

SALGSOPSTILLING

Birkmosevej 50, Vildbjerg m.fl.

Sagsnr.: 69210182

Udskrevet 29-05-2024



Kvæg- /
Planteavl's
ejendom

Birkmosevej 50, 7480 Vildbjerg
Birkmosevej 53A, 7480 Vildbjerg
Birkmosevej 48, 7480 Vildbjerg
Smækbjergvej 17A

Kvægejendom
Ubebygget landbrugsjord
Bolig
Fælleslod



Jan
Vistisen
21 76 46 62
jvi@edc.dk



Poul Erik
Nielsen
20 14 82 99
poen@edc.dk



Morten
Hindkjær
61 15 35 79
morten@edc.dk



Arne
Sigtenbjerggaard
27 13 15 01
arsi@edc.dk



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk

Ejendomstype: Kvægejendom

Grundareal: 125 ha 2879 m² + Andel af fælleslod

Tilhørende: Geert Nantko Snijder

Kontantpris Dkr: 29.995.000

Besigtigelse kun efter aftale med EDC Videbæk

Introduktion:

Veldreven malkekvægsbedrift beliggende ved Timring / Vildbjerg i godt landbrugsområde med 125 ha jord samlet lige rundt om gården. Mælken sælges som Hjerte 2 kvalitet til Arla fra staldanlæg til ca. 175 årskøer + kvieopdræt.

Driftsanlægget omfatter staldanlæg fra 2000 / 2007 med 151 sengebåse samt dybstrøelsesafd. Plads til ca. 175 årskøer + kvieopdræt. Traditionel og anerkendt staldsystem med midterfoderbord, Godt lys og luft. Malkning med 3 stk. Lely A3 Next årg. 2010 indsat i 2023. Schippens klovbehandlingsanlæg mod Digital Dermatitis.

Ungdyrene går i selvstændige stalde med bl.a. flot og arbejdes venlig småkalvestald. Goldkøer og højdrægtige i vandsenge og modsat side er i 2023 indrettet 76 sengebåse til kvier samt dybstrøelse.

Over de sidste par år er der investeret ialt ca. 4 mio. kr. i ombygning og staldinventar m.v.

Ensilage og råvarer i silohus og 5. udendørs kørersiloer og asfaltplads.

Ordrede miljøforhold til nudriften og tilladelse til yderligere udvidelse, i alt 5.310 m² produktionsareal med tillæg 1 til §16a miljøgodkendelse 25.05.2023. Overdækkede gylletanke.

SDM besætning på

- 165 køer og 115 kvier, ydelse på 12.800 kg. EKM og leverer årligt ca. 2,150 mio. kg. mælk til Arla.

Grovfoderbeholdninger af græs og majs indtil efterår / vinter fra 2023 høsten.

Jordarealerne ligger i store marker til effektiv drift JB 1 – 3 med vanding. I markdriften indgår ca. 112 ha. ejet jord og ca. 44 ha tilforpagtninger, i alt ca. 157 ha i markplan 2024.

Ejendommen er i fuld drift med besætning, foderbeholdninger og maskiner.

Maskiner medfølger ikke, hvorfor køber selv må investere i fodervogn og læssemaskiner m.v. samt evt. markmaskiner.

Velegnet til forsat drift, hvor man med nuværende produktionsrammer kan drive et flot og godt landbrug.

Derudover medfølger nabohus der udlejes eller på sigt til medarbejdere. Ledig efterår 2024.

Adresse	Matr. Areal	Heraf agerjord
Birkmosevej 50	110,8351 ha	
Birkmosevej 53A	14,0430 ha	
Birkmosevej 48	0,4098 ha	
Smækbjergvej 17A - Andel af fælleslod	ha	
	125,2879 ha	112 ha

Porteføljekort

26. mar. 2024

NOTE:

Grøn Birkmosevej
50,
Rosa: Birkmosevej
53A,
Rød: Birkmosevej
48,
Blå: Smækbjergvej
17A

Kontaktperson

Karina Vistisen

kav@edc.dk



Birkmosevej 50

Stuehuset



Opført:	1974	Ydermure:	Røde mursten
Moderniseret:	2001,2003,2007	Tag:	Eternit
Beboet areal	294 m ²	Vinduer	Termo
Bebygget areal	164 m ²	Gulve:	Træ / beton
Udnyttet tagetage:	130 m ²	Lofter:	Træ
Kælder:	30 m ²	Skole m.m:	Timring

Opvarmning: Varmepumpe - Luft til vand årg. 2023.

Brændeovn årg. 2022

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (offentligt)

Indretning: Baggang, køkken-alrum med gulvvarme, Kvik inventar og udgang til sydvendt træterrasse. 2 badeværelser, spisekammer, vaskerum, stue med Egeparket gulv, værelse, soveværelse, Kontor og bade med selvstændig indgang.

1. sal med badeværelse med gulvvarme, 4 værelser, opholdsrum og pulterrum. Indrettet i 2007.

Bebos af: Ejer

Udbygninger:

Bygning nr. 2,3,4: Anvendes til disponible formål, lade og plads til diverse maskiner og hobby.

Bygning nr. 5: Kviestald til mindre kalve i dybstrøelse og 50 sengebåse. I enden plads til sækkevarer.

Bygning nr. 6: Ladebygning med 2 køresiloer til ensilage, råvarer.

Bygning nr. 7: Kostald med gennemgående foderbord og 2 rækker senge i hver side. I alt ca. 151 senge. Madrasser fra 2023. Fast gulv m. skraber. Gardiner. Kodriver.

I 2022 / 2023 er stalden ombygget til robotmalkning.

Schippers klovbehandlingsanlæg til Digital Dermatitis.

2 stk. Lely A3 Next, årg. 2010 og indsat i 2023. (leaset)

1 stk. Lely A3 Next, årg. 2010. (leaset)

Serviceaftale med Lely – ca. 106.000 kr./årligt.

Automatisk separation. Nye gardiner og madrasser. Alle gates og inventar er nyt 2023.

Teknikrum, kontor, toilet (ej lovlig), tankrum m. buffertank og udendørs silotank.

Tilbygget velfærdsafdeling i 2017 på ca. 200 m² med dybstrøelse. Foderbord m. fanggitter.

Bygning nr. 10: Kvægstald til goldkøer med 31 stk. vandsengemadrasser og derudover dybstrøelsesbokse i den ene side. Modsat side er 76 sengebåse fra 2023 til kvier. Fastgulv m. skraber. Gummimåtter i senge. Fanggittere. Dybstrøelsesbokse. Gardiner med vejrstation.

Småkalveafdeling i bokse og isoleret kalvekøkken.

5 stk. ensilagesiloer og asfalt plads til ensilage.

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende udbygninger:

Byg. nr.	Materialer	Opført	Størrelse	Anvendelse
2	Mursten/fibercement	1917	300 m ²	Staldbygning til kvæghold
3	Mursten/fibercement	1970	400 m ²	Staldbygning til svinehold
4	Mursten/fibercement	1961	336 m ²	Ladebygning
5	Mursten/fibercement	1979	715 m ²	Staldbygning til kvæghold
6	Andet materiale/fibercement	1982	841 m ²	Lagerbygning
7	Mursten/fibercement	2000	1.666 m ²	Løsdriftsstald
9	Metal/fibercement	1990	380 m ²	Maskinhus m/bund
10	Mursten/fibercement	2007	1.283 m ²	Staldbygning til kvæghold

Der er i BBR noteret bygninger på fremmed grund:

- Anlæg nr. 4, Smækbjergvej 1B, vindmølle, anlæggets BFE nr. 739273.
- Anlæg nr. 7, Birkmosevej 50B, vindmølle, anlæggets BFE nr. 739264.
- Anlæg nr. 8, Birkmosevej 50A, vindmølle, anlæggets BFE nr. 739264.

Bygningsrids:



Miljøforhold:

Gylletank opført i 1979 på 400 m³. Kontrolleret i 2019. Jf. beholderkontrol er den på 800 m³.
Gylletank opført i 1995 på 2.050 m³. Kontrolleret i 2015. Med overdækning fra 2023.
Gylletank opført i 2008 på 3.000 m³. Kontrolleret i 2016. medoverdækning fra 2023.
De to største tanke er beliggende i marken og forbundne med rørledning og pumpning fra stalde.

Miljøgodkendelse af 11.6.2019 og tillæg nr. 1 til miljøgodkendelse dateret 25.5.2023, hvoraf fremgår tilladelse til udvidelse, i alt 5.310 m² produktionsareal.

Der henvises til den kommunale miljøtilsynsrapport af 3. juni 2022.

Ifølge ejer er der følgende at bemærke til miljøforholdene: Ingen.

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger:

	Årgang	Liter	Placering	Fabrikations nr.	Materiale	Sløjfnings år/frist	Driftsstatus
Olietank	2009	600	Indendørs	44474	Stål	31.12.2049	I drift
Olietank	2013	1.200	Udendørs, over terræn	0309991	Stål	31.12.2053	I drift
Olietank	2009	4.000	Udendørs, over terræn	0327563	Stål	31.12.2049	I drift

Ejendommens fakta:

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
13x	Heden, Timring	20	7.450	3.750
12k	Do	5	4.211	230
10t	Do	1	8.102	0
10u	Do		1.122	162
14a	Do	64	430	12.945
11æ	Do	18	7.036	1.435
		110	8.351	18.522

Herudover andel af fælleslod Smækbjergvej 17A – matr. nr. 18 Heden, Timring.

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen noteret fredskov på ejendommen.

Noteringer: 22.11.2004 Fredskov på del af 14A.

Til 10t, 13x, 14a hører andel i fælleslod 18 Heden, Timring.

17.12.2003 Oprettet blad på bygning 1 og 2, vindmøller på lejet grund af 14a.

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	15.800.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	4.857.000
- Heraf boligdelen	.....Kr.	8.000
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	4.240.000
- Heraf øvrig jord	.....Kr.	609.000

Vurderet og noteret som: Landbrug
Kommune: Herning kommune
Zonestatus: Landzone
Foreløbig grundskyld 2024: Kr. 38.467,-

Ejendommens servitutter:

Tinglysning-Dato	Prioritet	Tillægstekst
1908-12-12	1	Dok om fredskov mv, Vedr 14A, -
1922-06-17	2	Dok om færdselsret mv
1951-03-29	3	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10C, 10K, 57_D_686
1954-06-19	4	Dok om at rørlægge skelgrøften mv
1954-09-25	5	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 14A
1985-01-11	6	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
1986-01-28	7	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1AP
1987-03-03	8	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
1994-07-20	9	Dok om betingelser for opførelse af gylletank
1996-02-21	10	Dok om elanlæg.
1997-04-17	11	Dok om vandledning - vedr. 4 ad Dok om aftale med I/S Vestkraft om dispositionsret til 31.12.2005 - Retten overdraget til ELSAM A/S
1998-06-09	12	
1998-12-23	13	Dok om betingelser for opstilling af vindmølle på 14A
2001-12-10	14	Dok om vindkraftanlæg, Vedr 10C, 10K
2002-10-17	15	Dok om elanlæg mv, Vedr 1AP, 4AH
2003-03-26	16	Dok om vindkraftanlæg, Tillæg til (42089), Vedr 10C, 10K
2006-12-11	17	Tillæg til dok(70113), Rettighederne er overdraget til Vattenfall A/S, Vedr bygn 1 og 2
2011-01-04	18	Deklaration om vandledninger

Birkmosevej 53A – Jord og gylletank

Gylletank opført i 2008 på 3.000 m³. Kontrolleret 2016.

Anlæg nr. 4: Vindmølle. Birkmosevej 53B, anlæggets BFE nr. 739274.

Ejendommens fakta:

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
15t	Heden, Timring	10	8.000	2.150
10c	Do		8.980	0
10k	Do	2	3.450	0
		14	430	2.150

Herudover andel af fælleslod Smækbjergvej 17A – matr. nr. 18 Heden, Timring.

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Noteringer: 28.03.2007 Tillige andel af matr. nr. 18 Heden, Timring.
17.12.2003 Oprettet blad på byg. nr. 1, vindmølle beliggende på 10c.

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	1.500.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	913.000
- Heraf boligdelen	.....Kr.	-
- Heraf produktionsjord	.....Kr.	619.000
- Heraf øvrig jord	.....Kr.	294.000

Vurderet og noteret som: Landbrug uden beboelse

Kommune: Herning kommune

Zonestatus: Landzone

Foreløbig grundskyld 2024: Kr. 7.231,-

Ejendommens servitutter:

Tinglysnings-Dato	Prioritet	Tillægstekst
1951-03-29	1	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 10C, 10K, 57_D_686
1978-02-07	2	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 4-d
1996-02-21	3	Dok om elanlæg.
1998-12-23	4	Dok om betingelser for opstilling af vindmølle på 10C og 10K
2001-12-10	5	Dok om vindkraftanlæg, Vedr 10C, 10K
2002-10-17	6	Dok om elanlæg mv, Vedr 1AP, 4AH
2003-03-26	7	Dok om vindkraftanlæg, Tillæg til (42089), Vedr 10C, 10K
2006-06-23	8	Dok om betingelser for opførelse af gyllebeholder, Vedr 15T
2006-12-11	9	Tillæg til dok (70111), Rettighederne er overdraget til Vattenfall A/S
2007-03-30	10	Dok om landbrugsejd uden beboelsesbygn mv

Birkmosevej 48



Bygninger:

Iflg BBR-ejermeddelelse er der registreret følgende bygninger:

Byg. nr.	Materialer	Opført	Størrelse	Anvendelse
1	Mursten/fibercement	1912	260 m ²	Enfamiliehus – boligareal 195 m ² + udestue på 19 m ² . Garage 35 m ² , carport 45 m ² .
4	Metal/metal	2019	59 m ²	Udhus

Huset er udlejet. Fraflyttes i efteråret 2024.

Miljøforhold:

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (offentligt).

Kloak- og afløbsforhold m.v. Det oplyses, at stuehuset er tilsluttet SOP: Nedsivning til sivedræn.

Olietanke fremgår af BBR/ejendomsdatarapport med følgende oplysninger: Ingen.

Ejendommens fakta:

Matr.nr.	Ejerlav:	Areal ha	Areal m ²	Heraf vej
14k	Heden, Timring		4.098	433

Fredskovspligt: Der er i følge tingbogen ingen fredskov på ejendommen.

Ejendomsvurdering 2020	.....Kr.	830.000
Foreløbig ejendomsværdi 2022	.....Kr.	1.071.000
Foreløbig grundværdi 2023	.....Kr.	443.000

Vurderet og noteret som: Beboelse

Kommune: Herning kommune

Zonestatus: Landzone

Foreløbig grundskyld 2024: Kr. 3.509,-

Ejendommens servitutter:

Tinglysning-Dato	Prioritet	Tillægstekst
1985-01-11	1	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Øvrige oplysninger

Jorden:

Ejendommens samlede tilhørende matrikulære areal udgør 125,3 ha + andel af fælleslod, heraf er der iflg. ejer:

Ca. 107 ha som er dyrkbar og med Grundbetalinger

Ca. 5 ha permanent græs med Grundbetalinger

Det øvrige jordareal henligger i natur, skel, hegn, bygningsparcel mv.

Den dyrkbare jord er fortrinsvis JB 1-3.

En del af jorden vest for gården er nydrænet.

I alt 156 ha i markplan.

Ny Landbrugsreform 2023 – 2028. Køber er gjort bekendt med at Landbrugsstyrelsen i 2023 implementerer en ny landbrugsreform der bevirker, at EU-betalingsrettigheder bortfalder ligesom EU-støtten gradvis reduceres. Køber er opfordret til med egne rådgivere at undersøge ejendommens fremadrettede tilskudsmuligheder forinden handelens endelige indgåelse.

Miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger: Køber kan rekvirere sælgers EU ansøgning for, at orienterer sig om arealernes dyrknings- og tilskudsegnethed hos EDC Videbæk.

Jordforpagtninger:

Ejendommen har tilforpagtet følgende:

	Birkmosevej 59: 25,68 ha til kr. 88.000 + moms årligt. Udløb 31.12.2026.
Mundtlige aftaler	Birkmosevej 52: 4,1 ha
	Birkmosevej 57: 2,4 ha
	Birkmosevej 52A: 10,23 ha
	Riisvej 7: 0,69 ha

Ejendommen har bortforpagtet følgende: Ingen.

Gylleaftaler: Efter behov.

Områdeudpegninger: Kort udleveres ved forespørgsel, og i øvrigt henvises til <http://kort.arealinfo.dk>

Markvanding: Tilladelse til markvanding fra 1 boring, tilladelse til 84.000 m³ årligt indtil 2030.

Jagtret: Ejer af Birkemosevej 57 har bukkejagten.

Flyvehavre og bjørneklo: Der ydes ingen garanti mod forekomster.

Opmærksomhedspunkter:

Birkmosevej 50: Skovbyggelinje, Beskyttede naturtyper: eng, mose, sø. Beskyttede vandløb, Beskyttede sten- og jorddiger, Fredskov, Fælleslod.

Det oplyses at fredsskoven er fjernet for ukendt antal år siden.

Birkmosevej 53A: Skovbyggelinje, Beskyttede naturtyper: Eng, mose. Fælleslod.

Birkmosevej 48: Ingen.

Smækbjergvej 17A (fælleslod) Skovbyggelinje, Beskyttede naturtyper: Mose, Eng. Fælleslod.

Beholdninger

Jordbeholdninger, grovfoder samt halm medfølger.

Aktuelle beholdninger af indkøbt foder og dieselolie afregnes udenfor købesummen til dagspris på overtagelsesdagen.

Majs indtil december 2024.

Græsensilage indtil efterår 2024.

Besætning

165 stk. køer
115 stk. kvier

Sundhedsstatus: Dublin Salmonella niv. 1, 3 mdr. celletal 175.000
Race: SDM
Mælkeydelse / Effektivitet: Produceret ca. 2.150.000 kg EKM de seneste 12 måneder.
Mejeri: Arla
Leveringsaftaler: Ingen

Maskiner der eventuel kan medfølge udenfor købesummen

1 stk. Traktor Valtra 8550, årg. 2000, 9500 timer
1 stk. Traktor John deere 6215R Ultimate edition, årg. 2022, 600 timer
1 stk. Schaffer T5680, årg. 2019, 1700 timer
1 stk. Giant G2200, årg. 2022, 300 timer
1 stk. FASTERHOLT FM4900 Hydro 110/850 m, årg. 2022
1 stk. Krone Swadro 1250, årg. 2022
1 stk. Deutz faht K610, årg. 2008, 2900 timer
1 stk. Kverneland 6F med packomat, årg. 2016
1 stk. Pottinger Hit 12.14, årg. 2015
1 stk. John Deere R990 + F350, årg. 2017
1 stk. Yamaha Grizzly 700, årg. 2022
1 stk. Yamaha Grizzly 125, årg. 2012
1 stk. Amazone ZA-M1001 + 500 Gødningsspreder, årg. 2017
1 stk. Concept Brakpudser, årg. 2023
1 stk. Vilant trailer 2T, årg. 2022
1 stk. Kongskilde vibroflex 4m
1 stk. Unia 6m tallerkenharve
1 stk. Kreaturvogn
1 stk. Halmvogn 7m
1 stk. Såkombination 4m
1 stk. Frontpacker 4 m
1 stk. Bogballe gødningsspreder
1 stk. Engslæb 8 m
1 stk. Tipvogn 4,5t 2x
1 stk. Zago Exel 4000 Halm blazer

Nedenstående er med leasing:

Type	Selskab	Ydelse	Ophør	Scrapværdi udløb
3 stk. brugte Lely Astronaut A3 Next robotter A3N	Ringkøbing Landbobank	18.607,- kr./mdr. Variabel	Medio 2029	Kr. 126.337,50 excl. merværdiafgift

Nedenstående er med leasing der overtages:

Type	Selskab	Ydelse	Ophør	Scrapværdi udløb
Siloking Selfline 4.0 22m ³ , årg. 2019, 3600 timer	Ringkøbing Landbobank	Variabel og udgør kr. 16.406,20 excl. merværdiafgift og andre of- fentlige skatter/afgifter	Ultimo 2029	Kr. 135.000

Ovenstående leasede malkerobotter medfølger alene i handlen forudsat, at køber indtræder i leasingforpligtigelsen. Køber må selv forhandle om fremadrettede vilkår direkte med leasingselskabet. Enhver eventuel økonomisk mellemværende med leasingselskabet er sælger uvedkommende i tilfælde af at køber indtræder i leasingaftalerne.

I øvrigt medfølger det på ejendommen værende staldinventar, inventar og driftsmateriel.

Alle opgivne mål, størrelser og aldersangivelser ved ejendom og tilbehør kan være anslåede og må ikke tillægges afgørende betydning. Staldkapacitet bygger på ejerens angivelser. Køber opfordres til at gennemgå ejendommen evt. med deltagelse af fagkyndig bistand forinden handelens indgåelse.

Øvrige forhold

Forskud/efterbetaling for tidligere leverancer til mejerier og slagterier tilkommer sælgeren.

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser:

Vandværk: Vildbjerg Tekniske Værker

El net distributør: Elselskabet N1

El leverandør: NRG1

Leverandørforening Biogas: Videbæk biogas

Forpligtelser overfor andre selskaber: Ingen

Forpligtelser overfor medarbejdere: Overdragelsen af nærværende ejendom er omfattet af reglerne i lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, da der er ansat lønmodtagere til varetagelse af den på ejendommen eksisterende drift. På tidspunktet for virksomhedsoverdragelsen er ansat 1 medarbejder. Sælger har ikke i forbindelse med virksomhedsoverdragelsen afskediget eller ansat medarbejdere på ejendommen. Køber indtræder i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven i sælgers rettigheder og pligter overfor ejendommens ansatte.

Økonomiske nøgletal

Forslag til salgssummens fordeling

Jordværdi alle ejendomme		kr.	19.800.000
Jordværdi.....	kr.	19.800.000	
Birkmosevej 50		kr.	6.000.000
Driftsbygninger og staldinventar	kr.	4.000.000	
Stuehus.....	kr.	2.000.000	
Birkmosevej 48		kr.	1.100.000
Udlejningsbolig.....	kr.	1.100.000	
I ALT FAST EJENDOM		kr.	<u>26.900.000</u>
Løsøre			
Maskiner og driftsmateriel.....	kr.	595.000	
Grovfoder beholdninger.....	kr.	500.000	
Besætning.....	kr.	2.000.000	
I ALT LØSØRE		kr.	<u>3.095.000</u>
I ALT SAMLET KONTANTPRIS		kr.	<u><u>29.995.000</u></u>

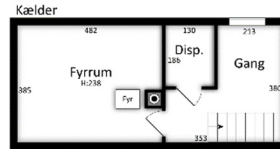
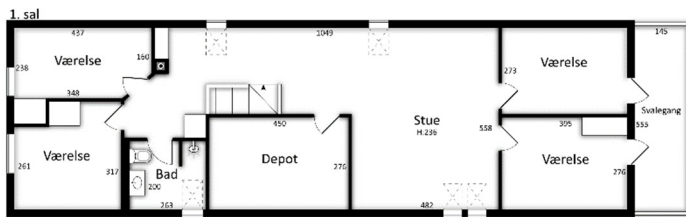
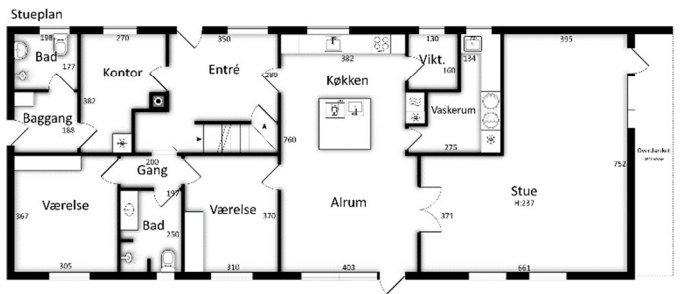
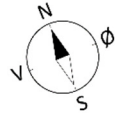
Lely malkerobotter er leasede og medfølger udenfor købesummen.
Maskiner kan evt. medfølge, men udenfor købesummen.


Evt. overtagelse af indestående lån

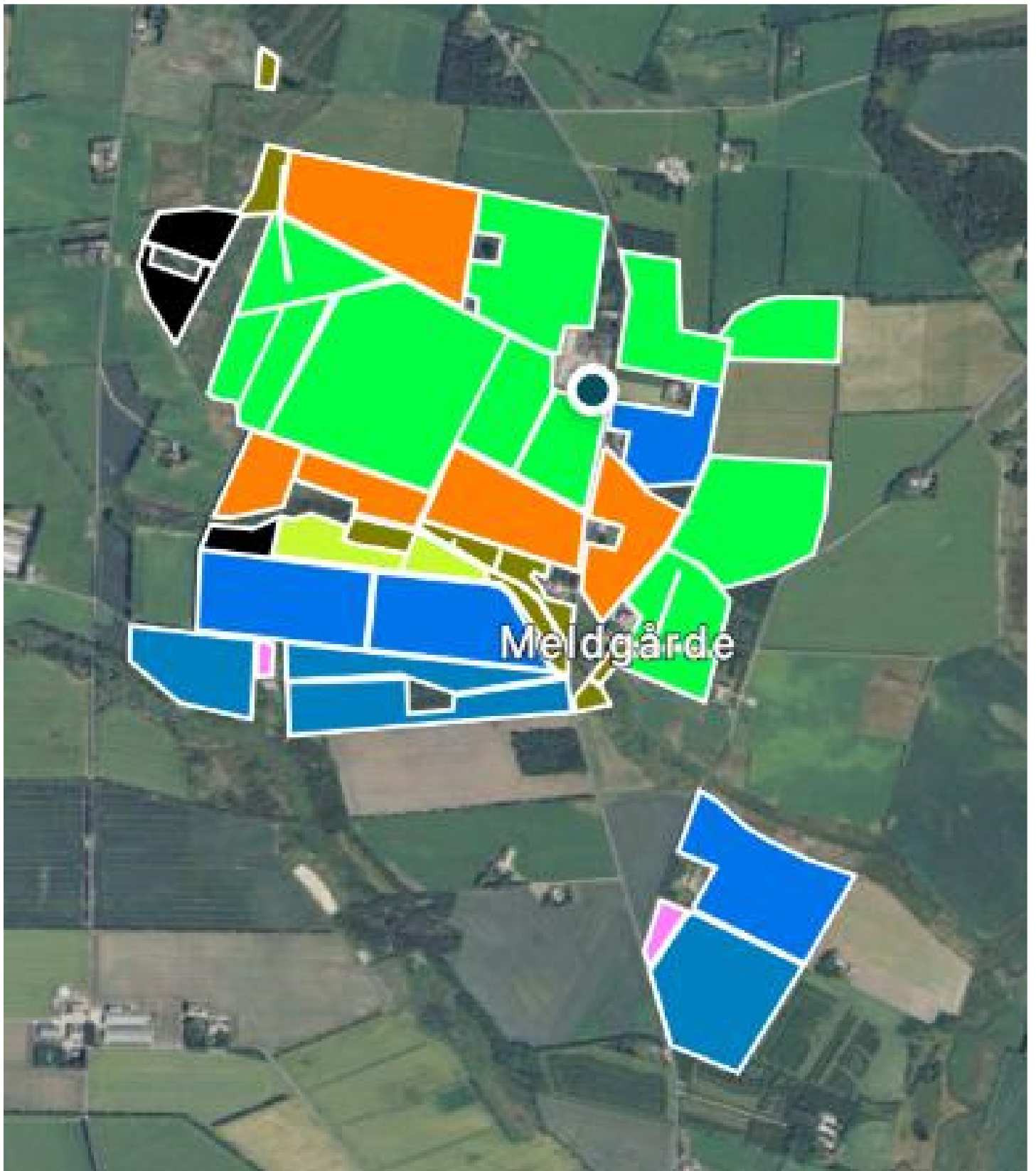
Eventuelle oplysninger om kreditforeningslån, der er tinglyst i ejendommen, som køber kan have interesse i at overtage, kan oplyses af ejendomsmægleren. Overtagelse kræver altid godkendelse af kreditforeningen.

Købers omkostninger:

Købers omkostninger til handlens gennemførelse udgør betaling på halvdelen af registreringsafgiften vedr. fast ejendom. Registreringsafgiften udgør kr. 1.850 + 0,6% af købesummen pr. ejendom. Bemærk at der gælder andre Værns regler for beregning af tinglysningsafgift i forbindelse med familiehandler. Derudover kommer betaling til egne rådgivere.



 Vejledende tegning uden ansvar















Vi sælger landbrugsejendomme i hele Danmark



EDC Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Hos EDC Videbæk er vi specialister i salg af landbrugsejendomme. Vi er en uafhængig ejendomsmægler-virksomhed, med base i det midt- og vestjyske. Vores erfarne mæglerteam har stort markedskendskab, og dækker hele landet med salg og vurdering, af alle typer landbrugsejendomme i alle størrelser og prisklasser.

Vi er uafhængige af såvel pengeinstitutter, kreditforeninger og landbrugets rådgivningsorganisationer, og garanterer altid uvildig og kompetent rådgivning. Vi går professionelt til opgaven, og hjælper dig sikkert gennem hele salgsprocessen.

Vores telefoner er altid åbne, og vi står gerne til rådighed med et af vores specialer.



Videbæk Landbrug og Lystejendomme

Poul Erik Nielsen, Jan Vistisen, Søren Kaastrup og Jan Bækdal. Ejendomsmægler, Valuar MDE. CVR-nr. 26210666
Bredgade 39. 6920 Videbæk. Telefon 97 17 12 99. E-mail: 692@edc.dk