

Salgsopstilling

Tjele

Batum Hedevej 8



Kvægejendom - flere ejendomme samlet



Kontantpris:

80.300.000

Kvægejendom

275,1 ha

Driftbygninger m²

10307

Boligareal m²

208

Energimærke **F**

Sag 24147462

Ansvarlige indehavere: Berg Risager.
Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf 98923322



1. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **24147462**

Dato: 18.6.2024

1. Indholdsfortegnelse	
2. Beskrivelse	8
3. Fakta	11
3.1 Ejendommen	11
3.2 Arealfordeling	13
3.3 Stuehus	13
3.4 Driftsbygninger m.v.	14
3.5 Gylletanke	15
3.6 Olietanke	15
3.7 Jordbundsforhold	15
3.8 Offentlige forhold / planer	15
3.9 Naturbeskyttelsesarealer og områder	18
3.10 Forsikring	19
3.11 Rettigheder og forpligtelser	19
4. Drift	20
4.1 Maskiner	20
4.2 Besætning	21
4.3 Leasede effekter	21
4.4 Beholdninger	22
4.5 Forpagtninger	22
4.6 Medarbejdere	22
5. Støtteberettigede arealer/grundbetaling	22
6. Økonomi	23
6.1 Ejerudgifter	23
6.2 Købesummens fordeling	25
6.3 Finansiering	26
6.4 Moms	26
6.5 Oversigtskort	27
6.6 Oversigtskort	28
6.7 Oversigtskort	29
6.8 Oversigtskort	30
6.9 Oversigtskort	31
6.10 Oversigtskort	32
6.11 Oversigtskort	33
6.12 Oversigtskort	34
6.13 Oversigtskort	35



Berg Risager
Ejendomsmægler

M: ber@nybolig.dk
T: 98923322



Udsigt fra toppen



Stald



Stald



Stald



Stald



Stald



Stald



Udendørs



Medarbejder rum



Værksted



Set fra vejen



Stue



Køkken



Køkken



Spisestue



Badeværelse



Arbejdsværelse



Stue



Aalborgvej 182



aalborgvej 182



Set fra vejen



Set fra vejen



Set fra vejen



Stald



Set fra vejen



Stald



Enghavevej 42



Enghavevej 42



Enghavevej 42



Batum hedevej 14



Batum hedevej 14



Batum hedevej 14

2. Beskrivelse

Fremvisning: Kun ifølge aftale med ejendomsmægler.

Ejendommen:

Bathau Holstein er en optimeret malkekvægsbedrift med ca. 380 årskøer inkl. opdræt malkningen foregår på hovedejendommen.

Bedriftens jordtilliggende udgør 275 tinglyste Ha, hvoraf 237,5 Ha er Agerjord og 4,5 er varigt græs. Resten er bygningsparceller, skov, læbælter m.m.

Jorden har en god arrondering omkring ejendommen og ligger som hovedpart i forlængelse af sig selv, mellem de 2 ejendomme. Der er tilforpagtet yderligere areal, så der drives totalt ca. 410 Ha.

Jordboniteten er 2-4 hvoraf overvejende del er JB 4.

Batum Hedevej 8.

Litra 1: Stuehus

Stuehuset er sat i rødsten med sort tegltag.

Huset består af forgang, hvor der er indgang til stue med stort vinduesparti, et køkkenalrum med indgang til spisestue, 2 badeværelser, kontor, viktualierum, og 4 værelser.

Stuehuset er med eternittag fra 2012.

Litra 2, 7, 9, 11: Kostald

Bygningen er sat i rødsten med eternittag. Stalden er udvidet og renoveret løbende.

Bygningen består af garage til personbiler, værksted, frokostrum med tekøkken, 2x omklædningsrum, malkecenter og kostald.

Malkegraven er med 2x15 AFI-system. AFI mælkemåleren er en enhed som giver nøjagtige målinger og overvågning af mælkeproduktionen

Som indeholder følgende:

1. Nøjagtighedsmåling af mælkeydelse.
2. Flowhastighedsovervågning.
3. Mælke kvalitets analyse.
4. Individuel koovervågning.
5. Dataregristering.

JF. Sælger malkes der ca. 100 køer i timen.

Der er opsat teknik rum i østlige side af malkecenteret og 2 udendørs 30.000L tanke fra RØKA.

Stalden er 6 rækket med 380 sengebåse med sand. Stalden indeholder 4 x loftventilator og er renoveret i 2015.

Den nordlige del af stalden er udvidet med stikspær.

Stalden er med linespil og broklap over foderbordet, som går ned i midten af stalden.

Der er naturlig ventilation med åben kip. I stalden er der opsat egen klovbeskærings boks.

I bygningens sydøstlige del er der 6 dybstrøelses bokse med kap. På 2 stk pr. boks. i forlængelse af disse er der 9 enkelte bokse til kalve.

Litra 12 og 13: Ny stald / velfærdsstald:

Bygningen er med åbne sider og eternittag.

Stalden er bygget i 2024 og indeholder 4 x dybstørelsesbokse, hvoraf 3 indeholder 25 stk pr. boks, og 1 med 30 stk.

Stalden har 4x loft-hængte ventilatorer og der forventes 4 årlige udmugninger af stalden.

Foran dybstrøelses boksene er der rillet gangareal med udendørs gang op til kostalden.

Litra 14: Kalvestald.

Stalden er med stålplade sider og eternittag bygningen er halvmuret og har isoleret tag.

Der er 9 dybstrøelsesbokse med 6 stk pr boks og ellers 24 enkelte bokse i stalden.

Stalden er med naturlig ventilation, med gardiner i siderne og åben kip. Der er lagerum/teknikrum i bunden af bygningen.

Batum Hedevej 6:**Litra 1, 2, 3: Lejligheder.**

Bygningen er sat i mursten med eternittag. og er omdannet til 3 x lejligheder med henholdsvis:

lejlighed 1: 2 x værelser, badeværelse, køkkenalrum.

lejlighed 2: 3 x værelser, badeværelse, køkkenalrum.

lejlighed 3: 3 x værelser, badeværelse, køkken, stue.

Boligerne benyttes pt. til medarbejdere.

Litra 6: silo hus.

Bygningen er sat med halv muret sider, derefter stålplade sider og Ståltag.

Bygningen indeholder 4 råvarer, køresiloer.

Ensilageplads:

Ensilagepladsen er mellem Batum Hedevej 6 & 8.

Pladsen er ca. 2.800 m².

Aalborgvej 182:

Ejendommen har fået skiftet alt eternittag i 2012.

Litra 1: stuehus:

Stuehuset er sat i rødsten med eternittag.

Huset består af 2 badeværelser, køkken, 2 stuer, bryggers, værelse, fyrrum, og depotrum. 1. Sal har 6 x værelser.

Huset har fået skiftet samtlige vinduer undtagen på gårdsiden.

Litra 2 aflastning og indgang:

Bygningen er i rødsten med eternittag.

Der er lavet indgangs parti til stalden i litra 6 og 7 gennem litra 2.

Med plads til eventuelle "aflastnings" stier/bokse.

Litra 6 og 7, kostald:

Bygningen er sat i rødsten med eternittag.

Stalden er med naturlig ventilation og åben i kip. Der er 300 sengebåse fordelt i 9 sektioner med varierende størrelse.

Foderbordet går ned igennem stalden, 2/3 del af loftet er isoleret og måtterne, spalter og inventar er skiftet i 2010.

Litra 3: "stald":

Bygningen er sat i rødsten med eternittag.

Stalden er indrettet med 6 bokse med kap på 60 stk i alt.

Stalden er sammenhængende med Litra 6 via udendørs gangareal.

Litra XXX halmlade:

Laden er med åbne sider og med eternittag.

Litra 5: værksted:

Bygningen er sat i rødsten med eternittag.

Bygningen bruges til opbevaring af traktor som er forspændt foderblander og ellers værksted med "garage plads"

Batum Hedevej 14:**Litra 1: Stuehus:**

Stuehuset er sat i rødsten med rødt tegltag.

Huset består af for og baggang, køkken alrum, stue, værelse og 2 badeværelser.

1. Sal indeholder 4 værelser og en samlingsstue.

Litra 10 Halmlade:

Bygningen er halvmuret med rødsten og ellers med stålplade sider og eternittag.
Bygningen er med fast bund og stor østvendt port, og benyttes til opbevaring af bigballe.
I vestlige ende er der garage ind mod gården og "teknik" rum.

Litra 7 lager:

Bygningen er sat med stålplade sider og eternittag.
Bygningen er med fast bund og benyttes til opbevaring. Er med 2 x skydeporte i sydlige side.

Litra 8 og 14: lager / værksted:

Bygningerne er sat i rødsten med eternittag.
I litra 8 er der autoværksted med lift, indgang til "malerum" / opbevaring.
Fra værkstedet er der opsat skillevæg indtil lagerrum.
Litra 14 benyttes kun til lager.
Begge bygninger er udlejet.

Enghavevej 42:

Litra 1: stuehus:

Stuehuset er sat med rødsten og eternittag.
Huset består af forgang, toilet, køkken, 2 x værelser.
1. Sal består af 4 x værelser, hvoraf 1 er med altan udover haven.

Litra 4 værksted / maskinhus:

Bygningen er sat i rødsten med eternittag.
Der er fast bund og port i syd/vestlige ende. bygningen bruges som "værksted og maskinhus.

Litra 2 opbevaring:

Bygningen er sat i rødsten med ståltag.
Bygningen bruges til opbevaring og er med fast bund.

Litra 7: "garage":

Bygningen er sat i mursten med ståltag.
Bunden i bygningen er gravet ud med henblik på ombygning til "lejligheder".
Pt. står bygningen tom.

Litra 3 maskinhus:

Bygningens vestside er sat i rødsten, andre sider er med stålplader.
Der er fast bund og benyttes til maskiner og opbevaring m.m.

3. Fakta

3.1 Ejendommen

Kontantpris

kr. 80.300.000

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
5p - Batum By, Rødding	7,4300 ha	715 m ²
27a - Rødding By, Rødding	3,4572 ha	0 m ²
27c - Rødding By, Rødding	7,4894 ha	260 m ²
1cc - Søgdaal Hgd., Rødding	15,2930 ha	0 m ²
1b - Batum By, Rødding	6,6780 ha	270 m ²
5f - Rødding By, Rødding	0,0571 ha	0 m ²
27d - Rødding By, Rødding	4,5168 ha	0 m ²
1e - Batum By, Rødding	1,0885 ha	950 m ²
2g - Løvel By, Løvel	12,8099 ha	835 m ²
1c - Batum By, Rødding	1,3090 ha	700 m ²
19l - Løvel By, Løvel	0,2890 ha	0 m ²
2z - Løvel By, Løvel	4,8555 ha	0 m ²
7f - Løvel By, Løvel	0,3190 ha	0 m ²
6l - Løvel By, Løvel	12,6409 ha	1.255 m ²
9l - Batum By, Rødding	12,4890 ha	0 m ²
5l - Batum by, Rødding	2,3400 ha	570 m ²
27aa - Tapdrup By, Tapdrup	0,0880 ha	0 m ²
27ø - Batum By, Rødding	0,1250 ha	0 m ²
7l - Batum By, Rødding	18,0270 ha	965 m ²
7c - Batum By, Rødding	15,2266 ha	1.475 m ²
16l - Batum by, Rødding	0,7356 ha	0 m ²
5n - Batum By, Rødding	12,5836 ha	1.920 m ²
10d - Batum By, Rødding	4,9700 ha	690 m ²
1f - Rødding By, Rødding	5,5229 ha	790 m ²
2d - Batum By, Rødding	3,1310 ha	0 m ²
21b - Tapdrup By, Tapdrup	4,1754 ha	0 m ²
1av - Rødding By, Rødding	12,3346 ha	625 m ²
1bh - Rødding By, Rødding	5,3852 ha	0 m ²
9o - Batum By, Rødding	3,4500 ha	500 m ²
2e - Batum By, Rødding	66,6993 ha	5.750 m ²
2m - Batum By, Rødding	17,4856 ha	3.200 m ²

2g - Batum By, Rødding	1,8040 ha	0 m ²
1bp - Søgdaal Hgd., Rødding - del af	10,3098 ha	0 m ²
Areal i alt ifølge Tingbog	275,1159 ha	21.470 m²

Beliggende: Batum Hedevej 8, Batum, 8830 Tjele

Zonestatus	Landzone
Kommune	Viborg
Region	Midtjylland

Offentlig vurdering

Offentlig ejendomsværdi pr. 2024	kr.	1.467.000
Stuehusets ejendomsværdi	kr.	2.239.000
Grundlag for ejendomsværdibeskatning	kr.	1.592.000

Oplysninger om ejendomsvurdering m.v.

Øvrige offentlige ejendomsvurderinger:

Batum hedevej 6:

Grundværdi: 463.000 Grundværdi bolig: 5.600 Grundværdi produktions jord: 456.000

Batum hedevej 14:

Grundværdi: 1.988.000 Grundværdi bolig: 6.400 Grundværdi produktions jord: 1.980.000

Aalborgvej 182:

Grundværdi: 1.492.000 Grundværdi bolig: 5.600 Grundværdi produktions jord: 1.485.000

Enghavevej 42:

Grundværdi: 2.271.000 Grundværdi bolig: 6.400 Grundværdi produktions jord: 2.263.000

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter:

Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsoptillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning i 2024. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsoptillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen i 2024 blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsoptillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedrørende den foreløbige beskatning i 2024.

Fredning / bevaringsværdi

Der er registreret følgende fredningsstatus:

Status

Ingen frednings-/bevaringsværdi

Sælger oplyser, at der ikke er registreret fredning eller bevaringsværdi på ejendommen / bygninger.

3.2 Arealfordeling

Ejendommens samlede areal udgør 275,1159 ha

Fordeling:

	<i>Areal</i>
Øvrige arealer	30,8089 ha
Agerareal	237,5700 ha
Permanent græs	4,5900 ha
Vej	2,1470 ha
I alt	275,1159 ha

Ejendommene kan ikke overdrages endeligt før relaksation er til endebragt.

3.3 Stuehus

Bebygget areal	208 m ²	Opført/ombygget år:	1972 / 2000
Boligareal	208 m ²	Antal værelser	8

Tilbehør i stuehus inkl. øvrige bemærkninger

I det omfang, det findes på ejendommen, medfølger flagstang, legehuse, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennor og parabolantennor. Endvidere medfølger alle faste tæpper samt alle de til ejendommene hørende hårde hvidevarer i køkken, der skal være i brugbar stand ved overtagelsesdag.

Opvarmning: Centralvarme med én fyringsenhed

Vand: Privat vandforsyningsanlæg

Kloak: Trix-tank etableret i 2000

Stuehus, øvrige bemærkninger

Vandforsyning:

Batum Hedevej 14:

Privat vandforsyningsanlæg. (Rødding vandværk)

Batum Hedevej 6:

Privat vandforsyningsanlæg. (Rødding vandværk)

Enghavevej 42:

Privat vandforsyningsanlæg. (Rødding vandværk)

Aalborgvej 182:

Privat vandforsyningsanlæg. (Løvel vandværk)

Varme installationer:

Batum Hedevej 14:

Varmepumpe.

Batum Hedevej 6:

Central varme med en fyringsenhed.

Enghavevej 42:

Varmepumpe.

Aalborgvej 182:

Oliefyр.

Afløbsforhold:**Batum Hedevej 6:**

Trix-tank etableret i 2022.

3.4 Driftsbygninger m.v.

<i>Bygnings- nummer</i>		<i>Areal</i>	<i>Opført/ombygget</i>
2	Kostald - Batum Hedevej 8	466m ²	2005/2006
7	Kostald - do.	2018m ²	1991/2000
9	Kostald - do.	253m ²	1998
11	Kostald - do.	441m ²	2010
12	Ny stald - do.	599m ²	2024
13	Ny stald - do.	599m ²	2024
14	Kalvestald - do.	344m ²	2019
2	Lejlighed - Batum Hedevej 6	87m ²	1897
3	Lejlighed - do.	145m ²	1948
6	Foderhus - do.	145m ²	2004
7	Lager - Batum Hedevej 14	462m ²	1978
8	Værksted/lager - do.	434m ²	1978
10	Halmhus/lager - do.	619m ²	1986
14	Lager - do.	264m ²	2004
2	Opbevaring - Enghavevej 42	302m ²	1927
3	Maskinhus - do.	226m ²	1952
4	Værksted/maskinhus - do.	401m ²	1971
7	Opbevaring - do.	155m ²	1982
2	Stald indgang/opbevaring - Aalborgvej 182	300m ²	1950/1976
3	Stald/opbevaring - do.	250m ²	1964
5	Maskinhus/garage - do.	200m ²	1968
6	Stald - do.	900m ²	1976
7	Stald - do.	697m ²	1979

Ovennævnte arealer er ifølge BBR af dato 26-03-2024

Alle opgivne mål, størrelse og aldersangivelse ved ejendommene og tilbehør kan være anslåede.

Øvrige bemærkninger:

JF BBR

Øvrige Boliger:

Bolig - Batum Hedevej 6 Bebygget Areal: 81 m2 Boligareal: 101 m2 Opført/ombygget: 1897

Bolig - Batum Hedevej 14 Bebygget areal: 128 m2 Boligareal: 196 m2 Opført/ombygget: 1994
 Bolig - Enghavevej 42 Bebygget areal: 125 m2 Boligareal: 164 m2 Opført/ombygget: 1927/1988
 Bolig - Aalborgvej 182 bebygget areal: 185 m2 Boligareal: 259 m2 Opført/ombygget: 1920/1989

3.5 Gylletanke

Type/årgang	Størrelse, m ³	Godkendt	Periode	Note
Gylletank	2.500	06-02-2014	10 år	Batum Hedevej 8
Gylletank	953	17-02-2017	10 år	Batum Hedevej 8
Gylletank	1.700	28-11-2023	5 år	Aalborgvej 182
Gylletank	1.000	17-02-2017	10 år	Enghavevej 42
Gylletank	4.000	28-11-2023	10 år	Enghavevej 42
Gylletank	1.000	29-08-2019	10 år	Batum Hedevej 14

3.6 Olietanke

Type, størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Overfladetank størrelse, liter 4000	Batum Hedevej 8	Driftsstatus: I drift Etableringsår: 2011 Fabrikattype: KN Smede- og beholderfabrik
Overfladetank størrelse, liter 1225	Aalborgvej 182	Driftsstatus: i drift. Etableringsår: 2007 Indhold: mineralske olieprodukter Fabrikattype: Kingspan miljøcontainer A/S
Overfladetank	Batum Hedevej 6	Driftsstatus: i drift. Etableringsår: 1972 Indhold: mineralske olieprodukter Størrelse: under 6.000 l.
Overfladetank størrelse, liter 1200	Batum Hedevej 6	Driftsstatus: i drift. Etableringsår: 1997 Indhold: mineralske olieprodukter.
Overfladetank	Batum Hedevej 14	Driftsstatus: I drift. Etableringsår: 2008 Indhold: mineralske olieprodukter. Størrelse: under 6.000 l.

3.7 Jordbundsforhold

Affaldsdepot:

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom der ikke fra sælgers side er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer.

3.8 Offentlige forhold / planer

Offentlige planer - anvendelse, anlægsplaner m.m.

Ejendommen er hidtidig lovlig benyttet som Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Byggesager - bebyggelsesprocent**Batum Hedevej 6:**

Byggesag nr: S2022-6642

Byggesags type: tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse

Administrativ myndighed: kommunen.

Aalborgvej 182:

Byggesag nr: S2022-6526

Byggesags type: Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse

Administrativ myndighed: kommunen.

Byggesagerne afvikles af sælger inden handel.

Miljøforhold

Brændeovne og pejseindsatser, produceret før 1. januar 2003 skal udskiftes eller nedlægges i forbindelse med et ejerskifte.

Køber skal i forbindelse med udarbejdelse af skøde oplyse, om der er en brændeovn/pejseindsats i ejendommen eller ej.

Såfremt der er en brændeovn/pejseindsats, der er produceret før 1/1 2003 skal køber senest 12 måneder efter overtagelsen af ejendommen udskifte eller nedlægge denne og indberette til Miljøstyrelsen.

Er der en brændeovn/pejseindsats, der er produceret den 1/1 2003 eller senere, skal køber senest 6 måneder efter overtagelsen fremsende dokumentation for produktionsåret til Miljøstyrelsen.

Gødning / gødningsregnskab mv.

Gødningsregnskab vil være fremme ved handel.

Servitutter**Batum Hedevej 8 8830 Tjele.**

Nr. 1 lyst d. 08.10.1878 lbnr. 918304-69 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, (TML vedr evt 2 E, 2 M) Filnavn: 69_K_22

Nr. 2 lyst d. 18.01.1898 lbnr. 918305-69 Tillægstekst Dok om brønd mv, færdselsret mv, (31-899), (TML vedr evt 1 AV, 1 BH)

Nr. 3 lyst d. 02.06.1926 lbnr. 918306-69 Tillægstekst Dok om vandværk mv, Resp lån i off midler, se akt B 486, (tillige lysningsnr. 918324) (TML vedr evt 2 E, 2 M) Filnavn: 69_A_333

Nr. 4 lyst d. 11.11.1939 lbnr. 4144-69 Tillægstekst Dok om fredning, Filnavn: 69_B_367

Nr. 5 lyst d. 12.06.1984 lbnr. 10559-69 Tillægstekst Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning mv, Prioritet forud for pantegæld Filnavn: 69_VF_578

Nr. 6 lyst d. 26.09.1996 lbnr. 32252-69 Tillægstekst Dok om telefonkabler/anlæg mv, (TML vedr evt 2 E, 2 M) Filnavn: 69_G_105

Nr. 7 lyst d. 18.08.2000 lbnr. 16824-69 Tillægstekst Dok ang kabelanlæg mv, (TML vedr evt 2 E, 2 M) Filnavn: 69_P_407

Aalborgvej 182 8830 Tjele.

Nr. 1 lyst d. 09.12.1913 lbnr. 916940-69 Tillægstekst Dok om vandværk mv, vedr 6l. filnavn: 69_D_576

Nr. 2 lyst d. 11.05.1915 lbnr. 3338-69 Tillægstekst Dok om vandværk mv, vedr 2g filnavn: 69_D_397

Nr. 3 lyst d. 23.07.1920 lbnr. 1456-69 tillægstekst dok om færdselsret vedr 6l, 7f, 19l

Nr. 4 lyst d. 28.07.1920 lbnr. 1455-69 tillægstekst dok om færdselsret mv, 6l, 7f, 19l filnavn: 69_L_673

Nr. 5 lyst d. 11.11.1939 lbnr. 4144-69 tillægstekst dok fredning. filnavn 69_b_367

Nr. 6 lyst d. 16.06.1944 lbnr. 0-69 tillægstekst dok om forsynings/-afløbsledninger vedr 6l. filnavn: 69_D_401

Nr. 7 lyst d. 26.07.1948 lbnr. 2737-69 tillægstekst dok om fredning vedr 3u filnavn: 69_b_624

Nr. 8 lyst d. 12.02.1957 lbnr. 886-69 tillægstekst dok om fredning vedr 2z

Nr. 9 lyst d. 29.07.1980 lbnr. 21762-69 tillægstekst dok om elledninger mv, master mv vedr 9l

Nr. 10 lyst d. 21.10.1994 lbnr. 101055-69-S001 tillægstekst dok om forsynings/-afløbsninger mv, vedr 2g filnavn 69_J_66

Nr. 11 lyst d. 29.03.1995 lbnr. 6820-69 tillægstekst dok om kabelanlæg mv, vedr 2b, 17s filnavn 69_D_171

Nr. 12 lyst d. 25.04.2014 lbnr. 1005302572 dokument om eneret til udvikling og opstilling af vindmøller mv.

påtaleberettiget: Eurowind Energy A/S Cvr nr: 30006348

Batum Hedevej 6 8830 Tjele.

- Nr. 1 lyst d. 08.10.1878 lbnr. 0-69 tillægstekst dok om færdselsret mv vedr 2d (21-270)
 Nr. 2 lyst d. 11.11.1939 lbnr. 4144-69 tillægstekst dok om fredning filnavn: 69_B_367
 Nr. 3 lyst d. 28.10.1947 lbnr. 5396-69 tillægstekst dok om færdselsret mv vedr 10d.
 Nr. 4 lyst d. 28.05.1973 lbnr. 3418-69 tillægstekst dok om forsyning/-afløbsledninger mv vedr 1a filnavn: 69_O_491
 Nr. 5 lyst d. 07.03.2000 lbnr 4467-69 tillægstekst dok ang elkabelanlæg, beh 1a og 231 c filnavn 69_V_483
 Nr. 6 lyst d 18.08.2000 lbnr. 16824-69 tillægstekst dok om kabelanlæg mv (TML vedr evt 2e, 2m) filnavn: 69-P_407

Batum Hedevej 14 8830 Tjele.

- Nr. 1 lyst d. 28.10.1947 lbnr. 5390-69 tillægstekst dok om færdselsret mv, (TML vedr evt 7c, 7l) filnavn: 69_E_21
 Nr. 2 lyst d. 20.01.1981 lbnr. 1270-69 tillægstekst dok om forsynings7-afløbsledninger, brønd, mv, vedr 5n
 Nr. 3 lyst d. 16.07.1991 lbnr. 10218-69 tillægstekst dok om nedsivninganlæg (TML vedr evt 7c, 7l)
 Nr. 4 lyst d. 19.08.1996 lbnr. 27577-69 tillægstekst dok om telefonkabler/anlæg mv, filnavn: 69_G_105
 Nr. 5 lyst d. 18.08.2000 lbnr. 16827-69 tillægstekst dok and kabelanlæg mv, (TML vedr evt 2e, 2m)

Vansøgårdsvej 29 8830 Tjele.

- Nr. 1 lyst d. 18.12.1967 lbnr. 7856-69 tillægstekst dok om forbud mig bebyggelse, prioritet forbud for pantegæld vedr 10e
 Nr. 2 lyst d. 09.10.1980 lbnr. 22604-69 tillægstekst dok om højspænding mv master mv, ikke til hinder for prioritering vedr 1a filnavn: 69_G_349
 Nr. 3 lyst d. 21.10.1980 lbnr. 23531-69 tillægstekst dok om højspænding mv, master mv, ikke til hinder for prioritering vedr 23e filnavn: 69_C_307
 Nr. 4 lyst d. 12.02.1981 lbnr. 2940-69 tillægstekst dok om højspænding mv, master mv, ikke til hinder for prioritering, vedr 10a, 1m
 Nr. 5 lyst d. 16.08.1995 lbnr. 18337-69 tillægstekst dok om vindmølle mv, vedr 1a filnavn: 69_G_349
 Nr. 6 lyst d. 09.10.1995 lbnr. 22841-69 tillægstekst dok om kabelanlæg med tranformerstation mv, vedr 1a filnavn: 69_G_349
 Nr. 7 lyst d. 18.08.2000 lbnr. 16824-69 tillægstekst dok om kabelanlæg mv, (8TML) vedr evt 2e, 2m) filnavn: 69_p_407
 Nr. 8 lyst d. 27.09.2001 lbnr. 26189-69 tillægstekst dok om vilkår i forb. med tilladelse til indretning af medarbejderbolig

Enghavevej 42 8830 Tjele.

- Nr. 1 lyst d. 17.08.1921 lbnr. 918388-69 tillægstekst dok om færdselsret mv, vedr 1bp, 1cc filnavn: 69_L_251
 Nr. 2 lyst d. 14.01.1925 lbnr. 918389-69 tillægstekst dok om færdselsret, mv, vedr 1bp,1cc filnavn: 69_G_493
 Nr. 3 lyst d. 11.11.19139 lbnr. 4144-69 tillægstekst dok om fredning filnavn: 69_B_367
 Nr. 4 lyst d. 04.08.1945 lbnr. 2585-69 tillægstekst dok om brønd mv, vedr 27a filnavn: 69_G_184
 Nr. 5 lyst d. 25.04.2014 lbnr. 1005302572 Dokument om eneret til udvikling og opstilling af vindmøller m.v Påtaleberettiget: Eurowind Energy A/S Cvr nr: 30006348

Ejendom uden officiel adresse (BFE: 100445837)

- Nr. 1 lyst d. 07.04.2022 lbnr. 1013811487 deklaration om landbrugsejendom uden beboelsesbygning
 Nr. 2 lyst d. 29.09.1980 lbnr. 21761-69 tillægstekst dok om højspænding mv, ikke til hinder for prioritering, vedr 5p filnavn: 69_J_632

Der tages forbehold for relaxsation evt. servittuter som overføres respekteres og accepteres af køber.

Lokal- og kommuneplaner

Der henvises til ejendomsdatarapporten.

3.9 Naturbeskyttelsesarealer og områder

Batum Hedevej 8:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 2e, 2m, 9o, 1av, 1bh, 21b.
 Beskyttede Naturtyper:
 Mose: Matr. nr: 21b.
 Eng: Matr. nr: 21b, 9o.
 Beskyttede vandløb: Matr. nr: 21b.
 Habitat områder: Matr. nr: 21b, natura 2000 nr: DK00EY134.
 Fredede fortidsminder:
 Rundhøj: Matr. nr: 1bh, 2m.
 Fortidsmindebeskyttelseslinjer: Matr. nr: 2m, 1av, 1bh, 2e.
 Beskyttede sten og jorddiger: Matr. nr: 9o.
 Skovbyggelinjer: Matr. nr: 21b.
 Søbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 21b.
 Åbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 21b.

Batum Hedevej 14:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 16l, 5l, 5n, 7c, 7l, 27aa, 27ø.
 Beskyttede naturtyper:
 Overdrev: Matr. nr: 5n.
 Mose: Matr. nr: 27ø, 27aa, 16l.
 Sø: Matr. nr: 16l.
 Fortidsbeskyttelseslinjer:
 Rundhøj: Matr. nr: 5l, 7l, 7c.

Aalborgvej 182:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 9l, 2z.
 Følsomme indvindingsområder: Matr. nr: 9l, 2g, 2z.
 Beskyttede naturtyper:
 Sø: Matr. nr: 2z, 2g.
 Mose: Matr. nr: 19l, 6l.
 Beskyttede vandløb: Matr. nr: 6l.
 Habitatområder: Matr. nr: 19l, 6l, 7f. Natura 2000 - DK00EY134.
 Fredede fortidsminder:
 Rundhøj: Matr. nr: 2z, 2g.
 Fortidsbeskyttelseslinjer: Rundhøj: Matr. nr: 9l, 2z, 2g.
 Søbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 6l.
 Åbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 6l.

Enghavevej 42:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 1b, 1c, 1e, 2g, 27a, 27c, 27d, 5f, 1bp, 1cc.
 Beskyttede naturtyper:
 Sø: Matr. nr: 1cc.
 Mose: Matr. nr: 5f.
 Hede: Matr. nr: 27d.
 Fredede fortidsminder: Rundhøj: Matr. nr: 1cc.
 Fortidsbeskyttelseslinjer: Rundhøj: Matr. nr: 1bp, 1cc.
 Skovbyggelinjer: Matr. nr: 5f, 1cc.

Vansøgårdsvej 29:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 1a, 10a, 10e, 10g, 1m, 23e.
 Beskyttede naturtyper:
 Sø: Matr. nr: 10a.
 Søbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 1a.
 Åbeskyttelseslinjer: Matr. nr: 1a.

Ejendom uden officiel adresse (BFE NR: 100445837):

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 5p.
 Følsomme indvindingsområder: Matr. nr: 5p.

Batum Hedevej 6:

Drikkevandsinteresse: Matr. nr: 10d, 2d, 1f.

Der tages forbehold for relaxsation evt. overførte miljø og natur områder respekteres og accepteres af køber.

Sælger oplyser, at sten- eller jorddiger er intakte, ligesom beskyttet natur og beskyttede vandløb henligger intakte og ubeskadigede af dyrkningsindgreb, overensstemmende med de offentlige registreringer på ejendommene.

3.10 Forsikring

Forsikringselskab
Gjensidige Forsikring

Policensr.
8559590

Forsikringsdækninger stuehuset

Svamp: Ja Nej

Insekt: Ja Nej

Rørskade: Ja Nej

Forbehold

Stuehusene: Nyværdi forsikret.

Driftsbygninger: Nyværdi forsikret.

Forsikringsforhold og øvrige bemærkninger

Køber sørger selv for nytegning af forsikringer i det ønskede selskab.

Er der tegnet driftstabsforsikring, alene dækkende frem til overtagelsesdagen: Nej

Energimærke - Stuehus

F

3.11 Rettigheder og forpligtelser

Jagtret og fiskeret

Jagttretten tilfalder sæler indtil 31.12.2026.

Flyvehavre og bjørneklo

Kan forekomme.

Kartoffelleveringsret, grundtegning

Kartoffeldyrknings kontrakt:

29,01 Ha med kartofler.

Sorten er godkendt til ekstra tilskud varierende fra 417 - 596 kr.

24,55 Ha JB 4 jord med tilskud på 7.000 kr pr ha kartoffel, tilskuddet skal modregnes.

4,46 Ha JB 1 jord med tilskud 6.500 kr pr ha kratoffel, tilskuddet skal modregnes.

Sprøjtning:

Bathau foretager alle sprøjtninger for 165 kr pr ha. Inklusiv udgiften ved 1 græs ukrudts bekæmpelse.

Bathau dybdeharver marken for kr 9.000

Gylle:

Omkostningerne ved gylleudkørsel forestår Vindumovergaard.

Omkostningerne ved gylle prøve afholdes af Bathau.

Vindumovergaard har ret til 1.015 tons kvæggylle, fra Vansøgårdvej 29 og Batum hedevej 14.

Maskinleje:

Bathau tilbyder løbende maskinleje til Vindumovergaard til 300 kr pr time.

Kontrakter fremlægges ved handel.

Biogasanlæg

Dybstrøelse leveres til Biocirc Vesthimmerland Biogas.

Varme installationer:

Batum Hedevej 14: Varmepumpe.

Batum Hedevej 6: Central varme med en fyringsenhed.

Enghavevej 42: Varmepumpe.

Aalborgvej 182: Oliefyr.

Afløbsforhold:

Batum Hedevej 6: Trix-tank etableret i 2022.

4. Drift

4.1 Maskiner

<i>Type</i>	<i>Antal</i>	<i>Uspec. værdi</i>
International 956		
2 x Gehl 140 minilæsser		
New Holland skridstyret		
BVL fodervogn		
Kuhn fodervogn		
16 ton Baastrup		
18 ton Baastrup m. græssider		
Halmvogne 20 bigballer		
Kreaturvogn		
Kuhn strømaskine		
Div. fronlæsser redskaber		
Mælketaxa		
Pöttinger Rive 12,5m.		
Amazone gødningspreder		
Heva Strigle 12m		
Heva såbedsharve 6m		
Väderstad tromle		
Thyregod redranser 8-12 rækker		
Horch sprøjte 24m		
Diverse gps udstyr		
2 søjlet billift		

Uspec. beløb

Alt privat håndværktøj og haveredskaber medfølger ikke.

4.2 Besætning

Type	Beskrivelse	Antal	Pris pr. stk.	Pris
	Køer over 2 år, SDM	375		
	Kvier under 1 år, SDM	219		
	Kvier 1-2 år, SDM	164		
	Kvier over 2 år, SDM	5		
	Tyrekalve, SDM	11		

I alt

Salmonella status: Niveau 1

BVD-status: Negativ

Celletal: 194.000,00, Celletal pr.

Status

Ydelse EKM pr. årsko: 12.998 kg.

Produktionsgodkendelse

Batum Hedevej 8:

3.888,00 m² - godkendt 14.03.2023.

Aalborgvej 182:

228,02 DE - godkendt 16.12.2009.

4.3 Leasede effekter

Type	Antal	Ydelse	Tilbageværende		Scrapværdi	Uspec. værdi
			ydelse			
Lely Discovevry Robotskrabere 2 stk		2.102,75 pr. mdr.	55		25.233,00	159.021,00
Case IH Puma 240 CVX	1	10.390,42 pr. mdr.	44		80.000,00	633.753,00
Case IH Puma 240 CVX 2016 og 2 stk. Tvillingehjul	1	8.008,16 pr. mdr.	24		56.500,00	276.707,00
Körckerling Vector 620 ny stubharve, 2022, SN318842	1	4.982,66 pr. mdr.	37		92.000,00	345.398,00
Røka Køletank 30.000L	1	2.814,83 pr. mdr.	46		26.500,00	158.036,00
Case IH Puma 150 CVX, 2018. Incl frontlæsser	1	9.091,58 pr. mdr.	44		70.000,00	554.534,00
I alt						2.127.449,00

Alle leasingkontrakter er via Danske Andelskassers Bank A/S.

4.4 Beholdninger

Type	Opgjort dato	Antal	Enhed	Pris pr. enhed	Pris
Majs ensilage	–	750.000	FE		
Græs Ensilage	–	750.000	FE		
Sojaskrå, rapskage m.m.	–				

Uspec. beløb

4.5 Forpagtninger

JF forpagtnings kontrakter:

8,59 Ha tilforpagtet til d. 31.12.2027
Forpagtnings afgiften udgør 32.212,50 årligt, og betales af 2 rater.

7,33 Ha tilforpagtet aftale fortsat mundtlig.
JF tidligere kontrakt: Forpagtnings afgiften udgør 3.754 kr pr ha.

34,7 HA tilforpagtet aftale fortsat mundtlig.
JF tidligere kontrakt: Forpagtnings afgiften udgør 127.000 kr årligt.

12 HA tilforpagtet aftale fortsat mundtlig.
JF tidligere kontrakt: Forpagtnings afgiften udgør 45.000 kr årligt.

20,37 HA tilforpagtet til d. 31.12.2024
Forpagtnings afgiften udgør 70.000 kr årligt, og betales af 2 rater.

24,50 HA tilforpagtet til d. 30.09.2028
Forpagtnings afgiften udgør 100.000 kr årligt, og betales af 2 rater.

2 tilforpagtninger er kun ved mundtlig aftale.

Forpagtnings kontrakter fremlægges ved handel.

4.6 Medarbejdere

Der er 4 ansatte.

5. Støtteberettigede arealer/grundbetaling

Er der sælger bekendt støtteberettigede arealer på ejendommen

Ja Nej

Grundbetaling

Grundbetaling til støtteberettigede arealer udbetales til ansøger i handelsåret, hvis arealerne opfylder dyrkningskravene i perioden 15. marts til 25. oktober.

Der henvises til Landbrugsstyrelsens hjemmeside www.lbst.dk om landbrugsreformen generelt, herunder hvilke tilskud, der fremadrettet kan søges.

Støtten for handelsåret tilfalder sælger. Køber forpligter sig til ikke, i dyrkningsåret, at ændre på den udarbejdede markplan.

6. Økonomi

6.1 Ejerudgifter

<i>Enhed</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdiskat	8.119,20
Forsikrings præmie	141.721,39
Grundskyld Batum hedevej 6	3.347,60
Grundskyld Batum hedevej 14	14.329,60
Grundskyld Aalborgvej 182	10.756,40
Grundskyld Enghavevej 42	13.080,96
Renovation Batum hede 6	4.508,00
Skorstensfejning Batum hedevej 6	421,49
Rottebekæmpelse Batum hedevej 6	202,50
Renovation Batum hedevej 8	3.413,00
Skorstensfejning Batum hedevej 8	382,47
Rottebekæmpelse Batum hedevej 8	988,20
Renovation Enghavevej 42	3.413,00
Rottebekæmpelse Enghavevej 42	506,25
Renovation Aalborgvej 182	3.413,00
Skorstensfejning Aalborgvej 182	382,47
Rottebekæmpelse Aalborgvej 182	546,75
Renovation Batum hedevej 14	3.413,00
Rottebekæmpelse Batum hedevej 14	546,75

Grundskyld Batum hedevej 8	16.203,60
----------------------------	-----------

I alt	229.695,63
--------------	-------------------

Forsikring er baseret på sælgers forsikringsudgift.

Renovation, Rottebekæmpelse. Skorstensfejning er baseret på tal fra 2023

6.2 Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregne anskaffelsessum kr. 80.300.000,00, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

	<i>Beløb i kr.</i>
Stuehus	3.000.000
Øvrige boliger	3.254.500
Staldinventar	1.650.000
Gylletanke & ensilageplads	1.250.000
Besætning	6.200.500
Grundværdi	49.700.000
Afskrivningsberettigede bygninger	7.945.000
Beholdninger	2.100.000
Maskiner	5.200.000
I alt	80.300.000

Ejendoms fordeling:

Batum Hedevej 8 & 6:

Stuehus: 3.000.000 kr.
 Driftsbygninger: 5.895.000 kr.
 Stald inventar: 1.200.000 kr.
 Jord: 12.000.000 kr.
 Gylletank: 300.000 kr.
 Ensilage: 200.000 kr.

Samlet: 22.595.000 kr.

Batum Hedevej 14:

Stuehus: 1.800.000 kr.
 Driftsbygninger: 450.000 kr.
 Jord: 9.000.000 kr.
 Gylletank: 150.000 kr.

Samlet: 11.400.000 kr.

Enghavevej 42:

Stuehus: 654.500 kr.
 Driftsbygninger: 300.000 kr.
 Jord: 9.550.000 kr.
 Gylletank: 450.000 kr.

Samlet: 10.954.500 kr.

Aalborgvej 182:

Stuehus: 800.000 kr.
 Driftsbygninger: 1.300.000 kr.
 Staldinventar: 450.000 kr.
 Jord: 7.800.000 kr.
 Gylletank: 100.000 kr.
 Ensilage: 50.000 kr.

Samlet: 10.500.000 kr.

Vansøgårdsvej 29:

Jord: 10.200.000 kr.

Ejendoms uden officiel adresse:

Jord: 1.150.000 kr.

6.3 Finansiering

Tinglysningsafgiften jvf. kontantbehov ved køb, jvf. nedenfor, er den fulde tinglysningsafgift, der skal deles mellem sælger og køber med 50%.

Kontantbehov ved køb

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris/udbetaling	80.300.000,00
Tinglysningsafgift skøde	402.650,00
I alt	80.702.650,00

6.4 Moms

Ejendommen er momsregistreret

6.5 Oversigtskort



Batum Hedevej 8



Batum Hedevej 6

6.6 Oversigtskort



Batum Hedevej 14



Aalborgvej 182

6.7 Oversigtskort



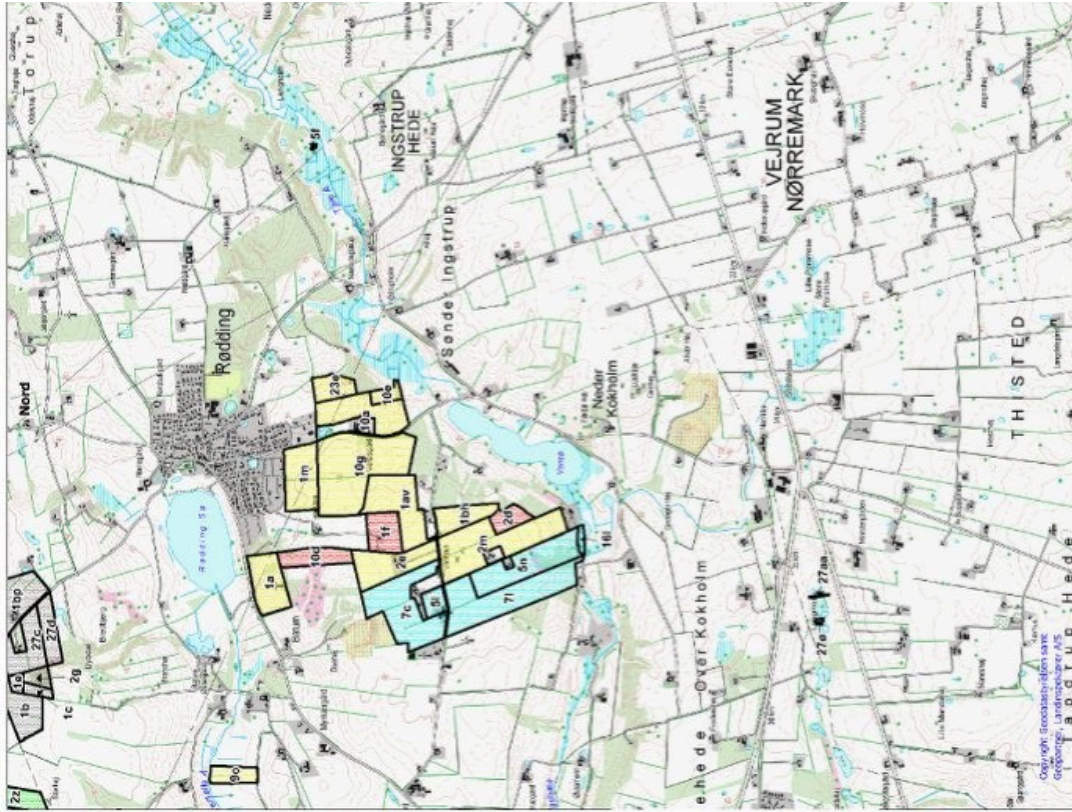
Enghavevej 42



Kort

6.9 Oversigtskort

Oversigtsribs

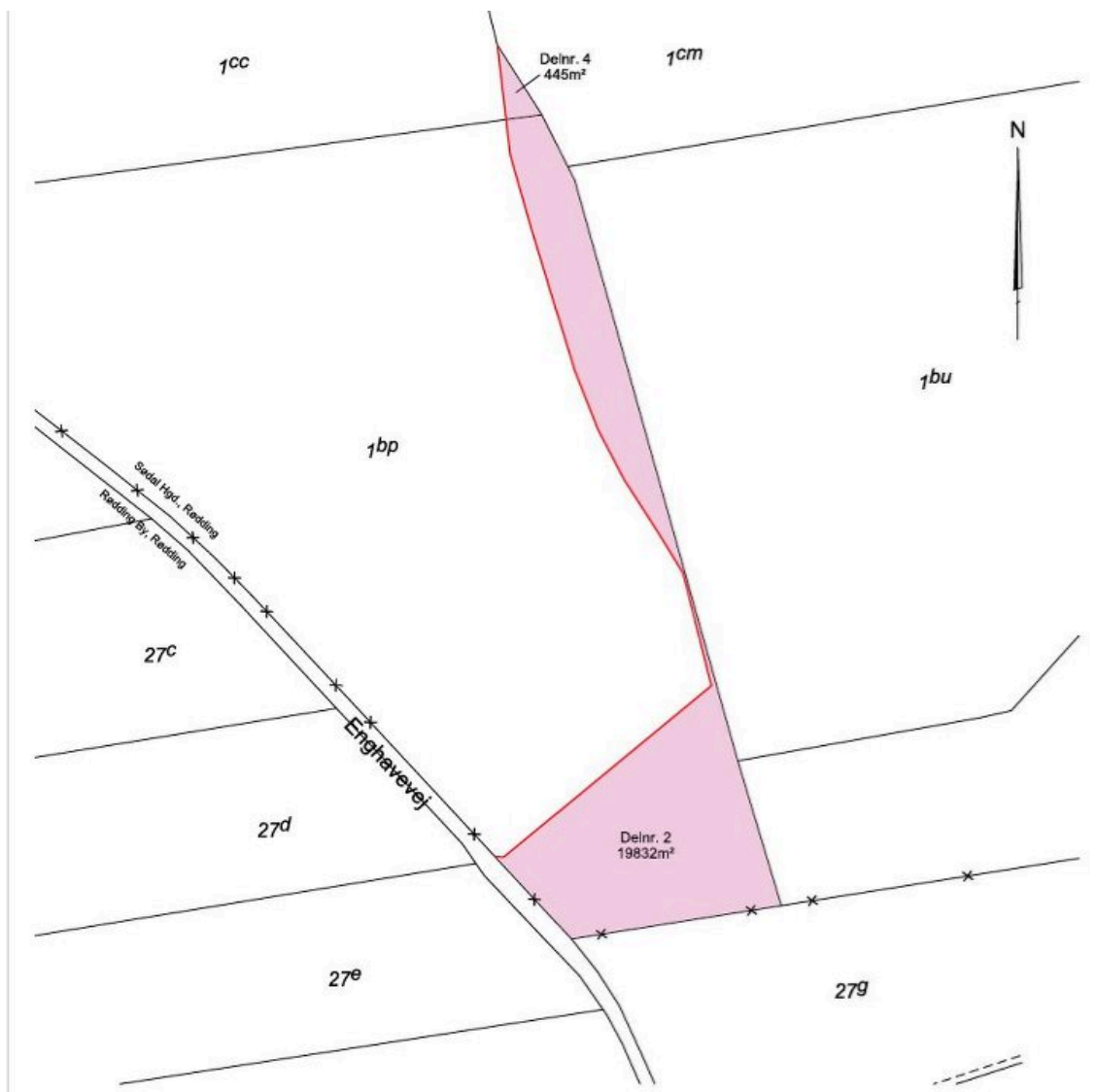


- | | | |
|--|--|--|
| | Matrikel 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 4c, 5a, 5b, 5c, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 8a, 8b, 8c, 9a, 9b, 9c, 10a, 10b, 10c, 11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 12c, 13a, 13b, 13c, 14a, 14b, 14c, 15a, 15b, 15c, 16a, 16b, 16c, 17a, 17b, 17c, 18a, 18b, 18c, 19a, 19b, 19c, 20a, 20b, 20c, 21a, 21b, 21c, 22a, 22b, 22c, 23a, 23b, 23c, 24a, 24b, 24c, 25a, 25b, 25c, 26a, 26b, 26c, 27a, 27b, 27c, 28a, 28b, 28c, 29a, 29b, 29c, 30a, 30b, 30c, 31a, 31b, 31c, 32a, 32b, 32c, 33a, 33b, 33c, 34a, 34b, 34c, 35a, 35b, 35c, 36a, 36b, 36c, 37a, 37b, 37c, 38a, 38b, 38c, 39a, 39b, 39c, 40a, 40b, 40c, 41a, 41b, 41c, 42a, 42b, 42c, 43a, 43b, 43c, 44a, 44b, 44c, 45a, 45b, 45c, 46a, 46b, 46c, 47a, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 49a, 49b, 49c, 50a, 50b, 50c, 51a, 51b, 51c, 52a, 52b, 52c, 53a, 53b, 53c, 54a, 54b, 54c, 55a, 55b, 55c, 56a, 56b, 56c, 57a, 57b, 57c, 58a, 58b, 58c, 59a, 59b, 59c, 60a, 60b, 60c, 61a, 61b, 61c, 62a, 62b, 62c, 63a, 63b, 63c, 64a, 64b, 64c, 65a, 65b, 65c, 66a, 66b, 66c, 67a, 67b, 67c, 68a, 68b, 68c, 69a, 69b, 69c, 70a, 70b, 70c, 71a, 71b, 71c, 72a, 72b, 72c, 73a, 73b, 73c, 74a, 74b, 74c, 75a, 75b, 75c, 76a, 76b, 76c, 77a, 77b, 77c, 78a, 78b, 78c, 79a, 79b, 79c, 80a, 80b, 80c, 81a, 81b, 81c, 82a, 82b, 82c, 83a, 83b, 83c, 84a, 84b, 84c, 85a, 85b, 85c, 86a, 86b, 86c, 87a, 87b, 87c, 88a, 88b, 88c, 89a, 89b, 89c, 90a, 90b, 90c, 91a, 91b, 91c, 92a, 92b, 92c, 93a, 93b, 93c, 94a, 94b, 94c, 95a, 95b, 95c, 96a, 96b, 96c, 97a, 97b, 97c, 98a, 98b, 98c, 99a, 99b, 99c, 100a, 100b, 100c. | <p>Areal</p> <p>996,60 ha</p> <p>18,62 ha</p> <p>48,10 ha</p> <p>42,60 ha</p> <p>62,60 ha</p> <p>7,40 ha</p> |
|--|--|--|


 Region Midtjylland
 8240 Rødning
 8500 Tjære
 Tel: +45 9954 1234
 Email: info@geopartner.dk
 Web: www.geopartner.dk

Landinspektør Mads Jacob Stange
 Lemvig, den 8. maj 2024

6.11 Oversigtskort



TINGLYSNINGSRIDS Sune Iversen
Landinspektør

Matr.nr. : 1bp - deinr. 2 (19832m²), 1cc - deinr. 4 (445m²)
 Ejerlav : Sødal Hgd., Rødding
 Ejerlavskode : 751255
 Kommune : Viborg

I anledning af skøde

s017CAD\2402901-004.dgn



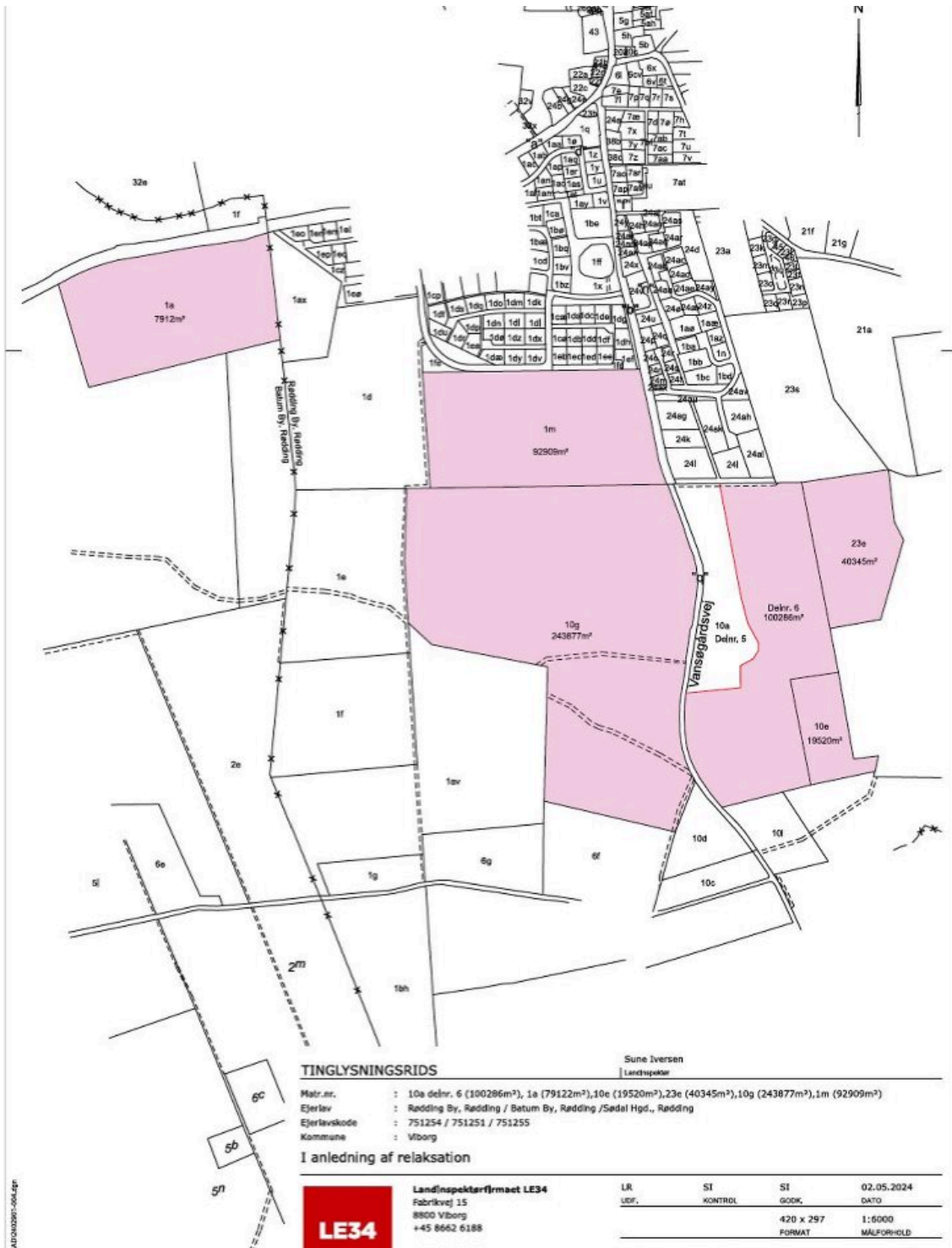
Landinspektørfirmaet LE34
 Fabrikvej 15
 8800 Viborg
 +45 8662 6188
 viborg@le34.dk
 www.le34.dk

LR	SI	SI	02.05.2024
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
		297 x 210	1:3000
		FORMAT	MÅLFORHOLD

2402901 2402901-004-001 1

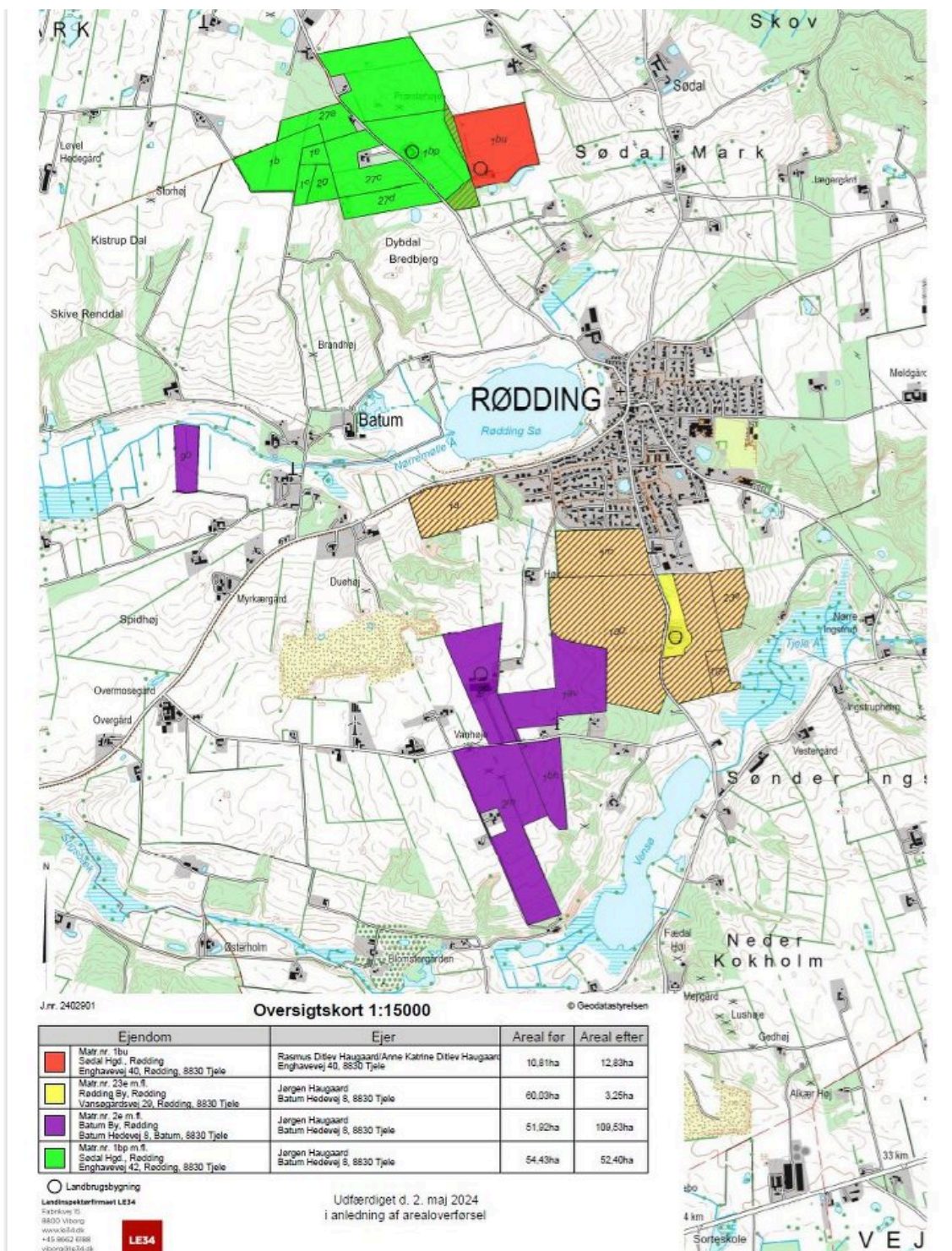
Udstykning af Enghavevej 42

6.12 Oversigtskort



Udstykning af Vansøgårdsvej 29

6.13 Oversigtskort



Udstykning oversigtskort

KONTAKTINFORMATION

Nybolig Landbrug Berg Risager



Nybolig Landbrug Berg Risager har siden 1988 formidlet alle former for landbrug og totalrådgivning i forbindelse med handel af landbrugsejendomme.

Vores mangårige erfaring og høje faglige ekspertise, et dokumenteret stort salg samt gode forbindelser, både lokalt og i resten af landet, giver dit skkerhed for en professionel ejendomshandel,

Vi har udvalget i landbrugsejendomme og gennem vort store effektive og altid opdaterede køberkartotek, kommer vi hurtigt i kontakt med relevante købere.

Vi markedsfører os markant i relevante medier og naturligvis også på de sociale medier, hvor flere og flere købere et til stede. Den strategi sikrer en konstant opmærksomhed på netop din ejendom.

Overvejer du at sælge din lanbrugsejendom? Så start med en uforpligtende salgsvurdering - vi kommer overalt.

Står du i vores køberkartotek?

Giv Berg Risager et ring på 4020 9322 og fortæl, hvad du søger.

Ansvarlige indehavere: Berg Risager. Forretningen er tilknyttet Nybolig, som er en del af Nykredit Mægler A/S.

Nybolig Landbrug
Berg Risager

Halsvej 178 · 9310 Vodskov
9801@nybolig.dk · Tlf. 98923322

