

SALGSOPSTILLING

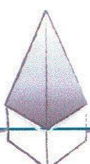
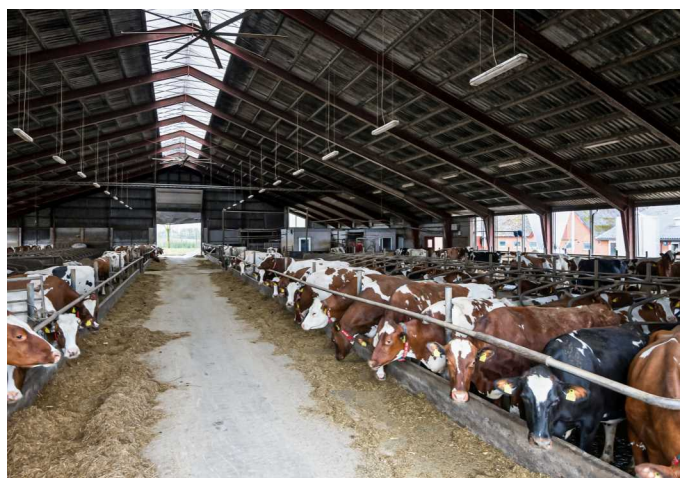
Kvægbrug

Abildvadvej 6, Thorup
9610 Nørager

26.950.000 kr.



Hellinggaard



INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
<hr/>	
Side	FAKTA
8	Ejendommen
8	Fredning / bevaringsværdi
8	Offentlig ejendomsvurdering
9	Bygninger
10	Olie-/tankanlæg, gyllebeholdere
10	Tekniske installationer
11	Offentlige forhold / planer
11	Miljøforhold
11	Servitutter
12	Vandforsyning
12	Forsikring
12	Energimærker
12	Rettigheder og forpligtelser
<hr/>	
Side	DRIFT
15	Staldinventar
15	Beholdninger
15	Besætning
15	Grundbetaling / støtteordninger
<hr/>	
Side	ØKONOMI
16	Ejerudgifter
16	Købesummens fordeling
16	Kontantbehov ved køb
<hr/>	
Side	TEGNINGER OG KORT
17	Tegning
17	Kort
18	Kort
<hr/>	
Side	KONTAKTINFORMATION
19	Kontaktinformation

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Hellinggaard

Velbeliggende kvægejendom ved Torup, syd for Nørager, i Vesthimmerlands kommune, med 125,7 ha og løsdriftsstald til 160 køer.

Ejendommen består af hovedejendommen Abildvådvej 6 med et areal på 89,15 ha samt ejendommen Gl. Aalborgvej 94, 9620 Aalestrup, med et areal på 36,77 ha.

Hovedejendommen består af et fritliggende stuehus, opført i 1915, med et samlet boligareal på 220 m² i to plan. Boligen er løbende renoveret og fremtræder pænt og velholdt. Boligen er smukt beliggende med udsigt over Simested Ådal.

Løsdriftsstald opført i 2008 til 160 køer, med fodergang, 2 stk leasede malkerobotter m.v. Stald fra 2002 indrettet til kvier med 100 sengebåse, sammenbygget med foderlade og maskinhus. Ældre stalde anvendes til kalve og øvrige ungdyr.

Velpasset rødbrøget besætning, ca. 154 køer med opdræt.

Ejendommen Gl. Aalborgvej 84 består af stuehus, opført i 1915 med et boligareal på 155 m². Boligen er udlejet.

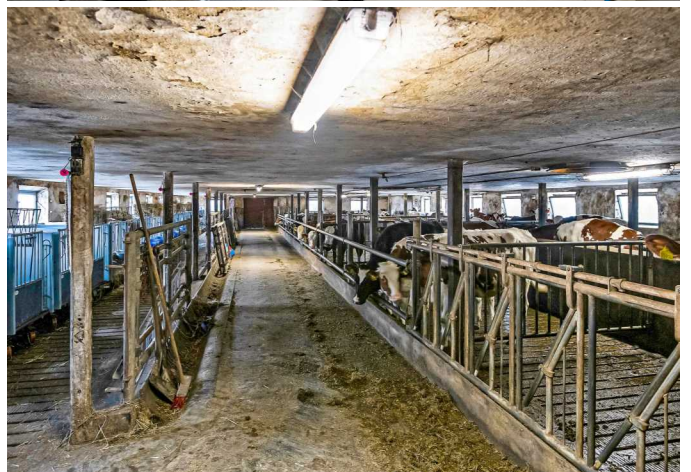
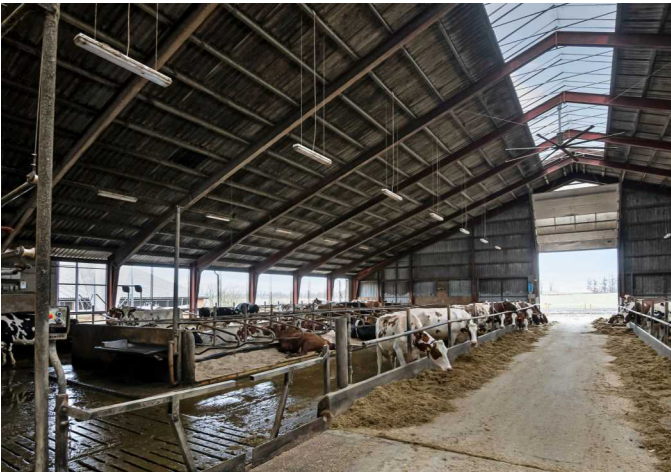
Driftsbygningerne består af lade og halvtag. Herudover medfølger en branderstatning op ca. 700.000 kr. - til genopførsel af nedbrændt maskinhus.

Der er tillige et gammelt ledvogterhus, opført i 1890 - huset er under renovering.

Ejendommen fremtræder velpasset.









FAKTA

Ejendommen

Matrikel nr.	Areal	heraf vej
Abildvadvej 6, Thorup		
9al Simested By, Simested	3,3579 ha	326 m ²
7f Torup By, Simested	9,6004 ha	1.525 m ²
4a Torup By, Simested	76,1925 ha	6.833 m ²
GI Aalborgvej 84, Aalestrup		
6a Hverrestrup By, Simested	13,0833 ha	0 m ²
12i Simested By, Simested	9,0672 ha	350 m ²
6p Hverrestrup By, Simested	14,3600 ha	305 m ²
28 Hverrestrup By, Simested	0,0698 ha	0 m ²
Areal i alt ifølge tingbogen	125,7311 ha	9.339 m ²

Zonestatus	Landzone
Kommune	Vesthimmerland
Region	Region Nordjylland

Arealfordeling

Type	Areal
Agerjord	84,1300 ha
Permanent græs - omlægges hver 5. år	2,5700 ha
Vedvarende græs	20,0200 ha
PLG græs	5,8000 ha
Bygningsparcel, natur m.m.	12,2772 ha
Areal i alt ekskl. vej	124,7972 ha

Fredning / bevaringsværdi

Sælger oplyser at der ikke er registreret fredning eller bevaringsværdi på ejendommen / bygninger.

Offentlig ejendomsvurdering

År 2020	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	22.200.000,00
- heraf grundværdi	3.061.585,00
Stuehus, ejendomsværdi	911.000,00
- heraf grundværdi	11.300,00
Grundlag for ejendomsværdiskat	613.935,00

Øvrige bemærkninger

Ejendomsværdiskat er beregnet på basis af det laveste grundlag for ejendomsværdibeskatning, dvs. det laveste af beløbene for 2001-vurderingen + 5%, 2002-vurderingen og den aktuelle vurdering.

Om boligskat

Der er igangsat en boligskattereform, som forventes at træde i kraft i 2024. Der udsendes i den forbindelse løbende nye ejendomsvurderinger for ejerboliger. Boligskat er den samlede betegnelse for ejendomsværdiskat og ejendomsskat.

Boligskattereformen betyder, at den offentlige ejendomsværdi og grundværdi samt beskatningsgrundlagene for ejendomsværdiskat og ejendomsskat, fremadrettet vil blive fastsat ud fra nye principper. Konsekvenserne heraf for nærværende ejendom kendes endnu ikke, idet denne ejendom endnu ikke har fået en ejendomsvurdering som er fastsat efter de nye vurderingsprincipper.

Oplysningerne i denne salgsoptilling, herunder boligskatten i ejerudgiften, har udgangspunkt i den seneste fastsatte ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag. Der kan fremtidigt ske regulering af boligskatterne for indeværende år, når den offentlige vurdering er foretaget.

Boligskattereformen vil kunne have indflydelse på købers fremtidige boligskattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til www.vurderingsportalen.dk.

Bygninger

Stuehus

Stuehuset må benyttes til Beboelse ifølge BBR-ejermeddelelse.

Bygningens arealer er ifølge BBR-ejermeddelelse af 21.03.2023 oplyst som følger:

Bebygget areal	180 m ²	Opført år:	1915
Boligareal	220 m ²	Fulde etager	1
Udnyttet tagetage	40 m ²	Antal værelser	7

Øvrige boliger

BBR nr. / Adresse / Notat	Bebygget areal	Boligareal	Opført
1 - Gl Aalborgvej 84 Boligen opvarmes med pillefyr. Boligen er udlejet, mdl. leje kr. 5.000,00, lejer betaler selv forbrug af el, vand og varme. Der er ikke betalt indskud.	120 m ²	155 m ²	1915
2 - Gl Aalborgvej 80 Boligen er p.t. ubenyttet, men under renovering. Opvarmes med olieforbrænding.	70 m ²	75 m ²	1890

Tilbehør, stuehus m.v.

2 stk Inventum kombiovn, Inventum kogeplade, emhætte, Miele opvaskemaskine, Bosch køleskab, Inventum dybfryser, kummefryser, AEG vaskemaskine, AEG tørretumbler.

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer medfølger ikke.

I det omfang, det er installeret i stuehuset, medfølger: Sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovn jf. dog ovenfor, postkasse og renovationsstativer og - beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennener, bortset fra parabolantennener, medmindre det er aftalt. Tæpper medfølger kun, såfremt det er aftalt i købsaftalen. Dette gælder dog ikke for tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen.

Køber gøres bekendt med, at der med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 7 er udstedt en bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom.

I medfør af denne bekendtgørelse skal brændeovne og pejseindsatser produceret før 1. januar 2003 udskiftes eller nedlægges, såfremt der tinglyses skøde den 1. august 2021 eller senere. Der er dog visse undtagelser hertil. Der kan læses mere om reglerne her: www.skiftellerskrot.dk.

Køber skal i forbindelse med tinglysning af skøde fra den 1. august 2021 oplyse, hvorvidt der er en brændeovn/pejseindsats i ejendommen eller ej. Hvis der er en brændeovn/pejseindsats, skal der herefter oplyses, om den er produceret før eller efter 1. januar 2003. Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret før 1. januar 2003, skal køber senest 12 måneder efter overtagelsen af ejendommen udskifte eller nedlægge den, og indberette dette til Miljøstyrelsen. Er brændeovnen/pejseindsatsen produceret den 1. januar 2003 eller senere, skal køber senest 6 måneder efter overtagelsen fremsende dokumentation for produktionsåret til Miljøstyrelsen. Såfremt produktionsåret på brændeovnen ikke kendes, skal køber senest 6 måneder efter overtagelse af ejendommen indsende ansøgning med dokumentation til Miljøstyrelsen, således disse kan træffe afgørelse om produktionsåret.

I forlængelse af ovenstående oplyser sælger, at der ikke forefindes brændeovne i boligerne.

Køber accepterer ovenstående og kan ikke efterfølgende gøre krav gældende mod hverken sælger eller ejendomsmægleren i anledning heraf.

Driftsbygninger m.v.

BBR nr. / Adresse / Notat	Areal	Opført
Abildvadvej 6		
2 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	442 m ²	1959
4 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	318 m ²	1915

5 - Abildvadvej 6 - Garage	74 m ²	1935
6 - Abildvadvej 6 - Løsdriftsstald	1.733 m ²	2008
8 - Abildvadvej 6 - Lade	454 m ²	1992
9 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	945 m ²	2002
GI Aalborgvej 84		
4 - GI Aalborgvej 84 - Lade	240 m ²	1923
6 - GI Aalborgvej 84 - Halvtag	70 m ²	1932

Øvrige bemærkninger

Abildvadvej 6

Der er en mindre afvigelse i antal m2 mellem BBR og forsikringspolice.

Lade/halvtag på ca 160 m2 og plansiloanlæg på ca. 2000 m3 er ikke registreret i BBR.

Møddingsplads på 270 m2 - anlæg nr. 100.

Mælketank 20 m3.

2 x 20 m3 fodersilo.

GI Aalborgvej 84

Der er afvigelse i antal m2 mellem BBR og forsikringspolice.

Bygning nr. 3 er nedrevet, men ikke slettet i BBR.

Bygning nr. 5 er nedrevet, men ikke slettet i BBR.

Bygning nr. 7 er nedbrændt, og der medfølger en branderstatning på ca. kr. 700.000,-.

Olief- /tankanlæg, gyllebeholdere**Olief- /tankanlæg**

Type	Størrelse, liter	Godkendelse / eftersyn	Note
Abildvadvej 6			
Olietank - diesel	1.200		Ståltank etableret i 1987 - anlæg nr. 1
Olietank - diesel			Overjordisk, ståltank etableret i 1986 - anlæg nr. 2
GI Aalborgvej 84			
Olietank- opvarmning af bolig			Nedgravet, etableret i 1987 - anlæg nr. 2

Gyllebeholdere

Type	Størrelse, m ³	Godkendt	Periode	Notat
Abildvadvej 6				
Gyllebeholder	610	20.10.2022	10 år	etableret i 1990 - anlæg nr. 31
Gyllebeholder	1.830	20.10.2022	10 år	etableret i 2003 - anlæg nr. 32
GI Aalborgvej 84				
Gyllebeholder	1.720	20.10.2022	10 år	etableret i 2011 - anlæg nr. 31

Abildvadvej 6: møddingsplads 270 m2

Tekniske installationer

Ejendommen er forsynet med følgende tekniske installationer:

Varmeinstallation - primær varmekilde	Staldvarme, elvarme
Udbyder Internet / Fibernet	Stofa

Øvrige bemærkninger

GI Aalborgvej 84:

Nedgravet slanger til jordvarme på matr.nr. 12i , tilhørende Boldrupvej 19, matr. nr. 10i Simested By, Simested - Anlæg nr. 10

Offentlige forhold / planer

Lokalplaner / Kommuneplaner

Abildvadvej 6:

Kommuneplan 2021-2033
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2018
Mariager Strategi 2011
Kommuneplanstrategi 2017
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2007
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011
Vores Vesthimmerland 2022-2026
Kommuneplanstrategi 2007
Mariagerfjord Strategi 2015
Mariagerfjord 2020

Gl. Aalborgvej 84:

Kommuneplan 2021-2033
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2018
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2007
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2015
Plan- og bæredygtighedsstrategi 2011
Vores Vesthimmerland 2022-2026

Offentlige planer - anvendelse, anlægsplaner m.m.

Ejendommen er hidtidig lovlig benyttet som Landbrug, bebygget, mindst 0,55 Ha.

Gl. Aalborgvej 84:

Ejendommen er beliggende indenfor en spildevandsplan.
Spildevandsplan: D6 - Separatkloakeret

Miljøforhold

Stuehusets afløb

Stuehusets afløb sker til Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Servitutter

Abildvadvej 6

Nr. 1 lyst d. 24.01.2020 lbnr. 1011564194 Servitut med lovbestemt prioritet Filnavn: 703b06d7-9fbc-4382-bbed-6159f5437a63

Nr. 2 lyst d. 28.07.1910 lbnr. 1454-78 Tillægstekst Dok om færdselsret mv, Vedr 3AA Akt 78_G_27

Nr. 3 lyst d. 24.04.1919 lbnr. 905737-78 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 78_E_83

Nr. 4 lyst d. 18.08.1921 lbnr. 905738-78 Tillægstekst Dok om færdselsret mv Filnavn: 78_E_83

Nr. 5 lyst d. 28.03.1930 lbnr. 3715-78 Tillægstekst Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering side 210 - Filnavn: 78_D_150

Nr. 6 lyst d. 23.03.1953 lbnr. 958-78 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 9AB Filnavn: 78_E_83

Nr. 7 lyst d. 13.02.1956 lbnr. 457-78 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Akt 78_E_418

Nr. 8 lyst d. 03.10.1957 lbnr. 3586-78 Tillægstekst Dok om højspænding mv Filnavn: 78_K_515

Nr. 9 lyst d. 05.08.1999 lbnr. 10704-78 Tillægstekst Dok om nedsivningsanlæg mv, Akt 78_E_418

Nr. 10 lyst d. 19.06.2003 lbnr. 8968-78 Tillægstekst Dok om "Hvilende fortinsstilling" Pr. for- ud for serv. og pantegæld, Akt 78_E_418

Nr. 11 lyst d. 23.11.2016 lbnr. 1007825506 Filnavn: 7e16cf2f-c704-4d7b-bb7e-e10b3d32fcc2

Gl Aalborgvej 84

Nr. 1 lyst d. 24.01. 2020 Vådområde Simested Å Vest

Nr. 2 lyst d. 21.03.1895 Dok om vandløb

Nr. 3 lyst d. 13.10.1932 Dok om byggelinier mv

Nr. 4 lyst d. 19.01.1957 Dok om jernbanetrafikken mv

Nr. 5 lyst d. 19.01.1957 Dok om forsynings- afløbsledninger mv

Nr. 6 lyst d. 19.01.1957 Dok om master mv

Nr. 7 lyst d. 14.10.1960 Dok om forsynings- og afløbsledninger mv

Nr. 8 lyst d. 09.08.1962 Dok om adgangs begrænsning mv

Nr. 9 lyst d. 01.11.1968 Dok om adgangs begrænsning mv, byggelinier mv

Nr. 10 lyst d. 19.06.1969 Dok om byggelinier mv

Nr. 11 lyst d. 05.02.1990 Dok om forsynings- og afløbsledninger mv
 Nr. 12 lyst d. 16.10.1996 Dok om ekspropriation mv
 Nr. 13 lyst d. 30.04.1998 Dok ang adgangsbe­grænsning mv
 Nr. 14 lyst d. 27.12.2005 Dok om ledningsanlæg for spildevand mv
 Nr. 15 lyst d. 19.03.2014 Dok om jordvarmeanlæg
 Nr. 16 lyst d. 10.05.2016 Dekl om var­meforsyningsanlæg
 Nr. 17 lyst d. 17.06.2016 Dekl for ledningsanlæg med spænding op til 20 kV og transformerstation under 5 m2

Vandforsyning

Ejendommen forsynes med vand fra Enkeltindvindingsanlæg

Øvrige bemærkninger

Gl. Aalborgvej 82 og 84 - vand fra Simested Vandværk c/o Aalestrup-Nørager Energi A.M.B.A.
 Abildvadvej 6 - vandanalyse fra 16.11.2022 er vedlagt som bilag.

Forsikring

Nuværende forsikringer

Selskab

Nuværende forsikringer	Selskab
Bygningsbrandforsikring	Topdanmark

Forsikringsdækning

Stuehus Fuld- og nyværdiforsikret, Rørskade.

Øvrige boliger og driftsbygninger:

1 - Gl Aalborgvej 84	Fuld- og nyværdiforsikret, Rørskadeforsikret.
2 - Gl Aalborgvej 80	Sumforsikret, Rørskadeforsikret.
Abildvadvej 6	
2 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	Fuld- og nyværdiforsikret.
4 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	Fuld- og nyværdiforsikret.
5 - Abildvadvej 6 - Garage	Fuld- og nyværdiforsikret.
6 - Abildvadvej 6 - Løsdriftsstald	Fuld- og nyværdiforsikret.
8 - Abildvadvej 6 - Lade	Fuld- og nyværdiforsikret.
9 - Abildvadvej 6 - Kvægstald	Fuld- og nyværdiforsikret.
Gl Aalborgvej 84	
4 - Gl Aalborgvej 84 - Lade	Sumforsikret.
6 - Gl Aalborgvej 84 - Halvtag	Sumforsikret.

Forsikringstilbud

Der er ikke udarbejdet forsikringstilbud.

Energimærke

Bygning

Energimærke

Stuehus	D
1 - Gl Aalborgvej 84	G
2 - Gl Aalborgvej 80	G

Rettigheder og forpligtelser

Byrder

Et areal på ca 1,1 ha beliggende som frijord, på 2 matrikler beliggende inde i dyrkede arealer ejes af en tidligere ejer af ejendommen.

Grund- og drikkevandsinteresser

Abildvadvej 6:
 Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Gl Aalborgvej 84:
 Ejendommen er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Beskyttet natur

Abildvadvej 6:
Matr. nr. 4a Torup By, Simested
2 stk overdrev

Matr. nr. 7f Torup By, Simested
1 stk overdrev
1 stk mose

Beskyttede vandløb:

Abildvadvej 6:
Matr. nr. 4a Torup By, Simested

Gl. Aalborgvej 84:
Matr. nr. 6a Hverrestrup By, Simested
2 stk mose
3 stk eng

Matr. nr. 6p Hverrestrup By, Simested
1 stk eng

Matr.nr. 12i Simested By, Simested
1 stk mose
1 stk eng

Beskyttede vandløb:
Matr.nr. 6a Hverrestrup By, Simested
Matr. nr. 6p Hverrestrup By, Simested

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Abildvadvej 6:

Fortidsminder:

Matr.nr. 4a Torup By, Simested
Rundhøj - fredningsnr. 1610111

Fortidsmindebeskyttelseslinier:

Matr. nr. 4a Torup By, Simested
Rundhøj
Fredningsnr. 1610111
Fredningsnr. 1610112

Gl Aalborgvej 84:

Fortidsmindebeskyttelseslinier:
Matr. nr. 12i Simested By, Simested
Rundhøj
Fredningsnr. 1610104

Beskyttede sten- og jordiger

Abildvadvej 6:

Matr. nr. 9a Simested By, Simested
Matr. nr. 4a Torup By, Simested

Gl Aalborgvej 84:
Matr. nr. 6p Hverrestrup By, Simested

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Abildvadvej 6:

Søbeskyttelseslinie:

Matr. nr. 4a Torup By, Simested

Åbeskyttelseslinie:

Matr. nr. 9a Simested By, Simested

Matr. nr. 4a Torup By, Simested

Kirkebyggelinjer

Gl Aalborgvej 84:

Matr. nr. 6a Hverrestrup By, Simested

Matr. nr. 12i Simested By, Simested

Jagt

Abildvadvej 6:

Jagten er fri

Gl Aalborgvej 84:

Jagten er udlejet indtil 31. december 2023.

Fiskeret

Fiskeretten er udlejet til Aalestrup Lystfiskerforening.

Forpagtninger

Der er tilforpagtet 10,17 ha, der foreligger ikke skriftlige kontrakter. 1-årige aftaler.

Køber skal selv genforhandle aftalerne.

Om flyvehavre og/eller bjørneklo

Der kan forekomme flyvehavre og/eller bjørneklo, og køber gøres opmærksom på, at disse skal bekæmpes.

DRIFT

Staldinventar

Staldinventar, leaset

Art	Leasingselskab	Rater tilbage	Årlig ydelse
2 stk. Lely Malkerobotter	Krone Kapital	99	194.640
I alt:			194.640

Beholdninger

Antal	Enhed	Art	Pris pr. enhed	I alt i kr.
900.000	FE	Grovfoder	1,50	1.350.000
I alt:				1.350.000

Besætning

Kvæg

Antal	Art	Stk. pris	I alt i kr.
152	Køer	8.600	1.307.200
60	Kvier < 1 år	2.500	150.000
57	Kvier > 1 år	6.600	376.200
23	Kvier > 2 år	8.600	197.800
4	Tyrekalve Hereford	1.000	4.000
11	Hereford < 1 år	3.700	40.700
12	Hereford > 1 år	9.300	111.600
5	Hereford > 2 år	12.200	61.000
I alt:			2.248.500

Stykprisen er baseret på normal handelsværdi

Sundhedstilstand, kvæg

Celletal: 104,00, Celletal pr.: 21.03.2023

Ydelse EKM pr. årsko: 11.675 kg.

Grundbetaling / støtteordninger

Grundbetaling

Landbrugsreformen 2023-2027 træder i kraft den 1. januar 2023, og ændrer bl.a. ved at man ikke længere skal have betalingsrettigheder for at få udbetalt grundbetalingen. Dette betyder at, betalingsrettigheder ikke længere kan overdrages og bliver afskaffet ved udgangen af 2022.

Når man fremover skal søge om støtte (grundbetaling) skal arealet opfylde betingelserne for støtteberetti-gede arealer for at modtage grundbetaling.

Læs mere omkring den nye landbrugsreform og hvilke tilskud man fremadrettet kan søge på landbrugssty-relsens hjemmeside www.lbst.dk.

at støtten i indeværende år 2023 tilfalder ansøgeren alene, og der ydes ingen refusion.

at køber er forpligtet til at overholde gældende regler, herunder reglerne for konditionalitet, således at ansøger ikke trækkes i støtten.

Sælger har i 2022 ejet 119 betalingsrettigheder.

Øvrige støtteordninger

Der foreligger PLG tilsagn på 5,8 ha.

ØKONOMI

Ejerudgifter

<i>Enhed</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsskat, Land/skovbrugsværdi år 2023	30.917
Ejendomsskat, stuehusværdi år 2023	509
Ejendomsværdiskat	5.648
Renovation	12.752
Rottebekæmpelse	1.572
Skorstensfejning	1.156
Forsikringer baseret på sælgers forsikringsudgift	87.106
I alt	139.659
- Lejeindtægter	60.000
I alt efter lejeindtægter	79.659

Købesummens fordeling

På grundlag af kontantprisen udgør den kontantomregnede anskaffelsessum kr. 26.950.000, idet handelsomkostninger ikke er indregnet i opgørelsen. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

<i>Tinglysningsafgiftspligtigt</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Jorden	15.850.000
Stuehus, incl. grundværdi	1.200.000
Øvrige boliger	700.000
Driftsbygninger	4.800.000
Driftsbygninger GI Aalborgvej	800.000
<i>Ikke tinglysningsafgiftspligtigt</i>	
Beholdninger	1.350.000
Besætning	2.250.000
Kontantomregnet købesum i alt	26.950.000

Kontantbehov ved køb

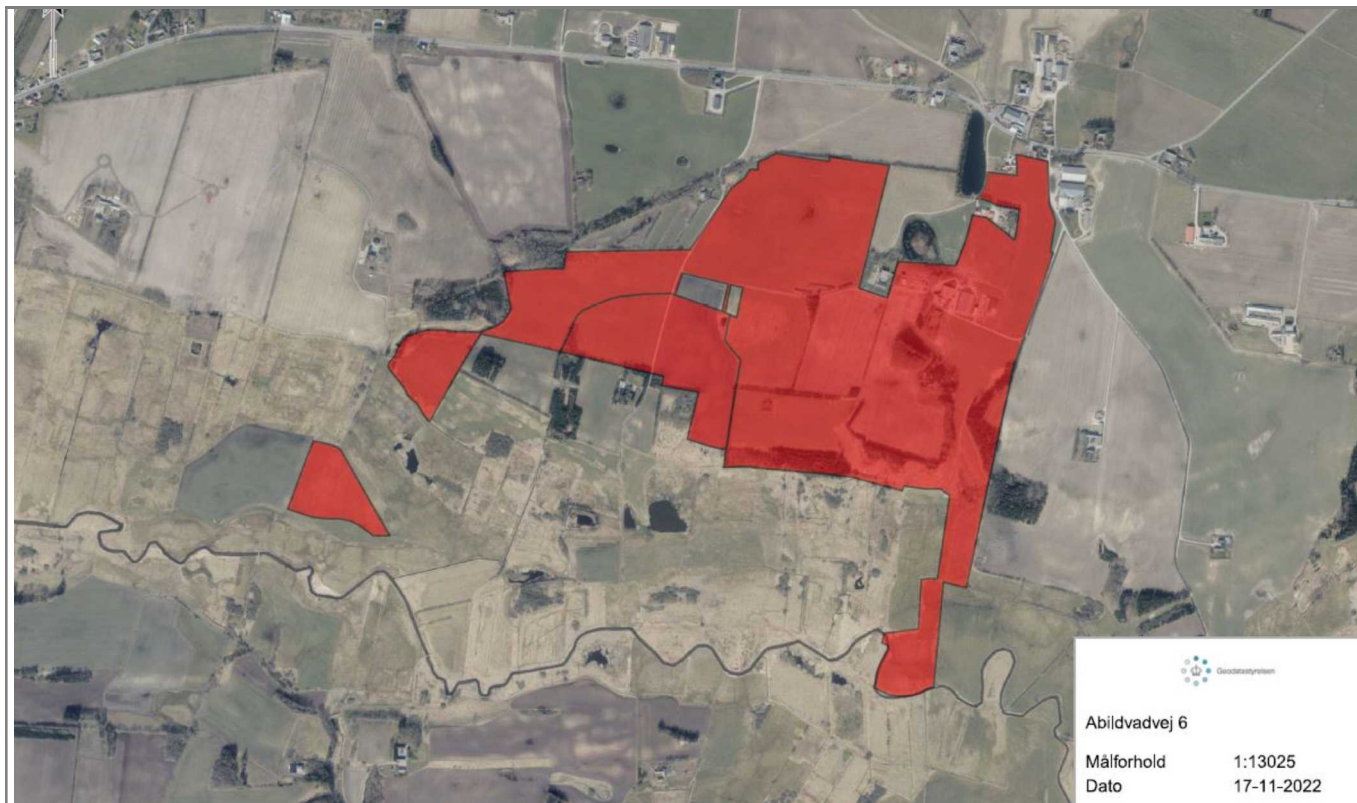
<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Kontantpris	26.950.000
Omkostninger til købers rådgiver(e), anslået	145.000
Tinglysningsafgift, skøde	70.975
I alt	27.165.975

TEGNINGER OG KORT

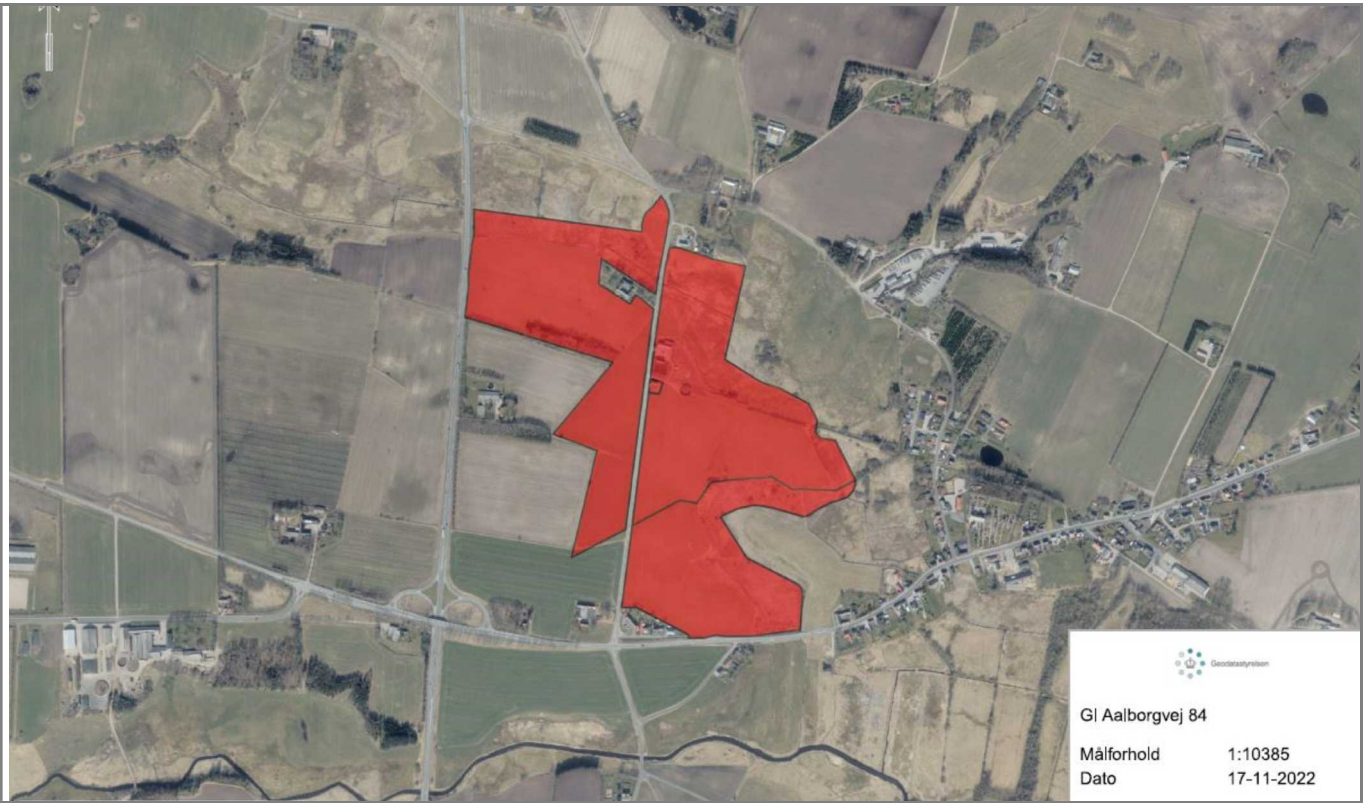
Tegning



Kort



Kort



KONTAKTINFORMATION

EJENDOMSMÆGLER

Ejendomsmæglerfirmaet Evald Borup I/S
Gerdingvej 1
9520 Skørping

Telefon: 96822040
E-mail: kontakt@evaldborup.dk
Hjemmeside: www.evald-borup.dk

Kontakt

Mie Hansen
Ejendomsmægler og valuar

Mobil: 40825020
E-mail: mie@evaldborup.dk

