på boringer som bliver brugt til camping, kreaturer og husholdning

Landbruget:

Gården drives økologisk med 150 køer + opdræt og kødkvæg. Mælken leveres til Thise Mejeri.

Et stort stuehus fra 1972, som løbende er renoveret og udbygget. I 1996 kom der overbygning på med nyt ståltag. I kælderen er der en lejlighed, med indgang igennem egen dør.

En kostald med 100 "senge" og en malkestald begge fra 1996. Malkestalden med 14 malkemaskiner er renoveret i 2020. I tilknytning til stalden er der et "kalvekøkken", med forsyninger til de udendørs 14 enkelthytter til nyfødte kalve ("Vuggestuen"), samt de 9 hytter af 4 kalve ("Børnehaven").

Tidligere bindestald på 599 m² nu med dyr i sektionsvis løsdrift på dybstrøelse – skåne afdeling.

Nyere lade bygning med værksted, depotrum til gårdbutik og camping, og opholdsrum for medarbejdere. Her findes også lege mulighed i halmen for campingpladsens børn.

Opstart stald med plads til 40 dyr.

Lade bygning på 1080 m². Her er 80 % med fast bund, og godkendt til husdyr.

Gyllekapacitet på 4250 m³. Dybstrøelse og gylle afhentes og veksles med afgasset gylle.

"Turismedelen":

Campingpladsen med 30 pladser, der alle ligger i en smuk natur i et børnevenligt område. To steder er der bad- og toiletforhold, med køkken og opholdsrum i den største bygning.

3 campinghytter med plads til 6 personer i hver hytte. Alle hytter har køkken med toilet og bad, og er egnet til vinterbrug. Hytterne er fra 2003, 2005 og 2008.

Området er på ca. 3 ha med skov, en større sø med fisk samt en højmose. I området er der en 800 m lang natursti, som giver mulighed for bevægelse og fordybelse (Mindfulness).

I skoven er der 2 shelters med plads til 4 personer i hver. Bålplads med mulighed for madlavning.

I tilknytning til pladsen er der et festtelt, som er godkendt af brandmyndighederne. Der kan være 80 personer i teltet.

Gårdbutikken er med alt til dagligdagen. Mælk, kød og andet fra gården kan købes her.

Så vil du nyde naturen i fulde drag på en økologisk bondegård, så tag til Gyvelborg.

Se mere på hjemmesiden www.gyvelborg.dk

Adresse	Matr. Areal	Heraf agerjord
Frisbækvej 14	82,5583 ha	ha
Frisbækvej 4C	12,5303 ha	ha
Frisbækvej 11B	11,7023 ha	ha
Kejlstrupvej 6A	12,3645 ha	ha
	119,1554 ha	101 ha



Frisbækvej 14

Stuehuset



Opført:	1972	Ydermure:	Gule mursten
Moderniseret:	2003/2009	Tag:	Stål tag
Beboet areal	258 m ²	Vinduer	Termo
Bebygget areal	161 m ²	Gulve:	Træ / beton
Udnyttet tagetage:	97 m ²	Lofter:	Træ
Kælder:	40 m ²	Afstand:	Nr. Snede: 3,5 km
Opvarmning: Jordvarme / varmepumpe		Brændeovne / pejse:	Ingen
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg – egen boring			
Indretning: Entre, bryggers, køkken/alrum, stor stue, værelse, soveværelse og badeværelse. 1. sal: 3 værelser, kontor, badeværelse og disp.rum.			
Bebos af: Sælger			

Udbygninger:

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

Byg. nr.	Materialer	Opført	Størrelse	Anvendelse
2	Mursten/fibercement	1983	599 m ²	Ungdyrstald
3	Metal/fibercement	1996	840 m ²	Staldbygning til kvæghold
4	Træ/tagpap	1997	10 m ²	Toiletbygning til campingplads
5	Metal/fibercement	1983	427 m ²	Værksted/lade
6	Træ/metal	1998	171 m ²	Halvtag til køer
7	Træ/tagpap	2001	36 m ²	Toiletbygning til campingplads
8	Metal/fibercement	2003	1030 m ²	Stald til kvæg
9	Træ/tagpap	2003	25 m ²	Campinghytte
10	Metal/fibercement	1991	384 m ²	Løsdriftstald og maskinhus
11	Træ/tagpap	2008	25 m ²	Campinghytte
12	Træ/tagpap	2005	25 m ²	Campinghytte
13	Andet materiale/andet materiale	2010	139 m ²	Halvtag

Øvrige bemærkninger / forhold der er anført i BBR:

Bygning nr. 8: Lovliggørelse af anvendelsen til stald kræver en byggetilladelse.

Byggesags nr. 02.34.02-G01-208-21:

Bygning nr. 14: Nybyggeri påbegyndt den 20-05.2021

Bygning nr. 15: Nybyggeri påbegyndt den 20-05.2021

Miljøforhold:

Gylletank opført i 2004 på 2553 m³. Kontrolleret i 2013.

Gylletank opført i 1992 på 1351 m³. Kontrolleret i 2020.

Miljøgodkendelse af 28.05.2019 samt tillæg til miljøtilladelse af 04.03.2021, hvoraf fremgår tilladelse til

2408 m² produktionsareal (muligt tillæg i 2022)

Der henvises i øvrigt til tilsynsrapport af 06.01.2022.

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

	Årgang	Liter	Placering	Fabrikations nr.	Driftsstatus
Olietank	1998	2500	Indendørs	80242-01	I drift

Ejendommens fakta:

Matr. nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
3ø	Bjørnskov By, Nr. Snede	6	2389	1803
8d	Nr. Snede By, Nr. Snede	1	5703	0
3aa	Bjørnskov By, Nr. Snede	1	1385	0
3æ	do	9	3972	2838
2b	Nørhoved By, Nr. Snede	26	8573	0
3q	do	7	3441	0
1f	Palsgård, Nr. Snede	4	2266	30
6b	Bjørnskov By, Nr. Snede	5	7503	0

6a	do	1	2411	0
7k	Nr. Snede By, Nr. Snede	2	9731	820
7l	do	3	4136	320
6h	Bjørnskov By, Nr. Snede	1	909	0
3af	do	4	9249	0
3s	Nørhoved By, Nr. Snede	6	3915	662
		82	5583	6473

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering 2021

Fast ejendom	.....Kr.	9.400.000
Heraf grundværdi	.....Kr.	2.723.300
Heraf stuehusværdi	.....Kr.	1.330.500
Heraf stuehus grundværdi	.....Kr.	12.300
Med et areal på		83 ha 2167 m ²

Vurderet og noteret som: Landbrug

Kommune: Ikast-Brande

Zonestatus: Landzone

Ejendomsskat 2022: Kr. 15.296,36 (grundskylden)

Ejendommens servitutter:

Dato:	Tekst:
21.03.1838	Dok om tørveskifte
17.07.1867	Brandhuse mv.
10.11.1869	Brandlinie mm.
10.01.1872	Dok om mergelret mv. vedr. 1f
22.12.1880	Dok om mergelret mv. vedr. 3æ
21.07.1920	Tørvekørsel vedr. 3æ
17.12.1927	Dok om mergeltagningsret, vejret mv.
15.09.1952	Fredede fortidsminder på 3f
16.06.1956	Dok om byggelinier mv.
30.03.1957	Dok om byggelinier mv. vedr. 6b
24.11.1961	Dok om adgangsbegrænsning mv.
16.10.1964	Dok om højspændingsledning, vedr. 6a
24.05.1968	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv., vedr. 8d
27.02.1970	Master mm., vedr. 2b
08.04.1974	Dok om oversigt, vedr. 7a
17.11.1993	Kabelanlæg, vedr. 2b
17.10.1994	Ret til vand og rørledning for mtr. nr. 5a
30.05.1996	Kabelanlæg mv., vedr. 2b, 2l
06.06.1996	Betingelser for samdrift som bygningsløs ejendom med mtr. nr. 2b m.fl. Nørhoved
11.02.2004	Tillæg til servitut lyst 18.06.1964 m.fl.
21.12.2005	Dok om nedsivningsanlæg mv.
03.03.2010	Byggelinie
15.11.2010	Nørre Snede vandværk

Frisbækvej 4C

Ejendommens fakta:

Matr. nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
5de	Nr. Snede By, Nr. Snede	12	5303	0

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering 2020

Fast ejendom	.....Kr.	1.550.000
Heraf grundværdi	.....Kr.	459.700
Med et areal på		12 ha 5303 m ²

Vurderet og noteret som: Ubebygget landbrugslod

Kommune: Ikast-Brande

Zonestatus: Landzone

Ejendomsskat 2022: Kr. 2.551,34 (grundskylden)

Ejendommens servitutter:

Dato: 18.04.2016 Tekst: Deklaration om landbrugsejendom uden beboelse

Frisbækvej 11B

Ejendommens fakta:

Matr. nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
3e	Bjørnskov By, Nr. Snede	6	1861	0
3p	do	2	7581	0
3o	do	2	3259	0
3n	do		4322	0
		11	7023	0

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering 2020

Fast ejendom	.....Kr.	830.000
Heraf grundværdi	.....Kr.	241.100
Med et areal på		11 ha 7023 m ²

Vurderet og noteret som: Ubebygget landbrugslod

Kommune: Ikast-Brande

Zonestatus: Landzone

Ejendomsskat 2022: Kr. 1.338,11 (grundskylden)

Ejendommens servitutter:

Dato:	Tekst:
10.02.2020	Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning
02.09.1994	Kabelanlæg mv., vedr. 2b, 2l

Kejlstrupvej 6A

Ejendommens fakta:

Matr. nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
3ae	Bjørnskov By, Nr. Snede	12	3645	0

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Offentlig ejendomsvurdering 2020

Fast ejendom	.....Kr.	1.150.000
Heraf grundværdi	.....Kr.	342.700
Med et areal på		12 ha 3645 m ²

Vurderet og noteret som: Ubebygget landbrugslod

Kommune: Ikast-Brande

Zonestatus: Landzone

Ejendomsskat 2022: Kr. 1.901,99 (grundskylden)

Ejendommens servitutter:

Dato:	Tekst:
22.08.1986	Spildevandsanlæg siveanlæg mv.
07.01.2015	Deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning
10.02.2015	Deklaration om ledningsanlæg mv.

Øvrige oplysninger

Jorden:

Ejendommens samlede tilhørende matrikulære areal udgør 119 ha, heraf er der iflg. ejer:

101 ha som er dyrkbar og med EU-hektartilskud
Ca. 7 ha vedvarende græs / §3 kan bruges til afgræsning

Det øvrige jordareal henligger i skov, skel, hegn, bygningsparcel, camping, søer, vandløb mv.

Den dyrkbare jord er fortrinsvis JB 1-3.

Der medfølger EU-betalingsrettigheder/grundbetalinger til det dyrkbare areal.

Betalingsrettighederne indgår i købesummen med en handelsværdi på kr. 0 til fuld og endelig afregning uagtet betalingsrettighedernes pålydende værdi som oplyst på handelstidspunktet og før graduering.

Parterne er bekendt med, at betalingsrettighedernes forsvinder ved udgangen af 2022 og alene bliver overført til køber såfremt dette atter måtte være muligt.

Hvis der er noget fremadrettet som gør at rettighederne/erstatning måtte være hos sælger, er sælger forpligtet til at overføre dem til køber / være behjælpelig hermed.

Ny Landbrugsreform 2023 – 2028. Køber er gjort bekendt med at Landbrugsstyrelsen i 2022 implementerer en ny landbrugsreform der bevirker, at EU-betalingsrettigheder bortfalder ligesom EU-støtten gradvis reduceres. Køber er opfordret til med egne rådgivere at undersøge ejendommens fremadrettede tilskudsmuligheder forinden handelens endelige indgåelse.

Miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger: Sælger oplyser at der ikke er indgået MVJ aftaler med Erhvervsstyrelsen.

Jordforpagtninger:

Ejendommen har tilforpagtet følgende: Ca. 60 ha + samarbejdsaftale om 45 ha med græs til slæt og afgræsning. Ikke alle ha kan tages slæt på.

Det er muligt at overtage hovedparten af forpagtningsaftalerne.

Ejendommen har bortforpagtet følgende: Ingen.

Til disse forpagtninger medfølger midlertidigt overdragne EU-betalingsrettigheder, svarende til det tilforpagtede areal. Disse rettigheder skal tilbageføres til ejeren ved forpagtningens ophør.

Gylleaftaler:

Områdeudpegninger: Kort udleveres ved forespørgsel, og i øvrigt henvises til [http://kort. arealinfo.dk](http://kort.arealinfo.dk)

Markvanding: Tilladelse til markvanding fra 2 boringer, tilladelse til 55.000 m³ årligt indtil 2023
4 boringer som er i brug (2 af dem er søgt fornyelse af tilladelse)
1 boring ligger stille (søger tilladelse) og 2 er lejet (1 er godkendt og 1 er søgt forlængelse vandingstilladelse)

Jagtret:	Jagtretten er ledig ved salg.
Fiskeret:	Fiskeretten er ledig.
Flyvehavre:	Der ydes ingen garanti mod forekomster.

Beholdninger

Jordbeholdninger, oplagte kornbeholdninger, halm, indkøbt foder, grovfoder, dieselolie og gårdbutikkens beholdning afregnes udenfor købesummen til dagspris på overtagelsesdagen.

Besætning

153 stk. køer
 72 stk. kvier 0-12 mdr.
 63 stk. kvier 12-24 mdr.
 23 stk. kvier over 24 mdr.
 37 stk. tyre

Der er kødkvæg til bl.a. gårdbutik ca. 30 dyr.

Sundhedsstatus:	BVD fri, Dublin Salmonella niv. 1, 3 mdr. celletal 195.000
Race:	JER
Mælkeydelse / Effektivitet:	9.685 kg EKM
Mejeri:	Thise Mejeri - Aftale om levering af økologisk mælk. Har de sidste 15 år været aktiv med at sanere for Para.
Leveringsaftaler:	Ingen

Maskiner

1 stk. Traktor JX 1100 med frontlæsser
 1 stk. Traktor Case 956 fra 1987
 1 stk. Dalbo græsmark tromle 6 m
 1 stk. Høvender 12 m Deutz/Fahr
 1 stk. 4 m bagmonteret skårlægger
 1 stk. Fodervogn JF 22 m³
 1 stk. Slamsuger + 3 m³
 1 stk. 3 m frontskårlægger
 1 stk. Sideriv 7 m
 1 stk. Græsmarkslufter Evers
 1 stk. Fodervogn Feedo Schuitemaker
 2 stk. Vandingsmaskiner Sønder Omme med turbine (500 m og 600 m)
 3 stk. Vandingsmaskiner FASTERHOLT med rotor (300 m, 300 m, og 500 m)
 1 stk. Kreaturvogn med hydraulik løft
 1 stk. Halmvogn 20 BB
 + diverse maskiner

Nedenstående er med leasing / købekontrakt:

Type	Selskab	Ydelse	Ophør	Scrapværdi udløb
Traktor Deutz 6160 fra 1996 fra 2017 med frontlift og frontlæsser	Leasing Fyn	Kr. 7.015,00	29.02.2024	Kr. 80.000,00
Minilæsser Manitou fra 2020	Nordea Finance	Kr. 4.170,00	30.09.2026	Kr. 25.000,00
MaksiGrass GT 140 PZ skålgægger fra 2021	Nordea Finance	Kr. 4.636,00	29.02.2028	Kr. 40.000,00

Ovenstående leasede maskiner medfølger alene i handlen forudsat, at køber indtræder i leasingforpligtigelsen. Køber må selv forhandle om fremadrettede vilkår direkte med leasingselskabet. Enhver eventuel økonomisk mellemværende med leasingselskabet er sælger uvedkommende i tilfælde af at køber indtræder i leasingaftalerne.

I øvrigt medfølger det på ejendommen værende staldinventar, inventar og driftsmateriel.

Alle opgivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning. Staldkapacitet bygger på ejerens angivelser. Køber opfordres til at gennemgå ejendommen evt. med deltagelse af fagkyndig bistand forinden handelens indgåelse.

Øvrige forhold

Forskud/efterbetaling for tidligere leverancer til mejerier og slagterier tilkommer sælgeren.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser:

Vandværk: Egen boring

El net distributør: Norlys

El leverandør: Norlys

Leverandørforening Biogas: Månsson Biogas Brande

Forpligtelser overfor andre selskaber: Ingen

Forpligtelser overfor medarbejdere: Overdragelsen af nærværende ejendom er omfattet af reglerne i lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, da der er ansat lønmodtagere til varetagelse af den på ejendommen eksisterende drift. På tidspunktet for virksomhedsoverdragelsen er ansat 3 medarbejdere. Sælger har ikke i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen afskediget eller ansat medarbejdere på ejendommen. Køber indtræder i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven i sælgers rettigheder og pligter overfor ejendommens ansatte.

Lejef aftaler (bygninger): Ingen

Økonomiske nøgletal

Forslag til salgssummens fordeling

Frisbækvej 14			kr. 15.700.000
Jordværdi.....	kr.	9.591.000	
Driftsbygninger og staldinventar	kr.	2.730.000	
Stuehus.....	kr.	1.800.000	
Maskinhus.....	kr.	745.000	
Diverse camping.....	kr.	834.000	
Frisbækvej 4C			kr. 1.600.000
Jordværdi.....	kr.	1.600.000	
Frisbækvej 11B			kr. 1.600.000
Jordværdi.....	kr.	1.600.000	
Kejlstrupvej 6A			kr. 1.600.000
Jordværdi.....	kr.	1.600.000	
I ALT FAST EJENDOM			kr. <u>20.500.000</u>
Løsøre			
Maskiner og driftsmateriel.....	kr.	1.000.000	
Beholdninger.....	kr.	900.000	
Besætning.....	kr.	1.600.000	
EU-betalingsrettigheder.....	kr.	-	
I ALT LØSØRE			kr. <u>3.500.000</u>
I ALT SAMLET KONTANTPRIS			kr. <u><u>24.000.000</u></u>

Evt. overtagelse af indestående lån

Eventuelle oplysninger om kreditforeningslån, der er tinglyst i ejendommen, som køber kan have interesse i at overtage, kan oplyses af ejendomsmægleren. Overtagelse kræver altid godkendelse af kreditforeningen.

Købers omkostninger:

Købers omkostninger til handlens gennemførelse udgør betaling på halvdelen af registreringsafgiften vedr. fast ejendom. Registreringsafgiften udgør kr. 1.750 + 0,6% af købesummen pr. ejendom. Bemærk at der gælder andre Værns regler for beregning af tinglysningsafgift i forbindelse med familiehandler. Derudover kommer betaling til egne rådgivere.



Driftsenheder: 24713 Kvæg	Udskrevet: 16.08.2022
Besætning(er): 24713	Seneste kontrol: 25.06.2022 Seneste 12 mdr.: pr. 31.07.2022

Dyrestatus og -omsætning

Dyrestatus (antal)	Dags dato	Gns. 12 mdr.	Omsætning 12 mdr.	Køer	Kvieopdræt	Slgt. kvier	Tyre	Stude
Køer i alt	153	155	Køb (antal)					
- heraf malkende	135	138	Slagtet (antal)	35	4	6	9	
Kvier, 0 - 12 mdr.	72	81	Salg levebrug (antal)	4	38	23	10	33
Kvier 12 - 24 mdr.	63	86	Døde (antal)	2	8		1	
Kvier over 24 mdr.	12	8	Indsætterpct. (%)	28,4	-	-	-	-
Tyre / Stude	37 / 11	24 / 6	Udsætterpct. (%)	26,5	-	-	-	-

Mælkeproduktion

Seneste 12 mdr. fra dato	Kg EKM	Fedt	Protein	Cellulose	Mejerital, seneste fra dato	3 mdr.	12 mdr.			
	Mål	Opnået	%	% /1000	Leveret mælk (tons)	31.07.2022	288	1.094		
Ydelseskontrol	31.05.2022	9.500	9.685	6,12	4,32	261	Leveringspct. (%)	31.05.2022	96	96
Mejeri	31.07.2022		9.464	6,20	4,35	187	Kval.-tillæg, mulig indtægt (øre/kg EKM)		0,2	0,2
Kontrol dato (gns. malkende)					Livsydelse (slagtet/døde)					
25.06.2022	29,1	29,2	5,46	4,29	283				4,8	4,4
30.04.2022	29,4	29,9	6,22	4,26	273				45.558	41.404

Reproduktion og avl

Køer, seneste	12 mdr.	Kvier, seneste	12 mdr.	Raceandel og NTM, dags dato			
Repro-effektivitet*	0,17	Repro-effektivitet*	0,32	Race	Andel %	NTM køer	NTM kvier
Start-ins. (dg. efter kælv.)*	63	Start-ins. (mdr.)*	14,2	JER	100,0	2	11
Insemineringspct. (%)*	39	Insemineringspct. (%)*	60				
Drægtigheds pct. (%)*	44	Drægtigheds pct. (%)*	53				
Kælvninger pr. årsko (antal)	1,05	Alder 1. kælv. (mdr.)	25,2				
Goldperiode (dage)	53	Spredn. alder 1. kælv. (mdr.)	2,0				
Inseminerings, ks k (%)	25,5	Inseminerings, ks k (%)	89,4				
Inseminerings, kødkvæg (%)	67,1	Inseminerings, kødkvæg (%)	0,0				

* Følger kælvninger hhv. kvier med løbestatus i perioden 17.06.2021 - 16.06.2022

Sundhed

Køer, seneste	3 mdr.	12 mdr.	Ungdyr, seneste	3 mdr.	12 mdr.	Sundhedsstatus, seneste	
Pct. døde køer (%)	2,5	1,3	Dødfødte kalve (%)	2,3	3,6	Salmonella (niveau)	1
Yverlidelser pr. årsko (%)	0,20	0,20	Døde kalve 1-180 dg. (antal)	0	7	B-streptokok. (smittet)	Nej
Klov- og lem.lid. pr. årsko (%)	0,00	0,05	Sygd. pr. kalv 0-2 mdr. (%)	0,00	0,00	ParaTB testpositive (%)*	0,0
Ford.- og stof.lid. pr. årsko (%)	0,15	0,25	Sygd. pr. årskvie >2 mdr. (%)	0,02	0,04		
Repr.lid. pr. årsko (%)	0,03	0,03	Sygd. pr. årstyr >2 mdr. (%)	0,00	0,05		

* Andel i infektionsgrp. 2+9

Kødproduktion

Køer, seneste	3 mdr.	12 mdr.	Ungdyr	Kvier	Tyre / Stude		
Slagteform (klasse)	2,0	2,5	Seneste	3 mdr.	12 mdr.	3 mdr.	12 mdr.
Slagtefedme (klasse)	2,3	2,3	Slagteform (klasse)		4,3	/	3,1 /
Slagtevægt (kg)	188	203	Slagtevægt (kg)	215	236	238 /	226 /
Levende vægt (kg)	444	469	Daglig nettotilvækst (gram)	373	326	368 /	305 /
Dage efter kælvn. (dg)	184	293	Alder ved slagtning (mdr.)	17,1	22,3	20,2 /	23,3 /











Vi sælger landbrugsejendomme i hele Danmark



EDC Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Hos EDC Videbæk er vi specialister i salg af landbrugsejendomme. Vi er en uafhængig ejendomsmæglervirksomhed, med base i det midt- og vestjyske. Vores erfarne mæglerteam har stort markedskendskab, og dækker hele landet med salg og vurdering, af alle typer landbrugsejendomme i alle størrelser og prisklasser.

Vi er uafhængige af såvel pengeinstitutter, kreditforeninger og landbrugets rådgivningsorganisationer, og garanterer altid uvildig og kompetent rådgivning. Vi går professionelt til opgaven, og hjælper dig sikkert gennem hele salgsprocessen.

Vores telefoner er altid åbne, og vi står gerne til rådighed med et af vores specialer.



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk