



**Salgsprospekt  
ejendomme under**

**Dorthealund A/S**

**670 ha planteavl/mælkeproduktion/svineproduktion**



**Udbudspris**

**kr. 160.000.000,00**

**Udbud omfatter 19 ejendomme opdelt i to samlede grupperinger omkring dels Dorthealund med 473 ha samt Bukkerup med 197 ha.**



## Indhold

Ejendomme omfattet af udbud.....	3
Beskrivelse overordnet .....	4
Markbrug.....	5
Planlager og halkapacitet til halm og maskiner.....	5
Jagt.....	6
Lergravningsarealer.....	6
Grusgravskontrakt .....	6
Mælkeproduktion .....	7
Besætningsoplysninger.....	7
Miljøgodkendelser mælkeproduktion .....	7
Svineproduktion - udlejet .....	8
Miljøgodkendelser – driftsgren svineproduktion.....	8
Udlejningsboliger .....	9
Maskiner .....	9
Kontrakter/medarbejdere .....	9
Beholdninger.....	9
Billeder .....	10
Oversigtskort – Dorthealund – Haarby og Broby .....	13
Oversigtskort – Dorthealund – Bukkerup, Glamsbjerg.....	14
FAKTA - Dorthealundsvej 3, Dorthealund.....	15
FAKTA - Brusbjergvej 6, Trunderup.....	21
FAKTA - Brusbjergvej 500 .....	29
FAKTA - Hellen 8, Trunderup Mk.....	31
FAKTA - Trunderupvej 41 .....	37
FAKTA - Karendalsvej 7, Skallebjerg.....	43
FAKTA - Odensevej 14, Skallebjerg .....	49
FAKTA - Odensevej 16, Skallebjerg .....	53
FAKTA - Birkevej 3, V Hæsinge.....	58
FAKTA - Jordløsevej 43, V Hæsinge .....	61
FAKTA - Odensevej 503.....	65
FAKTA - Stensbjergvej 0 .....	66
FAKTA - Bogensevej 26, Bukkerup .....	68
FAKTA - Bogensevej 30, Bukkerup .....	71
FAKTA - Bogensevej 38, Bukkerup .....	77
FAKTA - Bogensevej 42, Bukkerup .....	83
FAKTA - Bogensevej 46, Bukkerup .....	88
FAKTA - Bogensevej 56, Bukkerup .....	92
FAKTA - Koppenbjergvej 10 .....	94



## Ejendomme omfattet af udbud

<b>Adresse</b>	<b>Anvendelse</b>	<b>Ha</b>
Dorthealundsvej 3, 5683 Haarby		95,9091
Brusbjergvej 6, 5683 Haarby		108,0026
Brusbjergvej 500, 5683 Haarby		6,0172
Hellen 8, Trunderup, 5683 Haarby		65,5374
Trunderupvej 41, 5683 Haarby		78,8076
Karendalsvej 7, 5683 Haarby		69,1622
Odensevej 14, 5683 Haarby		5,9026
Odensevej 16, 5683 Haarby		16,2777
Birkevej 3, V. Hæsinge, 5672 Broby		14,1215
Jordløsevej 43, V. Hæsinge, 5672 Broby		2,0001
Odensevej 503, 5683 Haarby		0,0780
Stensbjergvej 0, 5672 Broby		11,5325
<b>Areal i alt for Haarby og Broby</b>		<b>473,3485</b>
Bogensevej 26, 5620 Glamsbjerg		0,2364
Bogensevej 30, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		38,3175
Bogensevej 38, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		73,6402
Bogensevej 42, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		51,7370
Bogensevej 46, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		31,5176
Bogensevej 56, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		0,3831
Koppenbjergvej 10, 5620 Glamsbjerg		1,3680
<b>Areal i alt for Glamsbjerg</b>		<b>197,1998</b>
<b>Areal i alt for de samlede ejendomme</b>		<b>670,5483</b>

**Ejerforhold:** Dorthealund A/S  
Dorthealundsvej 3  
5683 Haarby



## **Beskrivelse overordnet**

Hermed udbydes for Dorthealund A/S dennes samlede portefølje af landbrugsejendomme som led i generationsskifte.

Udbuddet omfatter i alt 19 ejendomme, beliggende i to gode samlede grupperinger på Vestfyn med godslignende struktur.

Samlet omfatter udbuddet 670 ha, mælkeproduktion med gode produktionsfaciliteter til ca. 300 køer med opdræt samt udlejet griseproduktion omfattende sohold, smågrise og slagtegriseproduktion på ca. 6.862 m<sup>2</sup>. produktionsareal jf. nyere miljøgodkendelser.

Der hører i alt 15 udlejningsboliger til driften.

Driften omfatter tillige udlejede grusforekomster, med god indtægtskilde på maksimalt 30 ha ad gangen, omfattende et samlet bruttoareal på ca. 260 ha p.t. igangværende udvinding fra ca. 20 ha.

Ydermere er der indgået lergravningsaftale på 20 ha, der endnu ikke påbegyndt.

Grupperingerne omfatter ca. 473 ha ved og omkring Dorthealund - Haarby, samt 197 ha samlet ved Bukkerup ved Glamsbjerg. Den indbyrdes afstand mellem de to grupperingers hovedejendomme er ca. 15 km. af vej.

Der er ikke screenet for mulig udnyttelse af arealerne til energiproduktion i form af solcelle og vindmølleparker, men placeringsmæssigt skønnes det at dele af arealerne vil være hensigtsmæssige hertil.

De enkelte driftsgrene er specificeret i de efterfølgende afsnit.

-----  
Den anførte udbudspris er samlet pris for den faste ejendom, hvor køber efter nærmere aftale kan tilkøbe besætning, beholdninger herunder jordbeholdninger samt maskiner.

Overtagelse efter nærmere aftale.

Ved overtagelse af den fulde drift som virksomhedsoverdragelse, med tilkøb af besætning, maskiner og beholdninger og indtræden i alle kontraktsforhold, vil overdragelsen eventuelt kunne ske som aktieoverdragelse efter nærmere aftale.

Besigtigelse kun efter aftale med ejendomsmægler Palle Jespersen, der kan kontaktes på 66117755 eller mobil 21709541.



## **Markbrug**

Som nævnt indledningsvist omfatter det samlede udbud matrikulært ca. 670 ha, fordelt med 473 ha ved Haarby og 197 ha ved Glamsbjerg.

Af det samlede areal indgår ca. 542 ha i markplan for 2023. Øvrige arealer udgør i alt ca. 128 ha, hvoraf ca. 20 ha skønnes udlagt til gravearealer til grus i gruppering omkring Dorthealund. Ligeledes skønnes naturligt areal ved bygninger at udgøre i niveau 20 ha.

Øvrige arealer ca. 88 ha udgøres af skovarealer, jagtremiser, naturarealer samt hegn og vej.

Markmæssigt er der tale om god dyrkbar jord, i gode markstørrelser med rigtig god arrondering, og i oplyst god drænstilstand, hvor der over de sidste mange år er sket løbende nydræning og vedligehold af drænen.

Ejer har over mangeårig periode formået at samle arealerne ved opkøb, således ny ejer overtager en rigtig god arronderet drift.

Markbruget drives med godt sædskifte mellem traditionelle kornafgrøder, majs og frøavl. Der oplyses generelt gode gennemsnitsudbytter, som omtrentligt ligger i nedennævnte niveauer:

Hvede:	8 – 10 ton pr. ha
Raps:	4 – 5 ton pr. ha
Vårbyg:	7 – 8 ton pr. ha
Rug:	8 – 9 ton pr. ha
Græs:	10.000 FE pr. ha
Majs:	12 – 13.000 FE pr. ha

Jorden i Bukkerup er jf. oversigtskort overvejende stærk god jord JB6, og jorden omkring Dorthealund er overvejende JB4-6.

I de to grupperinger fordeler arealer sig som følger:

Gruppering Dorthealund tinglyst areal 473 ha. Markplan ex. grusgravsarealer ca. 381 ha.  
Gruppering Bukkerup tinglyst areal 197 ha. Markplan ca. 161 ha.

## **Planlager og halkapacitet til halm og maskiner**

I tilknytning til markbrug er der gode planlagerfaciliteter og halmopbevaringsfaciliteter som følger:

Bogensevej 30: Her er oprindelige driftsbygninger indrettet til planlager med tørrerifaciliteter og 40 tons indtransportanlæg og båndbaner. Bygningerne har indbygningsspær til kip, plant køregulv og kapacitet til ca 15-16.000 tdr. korn. Herudover indrettet jagtstue i den ene gavl.

Bogensevej 38: Særdeles god ladebygning indrettet med tørreri i to sektioner, med blæserkanal i midten. Den ene sektion med engelsk gulv og den anden side baseret på pansertoppe. Samlet kapacitet til ca. 30.000 tdr. korn.

Jordløsevej 41: Tidligere mælkeproduktionsejendom. Stald med stålspær anvendes til halmopbevaring og stor maskinhal anvendes til planlager og halmopbevaring.

Dorthealund: Gode faciliteter til halmopbevaring i lade.

Hellen 8: God maskinhal



## **Jagt**

Der er en særdeles god jagt på ejendommene, hvor de naturlige betingelser med skov, vandhuller, jagtremiser sammen med biotopplan giver rigtige gode jagtbetingelser, med god bestand af dåvildt, råvildt og god fasanjagt.

Jagten kan være til rådighed for en ny ejer pr. 1. marts 2024 på nær 5,8 ha, nærmere matr. Nr. 3h, Bukkerup By, Søllested hvor jagten tilhører tidligere ejer.

## **Lergravningsarealer**

Der er indgået lergravningsaftale på 20 ha udlagt i råstofområde ved ejendomsgruppering i Bukkerup.

Aftalen er indgået tilbage i 2016, men endnu ikke igangsat.  
Aftalen er uopsigelig frem til 1. januar 2027.

Det er hensigten at søge om gravetilladelse for råstofplan 2024.  
Afgravning vil finde sted i etaper af 2 ha, hvor der påregnes afgravet 2-3 felter pr. år.

Ved seriøs interesse kan aftalegrundlag udleveres efter aftale.

## **Grusgravskontrakt**

Der er indgået kontrakt angående indvindingsret på grusgravsarealer til sand, sten og grus på en del af ejendommene i gruppering omkring Dorthealund.

Det samlede areal omfatter 8 ejendomme og samlet areal på omkring 260 ha.

Der må maksimalt udvindes fra 30 ha ad gangen, og for nuværende indvindes fra areal på ca. 20 ha centreret omkring Odensevej 14 og 16 samt del af Trunderupvej 41, i udlagt råstofområde på ca. 30 ha.

Kontrakten bibringer en god årlig indtjening.

Kontrakt er indledt i 2015 og udløber i udgangspunktet når indvindingsmulighederne er udtømte, indvindingen afsluttet og lagrene tømt.

Kontraktgrundlag kan udleveres ved seriøs interesse.

Estimeret årlig indtjening kr. 1.250.000, og dermed god kapitaliseret værdi i forhold til maksimalt rådighedsareal på 30 ha ad gangen.



## **Mælkeproduktion**

Foregår fra hovedlokationen Brusbjergvej 6, i kombination med to nærtliggende tidligere mælkeproduktionsejendomme, Karendalsvej indrettet til opdræt, og Trunderupvej indrettet til goldkøer.

Trunderupvej ligger som naboejendom til Brusbjergvej og Karendalsvej under 2 km. derfra. Herudover halmopbevaring på Jordløsevej 43 på tidligere mælkeproduktionsejendom med gode halfaciliteter.

Brusbjergvej indeholder de oprindelige stalde, indrettet til ungdyr. Herudover nyere særdeles god foderlade fra 2003 på 2.228 m<sup>2</sup> samt staldbygning ligeledes opført i 2003 på 2.956 m<sup>2</sup>.

Såvel stalde som foderlade fremstår i kvalitetsbyggeri, med god logistik. Stalden rummer ca. 240 sengebåse som 6. rækket stald til blandet race, opdelt i to sektioner, med foderbord i begge sider. Malkning fra 4 nyere Lely A5-robotter fra 2021 – leaset. Køber indtræder i leasingkontrakt herpå ud over købesum.

Der er nyere madrasser fra ca. 2022 og nyere gardiner fra ca. 2020, ligesom der er installeret LED-belysning. Rundskylsystem med nyere pumper til håndtering af gylle, med skrabe anlæg på spaltearealer.

Trunderupvej indrettet til goldkøer, hvor der er lavet nyere udvendigt foderbord. Karendalsvej indrettet til ca. 80 ungdyr, med etableret nyere udvendigt foderbord.

Samlet set et meget rationelt og opdateret produktionsanlæg til køer. Der har netop været afholdt Arlagården Klimatjek, hvor bedriften ligger flot i forhold til sammenligningsgruppe.

## **Besætningsoplysninger**

Produktionen har svinget fra ca. 270 til 300 køer over det sidste år, og pr. 14.08.2023 er der jfr. CHR: 274køer, 249 kvier og 25 handyr.

Ca. 50 % jersey og 50% overvejende Holstein.

Mælkeproduktion, med gode produktionsresultater med ca. 11.000 kg. EKM pr. årsko og god sundhed.

DB pr. årsko jfr. kvægnøgle små kr.30.000 pr. årsko over de seneste 12 måneder.

Besætning kan overtages i drift ud over den anførte købesum. Opgørelse af besætningsværdi sker pr. overtagelsesdato, med deltagelse af kvægbrugskonsulent for opgørelse af værdi.

## **Miljøgodkendelser mælkeproduktion**

### **Brusbjergvej 6:**

Oprindelig tilladelse fra 29. april 2003 til 100 årskøer tung race, 100 årskøer jersey, 37 årsopdræt tung race og 40 årsopdræt jersey, svarende til 269 DE i 2003.

Ejendommen er miljøgodkendt efter §12 stk. 2 i husdyrgodkendelsesloven den 12. marts 2018.

Tilladelsen lyder på 615,38 DE, omfattende 185 årskøer tung race, 180 årskøer jersey, 40 årsopdræt tung race (0-6 måneder) og 40 årsopdræt jersey (0- 6 måneder) samt 145 årsopdræt (6 til 24 måneder), 140 årsopdræt jersey (6-24 måneder), samt 100 tyrekalve (40-65 kg.) tung race.

Tilladelsen omfatter to staldafsnit i forlængelse af eksisterende kostald, samt ny malkestald. Herudover mindre tilbygning til eksisterende kviestald.



Disse bygninger er ikke opført.

Miljøgodkendelsen bortfalder 6 år efter godkendelse, dvs. 12. marts 2024.

**Trunderupvej 41:**

Baseret på miljøtilsyn fra 2004 er tilladt dyrehold 114 køer og 142 stk. opdræt 0-28 måneder stor race.

**Karendalsvej 7:**

Jfr. miljøtilsyn fra 02.11.2018 er den tilladt produktion fra 2006 172 DE, fordelt med 105 malkekøer tung race, 14 stk. opdræt tung race fra 0-6 måneder, 46 stk. opdræt fra 6-27 måneder tung race samt 53 stk. tyrekalve fra 0-6 måneder.

## **Svineproduktion - udlejet**

Driftsgren svineproduktion har været udlejet siden 2022, omfattende sohold på Hellen 8, smågrise, og slagtesvineproduktion fra Bogensevej 30 og 34.

Herudover slagtesvinefaciliteter på Dorthealund, der p.t. ikke er i drift og ikke omfattet af lejekontrakt.

Estimeret leje kr. 1.000.000,00 pr. år.

## **Miljøgodkendelser – driftsgren svineproduktion**

**Hellen 8:**

Miljøgodkendelse fra 12. marts 2019 efter §16a, stk. 2, til produktionsareal på 3.775 m<sup>2</sup>, hvoraf 3.275 m<sup>2</sup> er eksisterende produktionsareal og 500 m<sup>2</sup> er ny sostald, der skal udføres som forlængelse af eksisterende sostald. Denne udvidelse er endnu ikke foretaget.

Miljøgodkendelsen erstatter godkendelse fra 2016 til 159,8 DE, med tilladelse til 705 årssøer.

**Bogensevej 30:**

Der er ansøgt om ny miljøtilladelse pr. 31. marts 2023, og der forventes ny tilladelse snarest. Når den nye godkendelse foreligger, vil det tilladte produktionsareal være 1.601 m<sup>2</sup> til smågrise og/eller slagtesvin på delvist spaltegulv.

Når der foreligger ny miljøtilladelse, kan der produceres maksimalt muligt på det godkendte produktionsareal, hvad enten det er smågrise, slagtesvin eller en blanding heraf.

Der er modtaget svar i udkast fra Assens kommune den 20. september 2023, der bekræfter produktionsareal og endelig godkendelse forventes snarest.

Indtil godkendelse foreligger er tilladt produktion 24.000 smågrise fra 7,2 til 32 kg.

**Bogensevej 34:**

Miljøtilladelse fra 3. august 2021, med godkendt produktionsareal på 1.986 m<sup>2</sup> på drænet gulv + spalter (33%/67%), flexgruppe slagtesvin og smågrise.

Der kan produceres det der er muligt på det godkendte produktionsareal, hvad enten det er smågrise, slagtesvin eller kombination heraf.

**Dorthealundsvej 3:**

Det tilladte dyrehold udgør 4.225 slagtesvin fra 35-107 kg. Dette baseres på ansøgning fra 2004, der ikke er blevet færdigbehandlet, samt mail fra Assens Kommune fra 2016, hvori det bekræftes, at det tilladte dyrehold er det der blev ansøgt om i 2004, svarende til 4.225 slagtesvin fra 35-107 kg. (p.t. er staldene ikke i anvendelse).





## Udlejningsboliger

Ejendom	Husleje pr.md.	Inkl. vand	Inkl. varme	Inkl. el	Bemærkning
Dorthealundsvej 3, 5683 Haarby	5.000	ja	ja	ja	
Brusbjergvej 6, 5683 Haarby	6.500	ja	ja	ja	
Brusbjergvej 4, 5683 Haarby					Under renovering
Brusbjergvej 4A, 5683 Haarby	5.000	ja	ja	ja	
Hellen 8, Trunderup, 5683 Haarby	7.000	ja	ja	ja	
Karendalsvej 7, 5683 Haarby	6.000	ja	nej	ja	
Odensevej 14, 5683 Haarby (Pollehuset)	5.000	ja	nej	ja	
Odensevej 16, 5683 Haarby	5.600	nej	nej	nej	
Jordløsevej 43, V. Hæsing, 5672 Broby	3.000	ja	nej	ja	
Bogensevej 26, 5620 Glamsbjerg	4.000	ja	ja	ja	halmfyr
Bogensevej 30, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg		ja	ja	ja	Medarbejderbolig
Bogensevej 34, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg	8.000	ja	ja	ja	halmfyr
Bogensevej 38, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg	5.000	ja	ja	ja	halmfyr
Bogensevej 42, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg	8.000	ja	ja	ja	halmfyr
Bogensevej 46, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg	6.500	ja	ja	ja	halmfyr
<b>Samlet indtægtsgrundlag</b>	<b>74.600</b>				

Boliger er generelt i god stand, og med gode lejer uden tomgangslejemål.

Dorthealund udlejet til direktør og familie bag Dorthealund. Bogensevej 30 og Bogensevej 38 er medarbejderbolig.

På direktørbolig samt medarbejderbolig ligger der lejestigningspotentiale for køber, ligesom lejemål under renovering indeholder potentiale.

Skønnet vil den årlige bruttoudlejning med udnyttelse af potentiale ligge i niveauet 1,1 mio., og dermed bidrage med god forrentning til den samlede drift.

Lejekontrakter på alle lejemål, der kan udleveres ved seriøse forhandlinger.

## Maskiner

Der hører en god og tilpasset maskinpark til drift af arealer, der dels udgøres af eget samt leaset maskinpark.

Det vil være muligt at tilkøbe maskinpark ud over købesum, samt indtræde i leasingkontrakter ud over købesum efter nærmere aftale. Det samme gør sig gældende for malkerobotter, nævnt under mælkeproduktion.

## Kontrakter/medarbejdere

Ved overtagelse som virksomhedsoverdragelse vil køber skulle indtræde i samtlige rettigheder og forpligtelser påhvillende selskabet.

Ved seriøse forhandlinger herpå, gives der indsigt i kontraktgrundlag.

## Beholdninger

Det vil være muligt at tilkøbe beholdninger ud over købsprisen.

Opgørelse laves med skæringsdato pr. overdragelsesdato efter nærmere aftale.



**Billeder**

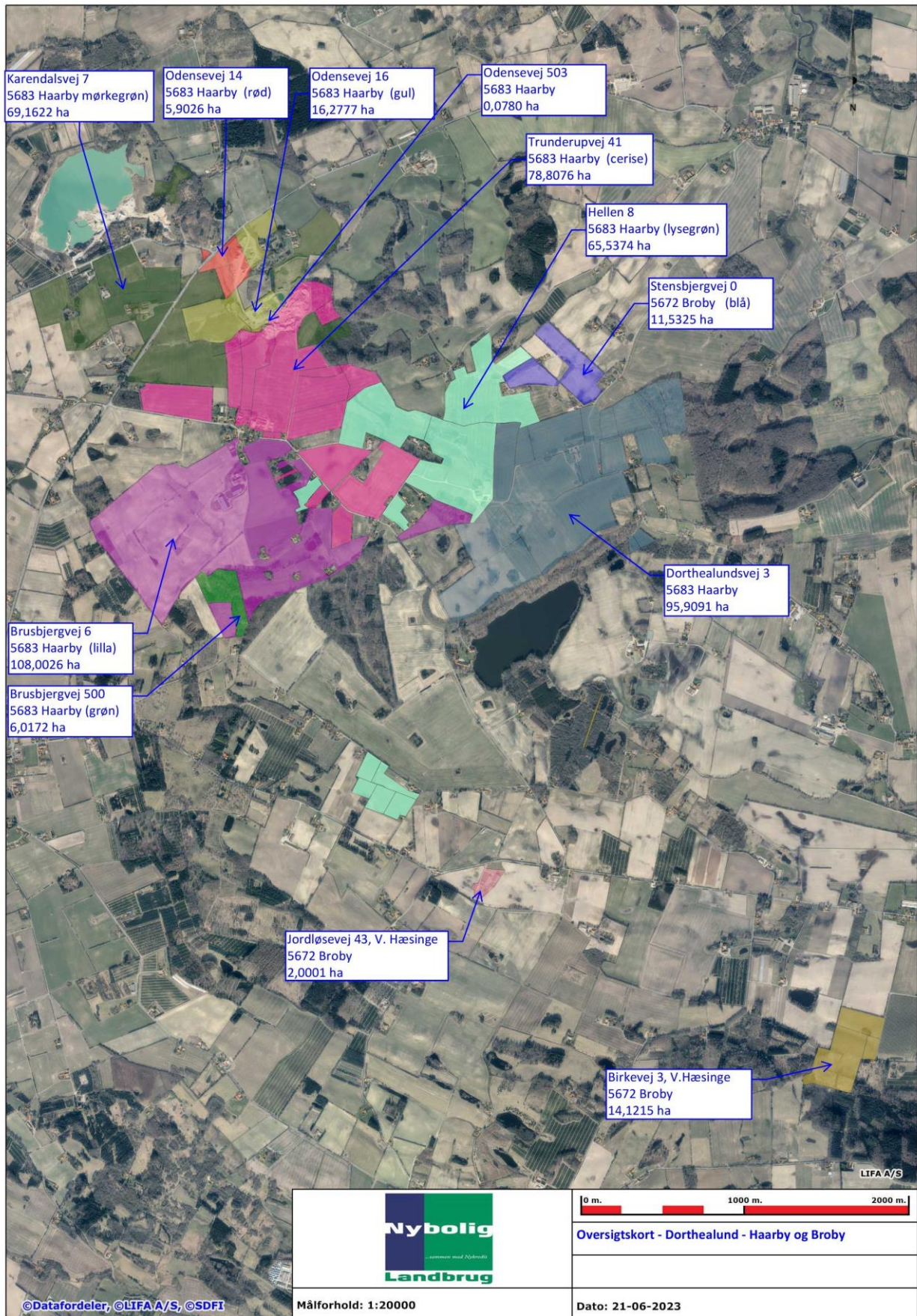






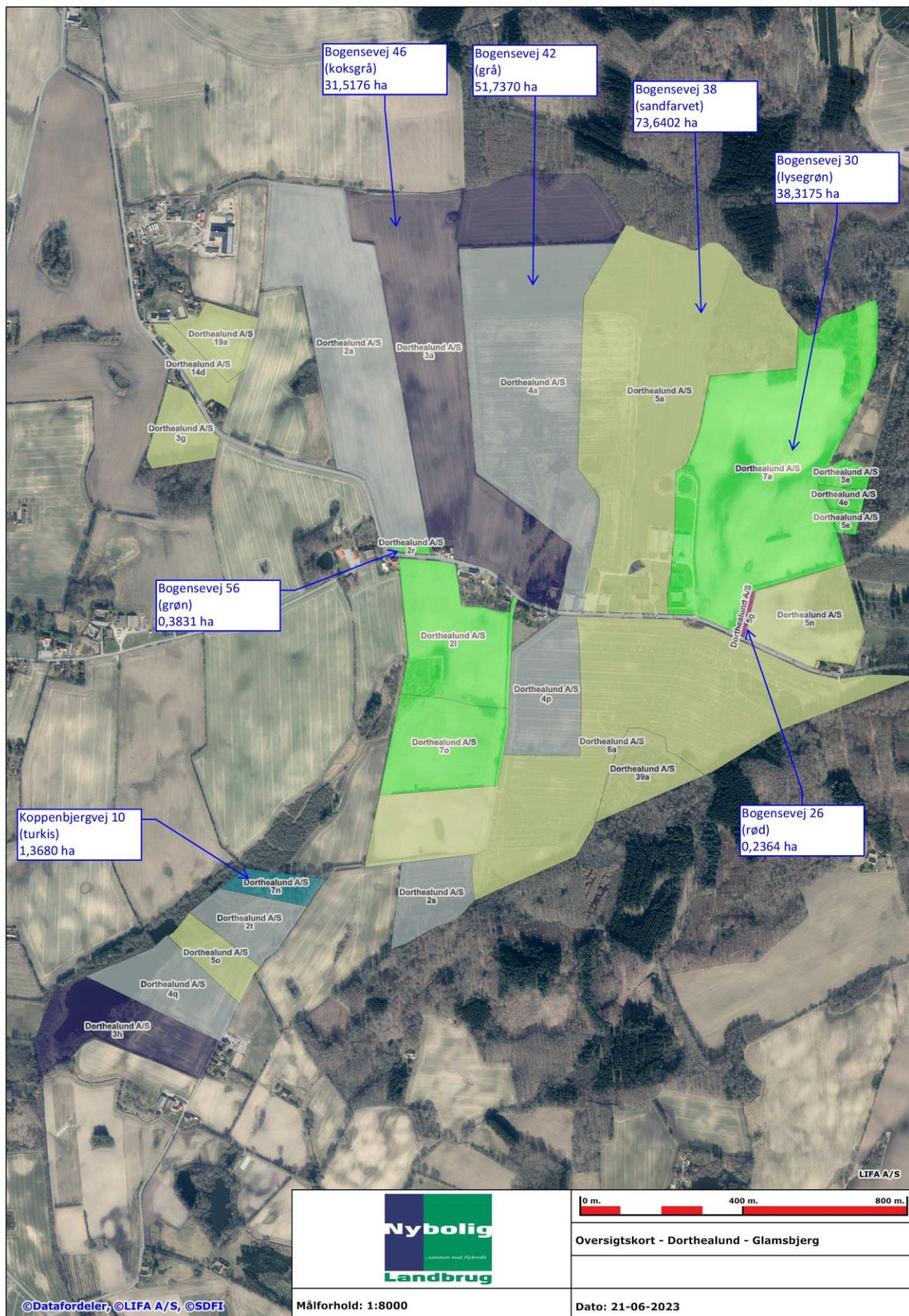


## Oversigtskort – Dorthealund – Haarby og Broby





# Oversigtskort - Dorthealund - Bukkerup, Glamsbjerg





## FAKTA - Dorthealundsvej 3, Dorthealund



### Ejendommen

<i>Matrikel nr.</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
23l V. Hæsinge By, V. Hæsinge	0,8369 ha	0 m <sup>2</sup>
23c V. Hæsinge By, V. Hæsinge	0,4519 ha	0 m <sup>2</sup>
1c Søbo Hgd., Jordløse	3,6144 ha	0 m <sup>2</sup>
1d Søbo Hgd., Jordløse	2,1285 ha	0 m <sup>2</sup>
1av Søbo Hgd., Jordløse	1,2036 ha	0 m <sup>2</sup>
17 Søbo Hgd., Jordløse	3,5370 ha	65 m <sup>2</sup>
15 Søbo Hgd., Jordløse	3,8034 ha	0 m <sup>2</sup>
9 Søbo Hgd., Jordløse	1,7085 ha	0 m <sup>2</sup>
16a Søbo Hgd., Jordløse	3,2057 ha	290 m <sup>2</sup>
8 Søbo Hgd., Jordløse	7,0486 ha	0 m <sup>2</sup>
7 Søbo Hgd., Jordløse	2,1005 ha	0 m <sup>2</sup>
14 Søbo Hgd., Jordløse	9,9292 ha	0 m <sup>2</sup>
1i Søbo Hgd., Jordløse	27,8689 ha	9.680 m <sup>2</sup>
1l Søbo Hgd., Jordløse	7,5048 ha	0 m <sup>2</sup>
1k Søbo Hgd., Jordløse	7,5048 ha	0 m <sup>2</sup>
1q Søbo Hgd., Jordløse	6,6892 ha	0 m <sup>2</sup>
8g Trunderup By, Jordløse	6,7732 ha	315 m <sup>2</sup>
<b>Areal i alt ifølge</b>	<b>95,9091 ha</b>	<b>10.350 m<sup>2</sup></b>

Zonestatus  
Kommune  
Region  
Fredskovpligtig skov

Landzone  
Assens  
Region Syddanmark  
6,9465

### Arealfordeling



Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	80,8500 ha
Fredskov, ca.	6,9465 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	7,0776 ha
Areal i alt ekskl. vej	94,8741 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	19.000.000,00
- heraf grundværdi	4.601.000,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.730.400,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	390 m <sup>2</sup>	Opført år:	1877
Boligareal	390 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Kælder	20 m <sup>2</sup>	Antal værelser	14
Udhus	8 m <sup>2</sup>		

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
2 - Dorthealundsvej 3 - Garage Mursten, Fibercement herunder asbest	96 m <sup>2</sup>	1877
3 - Dorthealundsvej 3 - Ladebygning Mursten, Fibercement herunder asbest	445 m <sup>2</sup>	1877
4 - Dorthealundsvej 3 - Fyrrum og forrum til svinestald Mursten, Fibercement herunder asbest	98 m <sup>2</sup>	1995
5 - Dorthealundsvej 3 - Stald til svin - Fuldspaltet Mursten, Fibercement herunder asbest	716 m <sup>2</sup>	1995
6 - Dorthealundsvej 3 - Udhus Mursten, Fibercement herunder asbest	75 m <sup>2</sup>	1995

## Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olie-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Kornsilo	25.000		<b>ANLÆGSNR.:</b> 4 <b>Klassifikation:</b> Silo <b>Indhold:</b> Korn <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 1991 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Rumfang:</b> 25 m <sup>3</sup>
Kornsilo	25.000		<b>ANLÆGSNR.:</b> 5 <b>Klassifikation:</b> Silo <b>Indhold:</b> Korn





**Placering:** Over terræn, udendørs

**Etableringsår:** 1991

**Driftstatus:** I drift

**Rumfang:** 25 m3

Fodersilo

16 t

Noteret som bemærkning i BBR

#### Afblændede/gamle tanke

**ANLÆGSNR.:** 1

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Mineralske olieprodukter

**Etableringsår:** 1968

**Sløjfning:** Tanken er afblændet

**Driftstatus:** Ikke i drift

**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

**ANLÆGSNR.:** 2

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Autogasolie (Dieselolie)

**Placering:** Nedgravet/underjordisk

**Etableringsår:** 1968

**Sløjfning:** Tanken er afblændet

**Sløjfningsår:** 1989

**Driftstatus:** Ikke i drift

**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

**Størrelse:** 2000L

#### Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	200			<b>ANLÆGSNR.:</b> 3 <b>Etableringsår:</b> 1991 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	2.046			Noteret som bemærkning i BBR
Gyllebeholder - Fortank	20			Noteret som bemærkning i BBR

#### Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde

Centralvarme med én fyringsenhed

Varmeinstallation 2 - supplerende varmekilde

Biogasanlæg

#### Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Drikkevandsinteresser:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 14 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 15 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 16a Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 17 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1av Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1c Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1d Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1i Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1k Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1l Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 1q Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 7 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 8 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 9 Søbo Hgd., Jordløse

Matr.nr. 8g Trunderup By, Jordløse



	Matr.nr. 23c V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 23l V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 1av Søbo Hgd., Jordløse - 12.036 m <sup>2</sup> - hel Matr.nr. 1c Søbo Hgd., Jordløse - 36.144 m <sup>2</sup> - hel Matr.nr. 1d Søbo Hgd., Jordløse - 21.285 m <sup>2</sup> - hel
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 17 Søbo Hgd., Jordløse - 1 eng Matr.nr. 1i Søbo Hgd., Jordløse - Matr.nr. 1k Søbo Hgd., Jordløse - 1 sø Matr.nr. 1l Søbo Hgd., Jordløse - 1 mose Matr.nr. 23c V. Hæsinge By, V. Hæsinge - 1 mose Matr.nr. 23l V. Hæsinge By, V. Hæsinge - 1 mose
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 1d Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 8g Trunderup By, Jordløse
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 15 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 16a Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 17 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1av Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1c Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1d Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1i Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1l Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1q Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 7 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 8 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 9 Søbo Hgd., Jordløse
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 15 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 16a Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 17 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1av Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1c Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1d Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1i Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1k Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1l Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1q Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 9 Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 23c V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 23l V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Søbeskyttelseslinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 1i Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1l Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 1q Søbo Hgd., Jordløse

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til SOP: Nedsivning til sivedræn

## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 14.07.1856 lbnr. 917643-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 1C, 1D, 1I
- Nr. 2 lyst d. 17.02.1862 lbnr. 917644-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 7, 8, 9, 14, 15
- Nr. 3 lyst d. 14.03.1951 lbnr. 3991-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Findes i akt 39\_N\_406 Filnavn: 39\_N\_87
- Nr. 4 lyst d. 14.03.1951 lbnr. 903991-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 2F Filnavn: 39\_O\_71
- Nr. 5 lyst d. 29.02.1964 lbnr. 1314-39 Tillægstekst Dok om mergel mv



Nr. 6 lyst d. 16.06.1975 lbnr. 4774-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1I, 1K, 1L, 1Q, 14 Filnavn: 39\_N\_11

Nr. 7 lyst d. 17.02.1984 lbnr. 1840-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1I, 14

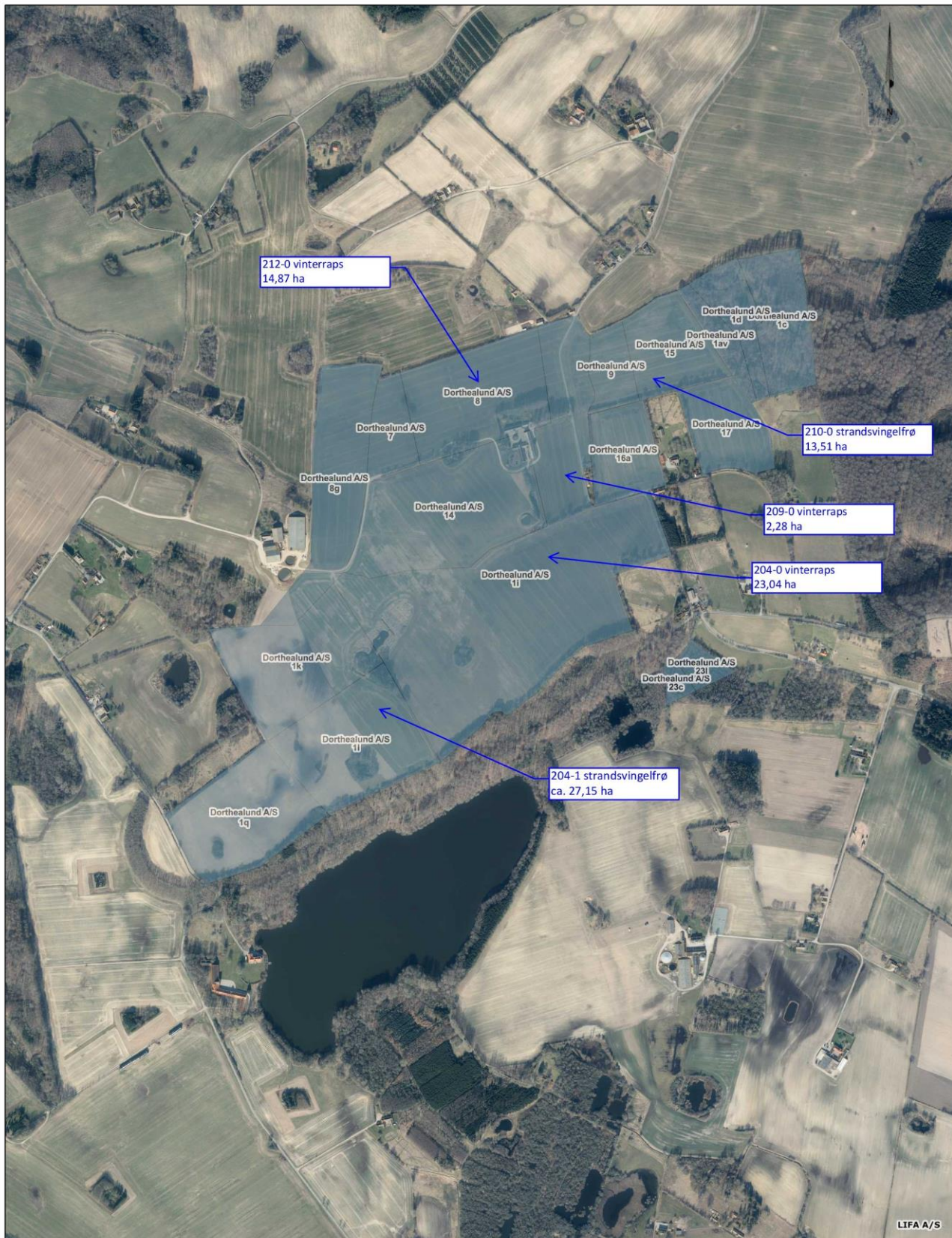
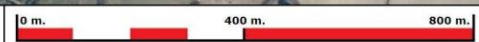
Nr. 8 lyst d. 10.05.2006 lbnr. 6161-39 Tillægstekst Dok om jordkabler, transformestationer mv, Vedr 1 I

Nr. 9 lyst d. 18.05.2009 lbnr. 4250-39 Tillægstekst Dok om vandforsyning mv Vedr. 1I, 16A, Akt 38\_F\_374

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Brobyværk Andelsvandværk



Markkort - Dorthealundsvej 3, 5683 Haarby

Tinglyst: 95,9091 ha      80,85 ha omdrift

Dato: 21-06-2023

©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforhold: 1:8000



**FAKTA - Brusbjergvej 6, Trunderup**





## Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
7l	Trunderup By, Jordløse	4,5700 ha	0 m <sup>2</sup>
6s	Allerup By, Sdr. Broby	0,2069 ha	60 m <sup>2</sup>
3e	Trunderup By, Jordløse	2,3480 ha	0 m <sup>2</sup>
7a	Trunderup By, Jordløse	100,8777 ha	5.975 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge tingbogen		108,0026 ha	6.035 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark
Fredskovpligtig skov	4,0600

## Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	92,8000 ha
Fredskov, ca.	4,0600 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	10,5391 ha
Areal i alt ekskl. vej	107,3991 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	29.500.000,00
- heraf grundværdi	4.733.800,00



Stuehus, ejendomsværdi	1.176.600,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	203 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1827/1972
Boligareal	211 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	8 m <sup>2</sup>	Antal værelser	7
Garage	98 m <sup>2</sup>		
Udhus	42 m <sup>2</sup>		

### Øvrige boliger

BBR nr. / Adresse / Notat	Bebygget areal	Boligareal	Opført/ombygget
1 - Brusbjergvej 4 - Fritliggende enfamilieshus <i>Opvarmningsmiddel:</i> Flydende brændsel <i>Varmeinstallation:</i> Centralvarme med én fyringsenhed <i>Antal værelser:</i> 9 <i>Ydervæg:</i> Mursten <i>Tagdækning:</i> Fibercement herunder asbest	268 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	1856/1978
2 - Brusbjergvej 4A - Fritliggende enfamilieshus <i>Opvarmningsmiddel:</i> Flydende brændsel <i>Varmeinstallation:</i> Centralvarme med én fyringsenhed <i>Antal værelser:</i> 4  <i>Ydervæg:</i> Mursten <i>Tagdækning:</i> Betontagsten	137 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	1992

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført/ombygget
8 - Brusbjergvej 6 - Stald til kvæg Letbetonsten, Fibercement herunder asbest	561 m <sup>2</sup>	1965/1974
9 - Brusbjergvej 6 - Garage og værksted Mursten, Fibercement herunder asbest	122 m <sup>2</sup>	1850
11 - Brusbjergvej 6 - Maskinhus Andet materiale, Fibercement herunder asbest	412 m <sup>2</sup>	1970
13 - Brusbjergvej 6 - Stald til kvæg Mursten, Fibercement herunder asbest	640 m <sup>2</sup>	1981
17 - Brusbjergvej 6 - Lade til foder Metal, Fibercement uden asbest	2.228 m <sup>2</sup>	2003
18 - Brusbjergvej 6 - Stald til kvæg Letbetonsten, Metal	2.956 m <sup>2</sup>	2004
E - Brusbjergvej 6 - Ensilagebeholder	870 m <sup>2</sup>	

## Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olie-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs	1.800		<b>ANLÆGSNR.:</b> 4 <b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 1982 <b>Driftstatus:</b> <i>Ikke i drift</i> <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l



**Fabrikationsnr.:** 298  
**Fabrikattype:** Brande Beholder og Kedelfabrik  
**Fabrikationsår:** 1982

Olietank - Udendørs 5.800

**ANLÆGSNR.:** 5  
**Indhold:** Autogasolie (Dieselolie)  
**Placering:** Over terræn, udendørs  
**Etableringsår:** 1999  
**Driftstatus:** I drift  
**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

Kornsilo 33.000

**ANLÆGSNR.:** 8  
**Beliggende på grunden i bygning:** 18  
**Klassifikation:** Silo  
**Indhold:** Korn  
**Placering:** Over terræn, udendørs  
**Etableringsår:** 2003  
**Driftstatus:** I drift

Kornsilo 33.000

**ANLÆGSNR.:** 9  
**Klassifikation:** Silo  
**Indhold:** Korn  
**Placering:** Over terræn, udendørs  
**Etableringsår:** 2003  
**Driftstatus:** I drift

## Afblændede/gamle tanke

**ANLÆGSNR.:** 1

### Adresse:

Brusbjergvej 6, Trunderup, 5683 Haarby

**Beliggende på matrikel:** 7a

**Beliggenhed (kvalitet):** Usikker geokodning

### Bemærkninger:

Tanken er placeret ved nr. 4

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Mineralske olieprodukter  
(Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

**Placering:** Nedgravet/underjordisk

**Etableringsår:** 1965

**Sløjfning:** Tanken er afblændet

**Driftstatus:** Ikke i drift

**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

**Størrelse:** 2500L

**ANLÆGSNR.:** 2

### Adresse:

Brusbjergvej 6, Trunderup, 5683 Haarby

**Beliggende på matrikel:** 7a

**Beliggenhed (kvalitet):** Usikker geokodning

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Mineralske olieprodukter  
(Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

**Placering:** Nedgravet/underjordisk

**Etableringsår:** 1962

**Sløjfning:** Tanken er tømt og afblændet

**Sløjfningsår:** 1983

**Driftstatus:** Ikke i drift

**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

**Størrelse:** 1500L

**ANLÆGSNR.:** 3

### Adresse:

Brusbjergvej 6, Trunderup, 5683 Haarby

**Beliggende på matrikel:** 7a

**Beliggenhed (kvalitet):** Usikker geokodning

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Mineralske olieprodukter  
(Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

**Etableringsår:** 1960





**Sløjfning:** Tanken er afblændet  
**Driftstatus:** Ikke i drift  
**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

## Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	120			<b>ANLÆGSNR.: 6</b> <b>Beliggende på grunden i bygning: 17</b> <b>Indhold:</b> Gylle <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2003 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	7.000			<b>ANLÆGSNR.: 7</b> <b>Bemærkninger:</b> Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice <b>Klassifikation:</b> Tank <b>Indhold:</b> Gylle <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2019 <b>Driftstatus:</b> I drift

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Drikkevandsinteresser og særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3e Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7l Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 6s Allerup By, Sdr. Broby
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3e Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse - 1 overdrev, 3 søer, 1 mose Matr.nr. 6s Allerup By, Sdr. Broby - 2 moser
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3e Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7l Trunderup By, Jordløse
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse - 18.600 m <sup>2</sup> - delvis Matr.nr. 7l Trunderup By, Jordløse - 22.000 m <sup>2</sup> - delvis
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3e Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7l Trunderup By, Jordløse



## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

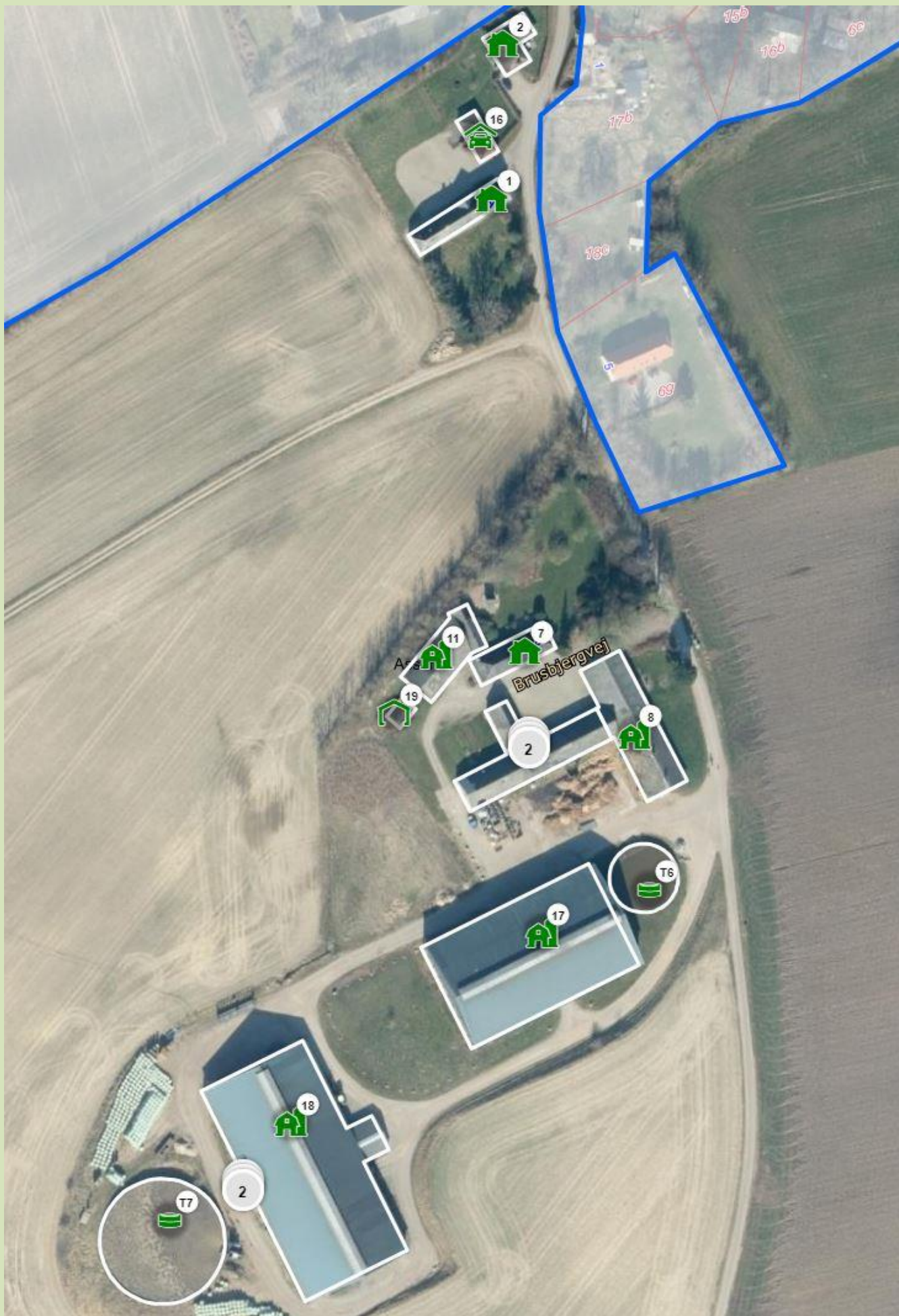
Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

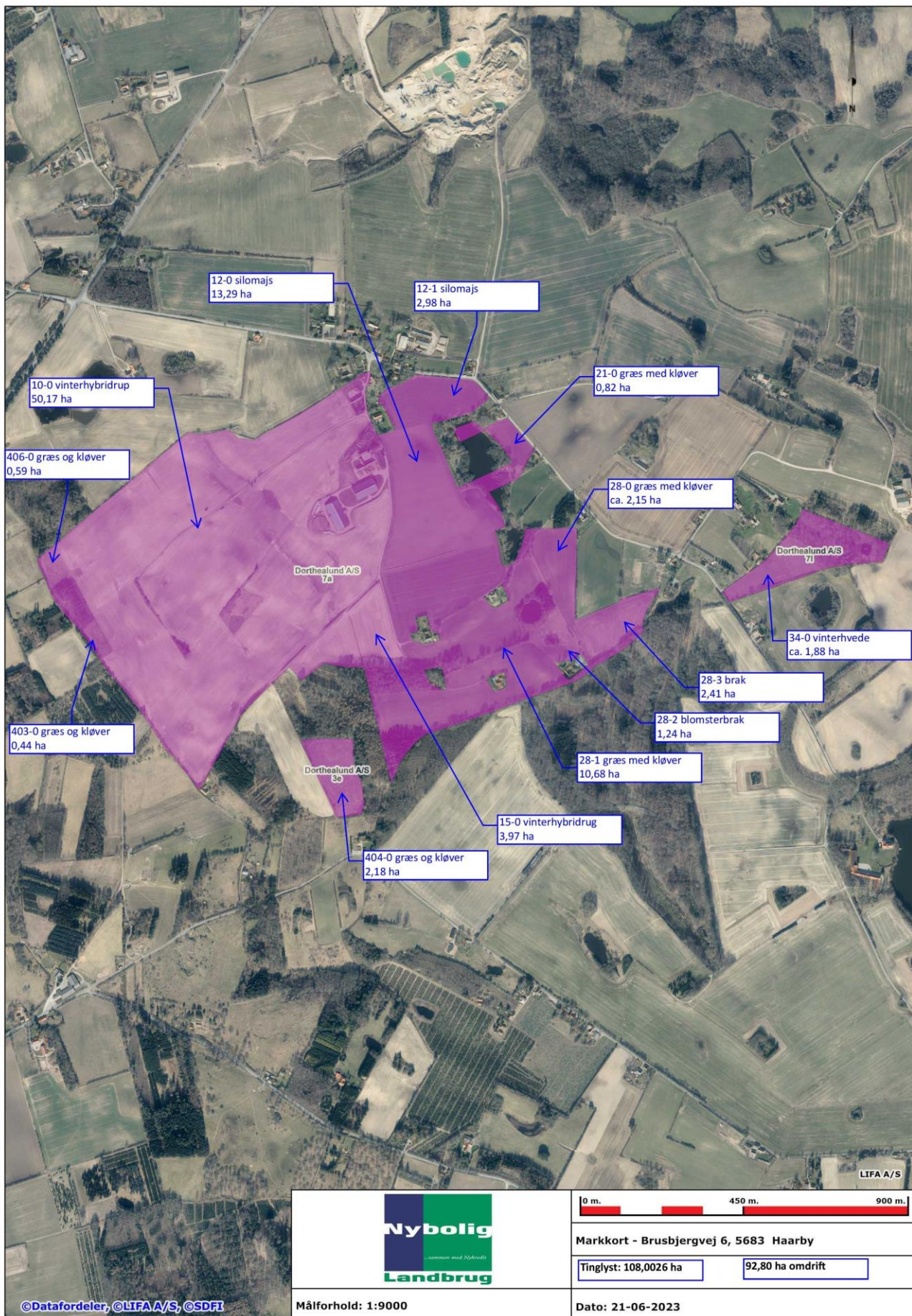
## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 10.01.1912 lbnr. 901922-39 Tillægstekst Dok om vej mv Akt 38\_A\_359
- Nr. 2 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 89-39 Tillægstekst Dok om jagten mv, Vedr 7A
- Nr. 3 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917603-39 Tillægstekst Dok om jagt mv
- Nr. 4 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917604-39 Tillægstekst Dok om jagt mv, Vedr 7A Filnavn: 39\_N\_558
- Nr. 5 lyst d. 07.11.1942 lbnr. 2474-39 Anmærkning Retsanm Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 39\_N\_558
- Nr. 6 lyst d. 08.07.1948 lbnr. 1168-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_O\_71
- Nr. 7 lyst d. 14.03.1951 lbnr. 3991-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Findes i akt 39\_N\_406 Filnavn: 39\_N\_87
- Nr. 8 lyst d. 14.03.1951 lbnr. 903991-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 2F Filnavn: 39\_O\_71
- Nr. 9 lyst d. 21.11.1955 lbnr. 3819-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7A Filnavn: 39\_M\_730
- Nr. 10 lyst d. 24.04.1956 lbnr. 1240-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 23I Filnavn: 39\_N\_589
- Nr. 11 lyst d. 16.04.1971 lbnr. 2292-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7A Filnavn: 39\_M\_730
- Nr. 12 lyst d. 15.10.1987 lbnr. 9287-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7A
- Nr. 13 lyst d. 18.04.1989 lbnr. 3621-39 Tillægstekst Dok om skel/byggeretsligt skel mv, Vedr 7A
- Nr. 14 lyst d. 11.12.1992 lbnr. 10259-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1A Filnavn: 39\_O\_71
- Nr. 15 lyst d. 12.02.1999 lbnr. 2425-39 Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg mv. Vedr 18T Filnavn: 39\_N\_257
- Nr. 16 lyst d. 13.11.2003 lbnr. 16581-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 7A
- Nr. 17 lyst d. 15.08.2016 lbnr. 1007513699 Filnavn: aa04f4de-cc32-474c-b4ec-974efd3534d7 - Jordkabelanlæg
- Nr. 18 lyst d. 04.10.2017 lbnr. 1009224397 Filnavn: c46e56d6-8c5b-4c7b-92c6-4e1475893dc9 - Erstatningsnatur

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Alment vandforsyningsanlæg





©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI



## FAKTA - Brusbjergvej 500

### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
3h Trunderup By, Jordløse	6,0172 ha	1.010 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge tingbogen	6,0172 ha	1.010 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark
Fredskovpligtig skov	4,7000

### Arealfordeling

Type	Areal
Fredskov, ca.	4,7000 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	1,2162 ha
Areal i alt ekskl. vej	5,9162 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	680.000,00
- heraf grundværdi	177.600,00

### Naturbeskyttelse / arealer og områder

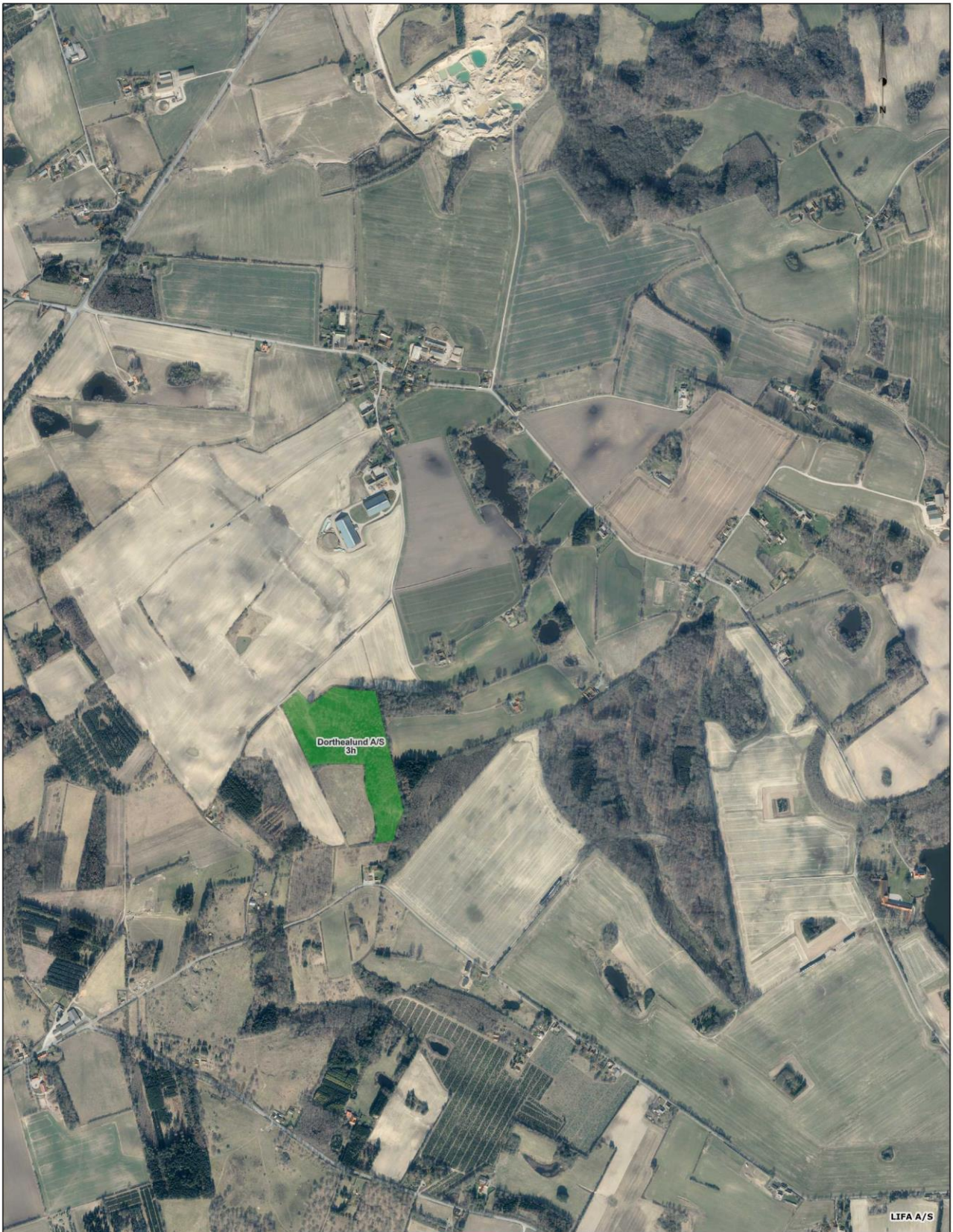
På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Trunderup By, Jordløse
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Trunderup By, Jordløse
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Trunderup By, Jordløse - 47.000 m <sup>2</sup> - delvis
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Trunderup By, Jordløse

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

### Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 22.07.1901 lbnr. 917605-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv
- Nr. 2 lyst d. 25.01.1909 lbnr. 917606-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv
- Nr. 3 lyst d. 11.11.1947 lbnr. 917607-39 Tillægstekst Dok om færdselsret mv



LIFA A/S



©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målførhold: 1:9000



Markkort - Brusbjergvej 500, 5683 Haarby

Tinglyst: 6,0172 ha

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Hellen 8, Trunderup Mk



### Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
8x	Allerup By, Sdr. Broby	18,2912 ha	710 m <sup>2</sup>
8æ	Trunderup By, Jordløse	1,8699 ha	687 m <sup>2</sup>
10c	Trunderup By, Jordløse	13,1474 ha	1.417 m <sup>2</sup>
6b	Søbo Hgd., Jordløse	1,9033 ha	0 m <sup>2</sup>
18x	Jordløse By, Jordløse	1,8735 ha	0 m <sup>2</sup>
14m	Jordløse By, Jordløse	1,8720 ha	0 m <sup>2</sup>
11i	Jordløse By, Jordløse	1,1033 ha	0 m <sup>2</sup>
1y	Søbo Hgd., Jordløse	1,6021 ha	400 m <sup>2</sup>
8x	Trunderup By, Jordløse	21,9735 ha	3.681 m <sup>2</sup>
24b	Trunderup By, Jordløse - Er et fælleslod, ejet af matr.nr. 13a, 18a og 7h Trunderup By, Jordløse	0,4689 ha	0 m <sup>2</sup>
7h	Trunderup By, Jordløse	1,4323 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog		65,5374 ha	6.895 m <sup>2</sup>

Zonestatus  
Kommune  
Region  
Fredskovpligtig skov

Landzone  
Assens  
Region Syddanmark  
0,5000

### Arealfordeling



Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	53,1000 ha
Fredskov, ca.	0,5000 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	11,2479 ha
Areal i alt ekskl. vej	64,8479 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	17.500.000,00
- heraf grundværdi	2.957.700,00
Stuehus, ejendomsværdi	800.000,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	180 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1827/1991	heraf integreret:	
Boligareal	210 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1	Garage	40 m <sup>2</sup>
Udnyttet tagetage	70 m <sup>2</sup>	Antal værelser	7		

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført/ombygget
2 - Hellen 8 Mursten, Fibercement herunder asbest	480 m <sup>2</sup>	1936/1996
3 - Hellen 8 Mursten, Metal	321 m <sup>2</sup>	1975/1989
4 - Hellen 8 Mursten, Metal	315 m <sup>2</sup>	1975/1989
7 - Hellen 8 Letbetonsten, Fibercement herunder asbest	240 m <sup>2</sup>	1978
8 - Hellen 8 Letbetonsten, Fibercement herunder asbest	210 m <sup>2</sup>	1978
9 - Hellen 8 Metal, Fibercement herunder asbest	130 m <sup>2</sup>	1990
10 - Hellen 8 Betonelementer, Fibercement uden asbest	2.830 m <sup>2</sup>	2007

## Olief-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olief-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs			<b>ANLÆGSNR.:</b> 1 <b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 1983 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l





## Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	1.450			<b>ANLÆGSNR.:</b> 2 <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 1989 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	3.235			<b>ANLÆGSNR.:</b> 3 <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2006 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder	312			<b>Etableringsår:</b> 1976 <b>Driftstatus:</b> Ukendt  <b>Beholderen fremgår af BBR, men findes ikke.</b> <b>Skal derfor tilrettes i BBR.</b>

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Alm. og særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 11i Jordløse By, Jordløse Matr.nr. 14m Jordløse By, Jordløse Matr.nr. 18x Jordløse By, Jordløse Matr.nr. 1y Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 6b Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 10c Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7h Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8x Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8æ Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8x Allerup By, Sdr. Broby Matr.nr. 24b Trunderup By, Jordløse
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 10c Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8x Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8æ Trunderup By, Jordløse
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 8x Allerup By, Sdr. Broby
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 11i Jordløse By, Jordløse - 1 mose Matr.nr. 14m Jordløse By, Jordløse - 1 mose Matr.nr. 10c Trunderup By, Jordløse - 1 mose, 1 eng Matr.nr. 7h Trunderup By, Jordløse 1 mose, 2 søer Matr.nr. 8x Trunderup By, Jordløse - 6 moser, 1 eng, 1 overdrev Matr.nr. 8x Allerup By, Sdr. Broby - 4 moser Matr.nr. 24b Trunderup By, Jordløse - 1 mose, 1 sø
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 10c Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8x Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 8x Allerup By, Sdr. Broby
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 11i Jordløse By, Jordløse Matr.nr. 1y Søbo Hgd., Jordløse Matr.nr. 10c Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7h Trunderup By, Jordløse



Matr.nr. 8x Trunderup By, Jordløse  
Matr.nr. 8x Allerup By, Sdr. Broby

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

Skovbyggelinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 8æ Trunderup By, Jordløse

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til SOP: Nedsivning til sivedræn

## Servitutter

- Nr. 1 Dato/løbenummer:26.06.1876-917654-39 Akt nr: 39\_N\_266 Tillægstekst Dok om vandingsret mv,
- Nr. 2 Dato/løbenummer:17.08.1896-917631-39 Akt nr: 39\_M\_627 Tillægstekst Dok om færdselsret mv,
- Nr. 3 Dato/løbenummer:07.01.1901-917630-39 Akt nr: 39\_O\_23 Tillægstekst Dok om færdselsret mv.
- Nr. 4 Dato/løbenummer:21.06.1909-917632-39 Akt nr: 39\_M\_609 Tillægstekst Dok om brønd mv,
- Nr. 5 Dato/løbenummer:11.01.1911-901936-39 Akt nr: 38\_B\_492 Tillægstekst Dok om vej mv
- Nr. 6 Dato/løbenummer:05.04.1950-40-39 Akt nr: 39\_N\_407 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 7 Dato/løbenummer:14.03.1951-3991-39 Akt nr: 39\_N\_87 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Findes i akt 39\_N\_406
- Nr. 8 Dato/løbenummer:14.03.1951-917633-39 Akt nr: 39\_N\_87 Tillægstekst Dok om byggelinier mv,
- Nr. 9 Dato/løbenummer:24.04.1956-917634-39 Akt nr: 39\_N\_589 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
- Nr. 10 Dato/løbenummer:15.10.1965-917635-39 Akt nr: 39\_M\_609 Tillægstekst Dok om ret til vand mv
- Nr. 11 Dato/løbenummer:01.08.1970-4825-39 Akt nr: 39\_N\_87 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 12 Dato/løbenummer:01.08.1970-4826-39 Akt nr: 39\_N\_87 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- Nr. 13 Dato/løbenummer:14.08.1970-5100-39 Akt nr: 39\_N\_20 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
- Nr. 14 Dato/løbenummer:04.10.1991-901937-39 Akt nr: 38\_E\_55 Tillægstekst Dok om færdselsret mv
- Nr. 15 Dato/løbenummer:14.11.2005-19034-39 Akt nr: 39\_M\_609 Tillægstekst Dok om byggeretsligt skel,
- Nr. 16 Dato/løbenummer: 02.01.2013-1004179514 Tekniske anlæg: El / vand / varme / gas
- Nr. 17 Dato/løbenummer: 10.06.2016-1007351109 Ekstrakt af graveaftale med tillæg

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Alment vandforsyningsanlæg





©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI



## FAKTA - Trunderupvej 41



### Ejendommen

<i>Matrikel nr.</i>		<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
5g	Trunderup By, Jordløse	11,0695 ha	0 m <sup>2</sup>
5h	Trunderup By, Jordløse	6,6870 ha	0 m <sup>2</sup>
109	Haarby By, Haarby	0,2549 ha	55 m <sup>2</sup>
2h	Trunderup By, Jordløse	2,7040 ha	0 m <sup>2</sup>
17a	Trunderup By, Jordløse	2,7295 ha	0 m <sup>2</sup>
1d	Trunderup By, Jordløse	1,2770 ha	0 m <sup>2</sup>
14e	Trunderup By, Jordløse	0,9970 ha	0 m <sup>2</sup>
7i	Trunderup By, Jordløse	2,1315 ha	885 m <sup>2</sup>
3i	Trunderup By, Jordløse	1,4405 ha	120 m <sup>2</sup>
4m	Trunderup By, Jordløse	6,0142 ha	940 m <sup>2</sup>
4l	Trunderup By, Jordløse	5,5805 ha	780 m <sup>2</sup>
23m	Trunderup By, Jordløse	0,2916 ha	0 m <sup>2</sup>
14a	Trunderup By, Jordløse	0,4224 ha	0 m <sup>2</sup>
5a	Trunderup By, Jordløse	18,4029 ha	0 m <sup>2</sup>
4k	Trunderup By, Jordløse	6,3660 ha	0 m <sup>2</sup>
4a	Trunderup By, Jordløse	0,7674 ha	0 m <sup>2</sup>
2m	Trunderup By, Jordløse	3,7855 ha	0 m <sup>2</sup>
2l	Trunderup By, Jordløse	7,8862 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog		78,8076 ha	2.780 m <sup>2</sup>

Zonestatus  
Kommune  
Region  
Fredskovpligtig skov

Landzone  
Assens  
Region Syddanmark  
5,0000

### Arealfordeling

<i>Type</i>	<i>Areal</i>
Jord i omdrift, ca.	63,0600 ha



Permanent græs, ca.	1,0400 ha
Fredskov, ca.	5,0000 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	9,4296 ha
Areal i alt ekskl. vej	78,5296 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	14.800.000,00
- heraf grundværdi	3.797.400,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.105.000,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	155 m <sup>2</sup>	Opført år:	1827
Boligareal	180 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	25 m <sup>2</sup>	Antal værelser	6

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført/ombygget
2 - Trunderupvej 41 - Maskinhus Mursten, Fibercement herunder asbest	270 m <sup>2</sup>	1827/1993
3 - Trunderupvej 41 - Ladebygning / maskinhus Mursten, Fibercement herunder asbest	80 m <sup>2</sup>	1927/1993
4 - Trunderupvej 41 - Garage Mursten, Fibercement herunder asbest	160 m <sup>2</sup>	1927/1990
7 - Trunderupvej 41 - Stald til kvæg - Ungdyr Mursten, Fibercement herunder asbest	270 m <sup>2</sup>	1963
8 - Trunderupvej 41 - Stald til kvæg Betonelementer, Fibercement herunder asbest	799 m <sup>2</sup>	1979
9 - Trunderupvej 41 - Lade Metal, Fibercement herunder asbest	629 m <sup>2</sup>	1979
10 - Trunderupvej 41 - Stald til kvæg Betonelementer, Fibercement herunder asbest	615 m <sup>2</sup>	1996

## Olief-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olief-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs	600		<b>ANLÆGSNR.:</b> 1 <b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l
Olietank - Udendørs	1.200		<b>ANLÆGSNR.:</b> 2 <b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Driftstatus:</b> I drift



Olietank - Nedgravet	2.500	<b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l <b>ANLÆGSNR.:</b> 3 <b>Indhold:</b> Fyringsgasolie <b>Placering:</b> Nedgravet/underjordisk <b>Etableringsår:</b> 1970 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l
Planlager		<b>ANLÆGSNR.:</b> 6 <b>Klassifikation:</b> Planlager <b>Etableringsår:</b> 1980 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Areal:</b> 150 m2  <b>Af BBR fremgår en bemærkning om en Pladsbelægning på 200 m2 - Dette skal verificeres.</b>
Siloplads	120	<b>Er i BBR registreret som en bemærkning - Skal verificeres.</b>

## Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	2.050			<b>ANLÆGSNR.:</b> 4 <b>Etableringsår:</b> 1993 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	610			<b>ANLÆGSNR.:</b> 5 <b>Etableringsår:</b> 1978 <b>Driftstatus:</b> I drift
Gyllebeholder	900			<b>Står i BBR som særskilt linje - Skal berigtiges</b>

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 109 Haarby By, Haarby Matr.nr. 14a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 14e Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 17a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 1d Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 23m Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 2h Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 2l Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 2m Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 3i Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 4a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 4k Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 4l Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 4m Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 5a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 5g Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 5h Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 7i Trunderup By, Jordløse
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 109 Haarby By, Haarby Matr.nr. 14a Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 2l Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 2m Trunderup By, Jordløse



Matr.nr. 3i Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 4a Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 4k Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 4l Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 4m Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5a Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5g Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5h Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 7i Trunderup By, Jordløse

## Fredskov:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
 Matr.nr. 1d Trunderup By, Jordløse - 9.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 2h Trunderup By, Jordløse - 3.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 2m Trunderup By, Jordløse - 8.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 3i Trunderup By, Jordløse - 2.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 4k Trunderup By, Jordløse - 10.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 5a Trunderup By, Jordløse - 18.000 m<sup>2</sup> - delvis

## Beskyttede naturtyper:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
 Matr.nr. 14e Trunderup By, Jordløse - 1 mose  
 Matr.nr. 1d Trunderup By, Jordløse - 4 moser, 1 overdrev  
 Matr.nr. 23m Trunderup By, Jordløse - 1 mose, 1 sø  
 Matr.nr. 4k Trunderup By, Jordløse - 1 enge  
 Matr.nr. 5a Trunderup By, Jordløse - 4 moser, 1 overdrev

## Beskyttede vandløb:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
 Matr.nr. 1d Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 2h Trunderup By, Jordløse

## Beskyttede sten- og jorddiger:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
 Matr.nr. 14e Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 17a Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 2m Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 4k Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5g Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5h Trunderup By, Jordløse

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

## Skovbyggelinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
 Matr.nr. 17a Trunderup By, Jordløse  
 Matr.nr. 5g Trunderup By, Jordløse

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

## Servitutter

Nr. 1 lyst d. 09.01.1871 lbnr. 917611-39 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr 7I  
 Nr. 2 lyst d. 20.01.1873 lbnr. 917612-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 4L, 4K  
 Nr. 3 lyst d. 22.07.1907 lbnr. 917600-39 Tillægstekst Dok om brønd mv, Vedr 5G Filnavn: 39\_O\_63  
 Nr. 4 lyst d. 09.11.1908 lbnr. 917613-39 Tillægstekst Dok om brønd mv, Vedr 17A  
 Nr. 5 lyst d. 25.01.1909 lbnr. 917614-39 Tillægstekst Dok om grøft mv, Vedr 2M  
 Nr. 6 lyst d. 23.12.1913 lbnr. 59-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 14E Filnavn: 39\_O\_63  
 Nr. 7 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917615-39 Tillægstekst Dok om jagt mv, Vedr 4A, 4K Arkiv (90/63)  
 Nr. 8 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917616-39 Tillægstekst Dok om jagt mv, Vedr 3I Arkiv (63/87 og 89)  
 Nr. 9 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917617-39 Tillægstekst Dok om jagt mv, Vedr 4L  
 Nr. 10 lyst d. 12.02.1928 lbnr. 861-39 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr 7I  
 Nr. 11 lyst d. 11.11.1947 lbnr. 917618-39 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr bl.a 2H Filnavn: 39\_J\_463  
 Nr. 12 lyst d. 08.07.1948 lbnr. 917619-39 Tillægstekst Dok om master mv, Vedr 7I, 2M  
 Nr. 13 lyst d. 14.03.1951 lbnr. 3991-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Findes i akt 39\_N\_406 Filnavn: 39\_N\_87  
 Nr. 14 lyst d. 24.04.1956 lbnr. 1240-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 23I Filnavn: 39\_N\_589  
 Nr. 15 lyst d. 06.01.1977 lbnr. 197-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 5A  
 Nr. 16 lyst d. 17.08.1988 lbnr. 7055-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 2M, 4K  
 Nr. 17 lyst d. 17.08.1988 lbnr. 7058-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 5A



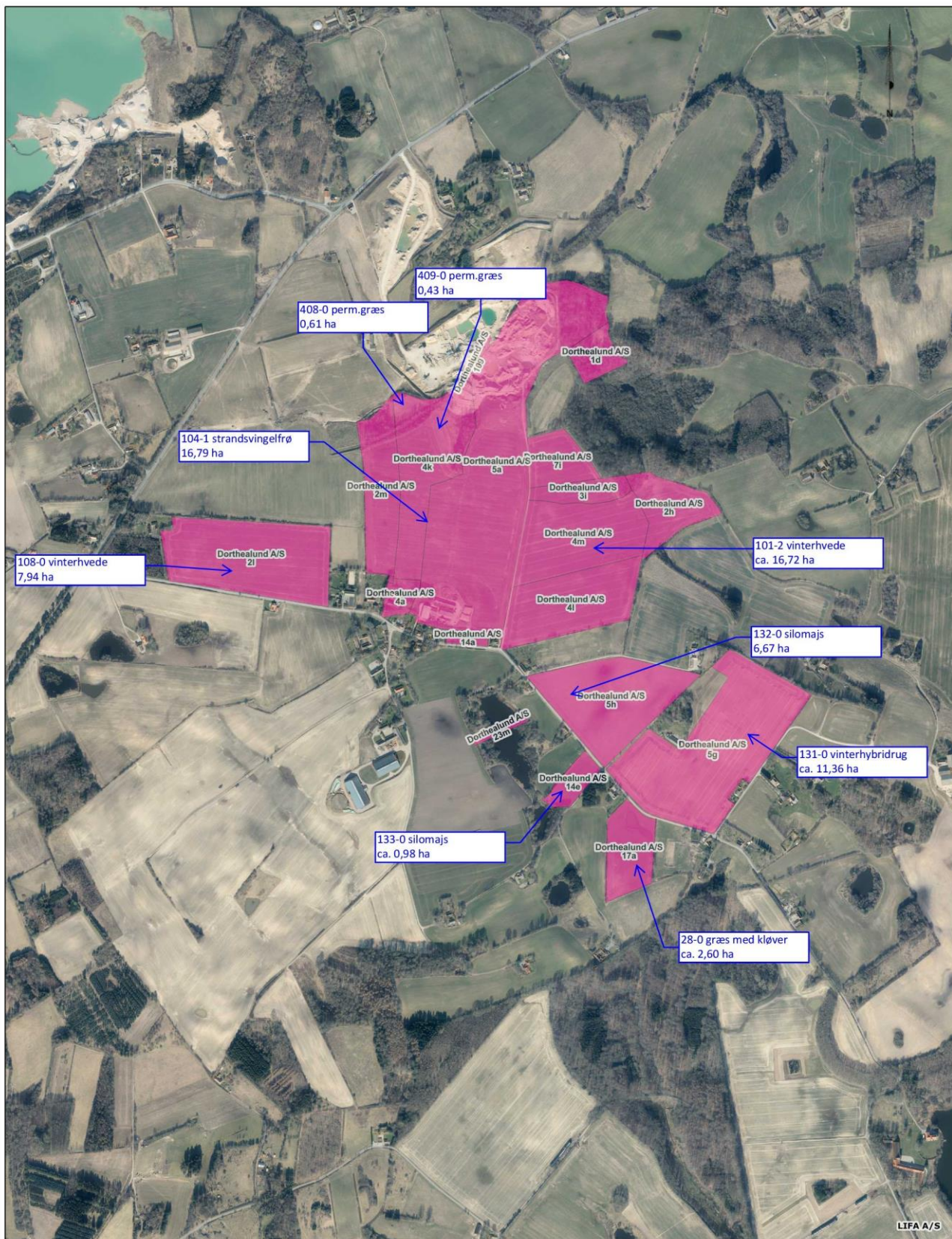


Nr. 18 lyst d. 11.12.1992 lbnr. 10259-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1A Filnavn: 39\_O\_71  
Nr. 19 lyst d. 14.12.1999 lbnr. 17270-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 5G, 5H Filnavn: 39\_O\_63  
Nr. 20 lyst d. 16.12.2002 lbnr. 13886-39 Tillægstekst Dok om vejadgang, Vedr 5G Filnavn: 39\_O\_63  
Nr. 21 lyst d. 10.06.2016 lbnr. 1007351109 Filnavn: b422b85a-7bc2-4f44-a996-835c432051be - Graveaftale med tillæg  
Nr. 22 lyst d. 15.08.2016 lbnr. 1007513699 Filnavn: aa04f4de-cc32-474c-b4ec-974efd3534d7 - Jordkabelanlæg  
Nr. 23 lyst d. 06.07.2020 lbnr. 1012025458 Filnavn: 2152c06c-bd3b-47e8-b5aa-01de1567af18 - Råstofindvinding

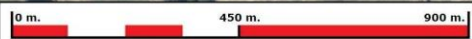
## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Alment vandforsyningsanlæg





LIFA A/S



Markkort - Trunderupvej 41, 5683 Haarby

Tinglyst: 78,8076 ha	63,06 ha omdrift 1,04 ha perm.græs 64,10 ha i markplan
----------------------	--------------------------------------------------------------

©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforhold: 1:9000

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Karendalsvej 7, Skallebjerg



### Ejendommen

<i>Matrikel nr.</i>		<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
6l	Akkerup By, Haarby	2,4209 ha	0 m <sup>2</sup>
3æ	Akkerup By, Haarby	10,1871 ha	1.010 m <sup>2</sup>
35d	Haarby By, Haarby	9,1895 ha	1.662 m <sup>2</sup>
4d	Akkerup By, Haarby	3,8858 ha	0 m <sup>2</sup>
4k	Akkerup By, Haarby	0,2798 ha	0 m <sup>2</sup>
3o	Akkerup By, Haarby	13,3919 ha	3.272 m <sup>2</sup>
39e	Haarby By, Haarby	3,4084 ha	0 m <sup>2</sup>
39b	Haarby By, Haarby	7,8462 ha	595 m <sup>2</sup>
1h	Trunderup By, Jordløse	1,9500 ha	0 m <sup>2</sup>
1f	Trunderup By, Jordløse	2,4319 ha	770 m <sup>2</sup>
26	Trunderup By, Jordløse	0,1631 ha	0 m <sup>2</sup>
3m	Trunderup By, Jordløse	13,6286 ha	0 m <sup>2</sup>
3n	Trunderup By, Jordløse	0,3790 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge		69,1622 ha	7.309 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark
Fredskovpligtig skov	2,2000

### Arealfordeling

<i>Type</i>	<i>Areal</i>
Jord i omdrift, ca.	51,9900 ha
Permanent græs, ca.	4,4300 ha
Fredskov, ca.	2,2000 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	9,8113 ha
Areal i alt ekskl. vej	68,4313 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.



## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020

Beløb i kr.

Ejendomsværdi	15.400.000,00
- heraf grundværdi	3.226.300,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.049.000,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	190 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1854/1965
Boligareal	310 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	120 m <sup>2</sup>	Antal værelser	7

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
2 - Karendalsvej 7 - Stald til kvæg Mursten, Fibercement herunder asbest	480 m <sup>2</sup>	1972
3 - Karendalsvej 7 - Kvie- og svinestald Mursten, Betontagsten	300 m <sup>2</sup>	1942
4 - Karendalsvej 7 - Foderrum og maskinhus Mursten, Fibercement herunder asbest	240 m <sup>2</sup>	1972
5 - Karendalsvej 7 - Staldbygning - Stokerfyr Mursten, Fibercement herunder asbest	91 m <sup>2</sup>	1920
6 - Karendalsvej 7 - Garage Mursten, Betontagsten	120 m <sup>2</sup>	1920
7 - Karendalsvej 7 - Maskinhus Metal, Fibercement herunder asbest	451 m <sup>2</sup>	1986
8 - Karendalsvej 7 - Løsdriftsstald på dybstrøelse Metal, Fibercement herunder asbest	687 m <sup>2</sup>	1999
9 - Karendalsvej 7 - Foderlade Træ, Fibercement herunder asbest	763 m <sup>2</sup>	2004
10 - Karendalsvej 7 - Halvtag til landbrugsmaskiner Metal, Fibercement uden asbest	240 m <sup>2</sup>	2007

## Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olie-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs	1.500		<p><b>ANLÆGSNR.:</b> 1</p> <p><b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter</p> <p><b>Placering:</b> Over terræn, udendørs</p> <p><b>Etableringsår:</b> 1998</p> <p><b>Driftstatus:</b> I drift</p> <p><b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l</p> <p><b>Fabrikationsnr.:</b> 78558-01</p> <p><b>Fabrikattype:</b> Roug</p> <p><b>Fabrikationsår:</b> 1998</p> <p><b>Materiale:</b> Stål</p>



Silo til majsensilage	320	<b>Noteret som en bemærkning i BBR</b>
Ensilagebeholder	200	<b>Noteret som en bemærkning i BBR</b>

## Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	2.150			Etableret: 1995

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3o Akkerup By, Haarby Matr.nr. 3æ Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4d Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4k Akkerup By, Haarby Matr.nr. 6l Akkerup By, Haarby Matr.nr. 35d Haarby By, Haarby Matr.nr. 39b Haarby By, Haarby Matr.nr. 39e Haarby By, Haarby Matr.nr. 1f Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 1h Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 26 Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 3m Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 3n Trunderup By, Jordløse
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3æ Akkerup By, Haarby Matr.nr. 6l Akkerup By, Haarby Matr.nr. 1f Trunderup By, Jordløse Matr.nr. 3m Trunderup By, Jordløse
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 1h Trunderup By, Jordløse - 17.000 m <sup>2</sup> - delvis Matr.nr. 3m Trunderup By, Jordløse - 5.000 m <sup>2</sup> - delvis
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3o Akkerup By, Haarby - 1 eng, 2 søer, 1 mose Matr.nr. 3æ Akkerup By, Haarby - 1 eng Matr.nr. 6l Akkerup By, Haarby - 1 overdrev, 1 eng, 1 sø, 1 mose Matr.nr. 35d Haarby By, Haarby - 2 enge Matr.nr. 39b Haarby By, Haarby Matr.nr. 1h Trunderup By, Jordløse - 2 moser, 2 søer Matr.nr. 3n Trunderup By, Jordløse - 1 eng
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 6l Akkerup By, Haarby Matr.nr. 35d Haarby By, Haarby Matr.nr. 1h Trunderup By, Jordløse
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3æ Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4d Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4k Akkerup By, Haarby Matr.nr. 35d Haarby By, Haarby Matr.nr. 39b Haarby By, Haarby Matr.nr. 39e Haarby By, Haarby Matr.nr. 3m Trunderup By, Jordløse

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede



sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

Skovbyggelinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 6l Akkerup By, Haarby  
Matr.nr. 35d Haarby By, Haarby

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

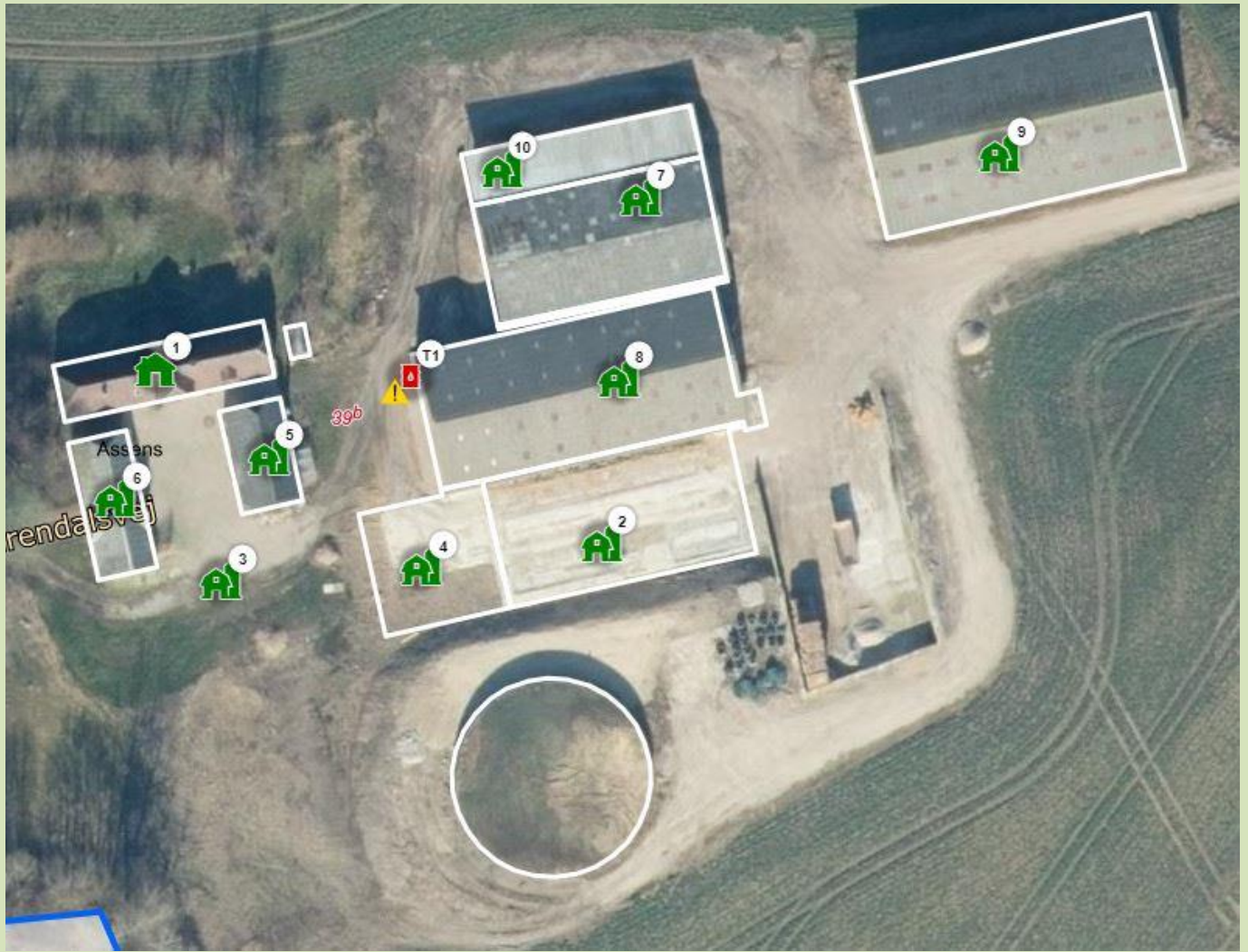
Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

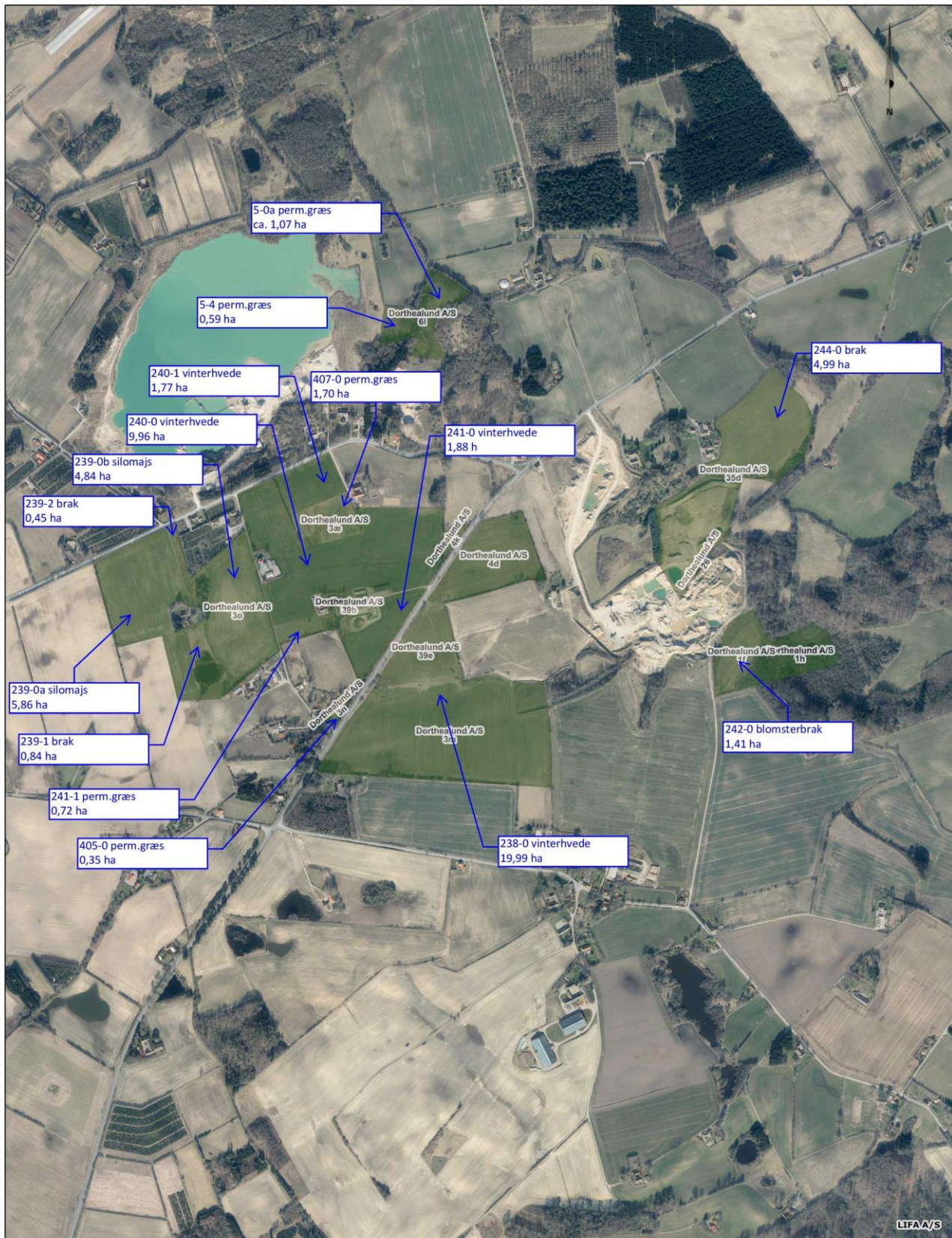
## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 18.01.2023 lbnr. 1014557499 Servitut med lovbestemt prioritet Filnavn: eb1a6f6c-b9f2-4a76-bfb3-dcbfa0462159 - Deklaration om råstofindvinding
- Nr. 2 lyst d. 21.12.1827 lbnr. 914397-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 3 O Filnavn: 39\_G\_668
- Nr. 3 lyst d. 28.04.1837 lbnr. 914398-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 3 O Filnavn: 39\_G\_668
- Nr. 4 lyst d. 06.12.1844 lbnr. 916258-39 Tillægstekst Dok om vej mv Filnavn: 39\_F\_83
- Nr. 5 lyst d. 24.07.1863 lbnr. 914399-39 Tillægstekst Dok om vej mv, hegn, hegnsmur mv Filnavn: 39\_G\_668
- Nr. 6 lyst d. 22.07.1901 lbnr. 914439-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 7 lyst d. 25.01.1909 lbnr. 914440-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 8 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 914441-39 Tillægstekst Dok om jagten, Vedr 3M Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 9 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914400-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 3Æ Filnavn: 39\_E\_409
- Nr. 10 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914434-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_E\_322
- Nr. 11 lyst d. 06.09.1934 lbnr. 914401-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_E\_322
- Nr. 12 lyst d. 06.09.1934 lbnr. 914442-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 3O Filnavn: 39\_D\_108
- Nr. 13 lyst d. 03.02.1936 lbnr. 2726-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_N\_3
- Nr. 14 lyst d. 08.07.1948 lbnr. 1168-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_O\_71
- Nr. 15 lyst d. 19.07.1963 lbnr. 914402-39 Tillægstekst Dok om master mv, Vedr 3 O Filnavn: 39\_D\_108
- Nr. 16 lyst d. 19.07.1963 lbnr. 914444-39 Tillægstekst Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 3O
- Nr. 17 lyst d. 08.08.1963 lbnr. 914403-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv, master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 3 O Filnavn: 39\_G\_668
- Nr. 18 lyst d. 19.06.1964 lbnr. 914435-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv. Vedr. 3-æ Filnavn: 39\_A\_547
- Nr. 19 lyst d. 26.06.1964 lbnr. 4013-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 20 lyst d. 09.04.1965 lbnr. 914404-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 3Æ Filnavn: 39\_J\_170
- Nr. 21 lyst d. 09.04.1965 lbnr. 914436-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv Filnavn: 39\_J\_170
- Nr. 22 lyst d. 09.04.1965 lbnr. 914505-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 6D, 7D, 11E, 45B Filnavn: 39\_J\_170
- Nr. 23 lyst d. 23.07.1965 lbnr. 4253-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 3M Filnavn: 39\_N\_72
- Nr. 24 lyst d. 13.09.1978 lbnr. 9885-39 Tillægstekst Dok om adgang til landevej, Vedr 3 O Filnavn: 39\_B\_528
- Nr. 25 lyst d. 13.07.1982 lbnr. 5910-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 39B
- Nr. 26 lyst d. 19.06.1984 lbnr. 914446-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 4D, 39B Filnavn: 39\_A\_547
- Nr. 27 lyst d. 12.05.1986 lbnr. 5625-39 Tillægstekst Dok om master mv Filnavn: 39\_N\_258
- Nr. 28 lyst d. 17.08.1988 lbnr. 7057-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 3M Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 29 lyst d. 27.12.1989 lbnr. 10612-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 39B Filnavn: 39\_G\_42
- Nr. 30 lyst d. 06.05.1993 lbnr. 2887-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 3M, 3N Filnavn: 39\_E\_397
- Nr. 31 lyst d. 25.09.1997 lbnr. 13214-39 Tillægstekst Dok om visse forpligtelser mv, Om resp se akt
- Nr. 32 lyst d. 27.08.2002 lbnr. 9329-39 Tillægstekst Dok om jordkabler/ transformerstationer Vedr 3 O, 3 N Filnavn: 39\_D\_672
- Nr. 33 lyst d. 16.07.2004 lbnr. 10894-39 Tillægstekst Dok om adgang til landevej, Vedr 3 O Filnavn: 39\_G\_668
- Nr. 34 lyst d. 29.04.2013 lbnr. 1004506280 Filnavn: 77f9454c-37be-4fae-8fef-7972c617c462 - Pumpekontrakt
- Nr. 35 lyst d. 29.04.2013 lbnr. 1004508768 Filnavn: 2a08f872-21b2-42d4-a0b5-736caf069001 - Spildevandsanlæg
- Nr. 36 lyst d. 15.08.2016 lbnr. 1007513699 Filnavn: aa04f4de-cc32-474c-b4ec-974efd3534d7 - Jordkabelanlæg
- Nr. 41 lyst d. 25.05.2020 lbnr. 1011886695 Filnavn: 418e07c3-984f-4780-adb4-e1992f4e9f4f - Tillæg til graveaftale

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Haarby Vandværk





©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

**Nybolig**  
*— sammen med Nybolig*  
**Landbrug**

Målforhold: 1:9000

0 m. 450 m. 900 m.

Markkort - Karendalsvej 7, 5683 Haarby

Tinglyst: 69,1622 ha	51,99 ha omdrift
	4,43 ha perm.græs
	56,42 ha i markplan

Dato: 21-06-2023





## FAKTA - Odensevej 14, Skallebjerg



### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
4g Akkerup By, Haarby	1,6056 ha	580 m <sup>2</sup>
4l Akkerup By, Haarby	0,2396 ha	0 m <sup>2</sup>
4e Akkerup By, Haarby	1,2983 ha	800 m <sup>2</sup>
33b Haarby By, Haarby	2,7591 ha	550 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog	5,9026 ha	1.930 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	2,3300 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	3,3796 ha
Areal i alt ekskl. vej	5,7096 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	1.450.000,00
- heraf grundværdi	266.200,00
Stuehus, ejendomsværdi	565.200,00
- heraf grundværdi	15.800,00

### Bygninger

#### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	72 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1877/1988
----------------	-------------------	---------------------	-----------



Boligareal	84 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	12 m <sup>2</sup>	Antal værelser	5

## Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat

	Areal	Opført
2 - Odensevej 14 - Staldbygning	108 m <sup>2</sup>	1877

**Denne bygning fremgår af BBR, men ses ikke længere at eksistere. BBR skal berigtiges**

Mursten, Fibercement herunder asbest

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 4e Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4g Akkerup By, Haarby Matr.nr. 4l Akkerup By, Haarby Matr.nr. 33b Haarby By, Haarby
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 4l Akkerup By, Haarby
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 33b Haarby By, Haarby - 1 overdrev
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 4g Akkerup By, Haarby Matr.nr. 33b Haarby By, Haarby
Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.	

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn

### Øvrige miljøforhold, ejendom

#### Notering i BBR

2020: Ejendom er ubeboet. Grundejer må forvente at få meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning, hvis/når den igen benyttes som bolig.

## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 17.02.1843 lbnr. 916231-39 Tillægstekst Dok om vej mv
- Nr. 2 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 916232-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 33B Filnavn: 39\_C\_7
- Nr. 3 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 916233-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 4E Filnavn: 39\_E\_322
- Nr. 4 lyst d. 07.03.1950 lbnr. 916234-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Vedr 4E
- Nr. 5 lyst d. 19.06.1964 lbnr. 916235-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 4E Filnavn: 39\_A\_547
- Nr. 6 lyst d. 09.04.1965 lbnr. 916236-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 33B, 4E Filnavn: 39\_J\_170
- Nr. 7 lyst d. 28.05.1968 lbnr. 916237-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Vedr 4E
- Nr. 8 lyst d. 28.05.1968 lbnr. 916238-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 4E
- Nr. 9 lyst d. 03.08.1979 lbnr. 916239-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 33B
- Nr. 10 lyst d. 10.06.2016 lbnr. 1007351109 Filnavn: b422b85a-7bc2-4f44-a996-835c432051be - Graveftale med tillæg
- Nr. 11 lyst d. 06.07.2020 lbnr. 1012025458 Filnavn: 2152c06c-bd3b-47e8-b5aa-01de1567af18 - Råstofindvinding



## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Haarby Vandværk





LIFA A/S



©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforhold: 1:9000

0 m. 450 m. 900 m.

Markkort - Odensevej 14, 5683 Haarby

Tinglyst: 5,9026 ha

2,33 ha omdrift

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Odensevej 16, Skallebjerg



### Ejendommen

<i>Matrikel nr.</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
34b Haarby By, Haarby	8,6550 ha	0 m <sup>2</sup>
35c Haarby By, Haarby	0,0084 ha	0 m <sup>2</sup>
35b Haarby By, Haarby	3,0303 ha	0 m <sup>2</sup>
33h Haarby By, Haarby	4,5840 ha	930 m <sup>2</sup>
<b>Areal i alt ifølge</b>	<b>16,2777 ha</b>	<b>930 m<sup>2</sup></b>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

<i>Type</i>	<i>Areal</i>
Jord i omdrift, ca.	8,9200 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	7,2647 ha
<b>Areal i alt ekskl. vej</b>	<b>16,1847 ha</b>

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

<i>År 2020</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdi	3.400.000,00
- heraf grundværdi	736.700,00



Stuehus, ejendomsværdi	750.600,00
- heraf grundværdi	15.800,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	112 m <sup>2</sup>	Opført år:	1912
Boligareal	132 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	20 m <sup>2</sup>	Antal værelser	5
Kælder	12 m <sup>2</sup>		

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat

	Areal	Opført
2 - Odensevej 16 - Stald til kvæg Mursten, Betontagsten	200 m <sup>2</sup>	1912
4 - Odensevej 16 - Maskinhus Mursten, Metal	24 m <sup>2</sup>	1912
5 - Odensevej 16 - Garage - udhus Mursten, Betontagsten	60 m <sup>2</sup>	1912
6 - Odensevej 16 - Maskinhus Metal, Fibercement herunder asbest	182 m <sup>2</sup>	2000

## Olief-/tankanlæg

Type Størrelse, liter Godkendelse / eftersyn Note

### Afblændede/gamle tanke

**ANLÆGSNR.:** 1

**Klassifikation:** Tank

**Indhold:** Mineralske olieprodukter

**Placering:** Nedgravet/underjordisk

**Etableringsår:** 1964

**Sløjfning:** Tanken er afblændet

**Sløjfningsår:** 1986

**Driftstatus:** Ikke i drift

**Størrelsesklasse:** Under 6.000 l

**Størrelse:** 750L

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 33h Haarby By, Haarby

Matr.nr. 34b Haarby By, Haarby

Matr.nr. 35b Haarby By, Haarby

Matr.nr. 35c Haarby By, Haarby

Grundvand - Følsomme indvindingsområder:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 34b Haarby By, Haarby

Matr.nr. 35b Haarby By, Haarby



Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 33h Haarby By, Haarby - 1 overdrev, 1 mose
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 33h Haarby By, Haarby Matr.nr. 34b Haarby By, Haarby Matr.nr. 35b Haarby By, Haarby Matr.nr. 35c Haarby By, Haarby  Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 33h Haarby By, Haarby

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til SOP: Nedsivning til sivedræn

## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 02.09.1825 lbnr. 916251-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv
- Nr. 2 lyst d. 06.12.1844 lbnr. 916252-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 33H Filnavn: 39\_F\_83
- Nr. 3 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 916253-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 33H Filnavn: 39\_C\_7
- Nr. 4 lyst d. 17.10.1947 lbnr. 916254-39 Tillægstekst Dok om master mv Filnavn: 39\_F\_83
- Nr. 5 lyst d. 17.10.1947 lbnr. 916255-39 Tillægstekst Dok om master mv, Vedr 33H Filnavn: 39\_F\_83
- Nr. 6 lyst d. 09.04.1965 lbnr. 916256-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 33H Filnavn: 39\_J\_170
- Nr. 7 lyst d. 21.06.1967 lbnr. 916257-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Vedr 33H
- Nr. 8 lyst d. 27.12.1989 lbnr. 10612-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 39B Filnavn: 39\_G\_42
- Nr. 9 lyst d. 10.06.2016 lbnr. 1007351109 Filnavn: b422b85a-7bc2-4f44-a996-835c432051be - Graveaftale med tillæg
- Nr. 10 lyst d. 06.07.2020 lbnr. 1012025458 Filnavn: 2152c06c-bd3b-47e8-b5aa-01de1567af18 - Råstofindvinding

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Haarby Vandværk







LIFA A/S



©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforhold: 1:9000



Markkort - Odensevej 16, 5683 Haarby

Tinglyst: 16,2777 ha

8,92 ha omdrift

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Birkevej 3, V Hæsinge

### Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
14f	V. Hæsinge By, V. Hæsinge	1,1415 ha	0 m <sup>2</sup>
14d	V. Hæsinge By, V. Hæsinge	3,3549 ha	475 m <sup>2</sup>
14e	V. Hæsinge By, V. Hæsinge	9,2810 ha	0 m <sup>2</sup>
14ag	V. Hæsinge By, V. Hæsinge	0,3441 ha	86 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog		14,1215 ha	561 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Faaborg-Midtfyn
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	8,8100 ha
Permanent græs, ca.	3,5800 ha
Øvrige arealer, herunder hegn og naturarealer m.m., ca.	1,6754 ha
Areal i alt ekskl. vej	14,0654 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	1.500.000,00
- heraf grundværdi	508.500,00

### Olie-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs	1.200		<b>ANLÆGSNR.:</b> 1 <b>Indhold:</b> Fyringsgasolie <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l
Olietank - Nedgravet	200		<b>ANLÆGSNR.:</b> 2 <b>Indhold:</b> Fyringsgasolie <b>Placering:</b> Nedgravet/underjordisk <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l

### Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14ag V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14d V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14e V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14f V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14d V. Hæsinge By, V. Hæsinge



	Matr.nr. 14e V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14f V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14ag V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14ag V. Hæsinge By, V. Hæsinge
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14d V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14e V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14f V. Hæsinge By, V. Hæsinge
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 14d V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14e V. Hæsinge By, V. Hæsinge Matr.nr. 14f V. Hæsinge By, V. Hæsinge

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Mekanisk rensning med privat udledn. dir. til vandløb, sø eller hav

## Servitutter

Nr. 3 lyst d. 25.05.2020 lbnr. 1011886695 Filnavn: 418e07c3-984f-4780-adb4-e1992f4e9f4f - Tillæg til graveaftale

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Vester Hæsinge Vandværk



LIFA A/S



Markkort - Birkevej 3, V. Hæsinge, 5672 Broby

Tinglyst: 14,1215 ha	8,81 ha omdrift 3,58 ha perm.græs 12,39 ha i markplan
----------------------	-------------------------------------------------------------

Dato: 21-06-2023

©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforhold: 1:3500



## FAKTA - Jordløsevej 43, V Hæsinge



### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
49a V. Hæsinge By, V. Hæsinge	2,0001 ha	289 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog	2,0001 ha	289 m <sup>2</sup>

Zonestatus  
Kommune  
Region

Landzone  
Faaborg-Midtfyn  
Region Syddanmark

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	820.000,00
- heraf grundværdi	248.700,00
Stuehus, ejendomsværdi	744.600,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	

### Bygninger

#### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:





Bebygget areal	127 m <sup>2</sup>	Opført år:	1877
Boligareal	127 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udhus	35 m <sup>2</sup>	Antal værelser	6

## Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat

	Areal	Opført
2 - Jordløsevej 43 - Stald Mursten, Fibercement herunder asbest	628 m <sup>2</sup>	1979
3 - Jordløsevej 43 - Malkerum, kontor, bad og toilet Letbetonsten, Metal	42 m <sup>2</sup>	2003
5 - Jordløsevej 43 - Lade Metal, Fibercement herunder asbest	725 m <sup>2</sup>	1979
9 - Jordløsevej 43 - Dybstrøelsesstald Metal, Fibercement uden asbest	710 m <sup>2</sup>	1998
10 - Jordløsevej 43 - Dybstrøelsesstald Metal, Fibercement uden asbest	485 m <sup>2</sup>	1998
11 - Jordløsevej 43 - Malke- og dybstrøelsesstald samt maskinhus Letbetonsten, Fibercement herunder asbest	260 m <sup>2</sup>	1998
12 - Jordløsevej 43 - Foder og halmlade Fibercement herunder asbest, Metal	1.371 m <sup>2</sup>	2003

## Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	600			<b>ANLÆGSNR.:</b> 10 <b>Indhold:</b> Gylle <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Driftstatus:</b> I drift

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde                      Centralvarme med én fyringsenhed

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Drikkevandsinteresser:                      Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 49a V. Hæsing By, V. Hæsing

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse

## Servitutter

Nr. 1 lyst d. 09.09.2015 lbnr. 1006693921 Filnavn: 3a1e60b9-54e1-49b7-98d0-7f5faa66ddd4 - Vejret og elkabel til vand-boring



## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Vester Hæsinge Vandværk

## Energimærke

Bygning

Energimærke

Stuehus

E









## **FAKTA - Odensevej 503**

### **Ejendommen**

<i>Matrikel nr.</i>	<i>Areal</i>
4i Trunderup By, Jordløse	0,0780 ha
Areal i alt ifølge	0,0780 ha

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### **Offentlig ejendomsvurdering**

<i>År 2020</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsværdi	11.700,00
- heraf grundværdi	11.700,00

### **Naturbeskyttelse / arealer og områder**

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 4i Trunderup By, Jordløse
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 4i Trunderup By, Jordløse

### **Servitutter**

- Nr. 1 lyst d. 20.01.1873 lbnr. 917609-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv
- Nr. 2 lyst d. 24.06.1919 lbnr. 917610-39 Tillægstekst Dok om jagten
- Nr. 3 lyst d. 10.06.2016 lbnr. 1007351109 Filnavn: b422b85a-7bc2-4f44-a996-835c432051be - Graveaftale med tillæg
- Nr. 4 lyst d. 06.07.2020 lbnr. 1012025458 Filnavn: 2152c06c-bd3b-47e8-b5aa-01de1567af18 - Råstofindvinding



## FAKTA - Stensbjergvej 0

### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
7g Allerup By, Sdr. Broby	3,5178 ha	1.950 m <sup>2</sup>
6ah Allerup By, Sdr. Broby	8,0147 ha	1.470 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge	11,5325 ha	3.420 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Faaborg-Midtfyn
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	10,3000 ha
Øvrige arealer, herunder hegn og naturarealer m.m., ca.	0,8905 ha
Areal i alt ekskl. vej	11,1905 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	1.850.000,00
- heraf grundværdi	626.900,00

### Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 6ah Allerup By, Sdr. Broby Matr.nr. 7g Allerup By, Sdr. Broby
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 6ah Allerup By, Sdr. Broby - 1 eng Matr.nr. 7g Allerup By, Sdr. Broby - 2 enge
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 6ah Allerup By, Sdr. Broby Matr.nr. 7g Allerup By, Sdr. Broby  Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 6ah Allerup By, Sdr. Broby

### Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 12.08.1952 lbnr. 901931-38 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 38\_D\_381
- Nr. 2 lyst d. 24.09.1981 lbnr. 901932-38 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
- Nr. 3 lyst d. 27.08.1997 lbnr. 8792-38 Anmærkning anm byrder Tillægstekst Samhørighedsdeklaration, Indeholder bestemmelser om salg, Prioritet forud for pantegæld
- Nr. 4 lyst d. 12.12.2000 lbnr. 8766-38 Tillægstekst Dok om transformerstation/anlæg mv Tillige anden ejendom
- Nr. 8 lyst d. 25.05.2020 lbnr. 1011886695 Filnavn: 418e07c3-984f-4780-adb4-e1992f4e9f4f - Tillæg til graveaftale



 Datafordeler,  LIFA A/S,  SDFI



## FAKTA - Bogensevej 26, Bukkerup



### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal
5g Bukkerup By, Søllested	0,2364 ha
Areal i alt ifølge Tingbog	0,2364 ha

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	550.000,00
- heraf grundværdi	115.200,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	

### Bygninger

#### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	71 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1934/1965
Udnyttet tagetage	16 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Kælder	63 m <sup>2</sup>	Antal værelser	3
Carport	30 m <sup>2</sup>		



## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde

Halmfyr - Beliggende Bogensevej 34

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 5g Bukkerup By, Søllested

Beskyttede sten- og jorddiger:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 5g Bukkerup By, Søllested

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

Skovbyggelinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:  
Matr.nr. 5g Bukkerup By, Søllested

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

## Servitutter

Nr. 1 lyst d. 11.05.1894 lbnr. 914225-39 Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv

Nr. 2 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914226-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_D\_276

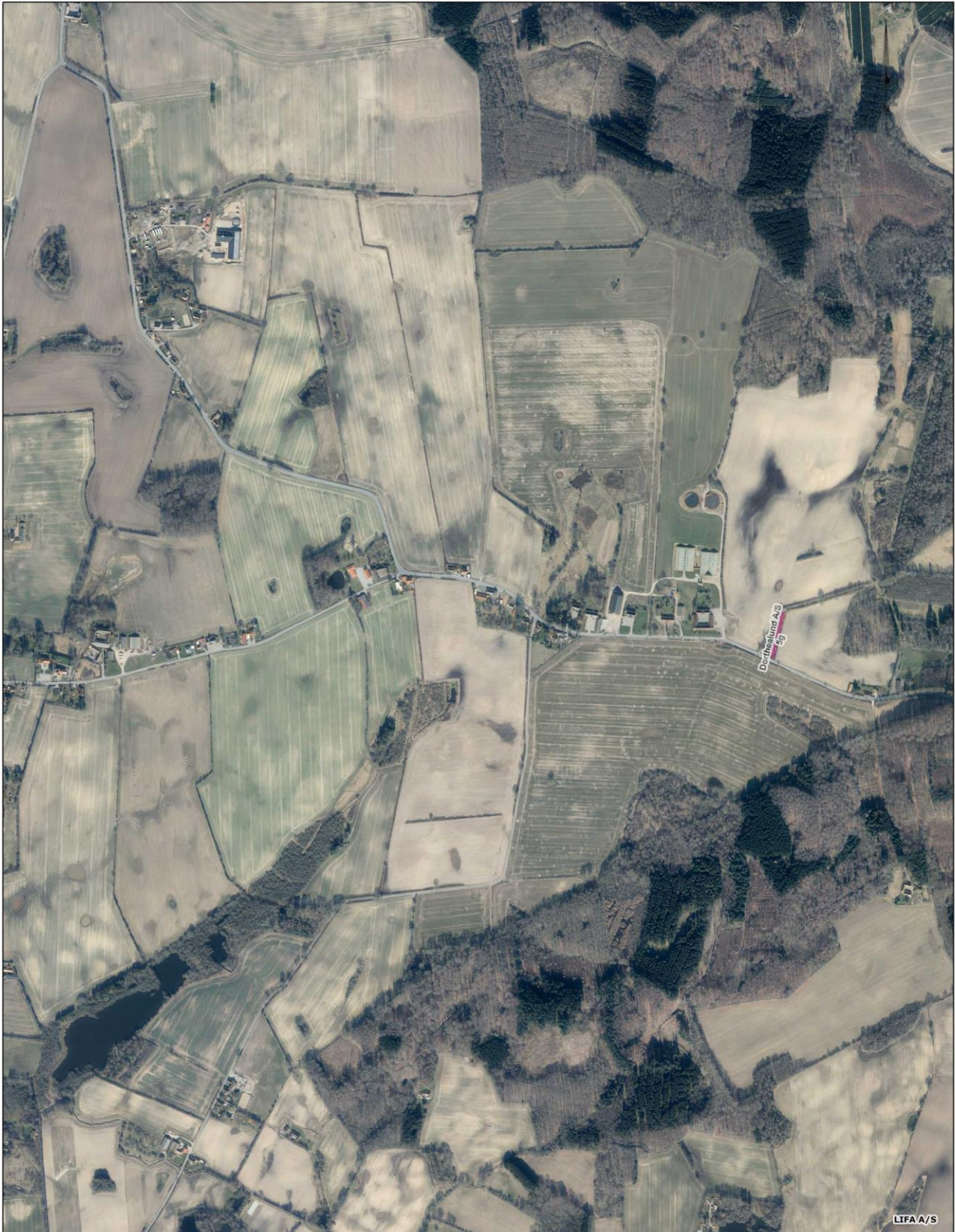
Nr. 3 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914227-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv Filnavn: 39\_H\_199

Nr. 4 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17819-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om ejendomspumper Filnavn: 39\_K\_673

Nr. 5 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Søllested-Vedtofte Vandværk

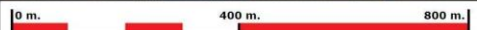


LIFA A/S

©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI



Målforshold: 1:8000



Markkort - Bogensevej 26, 5620 Glamsbjerg

Tinglyst: 0,2364 ha

Dato: 21-06-2023



**FAKTA - Bogensevej 30, Bukkerup**





## Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
5e	Bukkerup By, Søllested	0,3515 ha	0 m <sup>2</sup>
4e	Bukkerup By, Søllested	0,5394 ha	0 m <sup>2</sup>
3e	Bukkerup By, Søllested	0,6978 ha	0 m <sup>2</sup>
7a	Bukkerup By, Søllested	23,2316 ha	1.800 m <sup>2</sup>
2l	Bukkerup By, Søllested	7,4933 ha	1.750 m <sup>2</sup>
7o	Bukkerup By, Søllested	6,0039 ha	1.410 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog		38,3175 ha	4.960 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark
Fredskovpligtig skov	1,6000

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	30,5800 ha
Permanent græs, ca.	0,9200 ha
Fredskov, ca.	1,6000 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	4,7215 ha
Areal i alt ekskl. vej	37,8215 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	12.400.000,00
- heraf grundværdi	1.720.000,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.298.000,00
- heraf grundværdi	13.900,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	252 m <sup>2</sup>	Opført/ombygget år:	1858/1980
Boligareal	342 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	90 m <sup>2</sup>	Antal værelser	12
Kælder	6 m <sup>2</sup>		

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
2 - Bogensevej 30 - Maskinhus og fyrrum Mursten, Fibercement herunder asbest	958 m <sup>2</sup>	1980
3 - Bogensevej 30 - Stald til svin Mursten, Fibercement uden asbest	2.086 m <sup>2</sup>	1995
4 - Bogensevej 30A - Kontor, personalerum og fodercentral Mursten, Fibercement uden asbest	243 m <sup>2</sup>	1995





## Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere

### Olie-/tankanlæg

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Nedgravet	5.900		<b>ANLÆGSNR.:</b> 1 <b>Indhold:</b> Mineralske olieprodukter <b>Placering:</b> Nedgravet/underjordisk <b>Etableringsår:</b> 1979 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l <b>Typegodkendelsesnr.:</b> 22-000 <b>Fabrikationsnr.:</b> 531 <b>Fabrikattype:</b> Sanderum Smede- og Maskinværksted <b>Fabrikationsår:</b> 1979 <b>Materiale:</b> Stål
Kornsilo			<b>Størrelse:</b> 600 m <sup>3</sup>
Fodertank			<b>ANLÆGSNR.:</b> 2 <b>Indhold:</b> Andet (f.eks. foderstoffer m.v) <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2003 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Rumfang:</b> 50 m <sup>3</sup>
Fodertank			<b>ANLÆGSNR.:</b> 3 <b>Indhold:</b> Andet (f.eks. foderstoffer m.v) <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2019 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Rumfang:</b> 100 m <sup>3</sup>

### Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	3.800			

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde      Halmfyr - Beliggende Bogensevej 34  
 Varmeinstallation 2 - supplerende varmekilde      Naturgas

## Jordbund, geotekniske forhold

### Forurening V1 / V2 niveau

Ifølge udtræk fra Danmarks Miljøportal den 25-07-2023 er der kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven på følgende af ejendommens matrikler:  
 Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested

Lokalitetsnummer: 420-81281

Lokalitetsnavn: Landbrug med 5.900 l olietank

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2l Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 3e Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 4e Bukkerup By, Søllested
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	<p>Matr.nr. 5e Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7o Bukkerup By, Søllested</p>
Fredskov:	<p>Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested - 16.000 m<sup>2</sup> - delvis</p>
Beskyttede naturtyper:	<p>Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:          Matr.nr. 2l Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø          Matr.nr. 3e Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø          Matr.nr. 4e Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø          Matr.nr. 5e Bukkerup By, Søllested - 1 mose          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested - 1 mose          Matr.nr. 7o Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø</p>
Beskyttede vandløb:	<p>Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:          Matr.nr. 2l Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested</p>
Beskyttede sten- og jorddiger:	<p>Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:          Matr.nr. 2l Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7o Bukkerup By, Søllested</p>
	<p>Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.</p>
Skovbyggelinjer:	<p>Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:          Matr.nr. 2l Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 3e Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 4e Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 5e Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7a Bukkerup By, Søllested          Matr.nr. 7o Bukkerup By, Søllested</p>

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

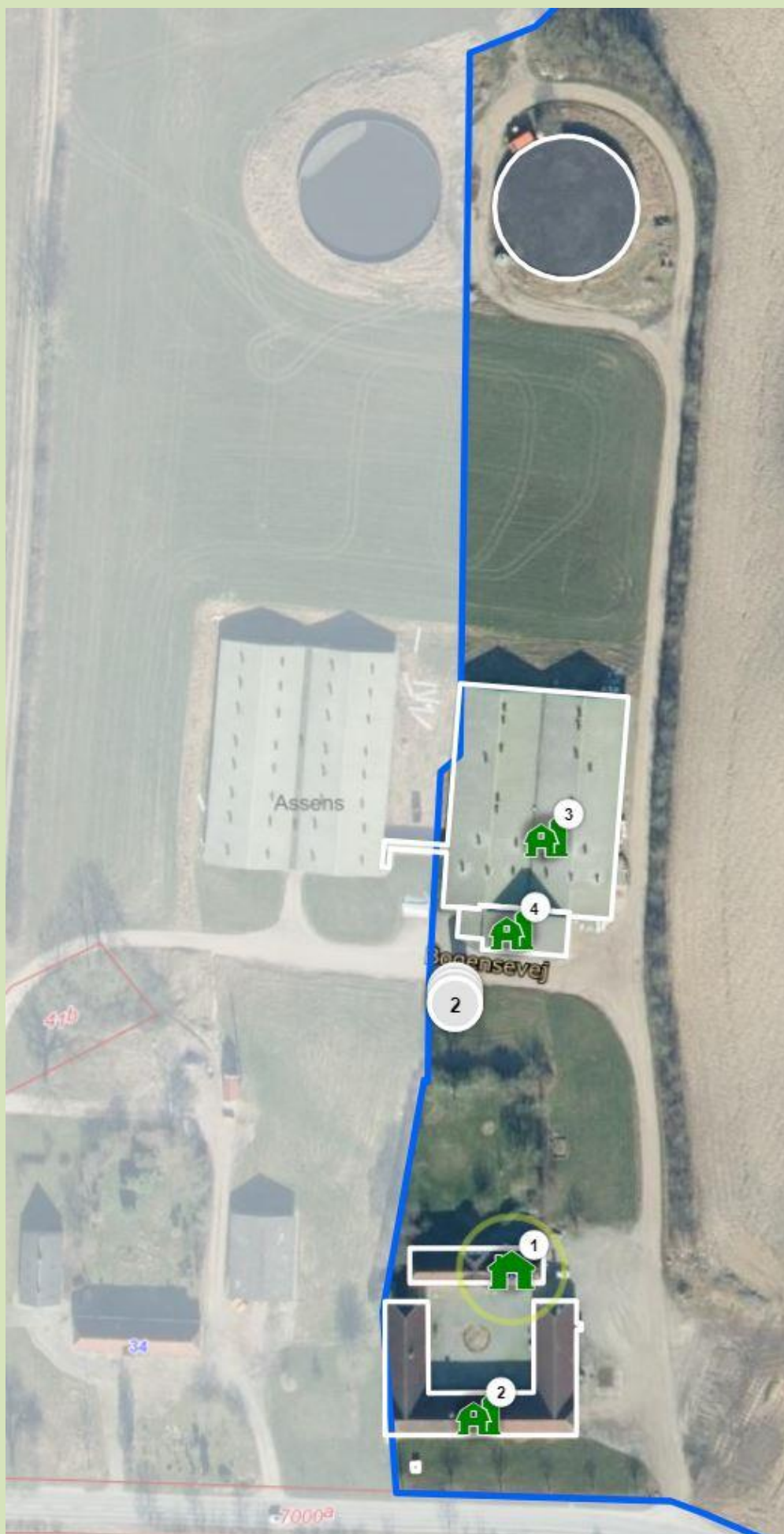
Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 26.07.1895 lbnr. 914168-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 2L
- Nr. 2 lyst d. 26.02.1915 lbnr. 914169-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv, Vedr 7A
- Nr. 3 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914170-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 7A, 2L Filnavn: 39\_D\_276
- Nr. 4 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 914171-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 7A, 2L Filnavn: 39\_J\_201
- Nr. 5 lyst d. 25.04.1956 lbnr. 914172-39 Tillægstekst Dok om master mv
- Nr. 6 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914173-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_H\_199
- Nr. 7 lyst d. 10.07.1969 lbnr. 914174-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 7A
- Nr. 8 lyst d. 30.06.1971 lbnr. 3205-39 Tillægstekst Dok om dræning mv, Vedr 1A Filnavn: 39\_D\_568
- Nr. 9 lyst d. 10.09.1980 lbnr. 10460-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_F\_445
- Nr. 10 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342
- Nr. 11 lyst d. 23.06.2004 lbnr. 9452-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Resp se akt, Filnavn: 39\_B\_148

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Søllested-Vedtofte Vandværk





LIFA A/S



©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

Målforshold: 1:8000



Markkort - Bogensevej 30, 5620 Glamsbjerg

Tinglyst: 38,3175 ha

30,58 ha omdrift  
0,92 ha perm.græs  
31,50 ha i markplan

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Bogensevej 38, Bukkerup



### Ejendommen

<i>Matrikel nr.</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
5n Bukkerup By, Søllested	5,1347 ha	0 m <sup>2</sup>
5o Bukkerup By, Søllested	2,0161 ha	776 m <sup>2</sup>
6a Bukkerup By, Søllested	29,4483 ha	4.847 m <sup>2</sup>
39a Bukkerup By, Søllested	2,8763 ha	0 m <sup>2</sup>
5a Bukkerup By, Søllested	28,1950 ha	377 m <sup>2</sup>
19a Bukkerup By, Søllested	2,1050 ha	220 m <sup>2</sup>
14d Søllested By, Søllested	1,4898 ha	0 m <sup>2</sup>
3g Søllested By, Søllested	2,3750 ha	0 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog	73,6402 ha	6.220 m <sup>2</sup>

Zonestatus  
Kommune

Landzone  
Assens



Region  
Fredskovpligtig skov

Region Syddanmark  
7,2763

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	56,7000 ha
Permanent græs, ca.	0,8500 ha
Fredskov, ca.	7,2763 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	8,1919 ha
Areal i alt ekskl. vej	73,0182 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	17.100.000,00
- heraf grundværdi	3.038.300,00
Stuehus, ejendomsværdi	537.500,00
- heraf grundværdi	13.900,00

### Bygninger

#### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	200 m <sup>2</sup>	Opført år:	1935
Boligareal	250 m <sup>2</sup>	Etager inkl. kælder	3
Udnyttet tagetage	50 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Kælder	60 m <sup>2</sup>	Antal værelser	9

#### Øvrige boliger

BBR nr. / Adresse / Notat	Bebygget areal	Boligareal	Opført/ombygget
3 - Bogensevej 34 - Stuehus til landbrugsejendom Udnyttet tagetage: 32 m <sup>2</sup> Areal anvendt til andet: 55 m <sup>2</sup> Antal værelser: 5	232 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	1860/1966

Vand: Søllested-Vedtofte Vandværk

Varme: Halmfyr

Ydervæg: Mursten

Tagdækning: Betontagsten

#### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
2 - Bogensevej 38 - Kornlade Betonelementer, Fibercement uden asbest	1.044 m <sup>2</sup>	1998
4 - Bogensevej 34 - Stald til svin Mursten, Fibercement herunder asbest	170 m <sup>2</sup>	1953
5 - Bogensevej 34 - Maskinhus Andet materiale, Fibercement herunder asbest	293 m <sup>2</sup>	1978
7 - Bogensevej 34 - Stald til svin	1.902 m <sup>2</sup>	1997



Mursten, Fibercement uden asbest

T2 - Bogensevej 34 - Halmfyr

18 m<sup>2</sup>

2008

**Øvrige bemærkninger**

Arealoplysninger, anvendelse og opførelsesår er hentet fra BBR.

Køber er bekendt med, at der kan forekomme afvigelser i såvel anvendelse, opførelsesår samt oplyste m<sup>2</sup>.

Afvigende forhold er uden ansvar for sælger og mægler.

**Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere****Olie-/tankanlæg**

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Olietank - Udendørs	5.900		<b>ANLÆGSNR.:</b> 1 <b>Adresse:</b> Bogensevej 38, Bukkerup, 5620 Glamsbjerg <b>Indhold:</b> Autogasolie (Dieselolie) <b>Placering:</b> Over terræn, udendørs <b>Etableringsår:</b> 2000 <b>Driftstatus:</b> I drift <b>Størrelsesklasse:</b> Under 6.000 l
Kornsilo			<b>Størrelse:</b> 100 m <sup>3</sup>
Ensilagebeholder			<b>Størrelse:</b> 140 m <sup>3</sup>

**Gyllebeholdere**

Type	Størrelse, m <sup>3</sup>	Godkendt	Periode	Notat
Gyllebeholder - Over terræn - Udendørs	4.250			<b>Beliggende:</b> Bogensevej 34

**Tekniske installationer**

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde

Halmfyr - Beliggende på Bogensevej 34

**Jordbund, geotekniske forhold****Forurening V1 / V2 niveau**

Ifølge udtræk fra Danmarks Miljøportal den 25-07-2023 er der kortlagt jordforurening af type V1 på følgende af ejendommens matrikler:

Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested

Lokalitetsnummer: 420-81073

Lokalitetsnavn: Landbrug med dieselolietank

**Naturbeskyttelse / arealer og områder**

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 19a Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 39a Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 5n Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 5o Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 6a Bukkerup By, Søllested

Matr.nr. 14d Søllested By, Søllested

Matr.nr. 3g Søllested By, Søllested

Fredskov:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:



Matr.nr. 39a Bukkerup By, Søllested - 28.763 m<sup>2</sup> - hel  
 Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested - 33.000 m<sup>2</sup> - delvis  
 Matr.nr. 5n Bukkerup By, Søllested - 11.000 m<sup>2</sup> - delvis

Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 39a Bukkerup By, Søllested - 1 sø, 1 mose Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested - 3 søer, 1 mose, 1 eng Matr.nr. 5o Bukkerup By, Søllested - 1 sø, 1 mose Matr.nr. 6a Bukkerup By, Søllested - 3 moser Matr.nr. 3g Søllested By, Søllested - 1 mose
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 39a Bukkerup By, Søllested
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 19a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5n Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5o Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 6a Bukkerup By, Søllested
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 39a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5n Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 5o Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 6a Bukkerup By, Søllested
Søbeskyttelseslinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 5o Bukkerup By, Søllested

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

## Servitutter

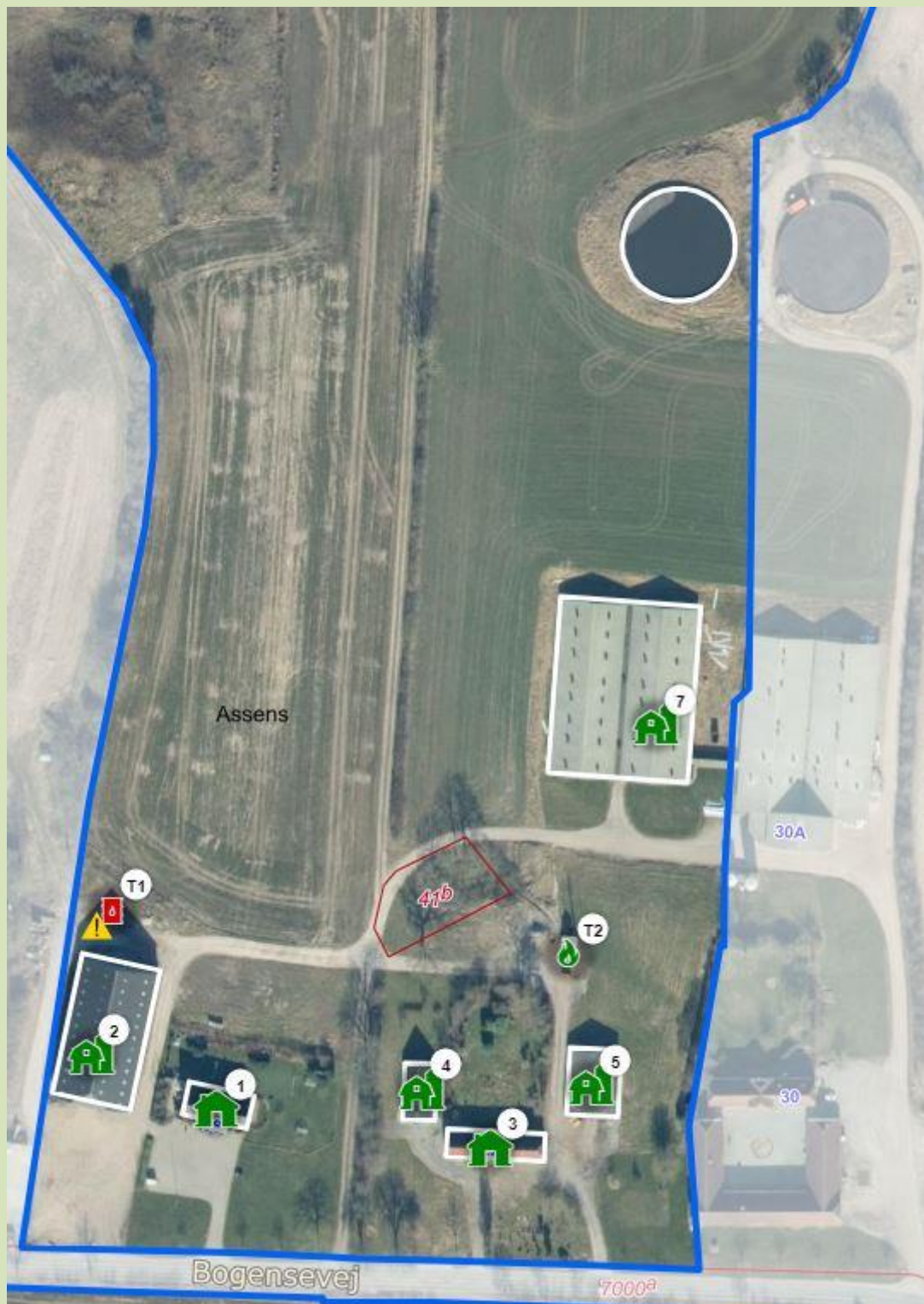
- Nr. 1 lyst d. 25.11.1808 lbnr. 914217-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 19A Filnavn: 39\_D\_569
- Nr. 2 lyst d. 01.08.1856 lbnr. 914233-39 Tillægstekst Dok om vej mv, tørv mv, Vedr 6A Filnavn: 39\_H\_200
- Nr. 3 lyst d. 03.08.1906 lbnr. 914218-39 Tillægstekst Dok om grøft mv, Vedr 5A, 19A, 3G, 14D, 5N, 5O
- Nr. 4 lyst d. 26.08.1910 lbnr. 914219-39 Tillægstekst Dok om vej mv, vandløb mv, Vedr 3G Filnavn: 39\_D\_569
- Nr. 5 lyst d. 26.02.1915 lbnr. 914220-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv, Vedr 5A, 19A, 3G, 14D 5N, 5O
- Nr. 6 lyst d. 26.02.1915 lbnr. 914234-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv Filnavn: 39\_H\_200
- Nr. 7 lyst d. 07.03.1929 lbnr. 914221-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 3G Filnavn: 39\_C\_144
- Nr. 8 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914222-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 14D, 3G, 6A Filnavn: 39\_E\_391
- Nr. 9 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914223-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 14D, 5A, 5N, 5O Filnavn: 39\_D\_276
- Nr. 10 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2171-39 illægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_J\_209
- Nr. 11 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914224-39 Tillægstekst Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 5A, 19A, 3G, 14D, 6D, 5N, 5O
- Nr. 12 lyst d. 21.08.1972 lbnr. 5002-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 5A, 5N, 5O
- Nr. 13 lyst d. 14.07.1975 lbnr. 5824-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1E Dærup, 39C, 40 Bukkerup Filnavn: 39\_J\_629
- Nr. 14 lyst d. 10.09.1980 lbnr. 10460-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_F\_445
- Nr. 15 lyst d. 23.10.1990 lbnr. 7738-39 Tillægstekst Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 14D Filnavn: 39\_D\_569
- Nr. 16 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4939-39 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr 19A Filnavn: 39\_F\_445
- Nr. 17 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4941-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 1A, 3C Filnavn: 39\_C\_481
- Nr. 18 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342
- Nr. 19 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17819-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om ejendomspumper Filnavn: 39\_K\_673
- Nr. 20 lyst d. 22.11.2001 lbnr. 10786-39 Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg mv, Vedr 19A og 14D Filnavn: 39\_D\_276
- Nr. 25 lyst d. 02.03.2015 lbnr. 1006138296 Filnavn: 14dc24a4-e3f5-4651-9e37-47c59e67e821 - Lejekontrakt

## Vandforsyning





Ejendommen forsynes med vand fra Søllested-Vedtofte Vandværk







**FAKTA - Bogensevej 42, Bukkerup**



**Ejendommen**

<i>Matrikel nr.</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
4p Bukkerup By, Søllested	5,2411 ha	0 m <sup>2</sup>
4a Bukkerup By, Søllested	19,5871 ha	0 m <sup>2</sup>
2s Bukkerup By, Søllested	3,1907 ha	610 m <sup>2</sup>
2a Bukkerup By, Søllested	16,5291 ha	0 m <sup>2</sup>
2t Bukkerup By, Søllested	2,9324 ha	1.395 m <sup>2</sup>
4q Bukkerup By, Søllested	4,2566 ha	780 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog	51,7370 ha	2.785 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark
Fredskovpligtig skov	0,9000

**Arealfordeling**

<i>Type</i>	<i>Areal</i>
Jord i omdrift, ca.	44,2200 ha
Permanent græs, ca.	1,2000 ha
Fredskov, ca.	0,9000 ha



Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	5,1385 ha
Areal i alt ekskl. vej	51,4585 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.

## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	9.200.000,00
- heraf grundværdi	2.457.400,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.069.000,00
- heraf grundværdi	13.900,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	255 m <sup>2</sup>	Opført år:	1900
Boligareal	255 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udhus	20 m <sup>2</sup>	Antal værelser	6

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
2 - Bogensevej 42 - Stald Mursten, Betontagsten	383 m <sup>2</sup>	1900

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde	Halmfyr - Beliggende på Bogensevej 34
Varmeinstallation 2 - supplerende varmekilde	Ovne til fast eller flydende brændsel

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 2s Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 2t Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 4a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 4p Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 4q Bukkerup By, Søllested
Fredskov:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2s Bukkerup By, Søllested - 9.000 m <sup>2</sup> - delvis
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 2t Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø Matr.nr. 4a Bukkerup By, Søllested - 3 søer, 1 eng Matr.nr. 4q Bukkerup By, Søllested - 2 moser, 1 sø
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2s Bukkerup By, Søllested
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2a Bukkerup By, Søllested



Matr.nr. 2s Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 2t Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4a Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4p Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4q Bukkerup By, Søllested

Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.

#### Skovbyggelinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 2a Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 2s Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 2t Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4a Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4p Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4q Bukkerup By, Søllested

#### Søbeskyttelseslinjer:

Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende:

Matr.nr. 2t Bukkerup By, Søllested  
Matr.nr. 4q Bukkerup By, Søllested

## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

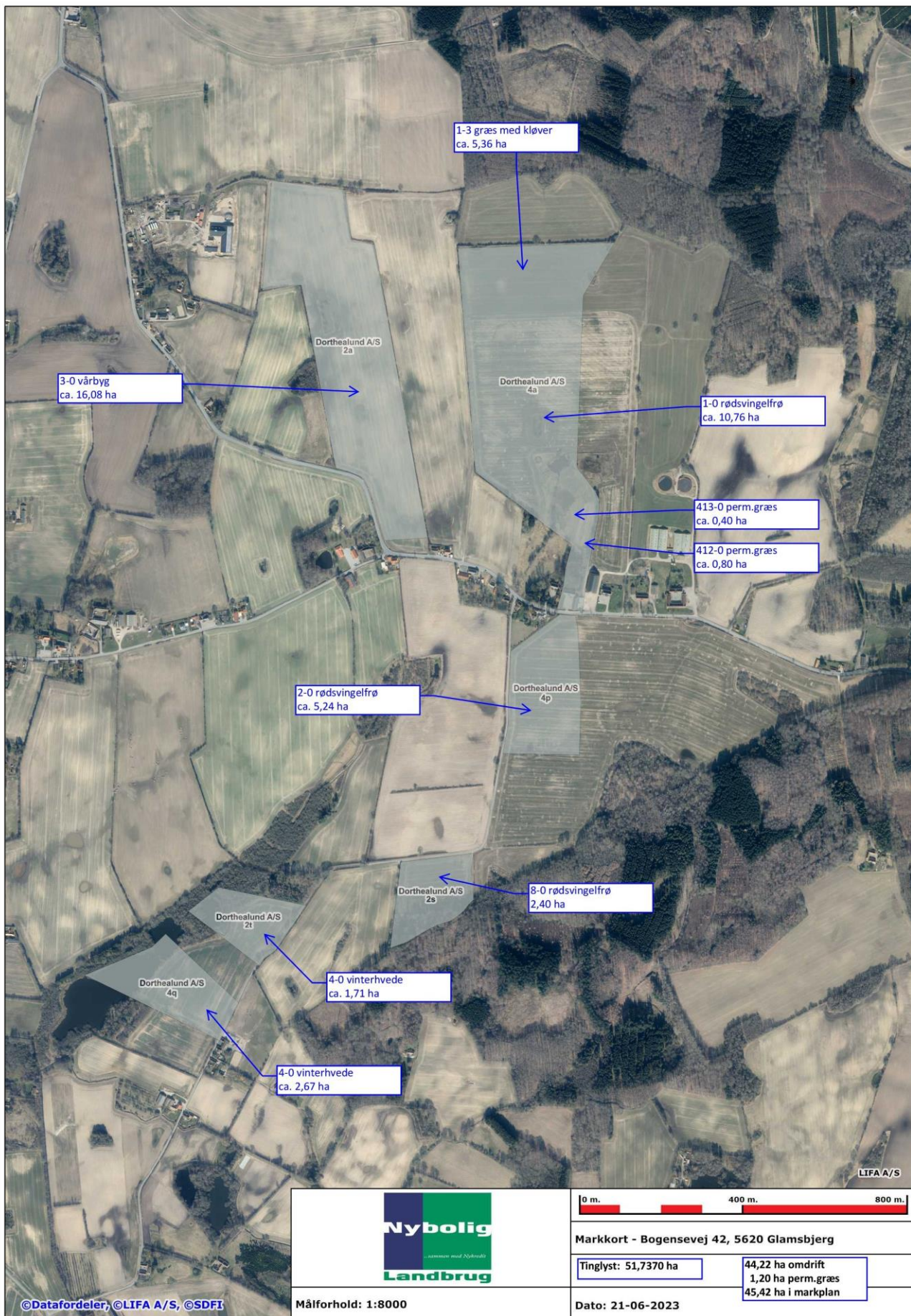
## Servitutter

Nr. 1 lyst d. 08.08.1856 lbnr. 914195-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 2A  
Nr. 2 lyst d. 26.07.1895 lbnr. 914196-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 2A  
Nr. 3 lyst d. 22.02.1915 lbnr. 914197-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv, Vedr 4A Filnavn: 39\_C\_674  
Nr. 4 lyst d. 24.04.1923 lbnr. 914198-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 4A akt 39\_C\_532  
Nr. 5 lyst d. 29.05.1931 lbnr. 914199-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2A  
Nr. 6 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914200-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_D\_276  
Nr. 7 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2170-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 1A Filnavn: 39\_J\_209  
Nr. 8 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2171-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_J\_209  
Nr. 9 lyst d. 05.04.1960 lbnr. 914201-39 Tillægstekst Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 39\_C\_533  
Nr. 10 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914202-39 Tillægstekst Dok om adgangs begrænsning mv Filnavn: 39\_H\_199  
Nr. 11 lyst d. 16.06.1964 lbnr. 914203-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 2A  
Nr. 12 lyst d. 21.03.1975 lbnr. 2374-39 Tillægstekst Dok om bebyggelse, landbrugsmæssig drift mv, Vedr 2A  
Nr. 13 lyst d. 10.09.1980 lbnr. 10460-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_F\_445  
Nr. 14 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4940-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Om resp se akt, Vedr 2R  
Nr. 15 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4941-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 1A, 3C Filnavn: 39\_C\_481  
Nr. 16 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Søllested-Vedtofte Vandværk





©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI



Målforhold: 1:8000



Markkort - Bogensevej 42, 5620 Glamsbjerg

Tinglyst: 51,7370 ha	44,22 ha omdrift 1,20 ha perm.græs 45,42 ha i markplan
Dato: 21-06-2023	



## FAKTA - Bogensevej 46, Bukkerup



### Ejendommen

Matrikel nr.		Areal	heraf vej
3i	Bukkerup By, Søllested	0,0240 ha	0 m <sup>2</sup>
9a	Bukkerup By, Søllested	0,0165 ha	0 m <sup>2</sup>
3a	Bukkerup By, Søllested	25,6283 ha	0 m <sup>2</sup>
3h	Bukkerup By, Søllested	5,8488 ha	770 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge Tingbog		31,5176 ha	770 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	24,7700 ha
Permanent græs, ca.	1,2900 ha
Øvrige arealer, herunder bygningsparcel, have, hegn og naturarealer m.m., ca.	5,3806 ha
Areal i alt ekskl. vej	31,4406 ha

Arealfordelingen er ekskl. vejareal, og fordelingen er hentet fra markkort og uden ansvar for sælger eller mægler.





## Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	5.600.000,00
- heraf grundværdi	1.341.800,00
Stuehus, ejendomsværdi	1.227.700,00
- heraf grundværdi	13.900,00

## Bygninger

### Stuehus

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse oplyst som følger:

Bebygget areal	171 m <sup>2</sup>	Opført år:	1907
Boligareal	261 m <sup>2</sup>	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	90 m <sup>2</sup>	Antal værelser	7
Kælder	171 m <sup>2</sup>		

### Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat

	Areal	Opført
2 - Bogensevej 46 - Lade Udnyttet tagetage: 124 m <sup>2</sup>	168 m <sup>2</sup>	1907

Mursten, Fibercement herunder asbest

## Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde      Halmfyr - Beliggende på Bogensevej 34  
 Varmeinstallation 2 - supplerende varmekilde      Ovne til fast eller flydende brændsel

## Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 3i Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 9a Bukkerup By, Søllested
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3a Bukkerup By, Søllested - 1 eng Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested - 2 moser, 1 sø
Beskyttede vandløb:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3a Bukkerup By, Søllested Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested
Søbeskyttelseslinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 3h Bukkerup By, Søllested



## Miljøforhold

### Stuehusets afløb

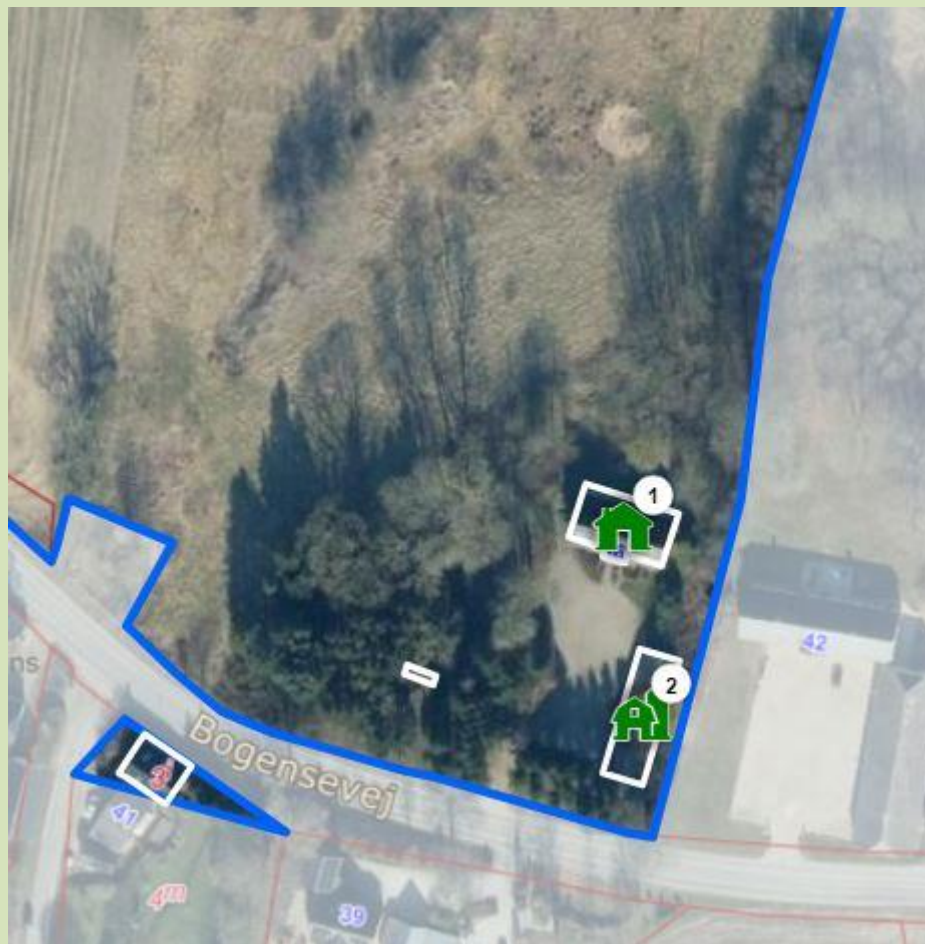
Stuehusets afløb sker til Spildevandskloakeret: Spildevand

## Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 13.03.1891 lbnr. 914178-39 Tillægstekst Dok om grøft mv, Vedr 3A
- Nr. 2 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914179-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_D\_276
- Nr. 3 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2171-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_J\_209
- Nr. 4 lyst d. 05.04.1960 lbnr. 914180-39 Tillægstekst Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 3A Filnavn: 39\_C\_533
- Nr. 5 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914181-39 Tillægstekst Dok om adgangs begrænsning mv Filnavn: 39\_H\_199
- Nr. 6 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4941-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 1A, 3C Filnavn: 39\_C\_481
- Nr. 7 lyst d. 27.11.1998 lbnr. 503483-39 Tillægstekst Dok om telefonkabler/anlæg mv Resp. se akt Vedr. 3 A Filnavn: 39\_A\_197
- Nr. 8 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342
- Nr. 9 lyst d. 16.12.2002 lbnr. 13874-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Resp se akt Filnavn: 39\_K\_628
- Nr. 10 lyst d. 26.10.2004 lbnr. 15345-39 Tillægstekst Dok om jagtret, fiskeri og færdsel

## Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Søllested-Vedtofte Vandværk





©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI

**Nybolig**  
*Sammen med Nørreålb*  
**Landbrug**

Målforhold: 1:8000

0 m. 400 m. 800 m.

Markkort - Bogensevej 46, 5620 Glamsbjerg

Tinglyst: 31,5176 ha	24,77 ha omdrift
	1,29 ha perm.græs
	26,06 ha i markplan

Dato: 21-06-2023



## FAKTA - Bogensevej 56, Bukkerup

### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal
2r Bukkerup By, Søllested	0,3831 ha
Areal i alt ifølge	0,3831 ha

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Arealfordeling

Type	Areal
Jord i omdrift, ca.	0,3000 ha
Øvrige arealer, herunder hegn og naturarealer m.m., ca.	0,0831 ha
Areal i alt	0,3831 ha

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	38.300,00
- heraf grundværdi	38.300,00

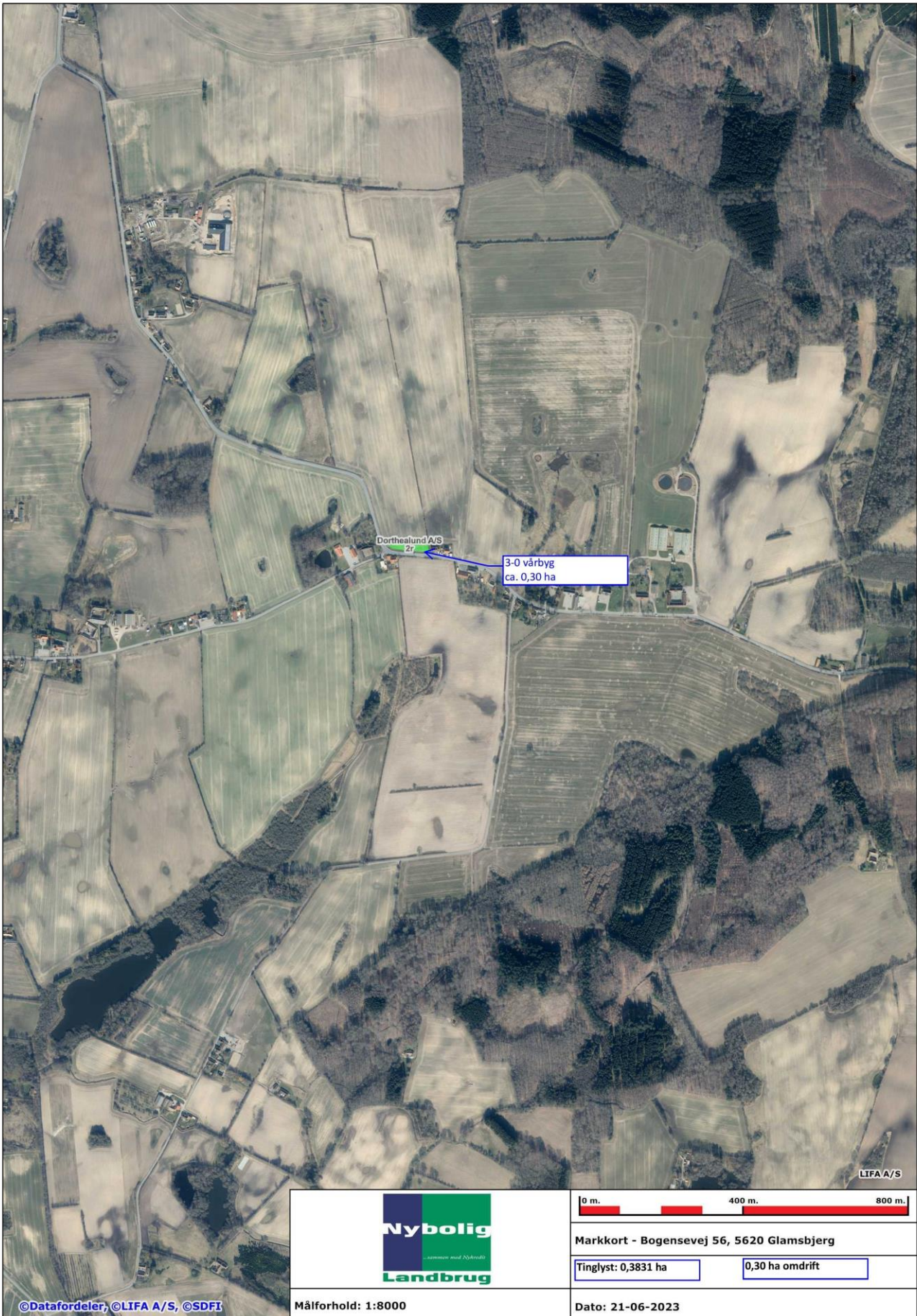
### Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 2r Bukkerup By, Søllested
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

### Servitutter

- Nr. 1 lyst d. 08.08.1856 lbnr. 914186-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 2A
- Nr. 2 lyst d. 26.07.1895 lbnr. 914187-39 Tillægstekst Dok om vej mv, Vedr 2A
- Nr. 3 lyst d. 22.02.1915 lbnr. 914188-39 Tillægstekst Dok om højspænding mv, Vedr 4A Filnavn: 39\_C\_674
- Nr. 4 lyst d. 24.04.1923 lbnr. 914189-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 4A
- Nr. 5 lyst d. 29.05.1931 lbnr. 914190-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2A
- Nr. 6 lyst d. 13.10.1932 lbnr. 914191-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_D\_276
- Nr. 7 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2170-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv, Vedr 1A Filnavn: 39\_J\_209
- Nr. 8 lyst d. 30.09.1946 lbnr. 2171-39 Tillægstekst Dok om byggelinier mv Filnavn: 39\_J\_209
- Nr. 9 lyst d. 05.04.1960 lbnr. 914192-39 Tillægstekst Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering Filnavn: 39\_C\_533
- Nr. 10 lyst d. 24.08.1962 lbnr. 914193-39 Tillægstekst Dok om adgangsbegrænsning mv Filnavn: 39\_H\_199
- Nr. 11 lyst d. 16.06.1964 lbnr. 914194-39 Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr 2A
- Nr. 12 lyst d. 21.03.1975 lbnr. 2374-39 Tillægstekst Dok om bebyggelse, landbrugsmæssig drift mv, Vedr 2A
- Nr. 13 lyst d. 10.09.1980 lbnr. 10460-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_F\_445
- Nr. 14 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4940-39 Tillægstekst Dok om oversigt mv, Om resp se akt, Vedr 2R
- Nr. 15 lyst d. 19.03.1996 lbnr. 4941-39 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Om resp se akt, Vedr 1A, 3C Filnavn: 39\_C\_481
- Nr. 16 lyst d. 28.12.1999 lbnr. 17797-39 Anmærkning anm hæftelser Tillægstekst Dok om spildevandsanlæg, Vedr 2L, 7A Filnavn: 39\_L\_342





## FAKTA - Koppenbjergvej 10

### Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
7n Bukkerup By, Søllested	1,3680 ha	610 m <sup>2</sup>
Areal i alt ifølge	1,3680 ha	610 m <sup>2</sup>

Zonestatus	Landzone
Kommune	Assens
Region	Region Syddanmark

### Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	39.200,00
- heraf grundværdi	39.200,00

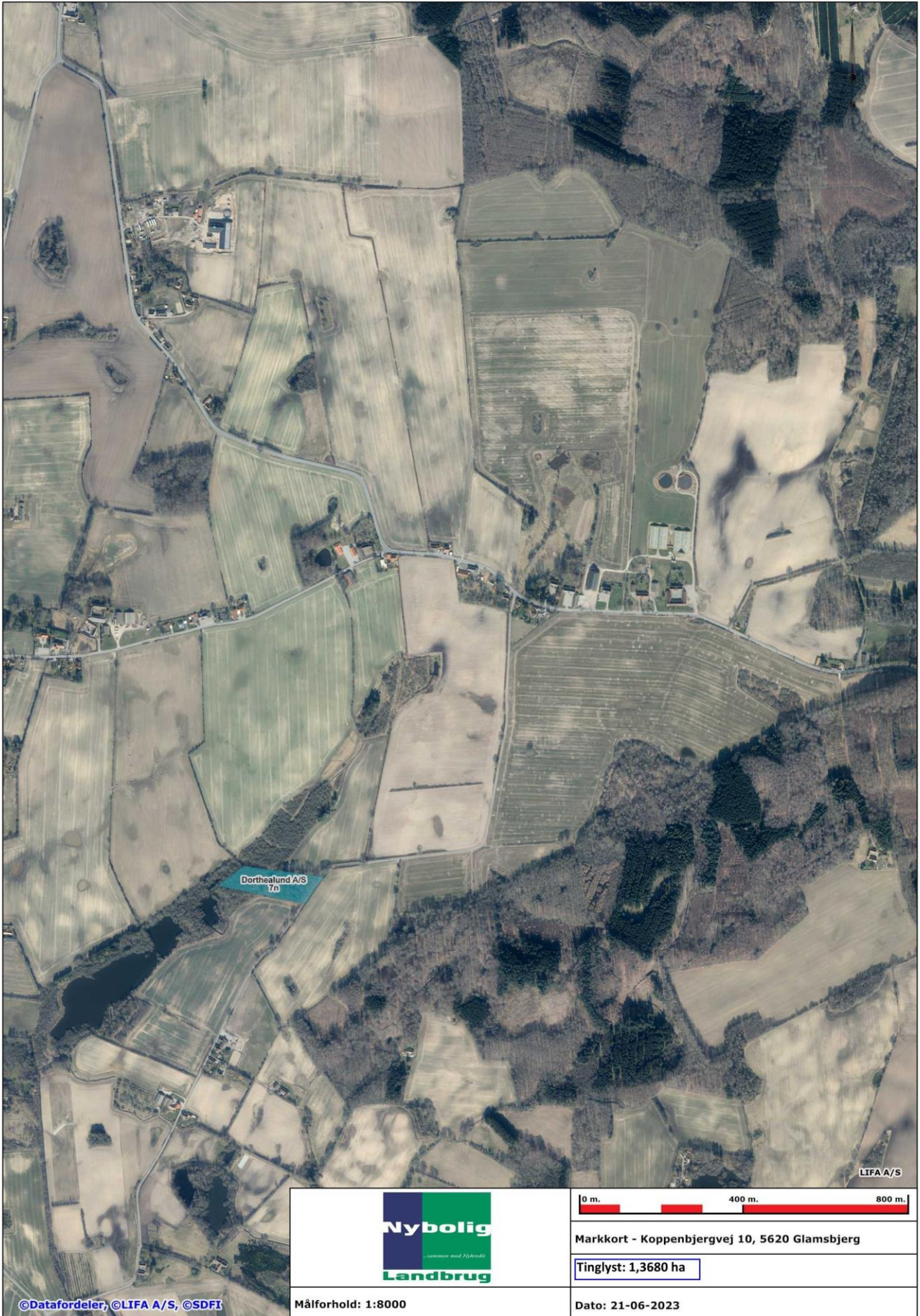
### Naturbeskyttelse / arealer og områder

På ejendommen er følgende gældende:

Grundvand - Særlige drikkevandsinteresser:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7n Bukkerup By, Søllested
Beskyttede naturtyper:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7n Bukkerup By, Søllested - 1 mose, 1 sø
Beskyttede sten- og jorddiger:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7n Bukkerup By, Søllested
	Sælger erklærer, at der sælger bekendt i hans ejertid ikke er fjernet beskyttede sten- og/eller jorddiger på ejendommen efter 01-07-1992.
Skovbyggelinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7n Bukkerup By, Søllested
Søbeskyttelseslinjer:	Er ifølge ejendomsdatarapport registreret på følgende: Matr.nr. 7n Bukkerup By, Søllested

### Servitutter

Nr. 1 lyst d. 08.10.1969 lbnr. 914240-39 Tillægstekst Dok om bebyggelse eller opstilling af bygningsmæssige indretninger mv



©Datafordeler, ©LIFA A/S, ©SDFI



Målforshold: 1:8000



Markkort - Koppenbjergvej 10, 5620 Glamsbjerg

Tinglyst: 1,3680 ha

Dato: 21-06-2023

LIFA A/S



Nybolig Landbrug Gørtz og Jespersen er et landbrugsmæglerfirma med speciale i alle former for salg og vurdering af landbrugsejendomme og gartnerier omfattende alt uden for byskiltet, lige fra store planteavlsgårde, animalske produktionsejendomme over til liebhaveriejendomme med skov, jagt, strand og natur.

Vi varetager såvel diskrete salg, budrunder som traditionelle salg.

I vores markedsføring anvender vi i høj grad digital markedsføring, og når dermed den største målgruppe frem for traditionel markedsføring.

Vi er et velfungerende team med solide rødder i landbruget, kombineret med stor erfaring fra den finansielle sektor.

Firmaet har sit udspring i ejendomsmæglerfirmaet Jørgen P. Johansen, der blev etableret i 1969 og overtaget af Gørtz & Jespersen i 2004. Vi har kontor i Sydjylland, Sorø samt hovedkontor i Aarup på Vestfyn.

Vi dækker hele Danmark med store produktionslandbrug. Vi har et stort kontaktnet til såvel aktive landmænd som passive investorer i både ind- og udland.

Planlæg dit generationsskifte og exitstrategi i god tid og start med et uforpligtende og diskret besøg fra Nybolig Landbrug Gørtz og Jespersen.

#### EJENDOMSMÆGLER

##### **Nybolig Landbrug Gørtz & Jespersen**

Bredgade 20, 5560 Aarup

Telefon: 66 11 77 55

E-mail: [5560@nybolig.dk](mailto:5560@nybolig.dk)

Web: [www.nyboliglandbrug.dk](http://www.nyboliglandbrug.dk)

#### Kontaktoplysninger:

**Kontakt: Palle Jespersen**

**Mobil: 21709541**

**E-mail: [plj@nybolig.dk](mailto:plj@nybolig.dk)**